



# Création d'une Unité Touristique Nouvelle sur le secteur de Côte 2000 à Villard de Lans

*DP Consulting | 5A Chemin de la Dhuy FR 38240 MEYLAN | +33 (0)4 76 90 20 60 | [www.consultingbymdp.com](http://www.consultingbymdp.com)*

*SAS au Capital de 250 000 € | SIRET 338 785 678 00057 | APE 7112B | RCS GRENOBLE 338 785 678 | TVA intracommunautaire : FR67 338 785 678*

**Rédacteur :**

Nom	Entreprise	Qualité
Camille Gagnière	MDP	Ingénieure environnement
Camille Mozer	MDP	Chargée d'études Tourisme
Cécile Baudot	MDP	Responsable Environnement
Marie-Dominique Meot	MDP	Responsable Tourisme
Chloé Milloz	Commune de Villard de Lans	Chef de projet petite ville de demain

# TABLE DES MATIERES

<b>0. PREAMBULE</b>	<b>11</b>	
0.1 Rappel réglementaire		<b>12</b>
0.2 Contexte et enjeux projet		<b>13</b>
0.3 Synthèse du projet		<b>14</b>
0.4 Synthèse des risques naturels		<b>16</b>
0.5 Synthèse des effets		<b>17</b>
0.5.1 Contexte environnemental		17
0.5.2 Climat (émissions de GES)		18
0.5.3 Infrastructures		18
0.5.4 Paysage et patrimoine		19
0.5.5 Economie locale		20
0.6 Conclusions		<b>20</b>
<b>1. ÉTAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT</b>	<b>107</b>	
1.1 Contexte général		<b>108</b>
1.1.1 Note historique		108
1.1.2 Situation géographique		108
1.1.3 Découpage administratif		109
1.1.3.1 L'intercommunalité		109
1.1.3.2 Le Parc Naturel Régional du Vercors		112
1.1.3.3 La commune de Villard-de-Lans		114
1.1.4 Schéma d'acteurs touristiques		114
1.2 Contexte économique et social		<b>117</b>
1.2.1 Population		117
1.2.1.1 Evolution de la population		117
1.2.1.2 Composition de la population		117
1.2.1.3 Taille des ménages		118
1.2.2 Emploi		119
1.2.2.1 Niveau de formation		119
1.2.2.2 Taux de chômage		119
1.2.2.3 Lieux d'activités		120
1.2.3 Commerces et services		120
1.2.4 Vie associative		121
1.2.5 Logements		122
1.2.5.1 Évolution du parc de logements		122
1.2.5.2 Typologie des logements		122
1.2.5.3 Hébergements touristiques		124
1.2.5.4 Logements des saisonniers		125
1.2.6 Tourisme		126
1.2.6.1 Gestion du tourisme		126
1.2.6.2 Activités touristiques		127
1.2.6.3 Fréquentation et clientèle		130
1.3 Infrastructures		<b>134</b>
1.3.1 Assainissement		134
1.3.1.1 À l'échelle communale		134
1.3.2 Alimentation en Eau potable		135

1.3.2.1	Captage du vallon de la Fauge et réservoir de la Moraine	137
1.3.2.2	La source de Goule Blanche	137
1.3.2.3	Périmètres de protection des captages	138
1.3.2.4	Disponibilité de la ressource	140
1.3.2.5	Consommation AEP et adéquation besoin – ressource	140
1.3.3	Gestion des déchets	141
1.3.3.1	Collecte des points d'apport volontaire	141
1.3.3.2	Collecte en déchèterie	141
1.3.3.3	Traitement des déchets	141
<b>1.4</b>	<b>Mobilité et stationnement</b>	<b>143</b>
1.4.1	Accès à la commune de Villard-de-Lans	143
1.4.1.1	Accès routier	143
1.4.1.2	Accès ferroviaire	144
1.4.1.3	Accès aérien	144
1.4.1.4	Transports en commun	145
1.4.1.5	Transaltiltude	145
1.4.1.6	Via Vercors	145
1.4.2	Mobilité : accès au site de l'UTNS	146
1.4.2.1	En voiture	146
1.4.2.2	En navette	148
1.4.3	Stationnement	149
1.4.3.1	Au centre bourg	149
1.4.3.2	A la Côte 2000	149
<b>1.5</b>	<b>Climat et énergie</b>	<b>152</b>
1.5.1	Etat actuel du climat	152
1.5.1.1	Précipitations	152
1.5.1.2	Températures	152
1.5.1.3	Historique d'enneigement	152
1.5.2	Effets constatés du changement climatique -Tendances Vercors	153
1.5.2.1	Evolution températures -tendance Vercors	153
1.5.2.2	Evolution des précipitations – tendance Vercors	158
1.5.3	Effets probables du changement climatique en écosystème montagneux _ Période hivernale	160
1.5.3.1	Contexte général	160
1.5.3.2	Alpes françaises	161
1.5.3.3	Isère	162
1.5.3.4	Villard-Corrençon	164
1.5.4	Effets probables du changement climatique en écosystème montagneux _ Période estivale	167
1.5.5	Emissions de Gaz à Effets de Serre (GES)	167
1.5.6	Consommation énergétique du territoire	168
<b>1.6</b>	<b>Eléments environnementaux</b>	<b>170</b>
1.6.1	Géologie	170
1.6.2	Contexte hydrologique et rôle des différentes formations	172
1.6.2.1	Rôle des formations du Crétacé inférieur	173
1.6.2.2	Rôle des formations du Crétacé supérieur	173
1.6.2.3	Rôle des sables de l'albien	173
1.6.2.4	Rôle des sables des formations morainiques et fluvio-glaciaires	174
1.6.2.5	Role hydrogéologique des formations d'éboulis	175
1.6.2.6	Role hydrogéologique des formations alluvionnaires	175
1.6.3	Réseau hydrographique	176
1.6.4	Paysages	177
1.6.4.1	Grands paysages	178
1.6.4.2	Le Plateau des 4 montagnes : un paysage montagnard couplé à des besoins en matière d'urbanisation	179
1.6.5	Paysages réglementaires	182

1.6.5.1	Loi Montagne	182
1.6.5.2	Les édifices protégés au titre des Monuments Historiques	182
1.6.5.3	Sites classés et inscrits	183
1.6.5.4	Réserve biologique domaniale	184
1.6.5.5	Continuités écologiques	185
1.6.6	Perceptions paysagères	186
1.6.6.1	Perception éloignée	186
1.6.6.2	Perception rapprochée	110
1.6.7	Occupation du sol	112
1.6.7.1	Forêts et espaces boisés	112
1.6.7.2	Corine Land Cover	114
1.6.7.3	Consommation d'espaces	115
1.6.8	Agriculture	116
1.6.9	Zonages de connaissance, de gestion et de conservation des espaces naturels	119
1.6.9.1	Zonages Naturels d'Inventaires Faunistiques et Floristiques	119
1.6.9.2	ZICO des Hauts Plateaux du Vercors	122
1.6.9.3	Zones humides et tourbières	124
1.6.10	Zonages réglementaires	124
1.6.10.1	Natura2000	124
1.6.10.2	Parcs et réserves naturelles	126
1.6.10.3	Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope	126
1.6.10.4	Espaces naturels sensibles	127
1.6.11	Inventaires floristiques et habitats naturels	127
1.6.11.1	Habitats naturels présents sur la zone d'étude	127
1.6.11.2	Flore	130
1.6.12	Inventaires faune	133
1.6.12.1	Résultats des inventaires	133
1.6.13	Synthèse des enjeux écologiques	154
1.6.13.1	Synthèse	154
1.6.13.2	Hiérarchisation des enjeux écologiques	154
<b>1.7</b>	<b>Air – Bruit – Santé</b>	<b>157</b>
1.7.1	Air	157
1.7.1.1	Le Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA)	157
1.7.1.2	Qualité de l'air	157
1.7.2	Bruit	159
1.7.2.1	Plan d'exposition au Bruit	159
1.7.2.2	Arrêté préfectoral relatif au Bruit	160
1.7.3	Santé	160
<b>1.8</b>	<b>Documents cadres</b>	<b>160</b>
1.8.1	Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)	160
1.8.2	Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)	161
1.8.3	Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)	161
1.8.4	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône-Méditerranée	161
1.8.5	Plan de Gestion des Risques d'Inondations (PGRI)	162
1.8.6	Plans Climat Air Energie Territoriaux (PCAET)	162
1.8.7	Schéma Départemental d'Accès à la Ressource Forestière (SDARF)	163
1.8.8	Schéma régional des carrières (SRC)	163
1.8.9	Charte du Parc Naturel Régional du Vercors	163
1.8.1	Programme Vercors Eau Pure	163
1.8.2	Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)	164
<b>1.9</b>	<b>Bilan de l'état initial</b>	<b>166</b>
<b>2.</b>	<b>LES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET</b>	<b>168</b>
<b>2.1</b>	<b>Présentation générale du projet</b>	<b>169</b>

2.1.1	Contexte réglementaire	169
2.1.2	Justification générale du projet	170
2.1.3	Situation géographique du projet	171
2.1.4	Description du site actuel	173
<b>2.2</b>	<b>Enjeux et objectifs du projet</b>	<b>174</b>
2.2.1	Objectifs poursuivis	174
2.2.1.1	À l'échelle du territoire	174
2.2.1.2	À l'échelle du domaine skiable	174
2.2.1.3	A l'échelle de l'opérateur privé exploitant de la résidence	175
2.2.2	Demandes à satisfaire	176
2.2.3	Clientèles ciblées	176
2.2.3.1	Jeunes sportifs	176
2.2.3.2	Familles	176
2.2.3.3	Sportifs - Terre de champions	176
2.2.3.4	Pratiquants de séjour en étoile	177
2.2.3.5	Clientèle d'affaires :	177
2.2.3.6	Clientèle d'actifs : à l'ère du télétravail et du coworking	177
2.2.3.7	Séniors actifs	178
2.2.3.8	Clientèle de proximité	178
2.2.3.9	Clientèle étrangère	178
2.2.4	Historique et évolution du projet	178
2.2.4.1	Dates clés	178
2.2.4.2	Evolution du projet	179
<b>2.3</b>	<b>Détail du projet soumis à UTN</b>	<b>180</b>
2.3.1	Philosophie générale	180
2.3.2	Résidence de tourisme	180
2.3.2.1	Dimensionnement et caractéristiques	180
2.3.2.2	Mode de gestion	181
2.3.2.3	Servitude d'affectation	181
2.3.3	Espaces commerciaux – loisir	181
2.3.3.1	Espace bien-être	181
2.3.3.2	Salle de gym	181
2.3.3.3	Commerces et services	182
2.3.4	Pôle d'activités indoor	182
2.3.4.1	Démolition des locaux existants	182
2.3.4.2	Construction du pôle d'activités indoor	182
2.3.5	Parvis de la résidence de tourisme	182
2.3.6	Récapitulatif du projet global	183
2.3.7	Chiffrage du projet	183
2.3.8	Réhabilitation de l'immobilier de loisirs de la Côte 2000 et insertion du projet	184
2.3.9	Exemples de visuels	184
<b>2.4</b>	<b>Autres projets</b>	<b>185</b>
2.4.1	Sur la commune de Villard-de-Lans	185
2.4.1.1	Projets d'investissement pour la station	185
2.4.1.2	Les projets portés par la municipalité	185
2.4.2	Sur l'intercommunalité	187
	Des objectifs de développement durable et d'aménagement du territoire	187
	Des objectifs thématiques	188
	Des projets concrets pour mettre en œuvre le projet de territoire	188
<b>2.5</b>	<b>Projet de développement durable</b>	<b>191</b>
2.5.1	Projet environnemental	191
2.5.2	Projet économique et social	191

Création d'emplois	191
2.5.2.1 En phase travaux	191
2.5.2.2 En phase d'exploitation	192
<b>2.6 Conclusion générale</b>	<b>193</b>
<b>3. ALEAS ET RISQUES NATURELS</b>	<b>194</b>
<b>3.1 Prise en compte des porter à connaissance sur la commune</b>	<b>195</b>
<b>3.2 Prise en compte des porter a connaissance sur la zone de projet</b>	<b>196</b>
<b>3.3 Prise en compte du risque « Glissement de terrain »</b>	<b>197</b>
3.3.1 Description du risque	197
3.3.2 Préconisation d'aménagement	197
<b>3.4 Prise en compte du risque « ravinement et ruissellements sur versant »</b>	<b>198</b>
3.4.1 Description du risque	198
3.4.2 Préconisation d'aménagement	198
<b>3.5 Etude géotechnique</b>	<b>201</b>
3.5.1 Sensibilité du site liée à la structure géotechnique du site	201
3.5.2 Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)	202
3.5.3 Préconisations générales	202
<b>3.6 Prise en compte du risque « Sismique »</b>	<b>204</b>
3.6.1 Description du risque	204
3.6.2 Préconisation d'aménagement	204
<b>3.7 Récapitulatif des risques naturels</b>	<b>206</b>
<b>3.8 Conclusion sur les risques naturels</b>	<b>206</b>
<b>4. EFFETS PREVISIBLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET DÉTERMINATION DES MESURES</b>	<b>207</b>
<b>4.1 Effet sur les documents cadres</b>	<b>208</b>
4.1.1 Document d'Urbanisme	208
4.1.1.1 PLUi	208
4.1.1.2 PPRN	209
4.1.2 Compatibilité avec la Charte Du Parc Naturel régional du Vercors	209
<b>4.2 Prise en compte des exigences environnementales</b>	<b>212</b>
4.2.1 Effets sur les zonages d'inventaires	212
4.2.1.1 ZNIEFF	212
4.2.1.2 ZICO	212
4.2.1.3 Zones humides et tourbières	212
Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	213
<b>4.3 Evaluation simplifiée d'incidences Natura 2000</b>	<b>214</b>
4.3.1 Préambule réglementaire	214
4.3.2 Présentation du site Natura 2000	214
4.3.3 Localisation et description du projet	217
4.3.4 Justification de la procédure	217
4.3.5 Evaluation préliminaire et identification des incidences potentielles	218
<b>4.4 Prise en compte du contexte biotique</b>	<b>219</b>
4.4.1 Effets sur les habitats	219
4.4.1.1 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	219
4.4.2 Effets sur la flore	220
4.4.2.1 En phase de travaux	220
4.4.3 Effets sur la faune	220

4.4.3.1	Rappel des sensibilités sur et à proximité de la zone de projet	220
4.4.3.2	Description des effets du projet sur les mammifères	221
4.4.3.3	Description des effets du projet sur l'avifaune	221
4.4.3.4	Description des effets du projet sur les reptiles et amphibiens	223
4.4.3.5	Description des effets du projet sur les insectes	223
4.4.3.6	Synthèse des effets du projet sur la faune	223
4.4.3.7	Synthèse des effets du projet sur la faune après la mise en place de la séquence ERC	227
4.4.3.8	Effets sur les continuités écologiques	228
4.4.4	Synthèse des effets sur le contexte biotique	228
<b>4.5</b>	<b>Prise en compte du contexte climatique</b>	<b>229</b>
4.5.1	Effets sur le climat	229
4.5.1.1	Effets temporaires	229
4.5.1.2	Effets permanents	229
4.5.1.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	230
4.5.1.4	Effets du projet sur la prise en compte du climat	231
4.5.2	Effets sur les émissions de GES et consommations énergétiques	233
4.5.2.1	Emissions de GES liées à la circulation	233
4.5.2.2	Emissions de GES liées à la construction et à l'usage du bâtiment	234
4.5.2.3	Consommations énergétiques du projet	235
<b>4.6</b>	<b>Prise en compte des infrastructures</b>	<b>237</b>
4.6.1	Eaux pluviales	237
4.6.2	Eau potable (réseau)	237
4.6.2.1	Captages d'eau potable	237
4.6.2.2	Dimensionnement du réseau AEP	238
4.6.2.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	238
4.6.3	Eau potable (ressource)	239
4.6.3.1	Impact du changement climatique sur la pluviométrie et la disponibilité de la ressource	239
4.6.3.2	Estimation du besoin AEP (projeté 2050)	241
4.6.3.3	Adéquation besoins - ressource en eau	243
4.6.4	Assainissement	245
4.6.4.1	Modélisation	245
4.6.4.2	Impacts sur le réseau d'assainissement et la station d'épuration de Fenat	246
4.6.4.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	247
4.6.5	Collecte et production de déchets	248
4.6.5.1	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	249
4.6.6	Déplacements	249
4.6.6.1	En phase travaux	249
4.6.6.2	En phase d'exploitation	249
4.6.6.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	250
4.6.7	Stationnement	251
4.6.7.1	En phase travaux	251
4.6.7.2	En phase exploitation	251
4.6.7.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	252
4.6.8	Transports en commun	253
4.6.8.1	En phase travaux	253
4.6.8.2	En phase d'exploitation	253
4.6.8.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	253
<b>4.7</b>	<b>Prise en compte de la santé, la sécurité et les commodités de voisinage</b>	<b>255</b>
4.7.1	Hygiène et santé	255
4.7.2	Sécurité publique	255
4.7.3	Commodité du voisinage	255
4.7.3.1	En phase travaux	255
4.7.3.2	En phase d'exploitation	255
4.7.3.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	256
<b>4.8</b>	<b>Prise en compte du patrimoine</b>	<b>257</b>

4.8.1	Édifices protégés au titre des Monuments Historiques	257
4.8.2	Sites classés et sites inscrits	257
<b>4.9</b>	<b>Prise en compte du paysage</b>	<b>258</b>
4.9.1	Effets du projet sur le paysage général du bourg	258
4.9.2	Effets sur les vues rapprochées du site	258
4.9.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	259
<b>4.10</b>	<b>Prise en compte de l'activité locale</b>	<b>260</b>
4.10.1	Effets sur l'agriculture	260
4.10.1.1	En phase travaux	260
4.10.1.2	En phase d'exploitation	260
4.10.1.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	260
4.10.2	Effets sur l'activité touristique	261
4.10.2.1	En phase travaux	261
4.10.2.2	En phase exploitation	261
4.10.2.3	Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets	262
<b>4.11</b>	<b>Prise en compte du contexte socio-économique</b>	<b>262</b>
4.11.1	Effets sur l'emploi	262
4.11.1.1	En phase travaux	262
4.11.1.2	En phase d'exploitation	262
4.11.2	Effets sur la démographie	262
4.11.3	Effet du projet sur le logement	263
4.11.3.1	Effets du projet sur le logement touristique	263
4.11.3.2	Effets du projet sur le logement des saisonniers	263
<b>4.12</b>	<b>Prise en compte des effets Cumulés</b>	<b>264</b>
<b>4.13</b>	<b>Solution de substitution</b>	<b>268</b>
4.13.1	Analyse Scénario alternatif 1 : « avec projet aux Adrets »	269
4.13.2	L'analyse scénario alternatif 2 : « sans projet »	272
4.13.2.1	Impact environnemental	272
4.13.2.2	Impact économique	274
<b>4.14</b>	<b>Récapitulatif des effets</b>	<b>278</b>
<b>4.15</b>	<b>Récapitulatif des mesures</b>	<b>282</b>
4.15.1	Mesures de réduction	282
4.15.2	Mesures d'accompagnement	282
<b>4.16</b>	<b>Récapitulatif des impacts résiduels après mesures</b>	<b>283</b>
<b>5.</b>	<b>CONDITIONS DE L'EQUILIBRE ECONOMIQUE ET FINANCIER</b>	<b>287</b>
<b>5.1</b>	<b>Quelques rappels</b>	<b>288</b>
5.1.1	Objet de l'analyse	288
<b>5.2</b>	<b>Éléments économiques du projet</b>	<b>289</b>
5.2.1	Montage économique	289
<b>5.3</b>	<b>Les impacts financiers pour la commune</b>	<b>290</b>
5.3.1	Les capacités financières de la commune	290
5.3.1.1	Un budget de fonctionnement excédentaire	290
5.3.1.2	Etat de la dette	290
5.3.2	Impact du projet sur les finances communales et intercommunales	291
5.3.2.1	Un faible investissement	291
5.3.2.2	Les retombées escomptées	291
5.3.3	Impact social	292
5.3.3.1	Pendant la phase de construction	293
5.3.3.2	En phase « opérationnelle »	293
<b>5.4</b>	<b>Faisabilité de l'opération pour l'investisseur</b>	<b>294</b>
5.4.1	Résidence de tourisme	294

5.4.1.1	L'emplacement	294
5.4.1.2	CGH, un acteur majeur de la résidence hôtelière	294
5.4.1.3	Un groupe financièrement solide	294
5.4.1.4	Une puissance commerciale nécessaire à la réussite d'un tel projet	295
5.4.2	Parking	296
5.4.3	Pôle d'activité indoor	296
<b>5.5</b>	<b>Conclusion</b>	<b>297</b>
<b>6.</b>	<b>ANNEXES</b>	<b>298</b>
<b>6.1</b>	<b>. Table des illustrations</b>	<b>299</b>
<b>6.2</b>	<b>. Détail des mesures de réduction et accompagnement</b>	<b>303</b>
<b>6.3</b>	<b>Méthodologie d'inventaire habitats naturels et flore</b>	<b>324</b>
6.3.1	Évaluation des sensibilités	325
6.3.2	Journées d'inventaires	325
6.3.3	Transects de prospections	326
<b>6.4</b>	<b>Méthodologie des inventaires faunes</b>	<b>327</b>
6.4.1	Recueil bibliographique	327
6.4.2	Investigations de terrain	327
6.4.3	Limites aux prospections	329
6.4.4	Inventaires faunistiques	330
6.4.5	Évaluation écologique	334

# *0.* PREAMBULE



## 0.1 Rappel réglementaire

En termes de documents cadres, la commune de Villard-de-Lans n'est pas incluse dans un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) mais dispose d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et Habitat (PLUiH) à l'échelle de la Communauté de Communes Massif du Vercors.

Le projet, d'une taille supérieure au seuil de 12 000 m<sup>2</sup> est ainsi soumis à la procédure d'Unité Touristique Nouvelle en respect du **Décret n° 2017-1039 du 10 mai 2017 relatif à la procédure de création ou d'extension des UTN.**

« Art. R. 122-8. – Constituent des unités touristiques nouvelles structurantes pour l'application du 1o de l'article L. 122-17 les opérations suivantes :

« 3° Les opérations de construction ou d'extension d'hébergements et d'équipements touristiques d'une surface de plancher totale supérieure à 12 000 mètres carrés, à l'exclusion des logements à destination des saisonniers. »

Parallèlement, ce dossier étant considéré comme plan et programme depuis 2019, il est également soumis à la réalisation d'une évaluation environnementale.

En l'absence de Scot sur le territoire, le projet est soumis à la procédure des UTN dites structurantes au motif d'une surface de plancher supérieure à 12 000 m<sup>2</sup> avec passage en commission de massif.

Le projet faisant l'objet de l'Unité Touristique Nouvelle est également soumis à une évaluation environnementale.

Conformément au code de l'urbanisme, le présent dossier d'UTNS présente les caractéristiques principales du projet et n'a pas vocation à rentrer dans le détail du projet de construction proprement dit. Le volet architectural et paysager sera en effet davantage travaillé et approfondi à l'occasion du permis de construire qui sera conçu seulement si l'UTNS est accordée par le préfet coordonnateur de massif.

Dans ce cadre, la commune et le porteur de projet ont notamment validé un protocole d'accord à l'occasion des échanges fonciers, par une délibération en date du 31/10/2023, pour mettre en place une coopération visant à garantir un urbanisme négocié de qualité. C'est ainsi qu'est prévu un groupe de travail ad hoc qui réunira des représentants de la commune et les porteurs de projets ainsi que toute autres personnalités qualifiées qui pourra accompagner la réflexion autour du projet de construction (Communauté de Communes, Parc du Vercors, représentants de la Copropriété existante...) lorsque viendra le temps du permis de construire, afin de "garantir les enjeux d'intégration et de fonctionnement globaux du projet".

Au-delà du respect des règles du PLUi, il s'agira donc de veiller à la bonne articulation du projet avec les aménagements et les constructions déjà existantes, à la juste prise en compte du paysage, des cônes de vue et du rapport entre espaces artificialisés et espaces conservés en pleine terre, à la cohérence des voiries et des circulations, notamment les connexions piétonnes entre les sites, à la gestion des déblais / remblais, au traitement des différents talus....

Ce groupe de travail sera véritablement le garant, entre l'éventuelle obtention de l'UTNS et le dépôt du permis de construire, de la qualité globale du projet et de sa cohérence avec le site déjà existant. La commune s'engage à le mobiliser dès l'obtention de l'UTNS.

## 0.2 Contexte et enjeux projet

La commune de Villard-de-Lans est un village station de moyenne montagne dont l'économie est largement centrée sur le tourisme, lequel permet le dynamisme d'autres secteurs tels que l'agriculture, l'artisanat et les services.

Villard-de-Lans est une station de sports d'hiver renommée, offrant des activités diversifiées telles que le ski alpin, le ski de fond, le snowboard, la raquette, etc. Au printemps et en été, la région attire également les amateurs de randonnée, de VTT, d'escalade et d'autres activités de plein air.

La chance de ce territoire est de pouvoir proposer une large gamme d'activités 4 saisons, soutenant une vie de village à l'année. L'économie globale de la commune est fortement dépendante du moteur touristique avec un grand nombre de commerces, de restaurants, d'hôtels et autres services.

La commune de Villard-de-Lans comptabilise 4 300 habitants permanents à l'année. Sur les dernières décennies, de nombreux lits touristiques se sont transformés en résidences secondaires, contribuant au refroidissement du parc. Ces lits, peu occupés, ne soutiennent plus l'activité touristique nécessaire à l'économie locale.

Sur la zone du front de neige de Côte 2000, qui dessert la station de ski Villard-Corrençon depuis Villard-de-Lans, l'immobilier est concentré sur 2 copropriétés emblématiques (Balcons de Villard et Glovettes) qui totalisent environ 7 300 lits. Aucune offre de logement en lit chaud n'est disponible sur le secteur. Les copropriétés ont été construites dans les années 1980, et les logements doivent faire l'objet d'une rénovation thermique et architecturale dans les années à venir. La ville de Villard-de-Lans accompagne cette transition et a notamment été lauréate du concours d'Atout France pour la réhabilitation de l'immobilier de loisirs et la transition énergétique des stations<sup>1</sup>.

C'est dans un objectif de développement d'une offre de lits chauds, qu'un projet d'UTN a été inscrit dans le PLUi-H adopté en janvier 2020 sur une parcelle vierge aux Adrets.

Afin de préserver l'intégrité des parcelles vierges des Adrets, la commune a souhaité déplacer l'UTN sur une parcelle déjà imperméabilisée (parking) qui a en outre l'avantage de rapprocher le projet du front de neige. Le transfert du projet d'une parcelle vierge à une parcelle artificialisée s'inscrit dans la démarche de la municipalité pour le développement durable.

Après échanges entre le porteur de projet et la commune, le projet d'UTNS a été redimensionné à 700 lits contre 900 lits initialement.

Dans le même temps, la commune a décidé de demander l'abandon des 250 lits prévus par le PLUi-H sur une autre parcelle vierge aux Gauchets lors de sa modification n°3 (à venir en 2025). Elle anticipe ainsi sa contribution à l'atteinte des objectifs de la Loi Zéro Artificialisation Nette.

Le redimensionnement à la baisse du programme d'UTNS et la suppression du programme des Gauchets permettent de respecter l'enveloppe prévue au PLUi-H pour la production de nouveaux hébergements touristiques sur le territoire communal<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Programme qui vise à accélérer la rénovation globale de l'immobilier de loisir (et plus spécifiquement les copropriétés traditionnelles et les résidences de tourisme) de 50 stations de montagne sur les 5 prochaines années autour d'actions très opérationnelles à court terme.

<sup>2</sup> Le PLUi-H prévoit la création de 1320 lits touristiques sur Villard-de-Lans, dont 500 lits aux Adrets et 250 lits aux Gauchets, qui sont remplacés par les 700 lits de l'UTNS.

### 0.3 Synthèse du projet

Le programme d'UTNS comprend la création d'une résidence de tourisme de type 4 étoiles (au sens du classement des résidence de tourisme allant de 1 à 5 étoiles), associée à des commerces et un pôle d'activité indoor<sup>3</sup>.

En complément, le programme s'adosse à la création des logements saisonniers et de parkings payants qui viendront à minima compenser les places publiques détruites sur le P1 et seront complétées par des places privatives liées aux activités de l'UTNS (résidence hôtelière, commerces).

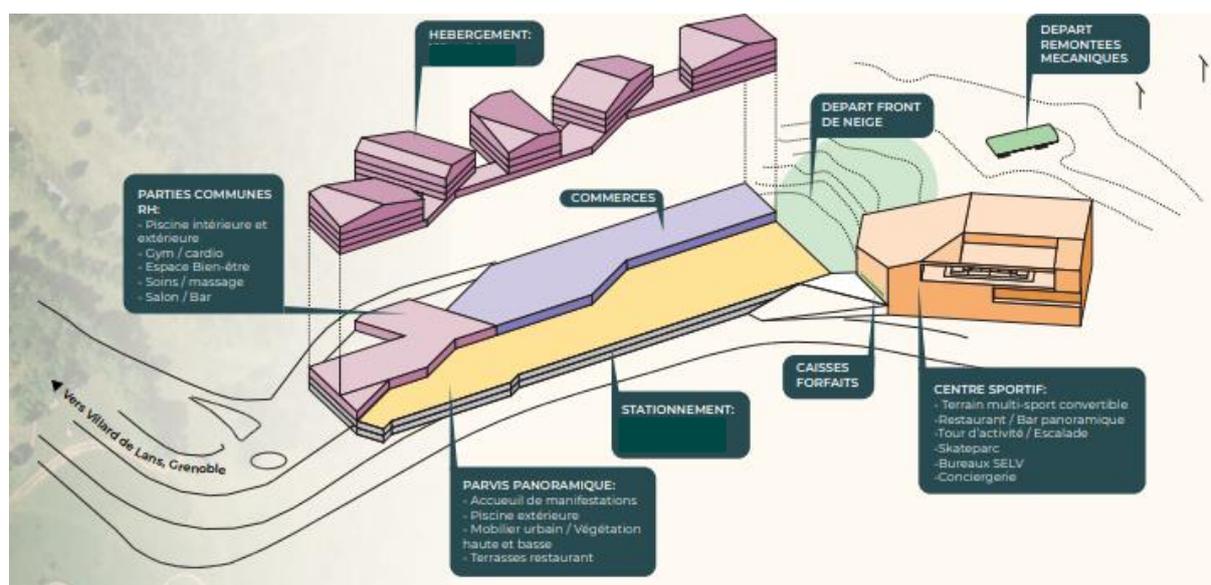


Figure 1 : Schéma indicatif du programme d'UTNS (soumis à possible évolution)

Le programme d'UTNS s'étend sur une **surface de plancher totale de 17 597 m<sup>2</sup>** et prévoit divers aménagements dont les surfaces sont détaillées ci-après.

Fonction	Surfaces de plancher (m <sup>2</sup> )
Surfaces non intégrées dans la demande UTN	
Logement des saisonniers	400
Parkings	18 900
Surfaces intégrées dans la demande UTN	
Résidence de tourisme	8 397 (avant 12 100)
Commerces	2 450
Pôle d'activités indoor	7 650
<b>Total</b>	<b>18 497 (avant 22 200)</b>

<sup>3</sup> Une résidence de tourisme propose des services (entretien des chambres, fourniture du linge de toilette et de lit, restauration, réception...) et des équipements communs. Elle offre des logements où la clientèle peut séjourner en toute indépendance (présence notamment d'une cuisine ou d'un coin cuisine, d'un sanitaire privé

Surface de plancher démolie et reconstruite sans changement de destination	- 900
<b>Total</b>	<b>17 597 (avant 21 300)</b>

Figure 2: Surface demandée au titre de l'autorisation UTN (MAJ décembre 2023) dont l'organisation pourra évoluer

Le programme d'UTNS prévoit ainsi la construction :

- D'une résidence de tourisme, avec 99 suite-appartements pour un équivalent de 700 lits touristiques (dont 200 lits d'appoints) ;
- De commerces et des services, qui n'excéderont pas les 400 m<sup>2</sup> de surface de plancher de vente par établissement (conformément à la réglementation en vigueur). A titre indicatif, les établissements programmés dans le cadre du programme d'UTNS<sup>4</sup> sont :
  - 1 Magasin de sport (relocalisation d'un établissement déjà présent au niveau du front de neige) ;
  - 1 Etablissement de restauration ;
  - 1 Ecole de Ski Française
  - 1 Office Municipal du Tourisme ;
  - 1 Structure d'accueil de petite enfance (crèche privée) ;
- D'un pôle d'activités indoor qui réunirait quant à lui des services inédits à Villard-de-Lans : une tour d'activités, un mur d'escalade connecté, un skate-park, etc. Il prévoit également l'aménagement d'une salle de sports pouvant recevoir des équipes de basket de haut niveau tout en étant modulable en s'adaptant à l'accueil de stages d'entreprises et séminaires.
- D'un parvis qui sera réalisé de manière à pouvoir accueillir différents types d'événements et d'activités sportives et culturelles en toute saison. La commune disposera d'une servitude sur ce parvis.

Le programme d'UTNS et la rénovation des Balcons de Villard font appel au même Maître d'œuvre, en vue de garantir une cohérence fonctionnelle, architecturale et paysagère.

**Les caractéristiques principales du programme sont :**

- **Le renforcement de l'offre touristique, avec la création de 700 lits chauds sur le secteur de la Côte 2000 ;**
- **La diversification de l'offre de loisirs avec la création d'équipements indoor soutenant le développement d'un tourisme 4 saisons ;**

<sup>4</sup> Liste pouvant être amenée à évoluer

## **0.4 Synthèse des risques naturels**

La zone de projet est soumise à 3 risques naturels :

- Glissements de terrain – zone bleue constructible sous conditions,
- Ravinement et ruissellements sur versant – zone bleue constructible sous conditions
- Risque sismique – zone de sismicité 4/5, risque modéré.

Afin de prendre en compte ces risques, le projet appliquera les recommandations constructives relatives sur la zone de projet.

## 0.5 Synthèse des effets

### 0.5.1 Contexte environnemental

Les effets du programme sur le contexte environnemental de la zone sont **faibles à forts**. La mise en place de mesures issues de la séquence ERC (éviter, réduire, compenser) permet de réduire l'impact du programme sur son environnement et de parvenir à **des effets** qualifiables de **nuls à faibles**.

Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact	Mesures	Impact résiduel
Suppression d'habitats semi-naturels (friches, végétations anthropiques et alignements d'arbres)	Direct	Permanent	FAIBLE	MR2	FAIBLE
Suppression d'un couvert végétal à enjeux faibles	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Opération de travaux entraînant la modification d'un couvert végétal global à enjeux faibles	Direct	Temporaire	FAIBLE		FAIBLE
Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées du cortège boisé et de friche lors des opérations de défrichage et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT	MR3	FAIBLE
Dérangement des individus du cortège boisé et de friche lors de la période sensible de reproduction par la présence d'un chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE
Destruction d'habitats de reproduction du cortège des boisés et de friche à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE	MR5	FAIBLE
Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE
Effets du projet sur le contexte biotique	Direct	Permanent	NUL		NUL

### 0.5.2 Climat (émissions de GES)

Les effets du projet et impacts résiduels sur le climat et les émissions de GES suite à la mise en place des mesures de réduction sont détaillés ci-dessous.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Augmentation des émissions de GES en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR6 – MR7	FAIBLE
Émission de GES pour le fonctionnement des bâtiments	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Consommation énergétique supplémentaire	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Emissions de GES en phase d'exploitation liées aux déplacements domicile-station des touristes	Direct	Permanent	FAIBLE	MR8	FAIBLE

### 0.5.3 Infrastructures

Le programme impacte les infrastructures d'eau potable et d'assainissement de la commune du fait qu'elles ne soient pas dimensionnées pour répondre aux besoins de 700 personnes supplémentaires. La mise en place de mesures préconisées par un bureau d'études expert en la matière, permet de réduire l'incidence à un niveau faible.

Le projet impacte également les infrastructures routières et de stationnement.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Effet du projet sur le réseau d'eau potable	Direct	Permanente	MODERE	MA1	FAIBLE
Augmentation des ruissellements et de leur vitesse	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Effet du projet sur l'assainissement	Direct	Permanente	FORT	MA2	FAIBLE
Augmentation de la production de déchets	Direct	Permanente	MODERE	MA3 – MA4	FAIBLE
Augmentation des flux pendant la phase chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR7 – MR9	FAIBLE

Augmentation du trafic en période d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE	MR10 – MR11 – MR12	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes pendant les travaux	Direct	Temporaire	FAIBLE	MR12	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes en phase d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE	MR12	POSITIF
Suppression du parking P1 et P2 de Côte 2000 durant les travaux	Direct	Temporaire	FORT	MR13	FAIBLE
Augmentation du parc de stationnement sur le secteur Côte 2000	Direct	Permanent	POSITIF	/	
Création d'un parking souterrain	Direct	Permanent	POSITIF	/	
Création de déblais	Direct	Permanent	MODERE	MR14	FAIBLE
Effet sur l'hygiène et la santé	Direct	Permanent	NUL	/	NUL
Effet sur la sécurité	Indirect	Permanent	NUL	/	NUL
Nuisances sonores en période de travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR4	FAIBLE
Augmentation des nuisances sonores liées à l'augmentation de la fréquentation	Direct	Permanent	FAIBLE	MA5	FAIBLE

#### 0.5.4 Paysage et patrimoine

Les impacts sur le paysage sont modérés à fort, mais la réflexion globale du projet à l'échelle de la zone élargie de l'UTNS, notamment en coordination et complémentarité avec la copropriété des Balcons-de-Villard qui a également engagé un travail de rénovation avec la même équipe de MOE, tend en faveur d'une amélioration globale de la qualité de l'insertion paysagère du site élargi (Balcons de Villard – UTNS).

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Visibilité temporaire des zones de travaux pendant et après chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR2	FAIBLE

Impact visuel du projet pour les résidents des Balcons de Villard	Direct	Permanent	MODERE	MR2 – MR14 – MR15	FAIBLE
Qualité paysagère du site	Direct	Permanent	FORT	MR2 – MR14 – MR15	POSITIF

### 0.5.5 Economie locale

La disponibilité d'une offre touristique attractive, que ce soit en matière d'hébergement et d'infrastructure sportive, est essentielle pour maintenir l'économie locale de Villard-de-Lans. Le projet d'UTNS a pour objectif de proposer de nouveaux équipements de qualité et contribuera ainsi positivement au dynamisme de l'économie locale.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Dérangement de l'activité pastorale en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR16	FAIBLE
Perturbation des activités touristiques en phase travaux	Direct	Temporaire	MODÉRÉ	MR17	FAIBLE
Installation de nouveaux ménages sur le territoire	Direct	Permanent	POSITIF		
Augmentation de l'offre de lits marchands sur la station	Direct	Permanent	POSITIF		
Augmentation de l'attractivité 4 saisons de la station	Direct	Permanent	POSITIF		
Logement des saisonniers sur site	Direct	Permanent	POSITIF		

## 0.6 Conclusions

Le programme d'UTNS s'inscrit dans la stratégie globale portée par la commune de Villard-de-Lans pour le développement de sa station et qui repose sur plusieurs axes :

- La **conciliation du développement touristique et préservation de l'environnement**. Dans le cadre de la Loi ZAN (Zéro Artificialisation Nette), la préservation du foncier naturel est une priorité. Le programme prévoit ainsi une optimisation de l'utilisation des espaces existants, en construisant sur un terrain déjà artificialisé et en impulsant la rénovation et la réhabilitation des bâtiments avoisinant ;
- **L'adaptation de l'activité touristique au changement climatique** grâce au développement d'une offre résiliente tout au long de l'année, en complémentarité des activités traditionnelles liées au ski et en accompagnement de leur transition. Le maintien et le renouvellement des équipements structurants sont au cœur de cette stratégie. Cela inclut l'entretien des remontées mécaniques, mais également la modernisation des équipements

sportifs et de loisirs municipaux, ainsi que le développement d'activités outdoor respectueuses de l'environnement.

- **Le développement d'une offre diversifiée de lits touristiques**, avec une gamme variée d'hébergements permettant de capter une clientèle large en cohérence avec le label Family-Plus de Villard-de-Lans.

En conclusion, la stratégie du « Village-Station » dans laquelle s'inscrit le programme d'UTNS Côte 2000 propose un développement raisonné et durable permettant de concilier attractivité touristique en répondant aux attentes des différents profils de touristes, préservation de l'environnement et qualité de vie des habitants.

# **1. ÉTAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT**



## 1.1 Contexte général

### 1.1.1 Note historique

Situé au Nord-Est du Vercors, sur le plateau des 4 montagnes, le site de Villard-de-Lans est fréquenté depuis le paléolithique moyen. Le village fut fondé au croisement de 2 axes de passage antiques et abritait une population d'agriculteurs (*ovins et bovins*).

À la suite de la révolution de 1789, **Louis Mazet** est élu 1<sup>er</sup> maire de la commune.

**Le 19<sup>ème</sup> siècle** modifie la vie des Villardiens par la construction des routes vers Sassenage et Pont-en-Royans, permettant la modernisation de l'exploitation forestière et le développement du tourisme. En 1888, le bourg se dote d'un premier éclairage public suivi de près par l'édification de la mairie et des écoles. Une nouvelle forme **d'économie touristique** s'affirme marquée par l'installation de grands hôtels et par le départ de nombreux circuits estivaux.

Après la 1<sup>ère</sup> Guerre Mondiale, en 1920, Villard-de-Lans connaît un nouvel essor avec **l'installation d'un tramway qui facilite la venue du tourisme hivernal**. Le ski, jusqu'alors moyen de transport, devient un outil économique. Parallèlement, Villard fait de son climat un atout en termes de santé. Villard-de-Lans devient une **station climatique touristique été comme hiver de renommée nationale voire internationale**.

La 2<sup>ème</sup> Guerre Mondiale marquera cette commune et le massif du Vercors avec l'occupation allemande et la résistance bien connue du maquis. Au sortir de la guerre, le village continue son expansion et **le projet d'aménagement de la Côte 2000** se concrétise avec la création d'une **première télécabine** en 1951.

En 1964, **un lycée climatique** est construit accueillant 500 élèves.

**Les Jeux Olympiques de Grenoble en 1968** renforcent encore la notoriété de la station avec l'accueil de l'épreuve de luge.

En 1974, forte de son succès la station s'étend sur les secteurs Balcons de Villard et Glovettes.

Entre 1975 et 1996, de nombreuses infrastructures conséquentes sont édifiées : une **patinoire** couverte, la **maison du patrimoine**, le **centre aquatique**, le **casino**, etc...

Connue aussi pour **ses champions**, Villard compte dans ses rangs :

- **Les Ours**, champions de France de Hockey en division 1 en 2001 et 2002 et vainqueurs en coupe de France en 2003 ; puis Ligue Magnus jusqu'en 2013.
- **Carole Montillet**, première française championne Olympique en 2002 depuis 1968 et vainqueur de la coupe du Monde de super G en 2003 ;
- **Raphaël Poiré**, vice-champion olympique de biathlon, vainqueur de la coupe du monde ;
- **Ludovic Guillot-Diat**, vainqueur du Freeride World Qualifier en 2011, 2012, 2018, 2023 ;
- **Émilien Jacquelin**, double champion du monde de biathlon en 2020 ;
- **Juliette Ducordeau**, membre de l'équipe de France de ski de fond ;
- **Lola Gilbert Jeanselme**, 1<sup>ère</sup> au classement général des championnats de France de Biathlon U17 en 2020 ;
- 

### 1.1.2 Situation géographique

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Dans le Sud-Est de la France, Villard-de-Lans est une commune rurale située au cœur du Parc Naturel Régional du Vercors à 30 km de Grenoble.



Située à 1 000 mètres d'altitude, cette commune de moyenne montagne s'étend de la crête limitant le massif à l'Est jusqu'à la forêt du Bouchet à l'Ouest, et domine la vallée du Drac pour une superficie totale de 6 720 hectares.

Les communes suivantes lui sont limitrophes :

- Autrans-Méaudre en Vercors au Nord,
- Lans-en-Vercors au Nord,
- Rencurel à l'Ouest,
- Saint-Paul-de-Varces à l'Est,
- Corrençon-en-Vercors au Sud.

### **1.1.3 Découpage administratif**

#### *1.1.3.1 L'intercommunalité*



La Communauté de communes du Massif du Vercors a été créée en janvier 2001 mais la collaboration des communes du Plateau remonte à 1968 dans le cadre du syndicat intercommunal du Plateau qui avait été créé, pour la gestion des eaux usées.

Constitués en District en 1992, les 7 villages du Plateau ont toujours eu l'occasion de collaborer et de partager certaines compétences clés pour le développement territorial, et notamment l'environnement, la gestion des déchets, le développement touristique, l'enfance, la jeunesse et l'habitat.

Depuis quelques années, et en lien avec le contexte législatif de renforcement des intercommunalités, les compétences de la CCMV se sont étayées (petite enfance, eau et assainissement). La communauté de commune a adopté un régime de fiscalité professionnelle unique en 2014.

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

La CCMV gère par ailleurs plusieurs équipements répartis sur le territoire, dont la récente piste de ski-roue située à Corrençon-en-Vercors, la Via Vercors, voie douce dédiée à la mobilité alternative qui relie les différents villages du territoire entre eux et le terrain de football d'Autrans-Méaudre.

Située en Isère au sein du Parc Naturel Régional du Vercors, elle recense 12 302 habitants sur les 6 communes qui la compose.

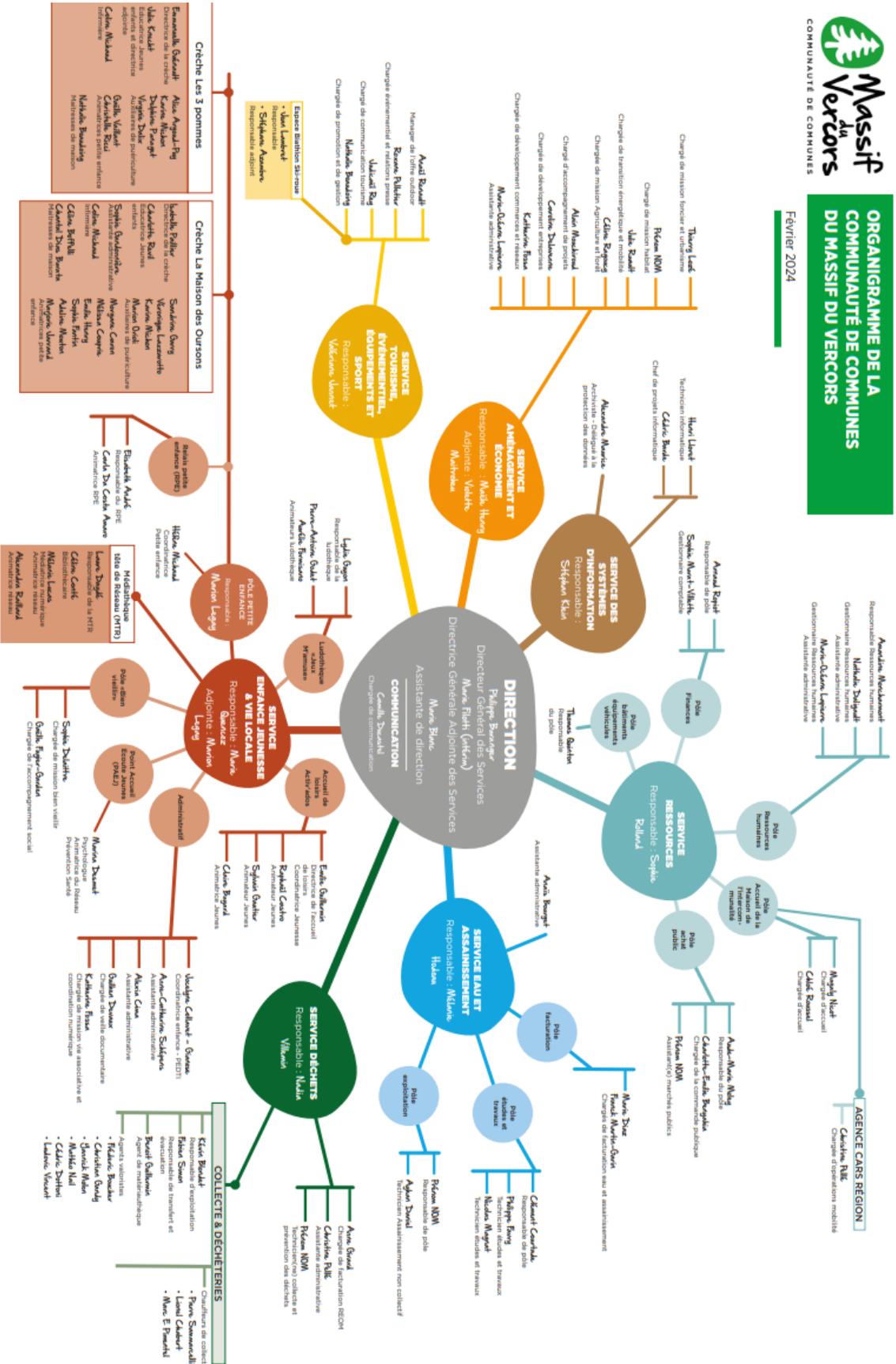
Autrans-Méaudre en Vercors	Corrençon-en-Vercors	Engins
Lans-en-Vercors	Saint-Nizier-du-Moucherotte	Villard-de-Lans ( <i>siège</i> )

La Communauté de Communes exerce les compétences suivantes :

- Aménagement de l'espace,
- Urbanisme et document cadre,
- Développement économique,
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations,
- Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage,
- Collecte et traitement des déchets des ménages et des déchets assimilés,
- Logement et cadre de vie,
- Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs,
- Actions sociales,
- Création et gestion de maisons de service au public,
- Lutte contre l'incendie et secours,
- Actions liées au Technologies de l'Information et de la communication (TIC),
- Assainissement.

La CCMV s'est considérablement renforcée depuis quelques années et a pris une nouvelle place dans le développement territorial, aux côtés des communes et des autres partenaires institutionnels.

L'urbanisme et la rédaction des documents cadres (PLUi-H) sont des compétences attribuées à la Communauté de Communes.



### 1.1.3.2 Le Parc Naturel Régional du Vercors



Les Parcs Naturels Régionaux ont été créés pour préserver et mettre en valeur de grands espaces ruraux habités. Peut être classé "Parc naturel régional" un territoire à dominante rurale dont les paysages, les milieux naturels et le patrimoine culturel sont de grande qualité mais dont l'équilibre est fragile.

Le Parc Naturel Régional du Vercors fait partie des 52 PNR français. Il est créé en 1970 et s'étend sur un vaste massif de moyenne montagne de 206 208 ha à cheval sur les départements de la Drôme et de l'Isère.

Il abrite la plus grande réserve naturelle de France : la réserve des Hauts-Plateaux.

Il comprend 83 communes réparties dans 8 régions naturelles : le Piémont nord, les Quatre-Montagnes, les Coulmes, le Diois, le Vercors Drômois, le Royans, le Trièves, la Gervanne.

Le PNR du Vercors fait l'objet d'une charte, un contrat qui détermine pour 12 ans les orientations et actions de protection, de mise en valeur et de développement pour le territoire. Le projet de charte du Parc du Vercors a été arrêté par le comité syndical le 12 décembre 2020, à l'issue d'un processus de concertation particulièrement riche.

La charte actuelle s'articule autour de 8 axes de développement dont :

- Axe 1 : Préserver, restaurer et mettre en valeur les patrimoines et les ressources du Vercors
- Axe 2 : S'impliquer pour un développement économique durable fondé sur la valorisation des ressources spécifiques du Vercors
- Axe 3 : Inventer et préparer les territoires de demain
- Axe 4 : Anticiper et accompagner les mutations économiques et les changements sociaux
- Axe 5 : Mettre la connaissance et la recherche au service de la dynamique du territoire
- Axe 6 : Impulser les démarches participatives et renforcer l'implication des territoires et collectivités du Vercors
- Axe 7 : Consolider les partenariats, l'ouverture et les coopérations
- Axe 8 : Suivre et évaluer la charte

Par ailleurs, un nouveau projet de charte (charte du Parc du Vercors 2024-2039) a été arrêté par le comité syndical le 12 décembre 2020, à l'issue d'un processus de concertation particulièrement riche. Les communes se prononceront pour leur adhésion à cette charte courant 2024. Cette charte s'articule autour de 3 axes structurants :

- Axe 1 : Vercors à vivre
- Axe 2 : Vercors en transitions
- Axe 3 : Vercors, territoire de partages

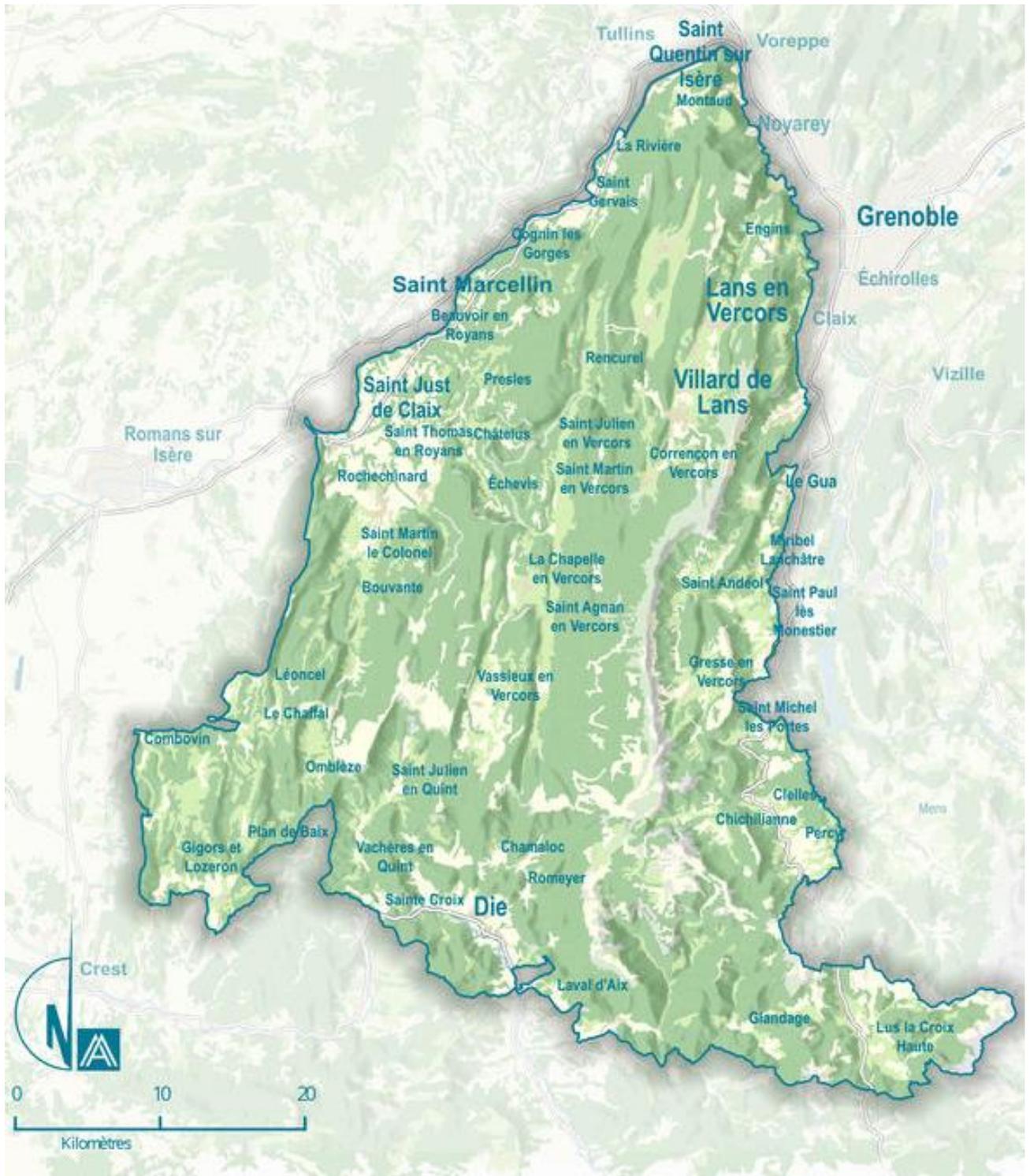


Figure 3: Périmètre du PNR du Vercors

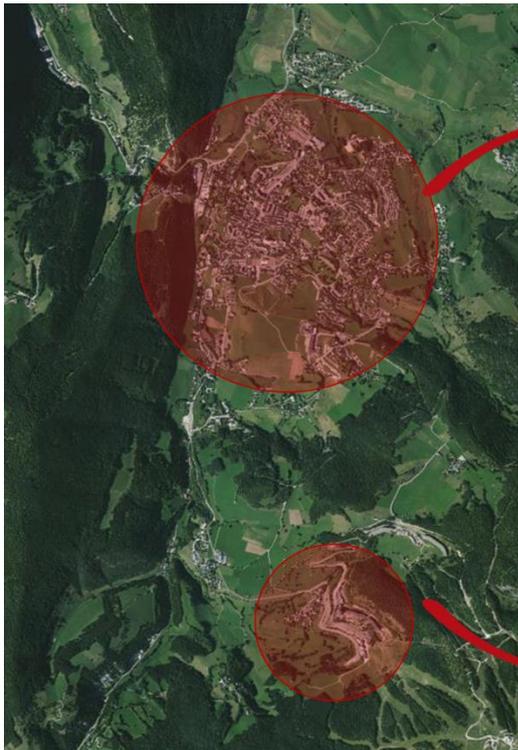
Source : Agence d'urbanisme de la région Grenobloise

### 1.1.3.3 La commune de Villard-de-Lans

La commune de Villard-de-Lans est organisée autour de 2 pôles : le centre village et la station située à « Côte 2000 » au lieu-dit Balcon de Villard à une altitude de 1 143 mètres

Le centre village exerce principalement une fonction résidentielle de vie à l'année et de centralité, avec de nombreux commerces, d'importantes infrastructures (piscine, patinoire) et regroupant les différents services essentiels (Poste, écoles, cité scolaire, crèche, mairie, etc.).

À l'inverse, Côte 2000 de par sa localisation au pied des pistes, occupe essentiellement une fonction touristique avec la concentration d'une proportion importante des lits touristiques de la commune et des activités liées à l'exploitation du domaine skiable.



Villard-de-Lans – Le Bourg



Villard-de-Lans – Côte 2000

Ces 2 pôles sont aujourd'hui situés à environ 5 kilomètres l'un de l'autre et reliés par la route départementale 215B.

Commune de montagne Villard-de-Lans conjugue avec harmonie une fonction résidentielle autour d'un village dynamique et authentique, pôle de centralité du plateau du Vercors qui compte plus de 4 200 habitants et une fonction touristique autour de sa montagne 4 saisons « station pleine énergie » à la fois sportive orientée vers le sport la santé et le bien-être et familiale.

### 1.1.4 Schéma d'acteurs touristiques

De nombreux acteurs permettent actuellement le fonctionnement touristique et économique de la destination :



Figure 4 : schéma des acteurs touristiques du plateau du Vercors

De nombreux acteurs permettent la vie touristique de la destination de Villard-de-Lans. Certains interagissent directement entre eux de façon permanente, tandis que d'autres interviennent ponctuellement ou indirectement.

## 1.2 Contexte économique et social

### 1.2.1 Population

#### 1.2.1.1 Evolution de la population

Source : INSEE, retraitement MDP

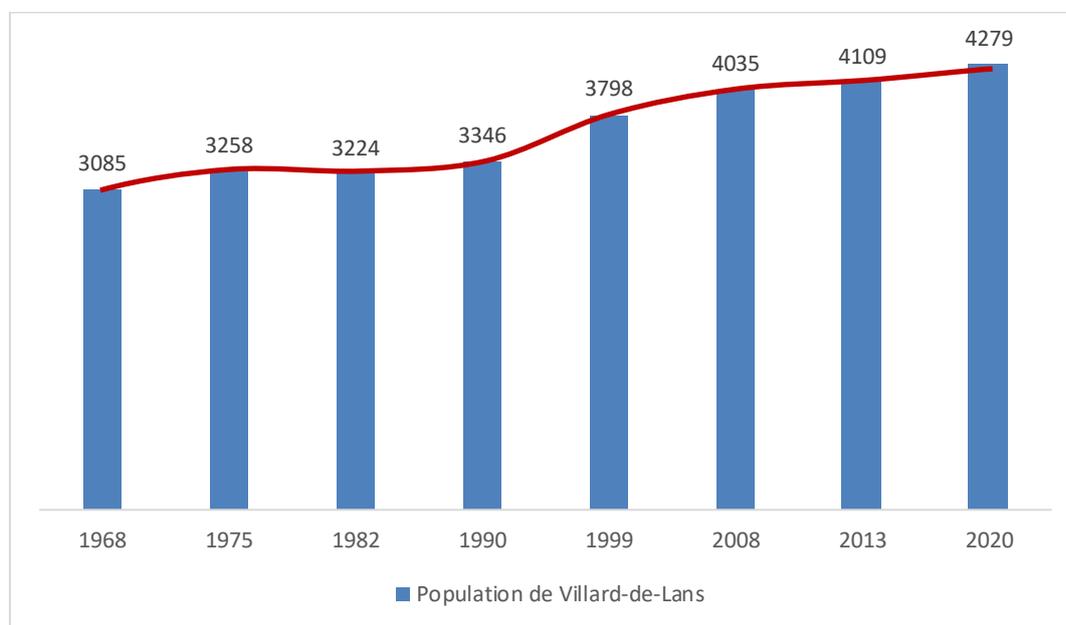


Figure 5 : Évolution de la population de Villard-de-Lans

La population de Villard-de-Lans est en croissance quasi constante depuis 1968. Celle-ci passe alors de 3 085 habitants en 1968 à 4 279 habitants au dernier recensement réalisé en 2020, soit une augmentation de l'ordre de 37% en 51 ans. Cette hausse de la population est importante mais plus faible que celle observée à l'échelle intercommunale (+5.6% entre 2008 et 2017 pour la CC du Vercors vs. +4.6% pour Villard-de-Lans).

#### 1.2.1.2 Composition de la population

En 2020, la répartition par tranche d'âge des 4 279 habitants est plutôt homogène et varie entre 11 et 23,6%. La classe d'âge des 45 – 59 ans est la plus représentée avec 23,6% de la population suivi des 60 – 74 ans avec 19%. La classe d'âge des 75 ans ou plus est la moins représentée avec 11,1% de la population.

en %	2009	2014	2020
0 à 14 ans	19,1	17,6	16,3
15 à 29 ans	14,9	14,5	12,9
30 à 44 ans	18,9	16,4	15
45 à 59 ans	23,3	23,2	23,6
60 à 74 ans	16	18,6	21,1
75 ans ou +	7,9	9,7	11,1

Figure 6 : Population par grandes tranches d'âges

Un vieillissement de la population est observé à l'échelle de la commune. En effet, entre 2009 et 2020, les seules classes d'âges en croissance sont

celles des 45 ans et plus. À contrario, les tranches d'âges en décroissance concernent les 0 à 44 ans.

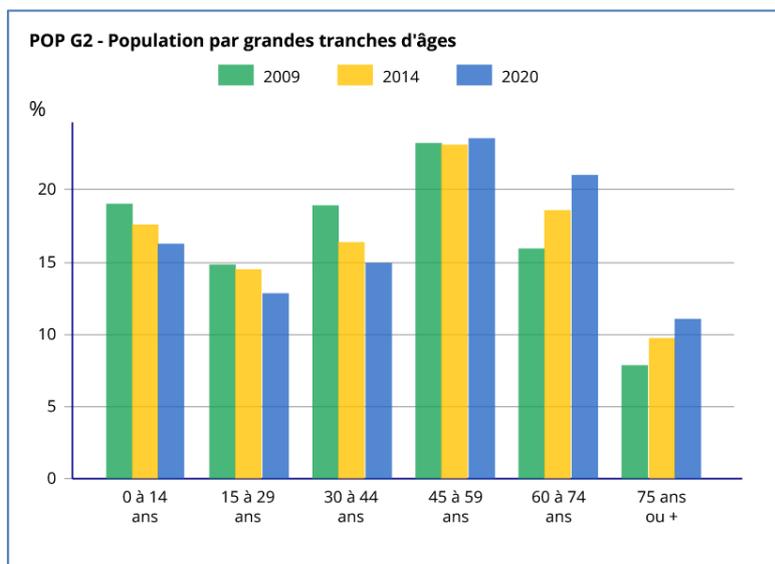


Figure 7 : Population par grandes tranches d'âges. Source INSEE

### 1.2.1.3 Taille des ménages

La taille des ménages évolue à la baisse depuis 1968 avec des ménages de l'ordre de 2,1 personnes en 2019 contre plus de 3 personnes en 1968 à l'instar de ce qui est constaté à l'échelle nationale.

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Nombre moyen d'occupants par résidence principale	3,18	2,99	2,80	2,62	2,35	2,26	2,16	2,13

Figure 8 : Évolution de la taille des ménages depuis 1968

La forte croissance démographique de Villard-de-Lans est largement due à la proximité grenobloise qui permet à des actifs travaillant sur Grenoble de venir vivre sur le plateau pour gagner en qualité de cadre de vie. Cela implique de nouveaux flux quotidiens mais aussi de nouvelles attentes des résidents vis-à-vis du niveau de services de leur commune d'attache.

## 1.2.2 Emploi

Source : INSEE, retraitement MDP

### 1.2.2.1 Niveau de formation

Le niveau de formation de la population de Villard-de-Lans progresse avec une tendance à la poursuite d'études plus importante. Ainsi, les parcours plus courts (Aucun, BEPC, Baccalauréat) et les CAP et diplômes de l'enseignement supérieur sont en hausse, en particulier entre 2019 et 2020.

en %	2009	2019	2020
Aucun diplôme ou certificat	23,9	16,7	10,5
BEPC, brevet des collèges, DNB	7,9	5,6	4,4
CAP, BEP ou équivalent	22	24	21,2
Baccalauréat, brevet professionnel ou équivalent	18,6	18,1	19
Diplôme de l'enseignement supérieur	27,7	35,6	44,8

Figure 9 : Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus (en %)

### 1.2.2.2 Taux de chômage

Le taux de chômage des 15-64 ans observé sur la commune atteint 5,5% en 2020 avec 109 chômeurs. Cet indicateur est en baisse sur la commune et reste en-deçà de la moyenne nationale.

	2008	2013	2019	2020
Nombre de chômeur	115	137	178	109
Taux de chômage en %	5,9	6,9	8,9	5,5
Taux de chômage des 15 à 24 ans %	9,2	20,7	17,2	13,5
Taux de chômage des 25 à 54 ans %	5,6	5,6	7,7	4,7
Taux de chômage des 55 à 64 ans %	5,9	4,5	10,1	5,3

Figure 10 : Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

### 1.2.2.3 Lieux d'activités

La population active ayant un emploi exerce majoritairement ce dernier sur sa commune de résidence. Entre 2019 et 2020, cette tendance s'est encore renforcée. La part d'actif résidant dans une autre commune atteint 40,6%.

	2008	%	2013	%	2019	%	2020	%
<b>Ensemble</b>	1846	100	1872	100	1845	100	1902	100
Travaillent :								
dans la commune de résidence	1188	64,30	1166	62,3	1165	63,1	1130	59,41
dans une autre commune que la commune de résidence	659	35,7	706	37,7	681	36,9	772	40,59

Figure 11 : Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

### 1.2.3 Commerces et services

À l'échelle communale, 274 entreprises installées à Villard-de-Lans.

Le secteur du commerce est de loin, le plus représenté sur la commune avec 207 entreprises (76%).

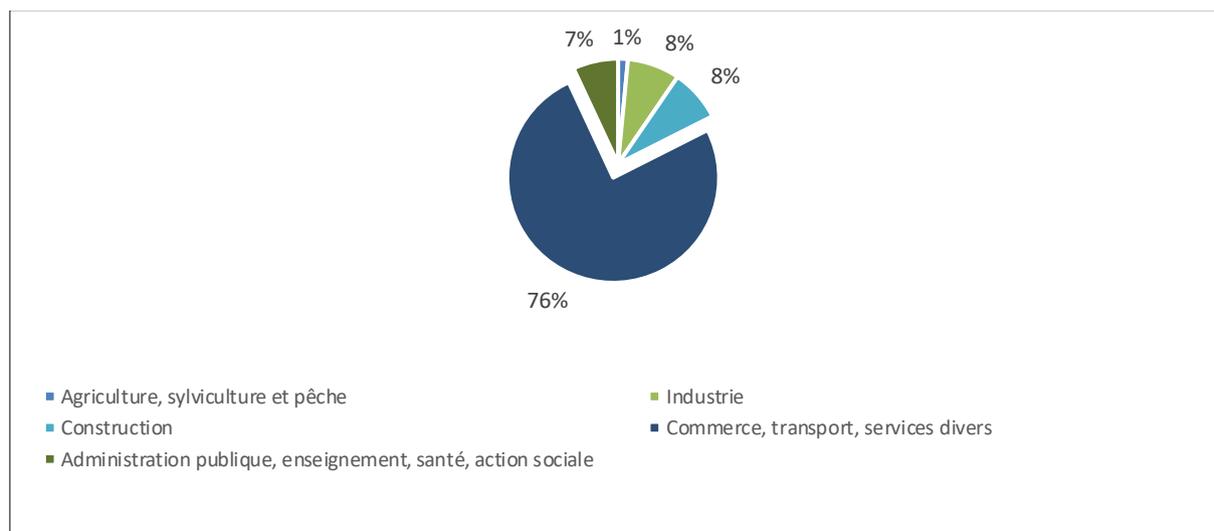


Figure 12 : Établissements actifs employeurs par secteur d'activité 2020

En termes d'emplois, c'est également le secteur du commerce qui arrive en 1<sup>ère</sup> position avec 56.5% des emplois de la commune, suivi par l'Administration publique avec 31.1% des emplois communaux.

Secteurs d'activité	Total	%
Agriculture, sylviculture et pêche	5	0.3
Industrie	132	8
Construction	66	4
Commerce, transport et services divers	927	56,5

Administration publique, enseignement, santé et action sociale	510	31,1
Ensemble	1 640	100

Figure 13 : Postes salariés par secteur d'activité 2018

### 1.2.4 Vie associative

Le mouvement associatif à Villard-de-Lans traduit une grande dynamique sociale. Une soixantaine d'associations sont recensées sur la commune tous secteurs confondus. Parmi elles, on peut notamment citer :

<p>Associations sportives</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAP Vercors</li> <li>• Cercle des Nageurs de Villard-de-Lans</li> <li>• Club de Hockey</li> <li>• Club de ski alpin</li> <li>• Club de ski nordique</li> <li>• Danse en Vercors</li> <li>• Handball Club des 4 Montagnes</li> <li>• Hockey Club Féminin</li> <li>• Judo Club</li> <li>• Savate Vercors Altitude</li> <li>• Surya Chandra</li> <li>• Tai Chi Chuan Vercors</li> <li>• Team Vercors</li> <li>• Tennis Club</li> <li>• Vercors Handisport</li> <li>• Vercors Karaté Do</li> <li>• Vercors Yoga</li> <li>• Villard Badminton</li> <li>• Villard-de-Lans Vercors Patinage</li> </ul>	<p>Associations de loisirs</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amicale Boules</li> </ul> <p>Associations culturelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art'Mada</li> <li>• Compagnie l'Envers du décor</li> <li>• Compagnie Léon Natan</li> <li>• Doudous Music</li> <li>• École de musique</li> <li>• Festival d'Humour et de Création</li> <li>• La Picouline</li> <li>• Les Jalabres</li> <li>• Les Verconteurs</li> </ul>
<p>Associations sociales</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AGOPOP</li> <li>• Cuisine solidaire</li> <li>• Secours Catholique</li> <li>• Association Cœur Vercors</li> </ul>	<p>Associations jeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bridge Club des 4 Montagnes</li> <li>• Club des Bessonnets</li> </ul>
<p>Autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fédération Nationale des anciens combattants en Algérie, Maroc et Tunisie</li> <li>• Pionniers Combattants du Vercors</li> <li>• UIAD</li> </ul>	<p>Chasse et pêche</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A.C.C.A</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Association des commerçants et artisans de Villard-de-Lans UIAD</li> </ul>	
---	--

La commune de Villard-de-Lans affiche un dynamisme qui transparait à travers l'activité des nombreuses associations implantées sur le territoire.

## 1.2.5 Logements

### 1.2.5.1 Évolution du parc de logements

Depuis 1982, le parc de logements de la commune de Villard-de-Lans est dominé par les résidences secondaires. Leur nombre a augmenté de 44% entre 1982 et 2017, avec une augmentation de l'ordre de 413% entre 1975 et 1982 (construction du Balcon de Villard et des Glovettes). En 1990, le poids des résidences secondaires dans le parc de logements atteint 72.4%, puis diminue légèrement les décennies suivantes. Néanmoins, en 2020, les résidences secondaires représentent encore plus de 65% du parc de logements.

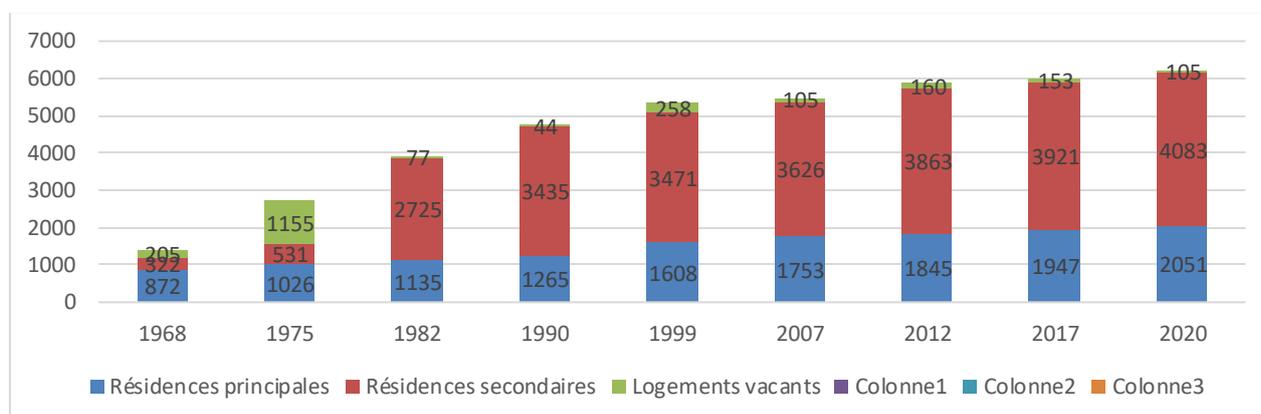


Figure 14: Évolution du nombre et la nature des logements. Source : INSEE, retraitement MDP

Les résidences principales ont aussi augmenté, en passant de 872 en 1968 à 2051 en 2020. Bien que leur nombre soit plus faible, le taux de croissance entre 1968 et 2020 reste très important avec +123%.

Pour ce qui est des logements vacants, leur nombre est en baisse constante depuis 1999.

Type de logements	2017	2020	Part en % 2017	Δ 2012-2017	Part en % 2020	Δ 2017-2020
Résidences principales	1 947	2 051	32.3%	5.5%	32,9%	5,34%
Résidences secondaires	3 921	4 083	65.1%	1.5%	65,4%	4,13%
Logements vacants	153	105	2.5%	- 4.4%	1,7%	-31,37%
<b>Total</b>	<b>6 021</b>	<b>6 239</b>	<b>100 %</b>	<b>2.59%</b>	<b>100%</b>	<b>3,62%</b>

Figure 15 : Usage des logements

### 1.2.5.2 Typologie des logements

### 1.2.5.2.1 Époque d'achèvement du parc de résidences principales

L'examen de l'époque d'achèvement du parc de logements de Villard-de-Lans met en lumière le fait que les résidences principales ont majoritairement été achevées entre 1946 et 1990.

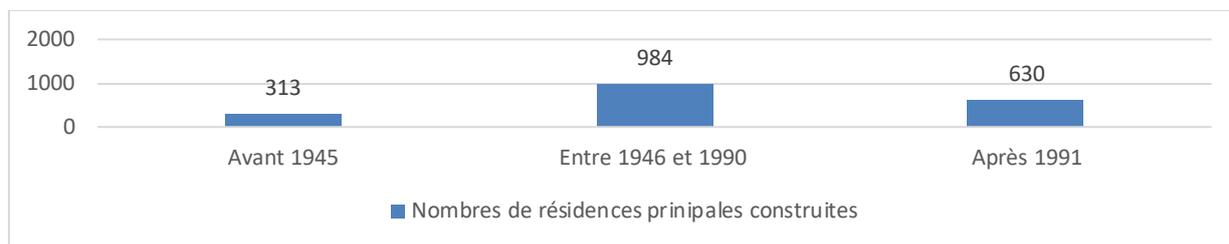


Figure 16: Années de construction des résidences principales

Source : INSEE, retraitement MDP

### 1.2.5.2.2 Caractéristiques des logements

Le parc de logement sur la commune est largement dominé par des logements collectifs. En effet, en 2017, 78.7% des logements sont des appartements.



Figure 17 : Caractéristiques de logement

### 1.2.5.2.3 Taille des logements principaux

Malgré une offre de logements majoritairement collective, ces derniers sont majoritairement de grande taille. En effet, 60% des logements sont des 4 pièces ou plus.

L'offre d'hébergement en 3 pièces, 2 pièces et 1 pièces est quant à elle minoritaire (40%).

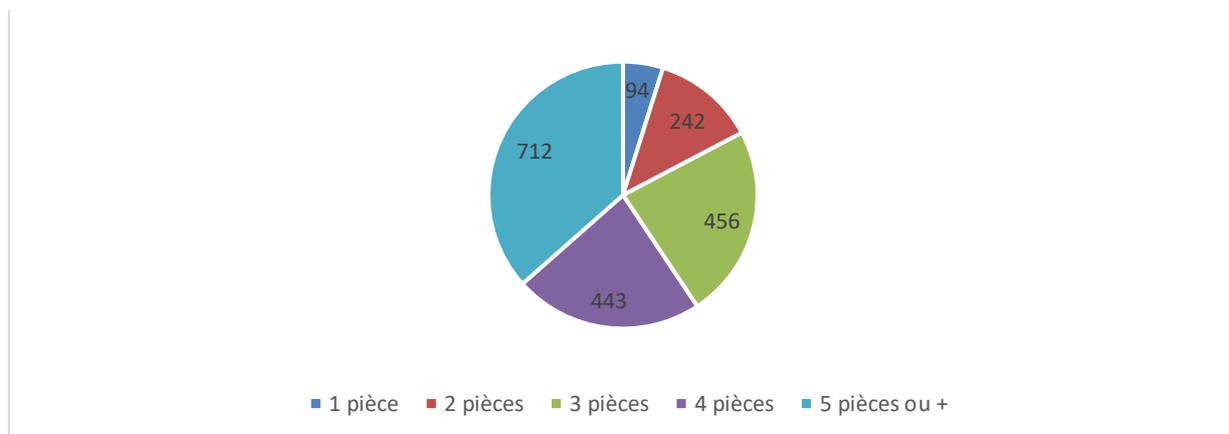


Figure 18: Répartition des logements par taille. Source : INSEE, retraitement MDP

La structure du parc met en lumière la fonction touristique de la commune. Toutefois, on note une nette progression des logements permanents sur la commune, traduisant également une montée de la fonction résidentielle.

Les logements sont plutôt de grande taille avec une majorité de 4 pièces et plus.

### 1.2.5.3 Hébergements touristiques

#### 1.2.5.3.1 À l'échelle de la commune

La commune de Villard-de-Lans recense 27 683 lits touristiques sur son territoire. Son offre d'hébergements touristiques est largement dominée par des lits non-marchands qui représentent 70.8% de son parc de lits contre 29.2% de lits marchands.

	Nombres de lits
Lits chauds*	2 980
*Résidences de tourisme, hôtels, clubs et villages vacances, agences immobilières, camping	
Lits tièdes*	5 850
*meublés touristiques et chambres d'hôtes	
Lits froids/non-marchands*	16 490
*Résidences secondaires	
<b>Total</b>	<b>25 320</b>

Figure 19 : CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE DES STATIONS DE L'ISÈRE EN 2020. Source : Isère attractivité

#### 1.2.5.3.2 Focus sur les lits chauds

Le recensement INSEE 2024 précise que la commune dispose de 12 hôtels pour un total de 195 chambres. La grande majorité des lits se concentrent sur les 6 hôtels 3 étoiles (140 chambres). La commune ne compte pas d'hôtel 4 étoiles.

En ce qui concerne les résidences de tourisme, elles sont au nombre de 2 pour 182 lits dont une de 33 appartements classés en 4 étoiles. Le projet d'UNTS porterait à 132 le nombre total d'appartement en résidence de tourisme.

#### 1.2.5.3.3 À l'échelle de la station Côte 2000

Sur la station Côte 2000, sont implantées 2 copropriétés comprenant très majoritairement des résidences secondaires : les Balcons de Villard et les Glovettes.

Ces 2 résidences regroupent 2 030 logements pour une offre de 7 308 lits. Aujourd'hui il n'existe pas d'offre de lits marchands sur le secteur Côte 2000 à l'exception du Galaxie (hôtel non classé de 42 chambres sans cuisine) malgré un potentiel réel en raison de la proximité directe avec le domaine skiable.

	Nombre de logements	Nombre de lits

Balcons de Villard	980	3 804
Les Glovettes	1 050	3 504
<b>Total</b>	<b>2 030</b>	<b>7 308</b>

La commune dispose d'un important parc touristique, mais la part des lits chauds au sein de ce parc reste minoritaire.

#### 1.2.5.4 Logements des saisonniers

Les communes touristiques au sens du Code du Tourisme ont l'obligation de conclure avec l'État une convention pour le logement des travailleurs saisonniers conformément à l'article 47-1 de la loi du 28 décembre 2016 et aux articles L.301-4-1 et L.301-4-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. Cette obligation s'applique également à tout établissement public de coopération intercommunale (EPCI) dénommé touristique sur tout ou partie de son territoire.

Dans ce contexte, la Communauté de Communes du Massif du Vercors et les 4 communes du territoire concernées par cette obligation ont réalisé en 2019 un travail de diagnostic et d'identification d'orientations pour parvenir à pallier le manque.

Ainsi, 14 actions à mettre en œuvre pour atteindre les objectifs de la convention ont été esquissées à l'échelle de l'intercommunalité.

La commune de Villard-de-Lans est engagée sur les 11 actions suivantes :

- Action n°1-1 : Améliorer et moderniser la communication du guichet unique,
- Action n°1-4 : Augmenter la visibilité de l'offre en logement saisonnier,
- Action n°2-1 : Sensibiliser et impliquer les employeurs sur le périmètre communal,
- Action n°2-2 : Proposer un accompagnement technique aux propriétaires,
- Action n°2-3 : Mettre en place des partenariats structurés avec des bailleurs sociaux,
- Action n°2-4 : Étudier la faisabilité d'un foyer logement pour les saisonniers,
- Action n°2-5 : Garantir le dialogue et le partage d'expériences entre les communes,
- Action n°3-1 : Identifier de nouveaux logements à mettre à disposition des saisonniers,
- Action n°3-2 : Amorcer la remise sur le marché de la location pour des travailleurs saisonniers des logements privés considérés comme « lits froids » issus des grandes copropriétés de la station à l'issue de la phase expérimentale,
- Action n°3-3 : Expérimenter la colocation dans le parc social,
- Action n°3-4 : Accompagner les aménageurs dans la construction de nouveaux logements saisonniers.

Dans le cadre des actions 2-4 et 3-1, Villard de Lans a lancé un projet de transformation d'une ancienne coopérative laitière en 15 logements saisonniers et / ou occasionnels. Les travaux se dérouleront à partir du mois de juillet 2024 pour une livraison fin 2025.

Villard-de-Lans occupe un rôle phare à l'échelle intercommunale et doit donc prévoir des logements dédiés aux travailleurs saisonniers venus réaliser une saison sur son territoire.

## 1.2.6 **Tourisme**

### 1.2.6.1 *Gestion du tourisme*

#### 1.2.6.1.1 *À l'échelle départementale*

En 2017, l'Isère s'engage dans une démarche d'attractivité avec un double objectif : faire rayonner le département en France et à l'étranger et fédérer les isérois.es autour de valeurs partagées.



En 2020, pour donner plus de puissance à la démarche d'attractivité, Isère Tourisme se transforme en agence d'attractivité.

Les actions d'Isère Attractivité et de la marque ALPES ISHERE se distinguent en 3 grands objectifs :

1. Soutenir la dynamique des territoires & engager l'Isère dans la transition touristique,
  - a. Faire de l'Isère la destination de référence pour les courts séjours en toute saison à partir de Lyon
  - b. Renforcer la compétitivité des territoires touristiques
  - c. Suivre l'évolution de l'enneigement des domaines skiables
  - d. Mettre en œuvre des mobilités touristiques alternatives à la voiture individuelle
  - e. Accélérer la personnalisation des séjours en développant une stratégie autour des data clients
2. Faire de l'Isère un territoire d'épanouissement, de santé et de bien-être
  - a. Créer une gamme d'offre touristique liée au bénéfice de l'altitude sur la santé
  - b. Développer l'offre d'itinérance douce
  - c. Renforcer et valoriser l'identité du territoire et la qualité d'accueil
3. Développer la notoriété nationale et internationale de l'Isère & renforcer le sentiment d'appartenance des isérois et iséroises
  - a. Positionner l'Isère comme un territoire de connexion aux grands espaces naturels sur le marché européen
  - b. Renforcer la connaissance et la prescription du territoire par les isérois.es

Dans le cadre de sa stratégie, l'agence d'attractivité a mené une étude sur le futur des stations iséroises à l'horizon 2030 afin de définir des positionnements permettant de répondre aux potentielles futures attentes.

#### 1.2.6.1.2 *À l'échelle intercommunale*

Dans le cadre de la loi Nouvelle Organisation Territoriale de la République du 7 Août 2015, la CCMV intervient de plein droit en lieu et place des communes en matière de développement et d'aménagement économique, social et culturel. Elle exerce à ce titre la compétence « promotion du tourisme » comprenant la création des offices de tourisme.

Dans ce contexte, un office de tourisme intercommunal s'est structuré autour des communes d'Autrans-Méaudre-en-Vercors, Lans-en-Vercors, Engins, Saint-Nizier-du-Moucherotte.

Le Code du tourisme précise que la compétence tourisme comprend l'accueil, l'information et la promotion du tourisme. La CCMV a par conséquent intégré l'équipe qui œuvrait auparavant au sein de Vercors Tourisme et a créé un pôle tourisme en 2017, qui est rattaché au service attractivité et développement.

Ainsi, la CCMV exerce les missions suivantes :

- La coordination, l'élaboration et la mise en œuvre de la politique locale du tourisme et des programmes locaux de développement touristique ;
- L'aménagement et la gestion d'équipements touristiques d'intérêt communautaire ;
- L'organisation des grands événements sportifs et culturelles
- Les missions d'études et l'observation.

#### 1.2.6.1.3 A l'échelle de Villard-de-Lans

La commune dispose de son propre Office de tourisme municipal classé assurant la promotion des diverses activités toute l'année du fait de son classement en station de tourisme (comme Corrençon-en-Vercors). Ce classement signifie que la commune propose une offre touristique qualitative en termes d'activités, d'événements et d'offre plus globale.



C'est l'Office de tourisme municipal qui organise les principaux événements sur le territoire de la commune, en lien avec ses partenaires (ex. Jumping national, Fête de la coquille Saint-Jacques, Grande Odyssée, etc.).

La commune s'affirme comme une destination familiale, au travers de son label « Famille Plus ».

La promotion touristique à l'échelle du Vercors est résolument tournée depuis plusieurs années vers un tourisme durable et diversifié.

#### 1.2.6.2 Activités touristiques

##### 1.2.6.2.1 Activités estivales

L'été, la montagne offre une panoplie d'activités et de loisirs pour bouger, découvrir des paysages variés, se ressourcer ou se détendre.

- À pied

**GRANDE RANDONNÉE** : le GR91 La traversée du Vercors ayant la particularité de couper le 45<sup>ème</sup> parallèle traverse le Vercors du Nord au Sud et notamment la commune de Villard-de-Lans.

**RANDONNÉES** : de nombreux itinéraires de randonnées ou de balades sont répertoriés dans le Guide des Balades Villard-de-Lans / Corrençon et sont accessibles depuis Villard-de-Lans.

**RANDONNÉES AVEC LES ANES** : plusieurs prestataires proposent de découvrir le territoire en randonnant accompagné d'ânes.

**TRAIL** : ces courses en nature peuvent se pratiquer à tout niveau dans le Vercors. Villard-de-Lans a d'ailleurs inauguré la 1<sup>ère</sup> station trail du Vercors en 2013.

**COURSE D'ORIENTATION** : cette activité consiste à retrouver des balises dans un ordre précis à l'aide d'une carte et d'une boussole qu'il est possible d'acheter à l'Office de tourisme. Depuis Villard-de-Lans, 6 parcours sont accessibles depuis 2 points de départ : le lycée et les Cochettes.

- A vélo

Villard-de-Lans accueille toutes les pratiques de cyclisme (VTT, de vélo de route et de vélo à assistance électrique). Elle propose notamment :

*CIRCUITS CYCLOTOURISME* : plusieurs parcours labélisés par la Fédération Française de Cyclotourisme (FFC) au départ de Villard-de-Lans ;

*ESPACE FATBIKE* : L'espace Fat Bike est le 1<sup>er</sup> site labélisé FFC de France offrant ainsi une pratique annuelle avec 130 km de parcours l'hiver et 335 km l'été. Le fatbike est VTT chaussé d'énormes pneus basse pression très larges qui permet de rouler facilement et en toute sécurité sur tous types de terrains difficiles (neige, boue, pierrier, sable). C'est un moyen ludique et insolite pour découvrir le VTT et la station.

*BIKE PARK DE DESCENTE* : Le Bike Park de Villard de Lans est l'un des premiers domaines français à ouvrir (ouverture de fin mai à fin septembre). Cet espace dédié est facilement accessible grâce à la télécabine Cote 2000. Dédié à la pratique du VTT de descente et d'Enduro, l'ensemble du domaine a été réaménagé et amélioré afin d'offrir une meilleure accessibilité à tous les pratiquants : élargissement des tracés, remodelage des virages, optimisation des zones de freinage, adaptation du dénivelé et du dévers des pistes en fonction de leur niveau de difficulté. Le domaine offre 6 itinéraires pour une approche ludique et sécurisée du VTT de descente à tous les pratiquants débutants comme experts.

*ESPACE ENDURO* : L'espace Enduro, labélisé FFC, se compose de 5 parcours à profil descendant ludique, soit 50 km de tracés en boucle au départ de la base d'accueil de la Colline des Bains. 4 variantes empruntent la télécabine Cote 2000 du Bike Park de descente.

La pratique cycliste en hiver comme en été est une activité identitaire de Villard-de-Lans et plus largement du Vercors, avec des équipements labélisés faisant ainsi de la station une pionnière en la matière.

- À la verticale

*ALPINISME* : accompagné d'un guide de haute montagne, il est possible de partir à la découverte des sommets du Vercors.

*SPELEOLOGIE* : plusieurs prestataires proposent d'accompagner des groupes ou individuels à la découverte des cavités souterraines du massif.

*VIA CORDATA / VIA FERRATA* : plusieurs professionnels proposent d'encadrer la pratique sur le territoire.

*ACCROBRANCHE* : le Ludi Parc permet de découvrir l'ancienne piste des Jeux Olympiques de 1968 par les airs via divers parcours adaptés à tous les niveaux.

*ESCALADE* : de par son environnement, le Vercors permet de prendre la hauteur via des voies plus ou moins difficiles selon le niveau de pratique.

- Dans les airs

*PARAPENTE* : des écoles de parapente proposent des baptêmes de parapente pour prendre de l'altitude et découvrir le Vercors vu du ciel.

*MONTGOLFIERE* : un prestataire propose des baptêmes, stages et grand vol au départ de Villard-de-Lans.

*SURVOL EN AVION* : l'aéroclub du Royans Vercors propose des baptêmes de l'air en survolant le Vercors.

- Dans l'eau

*PISCINE* : le centre aquatique propose une palette d'activités toute l'année : piscine à vagues, pataugeoire, balloon party, toboggans, etc.

*PECHE* : en autonomie ou avec un professionnel, il est possible de pratiquer la pêche en rivière et les lacs d'altitude sur le territoire.

*CANYONING* : plusieurs voies sont praticables accompagnées d'un professionnel.

- Autres activités

- Équitation
- Ski-roues
- Biathlon ski-roues,
- Mountain kart,
- Patinoire,
- Bowling,
- Salle de freestyle,
- 7 Terrains de tennis dont 2 couverts, badminton, foot et de pétanque,
- Terrains multisports,
- Pumptrack de 1 200m<sup>2</sup>,
- Massages et offre bien-être,
- Disc golf.

#### 1.2.6.2.2 Activités hivernales

L'hiver, le Vercors revêt son manteau blanc et se transforme alors en véritable terrain de jeu permettant de profiter des joies de la neige et de la glisse sous toutes ses formes.

- Ski alpin

Le domaine skiable de Villard-Corrençon est le plus élevé des domaines alpins du Vercors mais aussi le plus vaste avec 125 km de pistes et 21 remontées mécaniques. Ainsi, le domaine skiable offre une gamme variée permettant de répondre à tous les niveaux avec 36 pistes :

- 12 vertes,
- 9 bleues,
- 7 rouges,
- 8 noires

Le domaine est accessible « skis aux pieds » depuis Villard-de-Lans, en navettes gratuites depuis le centre ou encore en voiture. Aussi, la piste « retour village » permet de descendre ski aux pieds de la station au village permettant de limiter l'utilisation de la voiture.

- Ski nordique

Le domaine nordique est accessible via 3 portes d'entrée : Bois Barbu à Villard / Les Hauts Plateaux à Corrençon / Herbouilly à St Martin & St Julien.

C'est le site d'entraînement des plus grands sportifs et athlètes de haut niveau. Ce vaste domaine, qui s'étire sur les départements de la Drôme et de l'Isère, est agréé Nordic France. Ses pistes aménagées tous niveaux sont facilement accessibles en navette gratuite depuis le cœur des villages.

- Biathlon

Il se pratique à Villard avec un pas de tir à 10 m et à Corrençon avec un pas de tir à 10 m et un autre à 50 m. Cette activité ludique peut s'exercer en cours d'initiation, en relais, challenges ou encore duels.

▪ Autres activités

- Raquettes,
- Balades,
- Luge Park,
- Cascade de glace,
- Fatbike : 1<sup>er</sup> site labelisé FFC de France,
- Construction d'igloo,
- Patinoire,
- Airboard.

### 1.2.6.2.3 Événements emblématiques

L'attractivité touristique du territoire intercommunal se développe également autour d'une programmation événementielle sportive et culturelle, notamment en lien avec la montagne, l'identité du territoire et d'autres thématiques :

- Des événements sportifs majeurs dans le monde du trail et de la course en nature : Ultratour des 4 Massifs, Ultra trail du Vercors, Gladasse' Trail, EuroNordicWalk Vercors, ...
- Des événements sportifs et culturels : Vercors Multisports Festival, Festitrail, Jumping national, Fête du Bleu du Vercors, Trophée d'Andros, Masters de Patinage, Fête de la Coquille Saint-Jacques, Fête du Coco de Paimpol, Concours d'élevage ...

Le territoire de Villard-de-Lans est propice à la pratique de nombreuses activités sportives et touristiques ciblées sur la pratique des loisirs en pleine nature. Son accès est facilité depuis les métropoles environnantes et permet notamment d'attirer ses populations à la journée ou en séjour.

De plus, l'existence d'activités 4 saisons (luge 4 saisons, tyrolienne, ski-roue etc.), d'infrastructures et d'événements permettent de contribuer à l'attractivité de la destination sur les ailes de saisons et de s'affranchir des conditions d'enneigement.

### 1.2.6.3 Fréquentation et clientèle

#### 1.2.6.3.1 À l'échelle départementale

Source : Les chiffres clés du tourisme en Isère, ISERE ATTRACTIVITÉ 2020

Le tourisme en Isère constitue un des moteurs de l'économie du département, en témoigne le chiffre d'affaires généré par les entreprises du tourisme en 2019, de l'ordre de 2 milliards d'euros. Celui-ci est à 75% créé par les hébergements et la restauration. En termes d'emplois, le tourisme représente 6% des emplois du territoire soit 24 500 emplois.

Le parc de lits touristiques Isérois compte 320 000 lits, dont seulement 40% sont des lits marchands. La composition du parc de lits touristiques marchands traduit une offre diversifiée, pouvant permettre de contenter divers publics :

- 31% de meublés : 39 800 lits
- 20% de campings : 24 600 lits
- 18% d'hôtels : 23 000 lits (16% en hôtellerie 4 étoiles)
- 14% de résidence de tourisme : 16 500 lits
- 12% d'hébergements collectifs : 15 000 lits

## Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

- 3% de villages vacances : 4 300 lits
- 2% de chambres d'hôtes : 2 600 lits

Les lits en résidences secondaires, aussi appelés lits non-marchands, représentent ainsi 60% de l'offre soit environ 192 000 lits. Cette inégalité de répartition entre les lits touristiques marchands et les lits touristiques non-marchands est traduite dans l'analyse des nuitées touristiques. Parmi les 22.5 millions de nuitées recensées, 62% sont réalisées dans des hébergements non-marchands.

Les séjours réalisés sur le territoire sont principalement des courts séjours : 60% des séjours entre 1 et 3 nuits. Cela s'explique en partie par les origines locales de la clientèle :

- 35% Auvergne Rhône-Alpes,
- 17% Ile-de-France,
- 10% Provence Alpes Côte d'Azur

L'offre touristique et de loisirs du territoire, notamment en pleine nature, est diversifiée et riche permettant d'attirer des touristes. Les stations de ski sont sources de retombées économiques très importantes pour le territoire : 4,88 millions de journées skieurs pour 127,7 millions d'euros de recettes des remontées mécaniques.



En Isère, les nombreuses activités et services touristiques génèrent des retombées économiques importantes. Le tourisme est donc un véritable pilier économique et un marqueur identitaire.

### 1.2.6.3.2 Communauté de Communes du Massif du Vercors

Source : Rapport de présentation du PLUI-h

Le tourisme est moteur de l'économie locale et ses retombées sont multiples, que ce soit dans le commerce (100€ de dépense par personne et par jour en hiver), dans la configuration de l'emploi (5 900 emplois générés soit 17% des emplois à l'échelle intercommunale), dans l'habitat avec une densité de l'offre d'hébergement qui compte environ 16 400 lits marchands.

En termes de typologie de l'offre de lits touristiques, la CCMV se distingue des autres destinations similaires à l'échelle départementale par :

- Un parc de meublés touristiques qui domine l'offre marchande (1 lit sur 2), et assure des rendements satisfaisants en matière de séjours ;
- Un parc d'hébergements collectifs plus représenté (29% de l'hébergement marchand) ;
- Une faible représentation des résidences de tourisme.

Concernant la fréquentation des hébergements marchands, celle-ci est estimée à 1 168 200 nuitées touristiques réalisées en 2017 dont 44,7% réalisées en été contre 61,3% en hiver. Pour les hébergements non marchands, la situation est différente avec une fréquentation plus équilibrée : 304 300 nuitées en été et 300 300 nuitées en hiver.

1.2.6.3.3 Villard-de-Lans

Source : Études G2A, OMT

La répartition des nuitées touristiques entre été et hiver est globalement équilibrée depuis 2 ans sur la commune de Villard de Lans.

	Nuitées été (1er mai - 30 octobre) = 6 mois	Nuitées hiver (1er décembre - 30 avril) = 5 mois
2022 (été) ou 2022/2023 (hiver)	524 000	521 000
2023 (été) ou 2023/2024 (hiver) <sup>5</sup>	537 000	511 000

Figure 20 : Répartition des nuitées touristiques Villard de Lans, Source : Office Municipal du Tourisme, via la taxe de séjour

Les hébergements réalisant les meilleures performances en termes de nuitées sont, à l'échelle de la CCMV :

- En été les hôtels avec 40.6% d'occupation en moyenne

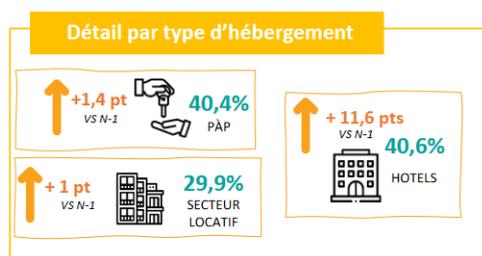


Figure 21 : Taux d'occupation saison été 2023 à l'échelle de la CCMV, source G2A

- En hiver les lits dits tièdes avec 35% d'occupation en moyenne (sur 1 113 700 nuitées) :

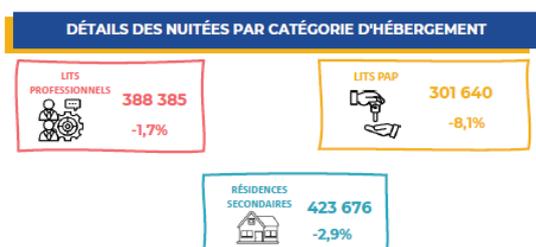


Figure 22 : Occupation saison hiver 2022/2023 à l'échelle de la CCMV, source G2A

Aussi, la commune de Villard-de-Lans abrite de nombreux sites et activités touristiques drainant des flux touristiques importants :

- Domaine skiable de Villard-de-Lans Corrençon-en-Vercors : 322 030 journées skieurs commercialisées en 2019/2020,
- Luge Park : 34 303 entrées en 2020/2021,

<sup>5</sup> Manque le mois d'avril 2024

## Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

- Patinoire : 26 977 entrées en 2019,
- Centre nautique : 63 575 en 2019.

Le territoire est vecteur d'attractivité toute l'année grâce à ses divers équipements et la proximité des métropoles environnantes ; mais il rencontre tout de même des pics de fréquentation marqués : autour des vacances de Noël, de février et d'été (15 juillet - 15 août).

A l'échelle de Villard-de-Lans, du fait de la diversité des équipements de tourisme - loisir, on observe une double attractivité de la destination avec une clientèle en séjour et des excursionnistes à la journée.

## 1.3 Infrastructures

### 1.3.1 Assainissement

#### 1.3.1.1 À l'échelle communale

La Communauté de Communes du Massif du Vercors a la responsabilité du transport et de la dépollution des effluents produits par 5 communes (Autrans, Méaudre, Villard-de-Lans, Corrençon-en-Vercors et Lans-en-Vercors). Les communes ont quant à elles, la responsabilité de la collecte des eaux usées.

Les eaux usées de ces 5 communes sont traitées à la station d'épuration (STEP) de Fenat, à Villard-de-Lans. La CCMV s'est engagée en 2010 dans un programme de travaux pour la mise aux normes et l'extension de l'ancienne station d'épuration intercommunale.

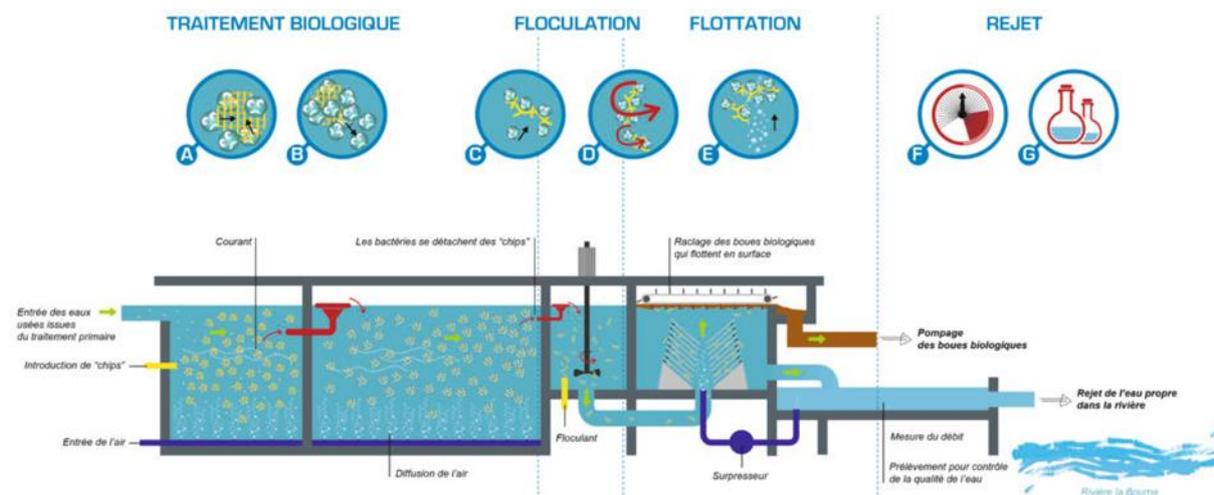


Figure 23 : Schéma du fonctionnement de la STEP de Fenat

Cette installation s'inscrit dans une démarche globale de développement durable en regroupant sur le même site un procédé de méthanisation, englobant les boues issues du traitement de l'eau et le lactosérum de la Coopérative Vercors Lait ainsi qu'une usine de compostage.

La structure du système de collecte des eaux usées est constituée d'une part des réseaux de collecte communaux et d'autre part d'un réseau de transport intercommunal des eaux usées.

Depuis la construction de la nouvelle station d'épuration, SOGEA RHÔNE-ALPES exploite cet outil industriel.

En parallèle de la construction de la nouvelle STEP, un schéma directeur de l'assainissement a été réalisé en 2021 pour identifier les points faibles et d'amélioration du réseau d'assainissement.

Les investigations et mesures effectuées dans le cadre du schéma directeur et de l'exploitation de la STEP mettent en évidence une surcharge hydraulique en période de pluie, renforcée en période touristique. En effet, lors des épisodes pluvieux, des mises en charge ponctuelles sont présentes sur le réseau. Elles sont dues principalement à la présence d'eaux claires parasites permanentes sur le réseau, auxquelles viennent s'ajouter les eaux météoriques. Plus en détail, lorsque les événements pluvieux surviennent en période touristique, le volume arrivant à la STEP est stable (environ 16 000 m<sup>3</sup>) pour les pluies mensuelles, trimestrielle et annuelle. Les réseaux déjà sollicités sont rapidement saturés. Ainsi, les volumes en surplus sont déversés ou débordent (dans des proportions de l'ordre de +15% par rapport aux simulations avec la population permanente uniquement).

Ce schéma directeur a donc abouti à un programme de travaux, établi pour une durée de 15 ans. Les principales orientations sont :

- La diminution des eaux claires parasites permanentes et des apports pluviaux dans les réseaux d'assainissement pour permettre de réduire les déversements et ainsi limiter l'impact sur le milieu naturel ;
- L'amélioration de la qualité des ouvrages existants pour améliorer le transit des eaux usées vers la station d'épuration ;
- La mise en place d'un contrôle des branchements pour notamment mettre en conformité les mauvais branchements (intrusion d'eaux pluviales) ;
- Des investigations permanentes sur les réseaux pour évaluer leur évolution et cibler des travaux de réhabilitation de réseau ;
- Le renouvellement régulier des tronçons pour le maintien en bon état du réseau ;
- L'amélioration de la connaissance des réseaux.

Il est prévu chaque année environ 1,2 M € HT (travaux et investigations) pour tout le système d'assainissement. Les opérations issues du Schéma Directeur ont été classées en ordre de priorité et échelonnées entre 2022 et 2037.

Les travaux programmés dans le cadre du schéma directeur et de l'exploitation de la STEP prévoient une mise en conformité du réseau d'ici à 2050 dans l'hypothèse d'exploitation en période de pointe touristique.

#### 1.3.1.1.1 A l'échelle des Balcons de Villard-Balmette

Le réseau d'assainissement collectant le secteur de Côte 2000, Pouteils et Balcon de Villard est en béton, de diamètre 200 mm à proximité du raccordement avec le réseau intercommunal. Il a une pente importante. Un point de comptage permanent est présent avant son raccordement au réseau intercommunal de transit au Font de la Maie, nommé « PC Cote 2000 Font de la Maie ». L'amont de ce réseau est en diamètre Ø200 et Ø250 mais, dans le cadre du schéma directeur et de la présente étude, le fil d'eau des regards n'est pas connu.

Le réseau intercommunal situé à l'aval du raccordement provient de la commune de Corrençon-en-Vercors. Il est en Ø200 mm avant le raccordement avec l'antenne de Font de La Maie, puis en Ø300 mm jusqu'au raccordement de l'avenue des Bains et en Ø400 mm jusqu'à Bréduire. Il passe à proximité du ruisseau situé le long de la Route de la Balmette, qu'il traverse à plusieurs reprises. Son profil d'écoulement est peu pentu. Il passe principalement en domaine privé.

**Remarque :** Les inspections télévisées menées par Véolia en septembre 2021 montrent un réseau ponctuellement en Ø250 à l'aval du rond-point de la Balmette, sur 300 ml. Le réseau amont et le réseau aval sont en Ø300.

Le collecteur intercommunal a fait l'objet d'investigations complémentaires dans le secteur Balmette. Celles-ci mettent en évidence la présence importante d'eaux claires parasites permanentes, dues à des branchements vecteurs d'ECPP et des infiltrations d'eau dans le collecteur par des dégradations. Sur le tronçon situé entre le Font de La Maie et les terrains de tennis couverts, un apport d'ECPP de 25.8 m<sup>3</sup>/h a été mesuré en juillet 2020.

### 1.3.2 Alimentation en Eau potable

Source : Mairie de Villard-de-Lans

## Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

L'alimentation en eau potable de Villard-de-Lans est assurée par diverses sources captées et la source de la Goule Blanche.

1. La source principale est située au niveau du vallon de la Fauge, qui remplit le réservoir de la Moraine.
2. La seconde est la résurgence de Goule Blanche, une eau captée au fond d'une cavité et co-utilisée avec EDF (l'alimentation en eau potable de la commune étant prioritaire à la production d'électricité).
3. La troisième source de la commune est la source Eymard, elle permet de desservir un hameau isolé de la commune, mais n'est pas maillée au reste du réseau, elle ne sera donc pas étudiée plus loin.

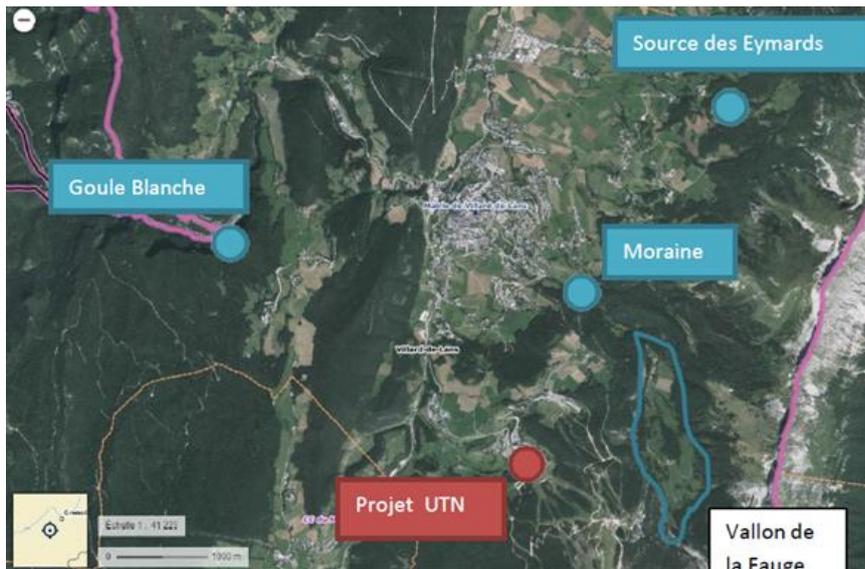


Figure 24 : Localisation des sources d'eau de Villard-de-Lans et plan de situation AEP – Villard-de-Lans / Corrençon (Source CCMV 2024)

La commune de Villard-de-Lans dispose donc de 2 ressources principales :

- Les captages du vallon de la Fauge qui arrivent au réservoir de la Moraine (ressource gravitaire)
- Le captage de la Goule Blanche (pompage sur 310 mètres de hauteur).

Le réservoir de la Moraine est privilégié, afin d'utiliser l'eau captée de manière gravitaire et ainsi limiter le pompage, dans le but d'économiser de l'énergie et de réduire les coûts de production de l'eau potable.

Le captage de la Goule blanche est utilisé en complément, lorsque les captages du vallon de la Fauge n'ont pas une production suffisante pour combler les besoins.

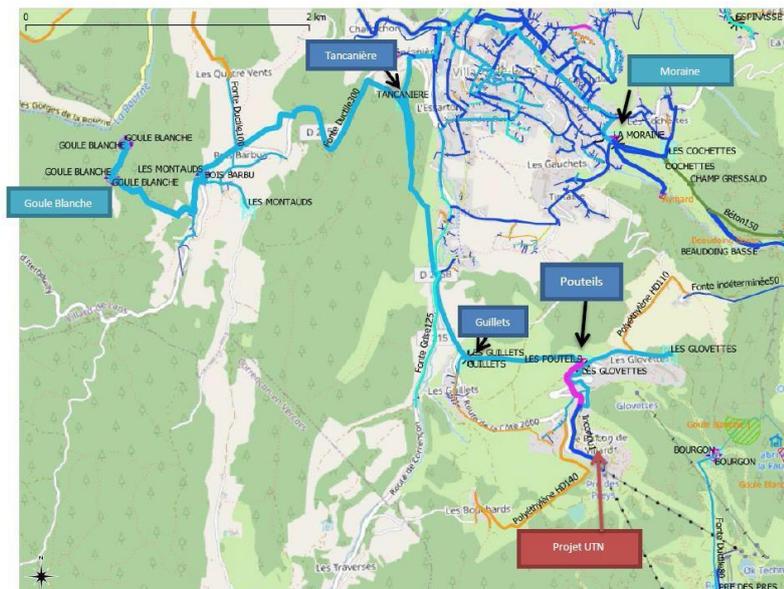


Figure 25 : PLAN DU RESEAU AEP DE VILLARD DE LANS

### 1.3.2.1 Captage du vallon de la Fauge et réservoir de la Moraine

Le réservoir de la Moraine rassemble une trentaine de sources captées de manière gravitaire dans le vallon de la Fauge. Les captages gravitaires du vallon de la Fauge ont ainsi une production liée aux précipitations des mois antérieurs, donc très variable.

Le réservoir est équipé de 2 compteurs d'eaux sur l'arrivée des captages : un compteur mesure l'eau utilisée et le second compteur mesure la surverse d'eau qui n'est pas utilisée, quand le réservoir est plein. Ces compteurs étant équipé d'une télégestion, les volumes d'eau sur l'hiver 2021/2022 ont pu être analysés.

Sur cette période, le captage de la Moraine a produit :

- Maximum : 4 159 m<sup>3</sup>/jour,
- Minimum : 1 260 m<sup>3</sup>/jour,
- Moyenne : 2 455 m<sup>3</sup>/jour.

Le réservoir de la Moraine couvre ainsi la plus grande partie des besoins de la commune, 60% en moyenne sur la période.

Pour pallier le manque d'eau gravitaire, la commune de Villard-de-Lans dispose d'un pompage d'eau au niveau d'une résurgence située dans la grotte de la Goule Blanche, dans les Gorges de la Bourne.

### 1.3.2.2 La source de Goule Blanche

Cette résurgence est utilisée par 2 acteurs : la commune de Villard-de-Lans pour l'adduction d'eau et par EDF pour la production d'électricité.



La commune est prioritaire sur l'utilisation de la ressource.

Une convention a été établie avec EDF, donnant droit à la commune à :

- 60 L/s entre 7h et 22h soit 3240 m<sup>3</sup>/jour
- 120 L/s entre 22h et 7h soit 3888 m<sup>3</sup>/jour

Au total 7 128 m<sup>3</sup> peuvent donc être captés sur le site de Goule Blanche.

Le site est équipé de 3 pompes d'une capacité de 250 m<sup>3</sup>/h chacune (6000 m<sup>3</sup> / jour).

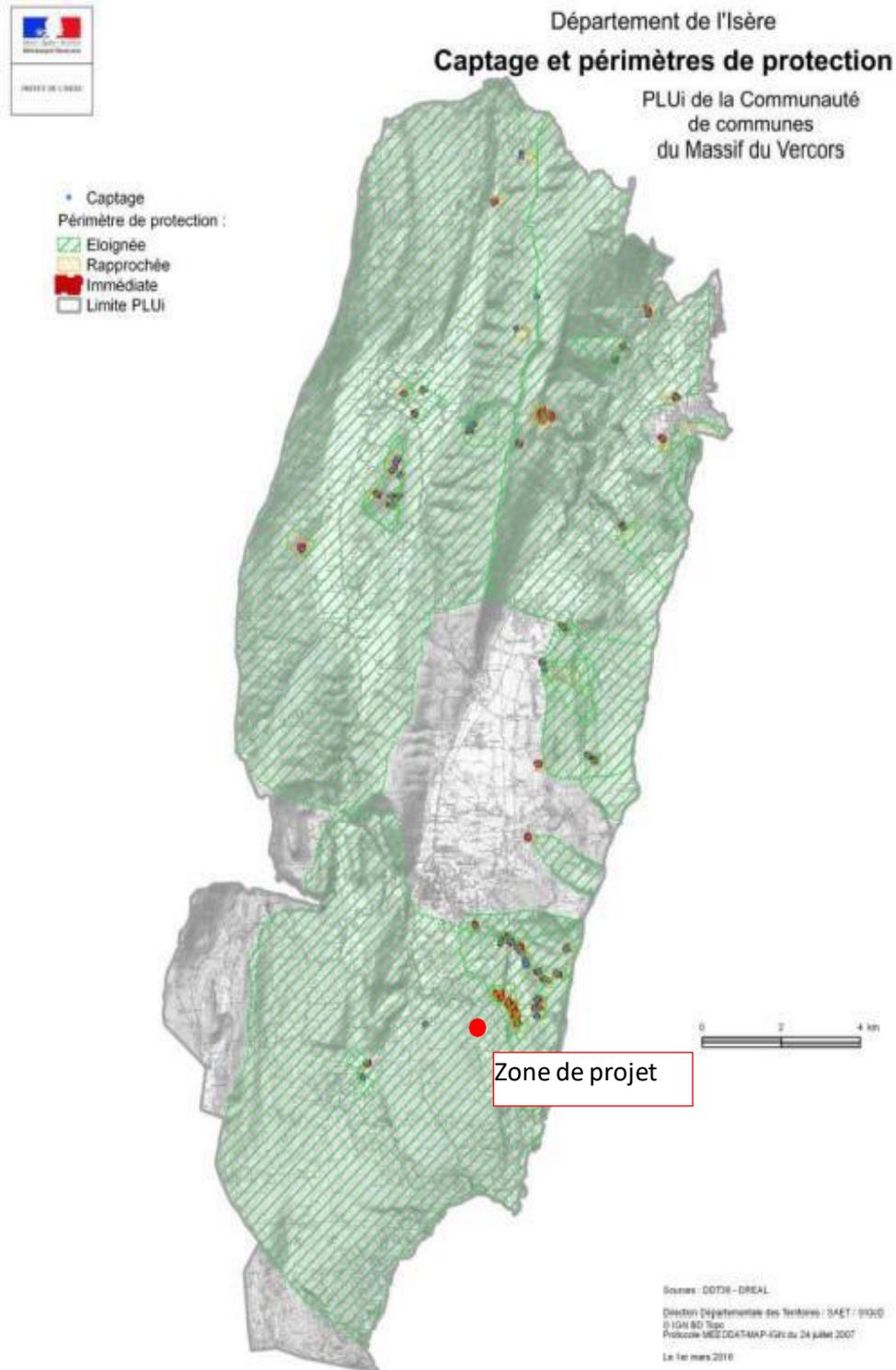
La télégestion nous montre que, sur l'hiver 2021/2022, la commune a utilisé au maximum 3 668 m<sup>3</sup> sur une journée où le réservoir de la Moraine a eu une faible production.

En conclusion, dans des conditions défavorables de disponibilité en eau des ressources gravitaires, la commune de Villard dispose de ressources additionnelles importantes grâce au pompage de Goule Blanche.

### 1.3.2.3 Périmètres de protection des captages

Sur l'ensemble des captages présents sur le territoire intercommunal, 13 sont protégés par une servitude d'utilité publique instituée par arrêté préfectoral.

Le captage d'eau potable de la Goule Blanche, situé dans les Gorges de la Bourne est un des plus importants captages alimentant en eau la population du plateau du Vercors (Villard de Lans, Corrençon, Lans en Vercors). Ce captage stratégique est doté de périmètres de protection et d'un arrêté de DUP en date du 26/11/2019 (AP n° 38-2019-11-26-018).



SOURCE : DDT 38, 2014

Figure 26 : Cartographie des captages et périmètres de protection (DDT 38, 2014)

La zone de projet se situe dans le périmètre de protection éloignée de la Goule Blanche, qui autorise les nouvelles constructions sous conditions.

### 1.3.2.4 Disponibilité de la ressource

Les scénarios ont été établis sur la base des hypothèses suivantes :

- Pour Goule Blanche : utilisation d'une seule pompe à la fois (sur les 2 disponibles), ce qui donne un volume disponible de 6000 m<sup>3</sup> / jour, ce qui est inférieur au volume autorisé de 7128 m<sup>3</sup> / jour.
- Pour Moraine, le volume le plus faible capté sur la période du 01/12/2021 au 28/02/2022 est considéré, période sur laquelle la consommation supplémentaire liée au projet devrait être la plus importante, eu égard au niveau de la population en période touristique hivernale.

En prenant le cas le plus défavorable, à savoir la plus faible production du réservoir de la moraine (1111 m<sup>3</sup> le 03/12/2021), sans surverse<sup>6</sup> et additionné à la capacité d'une pompe sur Goule Blanche de 250 m<sup>3</sup>/h (6000 m<sup>3</sup>/j), la production estimée est de 7111 m<sup>3</sup>/j, soit 2 595 515 m<sup>3</sup>/an.

### 1.3.2.5 Consommation AEP et adéquation besoin – ressource

La consommation en eau potable (AEP) de Villard-de-Lans représente un volume annuel de consommation moyen de 809 805 m<sup>3</sup>/an (sur la base des consommations des 20 dernières années), dont (voir paragraphe 4.6.2.3 pour les détails) :

- Environ 650 000 m<sup>3</sup> pour les habitants et résidents touristiques, soit 4 279 habitants permanents, auxquels s'ajoutent 25 480 lits touristiques (résidences secondaires et hébergement de tourisme) ;
- Environ 250 000 m<sup>3</sup> pour la neige de culture.
- Environ 14 000 m<sup>3</sup> pour l'agriculture ;

A noter que nous ne disposons pas d'un état précis des besoins en eau pour l'activité industrielle, car celle-ci est majoritairement répertoriée dans la catégorie « AEP ». Néanmoins, la part de consommation en eau de l'industrie dans l'eau totale est estimée comme faible sur le plateau.

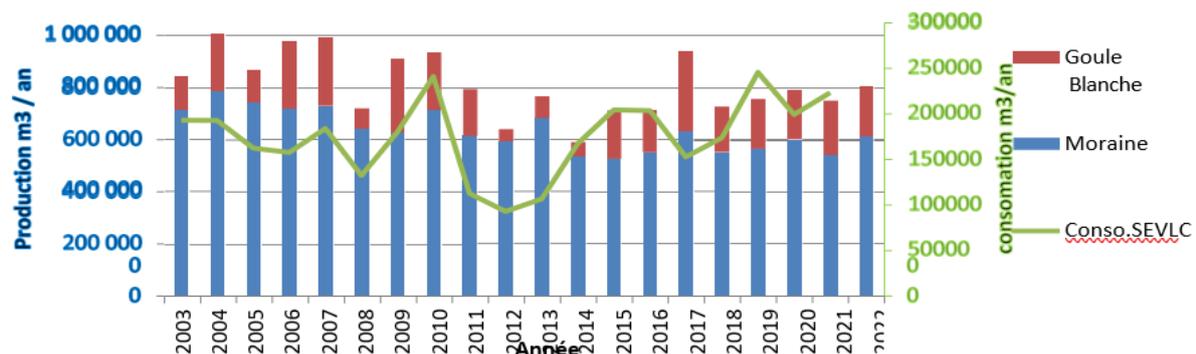


Figure 27 : État de la consommation annuelle AEP pour la commune de Villard-de-Lans (usage domestique et neige de culture par la SEVLC).

Nous noterons que malgré une hausse de la production de neige de culture à partir d'eau potable depuis 2014, la commune de Villard-de-Lans a réduit le volume d'eau consommé, notamment grâce à

<sup>6</sup> Ce scénario (=la plus faible production + aucune surverse dans la même journée) n'a jamais été relevé. Il s'agit du scénario le plus pessimiste possible, qui ne s'est encore jamais produit.

une amélioration importante du rendement de son réseau d'adduction, passant de 57.5% de rendement en 2007 à 73.1% en 2022.

Par ailleurs, le besoin annuel AEP moyen pour la commune de Villard-de-Lans est de 809 805 m<sup>3</sup>/an, alors que la capacité de production a été simulée à plus de 2,5 Millions de m<sup>3</sup>/an.

L'adéquation besoin-ressource AEP actuelle est largement favorable à l'alimentation en AEP de Villard-de-Lans<sup>7</sup>.

### **1.3.3 Gestion des déchets**

Hormis les déchets verts, l'ensemble des déchets est évacué en dehors du territoire. Pour cela, 2 organisations sont mises en place : la collecte des points d'apport volontaire et celle des déchèteries.

#### *1.3.3.1 Collecte des points d'apport volontaire*

Les déchets ménagers sont collectés par 2 camions équipés d'une grue selon un planning adapté aux saisonnalités. Un agent de la collectivité est également missionné pour la maintenance des points et le ramassage des dépôts au sol.

Les déchets sont ensuite vidés au centre de transfert sur le site de la déchèterie de Villard-de-Lans dans des alvéoles de stockage. Ce bâtiment est composé de 5 alvéoles, de garage pour les camions de collecte, d'un atelier de maintenance, et de bureaux pour les agents de collecte et de déchèterie.

La collectivité mandate par marché public un transporteur pour évacuer les déchets du centre de transfert vers les sites de traitement. À partir de 2021, la CCMV a fait le choix de reprendre en direct cette collecte auparavant sous-traitée. Les chauffeurs de l'ancien prestataire ont ainsi rejoint le pôle déchet intercommunal.

#### *1.3.3.2 Collecte en déchèterie*

Des entreprises de transport et de traitement sont sollicitées pour la mise en place de bennes de 35m<sup>3</sup> et leur évacuation. La collectivité conventionne avec les éco-organismes pour la mise en place de contenants, grilles, bacs, pour les déchets relevant de l'écotaxe.

Pour le reste des filières (déchets de chasse, huiles, déchets spécifiques), la collectivité fait appel à des structures extérieures.

3 agents valoristes conseillent, informent sur les consignes de tri et le règlement de collecte. Pour l'ensemble de ces missions, 10 personnes sont mobilisées à l'année.

#### *1.3.3.3 Traitement des déchets*

Les modes de traitement sont répartis comme suit (chiffres 2019) :

- 66% vers la valorisation matière (recyclage) et organique (compostage)
- 34% vers l'incinération sans récupération d'énergie et enfouissement

Les matériaux sont ensuite rechargés depuis le quai de transfert de Villard-de-Lans vers différentes destinations :

- Les emballages sont acheminés vers le centre de valorisation Athanor à La Tronche, à côté de Grenoble.

---

<sup>7</sup> Pour plus de précisions sur les variabilités intra-annuelles, se référer à l'analyse prospective

## Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

- Le verre est évacué par la société OI Manufacturing vers son centre de recyclage situé sur la commune de Lavilledieu en Ardèche.
- Les déchets ménagers non recyclables sont évacués séparément vers le site de traitement du Sictom de Penol vers La Côte-Saint-André.
- Les cartons sont mis dans des bennes, transportés et recyclés par la société Paprec à Varcès.
- Le papier est directement évacué à Voreppe après la collecte sur le site de Véolia Environnement, puis acheminé à Golbey dans les Vosges pour recyclage.

Aussi, la CCMV porte la construction d'une matériauthèque sur l'Écosite du Vercors à Villard-de-Lans avec livraison en 2024/2025 (*cf partie 2*).

La CCMV est en charge de l'élimination des déchets sur le massif du Vercors.

La collecte et le tri sélectif sont assurés de 2 à 3 fois par semaine selon la saison.

## 1.4 Mobilité et stationnement

*Cartographie des trafic routier 2016 – Etude mobilité et circulation Villard-de-Lans*

Une étude a été menée pour le Département de l'Isère en 2016 afin d'estimer le flux de trafic routier sur le département au cours de l'année 2016, avec notamment un regard sur la route d'accès à la Côte 2000.

Cette étude analyse les trafics journaliers moyens. En complément, un diagnostic des mobilités a été réalisé par la commune en 2022.

Les données présentées dans cette partie sont issues de ces 2 études.

### 1.4.1 Accès à la commune de Villard-de-Lans

#### 1.4.1.1 Accès routier

Le plateau vallonné du Vercors est accessible à partir de **3 routes de montagne**, dont deux le relient à l'agglomération grenobloise, et une à l'agglomération valentinoise. Ces accès constituant les trois « portes d'entrées » du territoire.

La commune de Villard-de-Lans est bien desservie par les axes routiers puisqu'elle bénéficie d'un triple accès routier :

- via la RD531 ( Sassenage par les gorges d'Engins),
- via la RD171 puis RD531 (Valence par les Gorges de la Bourne),
- via la RD106 (Seyssins par St Nizier de Moucherotte),
- via la RD215 (Corrençon-en-Vercors).

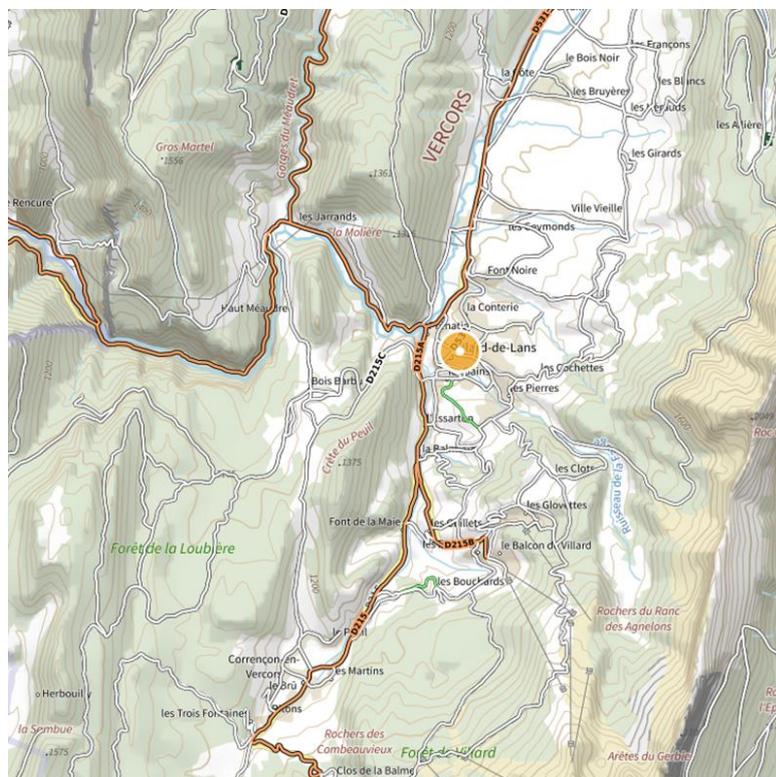
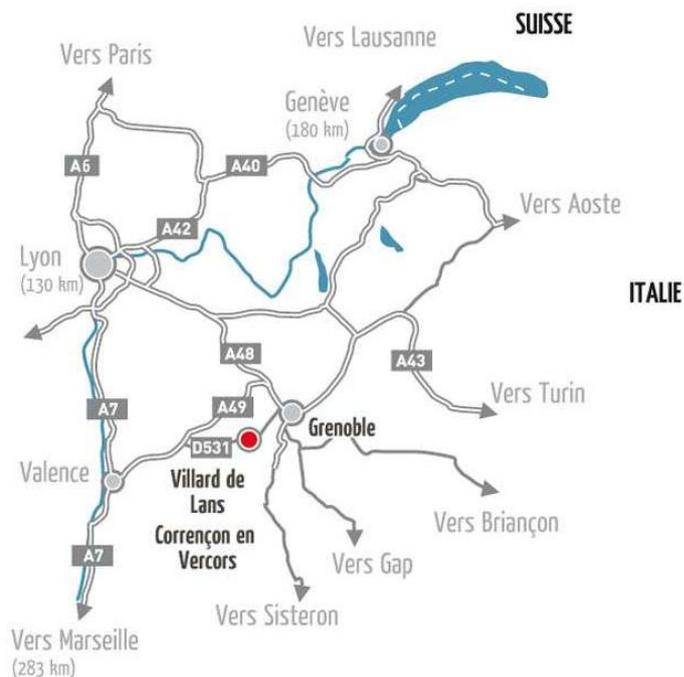


Figure 28: Accès routier Villard-de-Lans, source Géoportail

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Aussi, elle est facile d'accès depuis les principaux axes autoroutiers environnants comme l'indique la carte ci-après :



Destination	Distance	Durée
Grenoble – Villard-de-Lans	32 km	40 mn
Lyon – Villard-de-Lans	130 km	1 h 30
Paris – Villard-de-Lans	584 km	6 h 30
Marseille – Villard-de-Lans	282 km	3 h

Figure 29 : Distance et durée d'accès au site de l'UTNS depuis les grandes villes de France

#### 1.4.1.2 Accès ferroviaire

La gare TGV la plus proche est celle de Grenoble, elle bénéficie de nombreuses liaisons quotidiennes avec des grandes villes françaises (Lyon, Paris). Depuis celle-ci, il est possible de prendre des autocars ou bien de réserver un taxi pour rejoindre Villard-de-Lans.

Un accès est également possible depuis la gare de Valence TGV.

Aussi, au cours de la saison hivernale, la navette HOP permet de rallier la gare de Valence TGV à Villard-de-Lans/Corrençon-en-Vercors en 1h30. Ce service de transport nécessite une réservation au préalable.

Depuis l'hiver 2020, entre le 17 décembre et le 29 mars, des Ouigo sont proposés au départ de Paris et de Lyon vers Grenoble. Cette offre de TGV à bas prix (5€/enfant et 10€/adulte) permet d'attirer des touristes et de faciliter les déplacements. La station est accessible en bus (voir section navettes).

#### 1.4.1.3 Accès aérien

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Deux aéroports sont implantés à proximité de Villard-de-Lans. Il s'agit de l'aéroport de Grenoble St Geoirs à 58 km et celui de Lyon Saint-Exupéry à 110 km. L'aéroport de Grenoble permet des liaisons en hiver avec le Royaume-Uni notamment, amenant sur le territoire une clientèle touristique étrangère. Cette clientèle est très majoritairement à destination des stations de l'Oisans.

#### 1.4.1.4 Transports en commun

Le réseau Cars Région Auvergne-Rhône-Alpes propose des lignes quotidiennes (T64) avec une dizaine de trajets d'autocar entre Grenoble gare SNCF et Villard-de-Lans. Le trajet est réalisé en 1 heure et permet ainsi de relier les villes desservies par la gare SNCF de Grenoble et Villard-de-Lans rapidement.

Ces liaisons sont accessibles toute l'année, week-ends et vacances scolaires compris.

#### 1.4.1.5 Transalitude

Le Conseil départemental a souhaité dissocier l'offre de transport par autocars classique destinée aux voyageurs réguliers (trajets domicile/travail, école) de celles destinées aux voyageurs occasionnels (trajets touristiques et loisirs) durant la saison hivernale en créant Transalitude en 2009.

Ces lignes ont pour vocation d'acheminer la clientèle touristique vers 14 stations de ski des massifs isérois au départ de la gare routière de Grenoble. Les horaires des lignes sont déterminés en fonction des horaires d'arrivée et de départ des trains en provenance des aéroports de Lyon St Exupéry et de Genève.

Pour rejoindre Villard-de-Lans depuis Grenoble, le trajet se fait à partir de 9€50 et dure environ 1h.

#### 1.4.1.6 Via Vercors

La Via Vercors, première voie douce en montagne propose un itinéraire de découverte sur près de 50 km traversant la commune de Villard-de-Lans. Située dans le Parc Naturel Régional du Vercors, elle relie les communes du plateau pour former une liaison intercommunale au service de l'écomobilité.



Figure 30: Photos de la Via Vercors, Source : [via.vercors.fr](http://via.vercors.fr)

La station de Villard-de-Lans bénéficie d'une accessibilité externe facilitée par la présence de 3 accès routiers bien dimensionnés, et par la proximité avec des infrastructures permettant de capter une clientèle plus éloignée. De plus, de nouvelles actions sont mises en place pour faciliter cette dernière : aires de covoiturage, locations de voitures Citiz à l'échelle du plateau, etc.

L'accessibilité interne à la station devient un enjeu fort en période d'affluence en raison de la discontinuité entre le bourg et le domaine skiable avec une offre de stationnement qui peut être inférieure au besoin. La commune répond à cet enjeu par la mise en place de navettes en périodes touristiques estivale et hivernale.

## 1.4.2 Mobilité : accès au site de l'UTNS

*Cartographie des trafic routier 2016 – Etude mobilité et circulation Villard-de-Lans*

Une étude a été menée pour le Département de l'Isère en 2016 afin d'estimer le flux de trafic routier sur le département au cours de l'année 2016, avec notamment un regard sur la route d'accès à la Côte 2000.

Cette étude analyse les trafics journaliers moyens. En complément, un diagnostic des mobilités a été réalisé par la commune en 2022.

Les données présentées dans cette partie sont issues de ces 2 études.

### 1.4.2.1 En voiture

L'accès routier au site de Côte 2000 se réalise par la RD215b. Cette voie départementale dessert le front de neige, les résidences des Glovettes et des Pouteils, et le futur complexe immobilier.

L'aménagement des voies de circulation et d'insertion entre la RD215b et le site ont fait l'objet d'une validation par la préfecture.

Un diagnostic de mobilité (transport collectif) a été réalisé par la commune de Villard-de-Lans dans le cadre du projet de développement de l'hôtellerie sur le front de neige. Ce diagnostic vient compléter le diagnostic du potentiel de fréquentation du domaine skiable Villard-Corrençon réalisée en 2016/2017, à l'initiative du département de l'Isère.

Enfin, une étude a été conduite par la commune de Villard-de-Lans en 2023 afin de quantifier les flux routiers sur la commune et notamment entre le centre de Villard-de-Lans et le secteur de Cote 2000, où se situe le futur projet. Cette étude a permis d'évaluer que le trafic journalier moyen d'échange entre Villard-de-Lans et le secteur Balcon-Glovettes, où se situe la zone de projet, est de 5 754 véhicules/jour les samedis et veilles de fériés (période hivernale).

Référence de l'analyse												
Localisation	Route de Côte 2000									Lim. Vitesse		
Sens 1	VILLARD DE LANS -> Côte 2000									VL: 50	PL: 50	
Sens 2	Côte 2000 -> VILLARD DE LANS									VL: 50	PL: 50	
Période	Du vendredi 03/02/2023 à 01:00 au mardi 07/03/2023 à 00:00									32 J. entier(s)		
Synthèse de l'analyse du vendredi 03/02/2023 à 01:00 au mardi 07/03/2023 à 00:00												
Débit (véhicules)	Sens 1				Sens 2				Sens cumulé			
	TV	VL	PL	%PL	TV	VL	PL	%PL	TV	VL	PL	%PL
<b>Débit Total sur la période</b>	82 262	80 543	1 719	2,09%	74 626	72 935	1 691	2,27%	156 888	153 478	3 410	2,17%
<b>Débit Moyen Journalier</b>	2 571	2 517	54	2,09%	2 332	2 279	53	2,27%	4 903	4 796	107	2,17%
<b>Débit Moyen horaire</b>	107	105	2	2,09%	97	95	2	2,27%	102	100	2	2,17%
<b>Débit Moyen de Jour</b>	2 507	2 455	52	2,06%	2 286	2 235	51	2,23%	4 794	4 691	103	2,14%
<b>Débit Moyen de Nuit</b>	64	62	2	3,15%	46	44	2	4,04%	109	105	4	3,52%
<b>Débit Moyen Jours ouvrés</b>	2 492	2 434	58	2,33%	2 249	2 191	58	2,59%	4 741	4 625	116	2,45%
<b>Débit Moyen Sam. &amp; V.F.</b>	3 086	3 038	48	1,55%	2 669	2 626	42	1,59%	5 754	5 664	90	1,57%
<b>Débit Moyen Dim.&amp; Fériés</b>	2 401	2 360	41	1,71%	2 361	2 321	40	1,69%	4 762	4 681	81	1,70%

Figure 31 : Extrait rapport de comptage 3 février au 7 mars 2023

- Semaine « haute fréquentation »

Le trafic global d'accès à la station (Balcon-Glovettes + Corrençon) approche les 10 000 véhicules/jour double sens **en semaine haute** (variant de 8 000 le mardi à 12 000 le dimanche).

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Les accès sont majoritairement concentrés sur le secteur Balcon-Glovettes : près de 60% des flux routiers contre un peu plus de 40% pour Corrençon.

Le trafic journalier moyen d'échange du secteur Balcon-Glovettes est donc de 5 200 véhicules/jour en semaine haute.

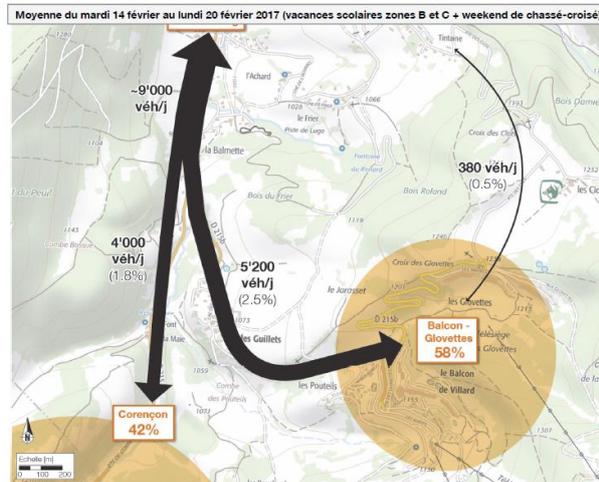


Figure 32 : Trafic journalier moyen en semaine haute

▪ Semaine « basse fréquentation »

En semaine basse, le trafic automobile est réduit de 40% par rapport à la semaine de vacances scolaires et il est nettement plus concentré sur le weekend.

Le trafic journalier moyen d'échange du secteur Balcon-Glovettes est donc de 2 900 véhicules/jour en semaine basse.

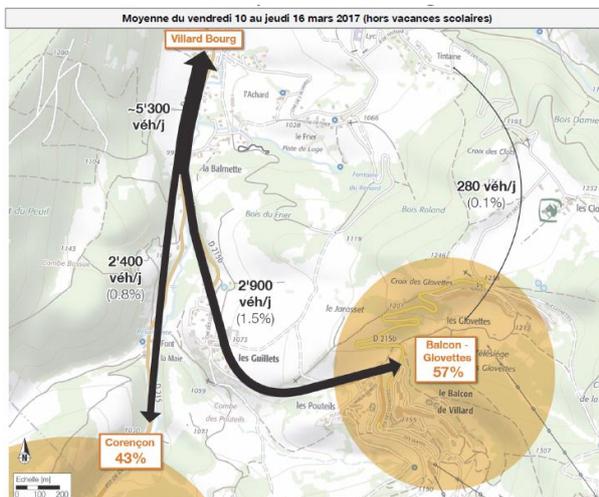


Figure 33 : Trafic journalier moyen en semaine basse

Le trafic journalier moyen d'échange du secteur Balcon-Glovettes est donc d'environ 2 900 véhicules/jour en semaine haute.

Le trafic journalier moyen des échanges avec le secteur Balcon-Glovettes est d'environ 5 200 véhicules / jour en semaine haute et de 2 900 véhicules / jour en semaine basse (et non haute).

Les routes permettant l'accès au plateau du Vercors enregistrent des pics de fréquentation en période touristique, avec une plus forte affluence en période hivernale en raison de la pratique des sports alpins.

#### 1.4.2.2 En navette

La commune de Villard-de-Lans met en place un système de navettes gratuites pour décharger la fréquentation de la RD215b en période de forte affluence. À ce jour les navettes d'une capacité de 100 places fonctionnent entre la station et le village à raison de :

- 16 rotations/jour en dehors des vacances scolaires d'hiver avec une fréquence d'une navette toutes les 30 minutes aux heures de pointes ;
- 32 rotations/jour durant la haute saison (vacances de Noël et d'hiver) ;

Une navette de doublage est systématiquement prévue en haute comme en basse saison, offrant une capacité supplémentaire de 100 passagers/heure. Les navettes fonctionnent jusqu'à 20h45 ce qui correspond d'une part à la dernière arrivée du bus de Grenoble et à la fin du premier service des restaurants (19h20/20h30).

Une navette de doublage est systématiquement prévue en haute comme en basse saison, offrant une capacité supplémentaire de 100 passagers/heure. Les navettes fonctionnent jusqu'à 20h45 ce qui correspond d'une part à la dernière arrivée du bus de Grenoble et à la fin du premier service des restaurants (19h20/20h30).

La liaison directe entre le bourg de Villard-de-Lans et la Côte 2000 représente plus de la moitié des déplacements, soit un flux annuel de près de 140 000 voyageurs double sens. Sur la liaison bourg-Côte- 2000, le mardi de vacances scolaires enquêté représente 1/46e de la saison. Le dimanche de chassé-croisé pèse quant à lui 1/35e de la saison.



Figure 34 : Plan des navettes mises à disposition par la commune de Villard-de-Lans

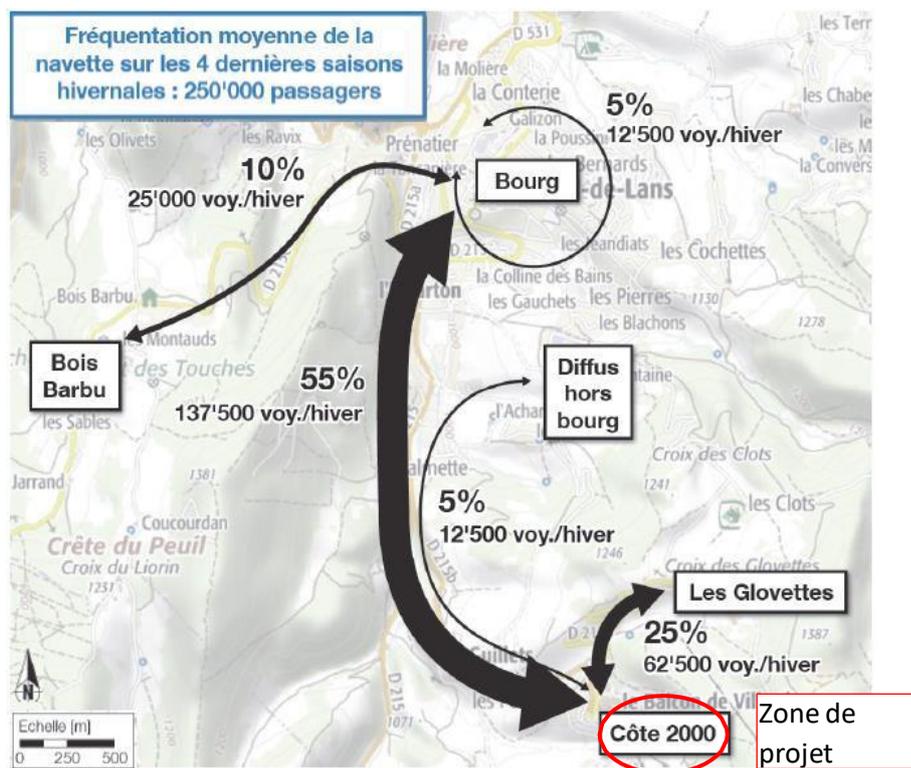


Figure 35 : Les grands flux d'usagers de la navette sur la saison hivernale. (2021)

L'offre de navette répond actuellement de manière satisfaisante au besoin des utilisateurs et la commune envisage de maintenir un niveau de service qui répond aux besoins des usagers. La commune envisage en outre d'ajuster son offre afin de mieux prendre en compte les week-ends de beaux temps en janvier. Le prochain marché proposera plus de 16 rotations jours sur ces journées spécifiques.

Afin de garantir l'équilibre financier d'un accroissement du niveau de service des navettes, une participation aux frais de fonctionnement des navettes est envisagée dans la prochaine délégation de services publics des remontées mécaniques (2026).

### 1.4.3 Stationnement

#### 1.4.3.1 Au centre bourg

À moins de 600 mètres du centre bourg de Villard-de-Lans environ 1 000 places de stationnement sont répertoriées. Parmi celles-ci, une minorité est payante tandis que la majorité est gratuite.

Selon l'enquête d'occupation des places de l'hypercentre réalisée en 2016, la nuit environ 70% des places sont disponibles. Toutefois, quelques petites poches situées dans l'hypercentre ont un taux d'occupation significatif. En journée, les capacités de stationnement proches de l'hypercentre sont très utilisées, voire saturées.

#### 1.4.3.2 A la Côte 2000

Sur les parkings situés au pied de la station, à Côte 2000, un total de **2 064 places de parking** sont dénombrées, selon la répartition présentée ci-dessous.

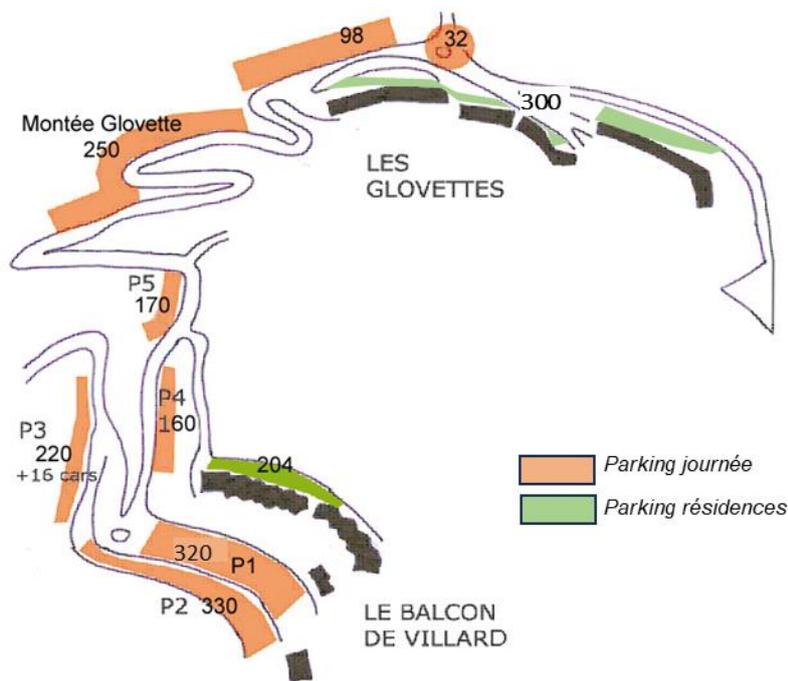


Figure 36 : Organisation des parkings sur le secteur de la Côte 2000

Parking journées	
P1	320
P2	330
P3	220 +16 cars
P4	160
P5	170
Glovettes	130
Montée des Glovettes	250
Parking séjours (co-propriétés)	
Balcon	204
Glovettes	300
<b>Total</b>	<b>2 114 et 16 places cars</b>

Actuellement, une problématique de stationnement est observée sur le parking P1 de Côte 2000. En effet, ce dernier est destiné à l'accueil des visiteurs journées de la station. Or, les résidents de la copropriété des Balcons s'y stationnent également réduisant alors les possibilités pour les excursionnistes. C'est pourquoi un projet de nouveau parking est en cours de réflexion et est inscrit au PLUi.

Les parkings du centre-ville suffisent en temps normal à pourvoir aux besoins de stationnement, et font face à périodes de saturation lors des journées avec événements spécifiques. Le parking P1 de la Côte 2000 est rapidement saturé, tandis que les autres parkings de la zone de Côte 2000 permettent d'absorber les besoins en stationnement lors des pics de fréquentation touristiques au niveau du front de neige.

Le développement de nouvelles places de parking pour les propriétaires de la copropriété des Balcons de Villard prévu en parallèle du programme d'UTNS devrait contribuer à réduire la pression de stationnement sur le secteur.

## 1.5 Climat et énergie

### 1.5.1 Etat actuel du climat

Source : climate-data.org

#### 1.5.1.1 Précipitations

À Villard-de-Lans, le climat est tempéré chaud caractérisé par des précipitations annuelles significatives à hauteur de 1 324 mm.

Le mois de novembre affiche les précipitations les plus importantes avec une moyenne de 143 mm et le mois d'août enregistre les plus faibles précipitations avec 90 mm seulement.

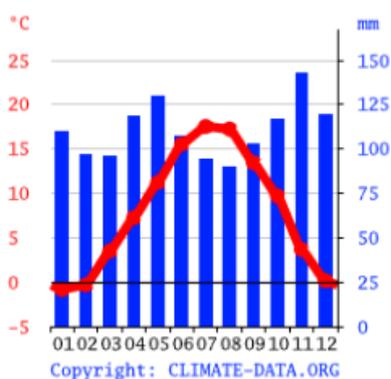


Figure 37 : Pluviométrie Villard-de-Lans. Source : climate-data.org

#### 1.5.1.2 Températures

La température moyenne annuelle relevée est de 8,2°C.

Les moyennes mensuelles varient entre 17,5 °C en juillet et -0,8 °C en janvier. Ces valeurs montrent une amplitude thermique de 18,3°C, caractéristique du climat montagnard.

L'altitude du site d'implantation du projet est favorable à la présence d'une couverture nivale dont la durée est d'environ 6 mois.

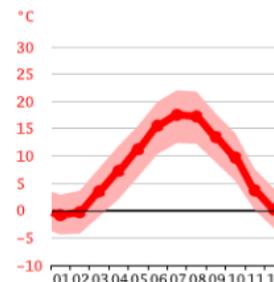


Figure 38 : Climat moyen Villard-de-Lans.

#### 1.5.1.3 Historique d'enneigement

Source : Skiinfo

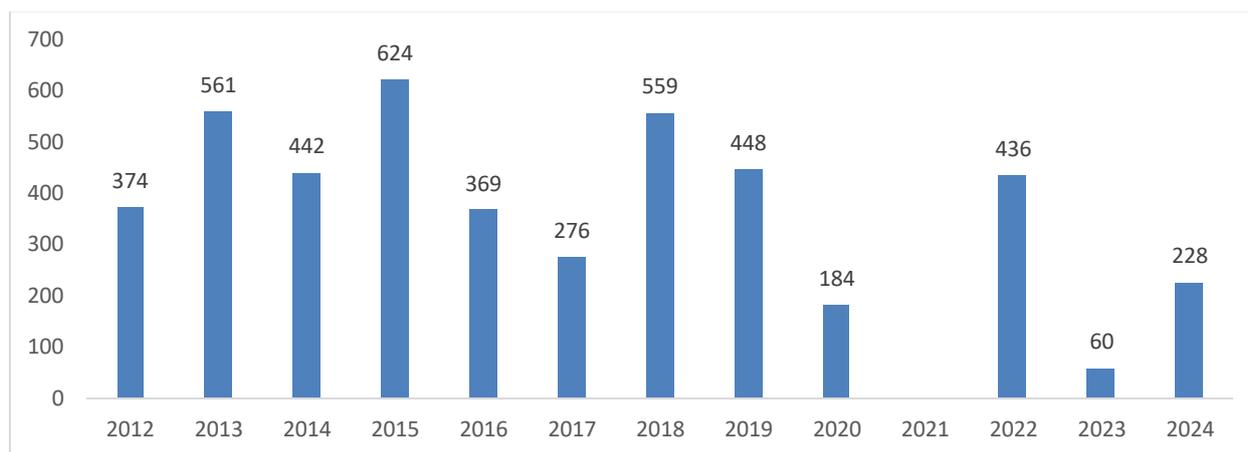


Figure 39 : Cumul de neige naturelle (en cm) relevé à 1 720 m d'altitude - Villard-de-Lans (nota: absence de relevé en 2021, période COVID)

La station de Villard-de-Lans connaît des chutes de neiges moyennes de 380 cm par an entre 2012 et 2024. L'enneigement est aléatoire d'une année sur l'autre mais il permet une bonne exploitation du domaine skiable.

### 1.5.2 Effets constatés du changement climatique -Tendances Vercors

Source : ORCAE 2022

Les changements climatiques résultent de l'échauffement anthropique de l'atmosphère. Ils ont et auront des incidences environnementales et spatiales donc économiques pour la commune. C'est donc une réflexion à développer sur l'atténuation de ce phénomène (lutter contre l'échauffement anthropique et réduire les émissions de gaz à effet de serre) comme sur l'adaptation (s'adapter afin de modifier ses pratiques pour penser une culture de gestion du risque partagée à l'échelle du territoire).

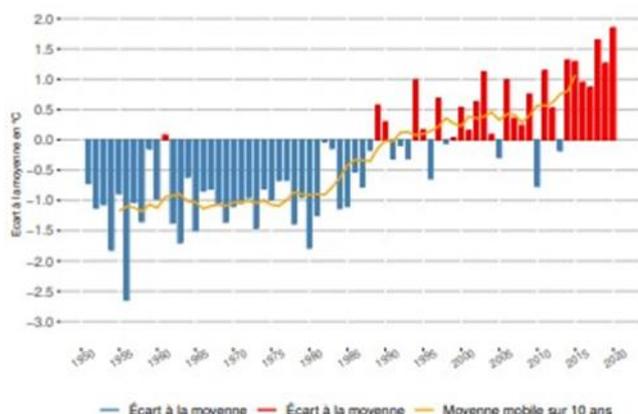
Pour présenter d'une façon rigoureuse les changements climatiques d'un territoire en matière de climats passés et futur, il est fondamental de disposer de données climatiques fiables. Ce sont des données homogénéisées et analysées statistiquement ayant fait l'objet d'une correction permettant de gommer toute forme de distorsion d'origine non climatique (déplacement de station, rupture de série...). En effet, en l'absence de données propres à un territoire, ce qui importe est de fournir une tendance générale qui se constate dans le territoire.

C'est ainsi que selon l'Observatoire régional climat air énergie Auvergne Rhône- Alpes (Orcae 2022), les stations météorologiques de référence représentatives du climat passé de la Communauté de communes du massif du Vercors (CCMV) sont celles de Monestier-de-Clermont à 806 m d'altitude, d'Autrans (1 090 m) pour l'enneigement et les données hivernales et de Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs (384 m) pour le bilan hydrique. Les données de ces stations sont présentées ci-après.

#### 1.5.2.1 Evolution températures -tendance Vercors

### 1.5.2.1.1 Température moyenne annuelle

Écart à la moyenne 1981 - 2010 de la température moyenne annuelle à Monestier-de-Clermont (°C, altitude 806 m)



Évolution des températures moyennes saisonnières à Monestier-de-Clermont (°C, altitude 806 m)

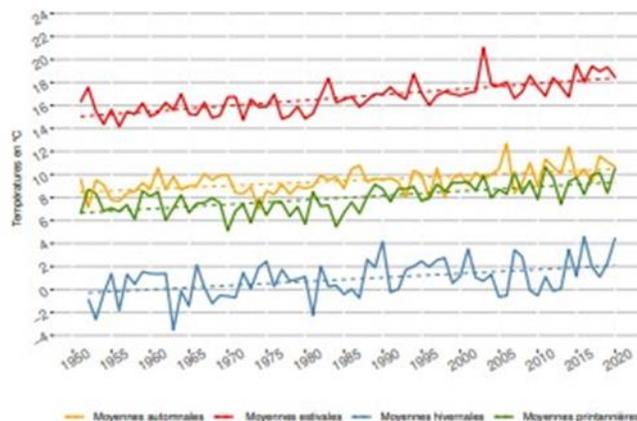


Figure 40 : ÉVOLUTION DES TEMPERATURES MOYENNES ANNUELLES ET SAISONNIÈRES A MONESTIER-DE-CLERMONT (1951-2020 - ALTITUDE 806 M)

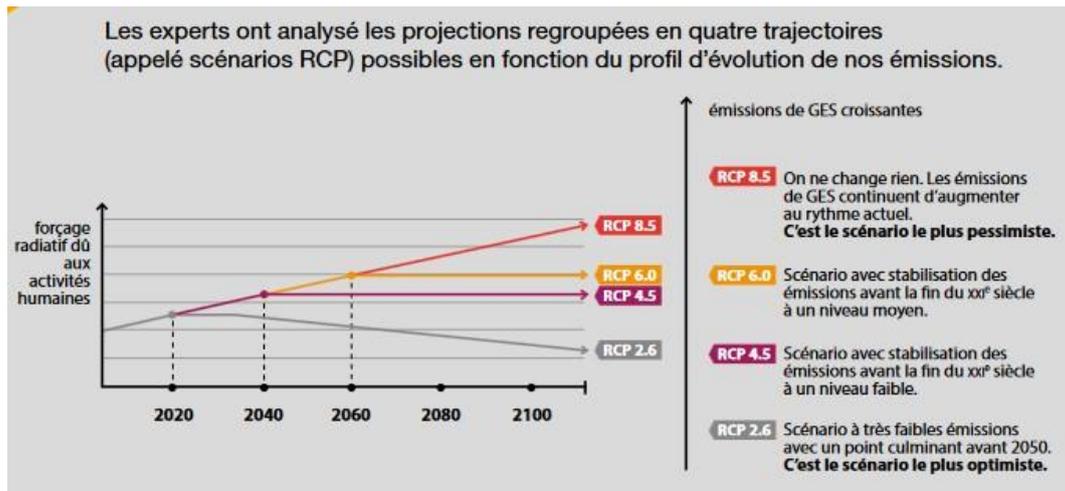
Les températures moyennes annuelles ont augmenté de +2.6°C à Monestier-de-Clermont entre 1951 et 2020.

L'analyse saisonnière montre que cette augmentation est plus marquée au printemps (+2.7°C) et en été (+3.4°C).

Évolution des températures moyennes en °C	
Hiver	2.4
Printemps	2.7
Été	3.4
Automne	2.0
<b>Année</b>	<b>2.6</b>

La tendance à l'augmentation des températures observée sur cette station de mesure est également constatée sur les autres stations suivies par l'ORCAE en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est plus importante en montagne qu'en plaine et se matérialise par une forte augmentation des températures à partir du milieu des années 80.

Les variations interannuelles de la température sont importantes et vont le demeurer dans les prochaines décennies. Ces dernières sont étudiées à l'échelle des différents scénarios du GIEC (Groupe d'Experts Intergouvernemental sur l'Evolution du Climat). Les différents scénarios sont décrits ci-dessous (source : <https://www.ecologie.gouv.fr>).



Les projections sur le long terme en Auvergne-Rhône-Alpes annoncent une poursuite de la tendance déjà observée de réchauffement jusqu'aux années 2050, quel que soit le scénario. Sur la seconde moitié du XXI<sup>e</sup> siècle, l'évolution de la température moyenne annuelle diffère selon le scénario d'évolution des émissions de gaz à effet de serre considéré. Le seul qui stabilise l'augmentation des températures est le scénario RCP2.6 (politique climatique visant à faire baisser les concentrations en CO<sub>2</sub>). Selon le RCP8.5 (scénario sans politique climatique), le réchauffement pourrait dépasser +4°C à l'horizon 2071-2100.

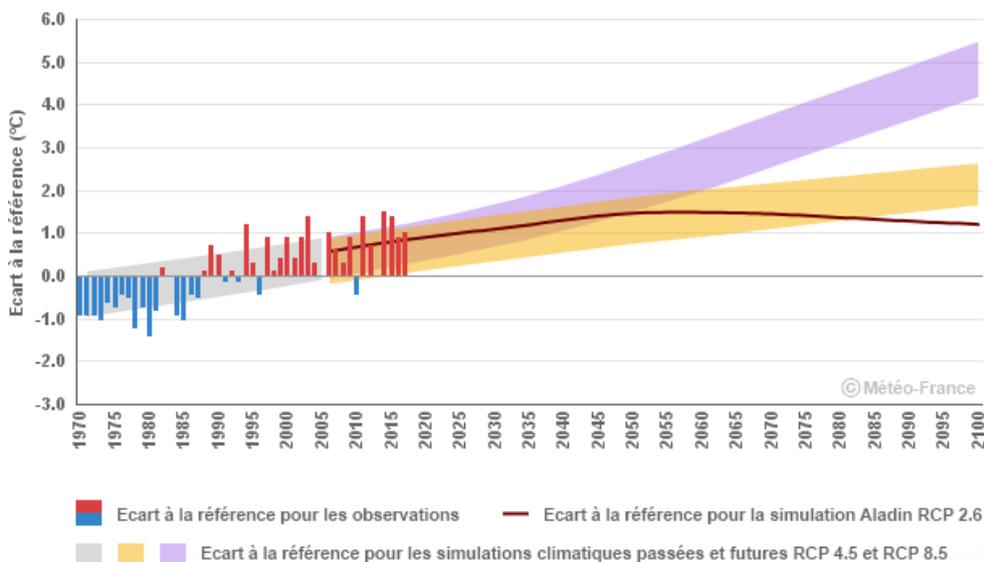


Figure 41 : TEMPERATURE MOYENNE ANNUELLE EN RHONE-ALPES : ECART A LA REFERENCE 1976-2005 OBSERVATIONS ET SIMULATIONS CLIMATIQUES POUR TROIS SCENARIOS D'EVOLUTION RCP 2.6, 4.5 ET 8.5

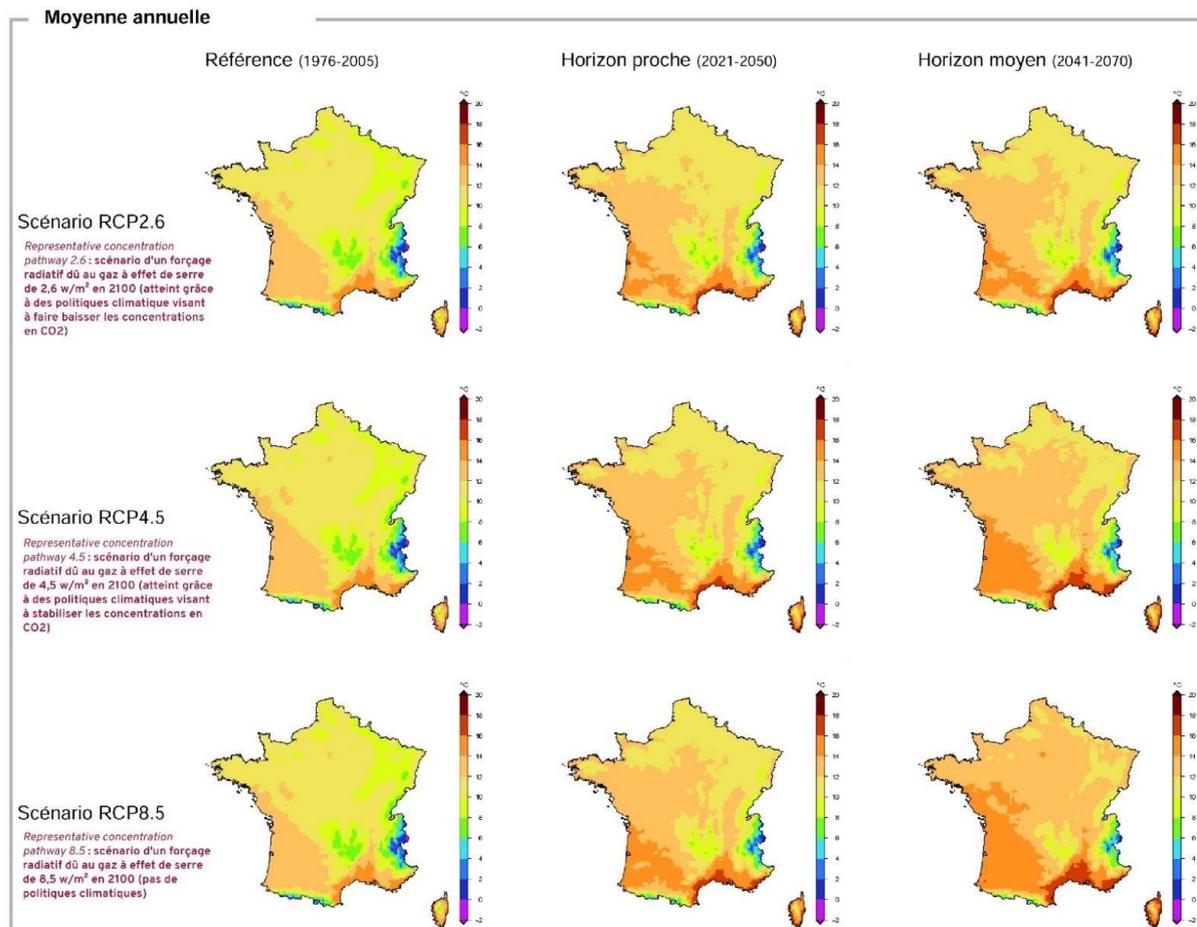
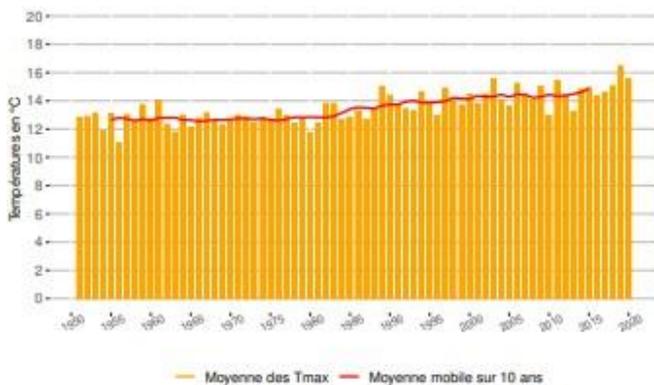


Figure 42 : TEMPERATURE MOYENNE – PRODUIT MULTI-MODELES DE DRIAS-2020 : MEDIANE DE L'ENSEMBLE

### 1.5.2.1.2 Températures maximales annuelles

Évolution des températures maximales annuelles à Monestier-de-Clermont (°C, altitude 806 m)



Évolution du nombre de journées estivales à Monestier-de-Clermont (°C, altitude 806 m)



Figure 43 : ÉVOLUTION DES TEMPERATURES MAXIMALES ANNUELLES ET DU NOMBRE DE JOURNEES ESTIVALES A MONESTIER-DE-CLERMONT (1951-2020 - ALTITUDE 806 M)

La moyenne des températures maximales a augmenté, de l'ordre de + 2.8°C à Monestier-de-Clermont entre 1951 et 2020.

Le suivi du nombre de journées estivales, où la température maximale dépasse +25°C, montre une augmentation du nombre moyen de journées estivales entre les périodes 1961 - 1990 et 1991 - 2020 de l'ordre de 11 jours pour Monestier-de-Clermont.

Depuis les années 1960, on observe à l'échelle du plateau du Vercors une augmentation des températures annuelles, moyennes et maximales.

### 1.5.2.1.3 Températures hivernales

Les paramètres climatiques proposés dans cette analyse se basent sur les données quotidiennes issues de la station de mesure météorologique du réseau de Météo France, située à Autrans.

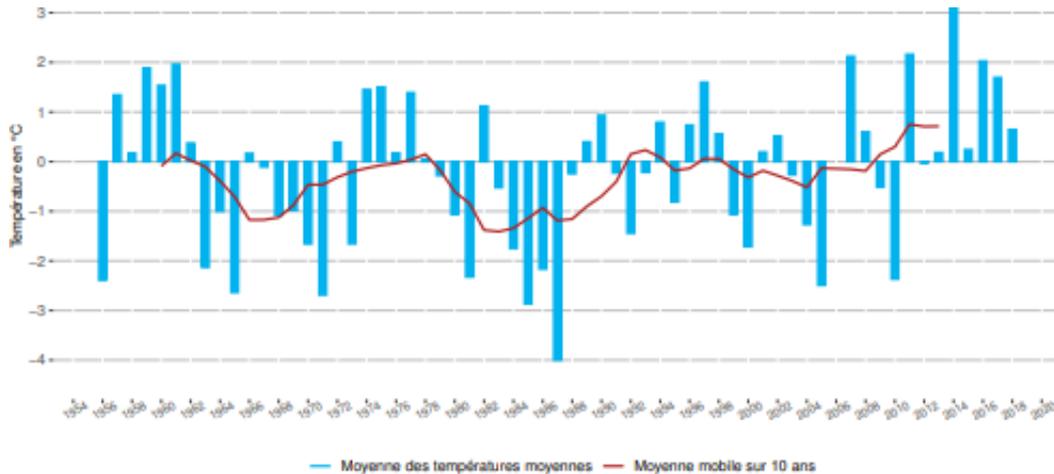
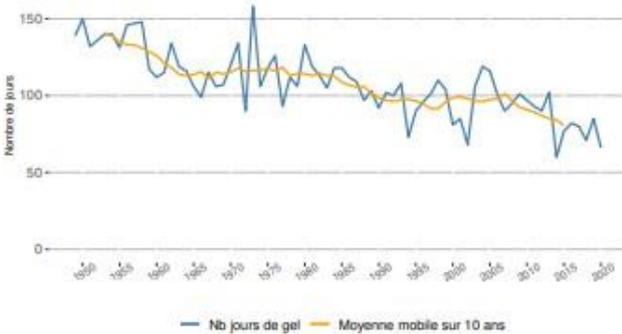


Figure 44 : ÉVOLUTION DES TEMPÉRATURES MOYENNES HIVERNALES A AUTRANS (1956-2018 - ALTITUDE 1090 M)

On observe une augmentation de + 0.8°C sur la période du 20 décembre au 20 mars à Autrans entre 1956 - 2018.

### 1.5.2.1.4 Nombre de jours de gel

Évolution du nombre de jours de gel annuels à Monestier-de-Clermont (altitude 806 m)



Évolution du nombre de jours de gel saisonnier à Monestier-de-Clermont (altitude 806 m)

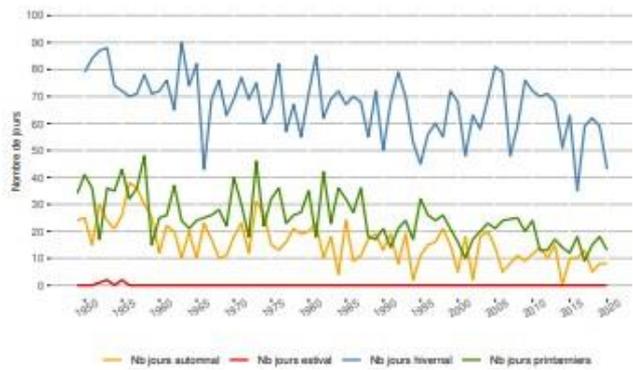


Figure 45 : ÉVOLUTION DU NOMBRE DE JOURS DE GEL PAR AN A MONESTIER-DE-CLERMONT (1950-2020 – ALTITUDE 806 M)

Le nombre de jours de gel annuel a diminué en moyenne de -21.9 jours à Monestier-de-Clermont entre 1961-1990 et 1991 - 2020.

L'analyse de l'évolution du nombre de jours de gel par saison, à la station de Monestier-de-Clermont entre 1961 – 1990 et 1991 - 2020 donne les résultats suivants :

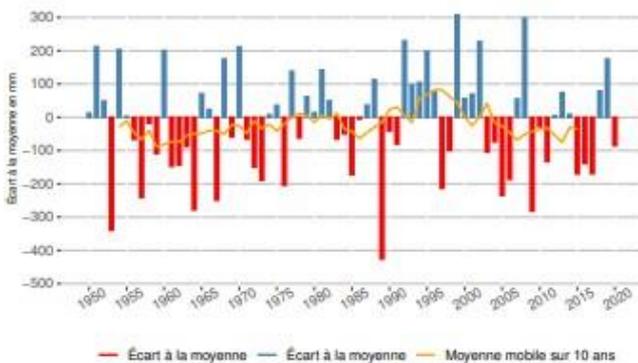
Évolution du nombre de jours de gel	
Hiver	-6.5
Printemps	-9.1
Été	0.0
Automne	-5.4
Année	-21.9

### 1.5.2.2 Evolution des précipitations – tendance Vercors

Source : ORACE 2022

#### 1.5.2.2.1 Cumul annuel de précipitations

Écart à la moyenne 1981 - 2010 des cumuls annuels de précipitations à Monestier-de-Clermont (mm, altitude 806m)



Évolution des cumuls saisonniers de précipitations à Monestier-de-Clermont (mm, altitude 806 m)

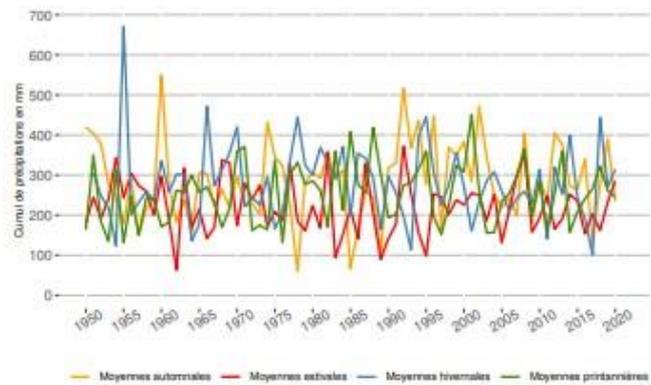


Figure 46 : ÉVOLUTION DES CUMULS ANNUELS ET SAISONNIERS DE PRECIPITATIONS A MONESTIER-DE-CLERMONT (1950-2020)

Le régime de précipitations présente une grande variabilité d'une année à l'autre.

Les stations étudiées en Auvergne-Rhône-Alpes ne montrent pas de tendance nette sur l'évolution du cumul annuel des précipitations. Le régime global de précipitations a peu évolué sur les 60 dernières années. L'évolution des cumuls de précipitations entre la période trentenaire (1991 - 2020) et la précédente (1961 - 1990) est de l'ordre de 4.5% à Monestier-de-Clermont.

Les conclusions sont identiques pour l'analyse saisonnière, qui ne révèle pas non plus de tendance nette.

L'incertitude est grande quant à l'évolution des précipitations dans le court, moyen et long terme. Aucune projection ne démontre à l'heure actuelle d'évolution tendancielle, dans un sens ou dans l'autre.

#### 1.5.2.2.2 Bilan hydrique annuel

Le bilan hydrique est un indicateur de sécheresse, calculé par différence entre les précipitations et une estimation de l'évapotranspiration du couvert végétal issue de paramètres météorologiques (température, rayonnement, humidité, vent).

Il permet d'observer l'état des ressources en eau de pluie du sol d'une année sur l'autre. Le bilan hydrique est un indicateur pertinent pour observer l'état des apports en eau d'une année sur l'autre et pour identifier des périodes de sécheresse et leur récurrence sur le long terme.

Évolution du bilan hydrique annuel à Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs (1968-2020, mm, altitude 384 m)

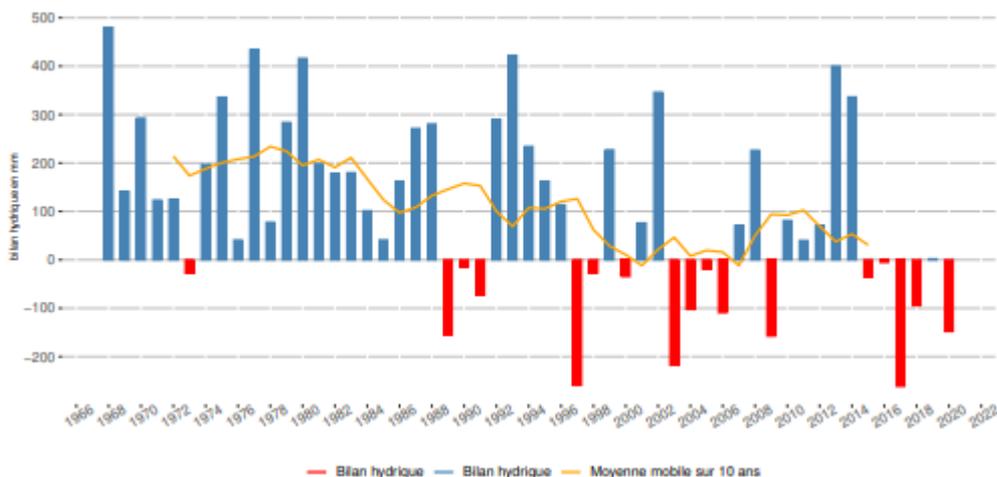


Figure 47 : ÉVOLUTION DU BILAN HYDRIQUE ANNUEL A SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS (1968-2020, MM, ALTITUDE 384 M)

On observe, à partir des années 90, une baisse du bilan hydrique annuel, sur tous les départements d'Auvergne-Rhône-Alpes, ainsi que des déficits hydriques de plus en plus importants au printemps et en été. Ces évolutions sont dues essentiellement à l'augmentation de l'évapotranspiration des végétaux, du fait de l'augmentation générale des températures.

Le bilan hydrique annuel a diminué de -116 mm à Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs entre les périodes 1968 - 1997 et 1991-2020.

Depuis les années 1960, on observe à l'échelle de la CCMV une grande variabilité des précipitations annuelles ainsi qu'une baisse du bilan hydrique annuel.

Même si l'attractivité et la fréquentation d'une destination touristique ne dépendent pas uniquement de paramètres climatiques, le tourisme en Auvergne-Rhône-Alpes risque d'être impacté par le changement climatique avec notamment des effets :

- Négatifs sur la fréquentation des domaines skiables en cas d'impossibilité de sécurisation de l'enneigement ;
- Positifs sur la fréquentation en période estivale, avec des reports de fréquentation de la mer vers la montagne ;

Les éléments présentés ci-après vise à démontrer que, compte tenu de l'état des connaissances sur l'impact potentiel du changement climatique à Villard-de-Lans, la viabilité des infrastructures sportives (hiver et été) et de leur fréquentation touristique associée n'est pas remise en cause à échéance 25-30 ans (horizon 2050).

### 1.5.2.2.3 Evolution du manteau neigeux

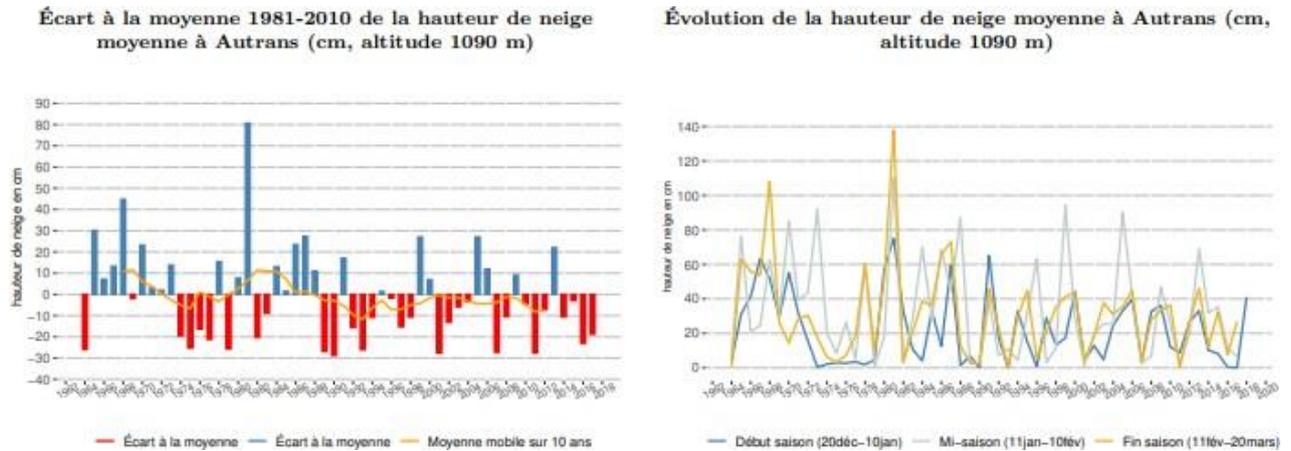


Figure 48 : ÉVOLUTION DE LA HAUTEUR DE NEIGE MOYENNE A AUTRANS (1964-2017 - ALTITUDE 1090 M)

La hauteur de neige moyenne a diminué de -26% (-8.6cm) entre la période climatique la plus récente (1988 - 2017) et la précédente (1964 - 1993), sur la période du 20 décembre au 20 mars.

L'analyse de l'évolution de la hauteur de neige, en début, milieu et fin de saison, entre 1988-2017 et 1964-1993 donne les résultats suivants :

Évolution hauteur de neige		
Début saison (20 dec - 10 jan)	-6 cm	-26%
Milieu saison (11 jan - 10 fev)	-10 cm	-28%
Fin saison (11 fev - 20 mars)	-9 cm	-25%

## 1.5.3 Effets probables du changement climatique en écosystème montagneux \_ Période hivernale

### 1.5.3.1 Contexte général

La prise de conscience publique du changement climatique au cours des années 1990 repose sur de nombreux travaux révélant un réchauffement significatif des températures à l'échelle du globe accompagné de changements du système climatique sans précédent depuis des dizaines, voire des milliers d'années (IPCC, 2014).

Les rapports du Groupement Intergouvernemental sur l'Evolution du Climat (GIEC) établissent également la responsabilité des activités humaines dans l'évolution récente du climat en lien avec l'augmentation remarquable des concentrations de gaz à effet de serre dans l'atmosphère, notamment.

Ces évolutions ne sont pas homogènes à la surface de la Terre avec des réchauffements plus marqués notamment dans les massifs montagneux. Gobiet et al. (2014) ont estimé que la température moyenne dans les Alpes avait augmenté 2 fois plus vite que la température moyenne dans l'hémisphère Nord avec une évolution assez homogène de +2°C sur l'ensemble des Alpes depuis la fin du 19<sup>ème</sup> siècle.

Les quantités totales de précipitations n'ont pas connu d'évolution statistiquement significative dans la plupart des cas étudiés, leur évolution restant soumise à une forte variabilité spatiale et interannuelle.

Les conditions d'enneigement ont par conséquent évolué sous l'influence de la température qui gouverne en particulier la limite pluie-neige lors des épisodes de précipitations. Une hausse de température impliquant une élévation de cette limite entraîne à altitude égale une durée d'enneigement plus courte et une accumulation de neige moins importante au cours de la saison (Durand et al., 2009 ; Marty, 2013). L'ensemble de la communauté scientifique s'accorde sur la tendance de cette évolution des températures et du manteau neigeux, même si l'amplitude des effets demeurent variables entre les massifs et les différentes altitudes (Gilaberte-Burdalo et al., 2014; Gobiet et al., 2014).

Le dernier rapport du GIEC affirme clairement que le niveau de réchauffement global de 1,5°C sera atteint au début des années 2030 quels que soient les efforts de réduction des émissions mondiales de gaz à effet de serre.

### 1.5.3.2 *Alpes françaises*

Une analyse rétrospective du climat et de l'enneigement dans les Alpes françaises, réalisée par Météo France à partir des données de modèles atmosphériques sur 47 ans (1959–2005), complétées par des observations météorologiques sur 23 massifs alpins, révèle une diminution de l'enneigement sur la saison hivernale, plus marquée à basse altitude au nord des Alpes. L'épaisseur de neige en début d'hiver a diminué partout à basse altitude. Globalement, la diminution majeure des valeurs moyennes d'épaisseur de neige observée à la fin des années 1980 survient après des périodes plutôt enneigées au cours des années 1960, à la fin des années 1970 et au début des années 1980, plus clairement à basse qu'à haute altitude.

Enfin, une récente étude réalisée en 2022 à l'échelle des Alpes confirme les tendances précédemment énoncées. Ainsi, d'après l'Eurac Research le nombre de jours d'enneigement (days with snow) dans les Alpes pourrait être divisé par deux d'ici à la fin du siècle (end of century 2071-2100) suivant le scénario d'augmentation des températures retenu (global warming : 1,5-2°C engagé ou 4-5 C° sans action pour le climat) et l'altitude (Michael Matiu : Eurac Research : European Geosciences Union Journal 2022).

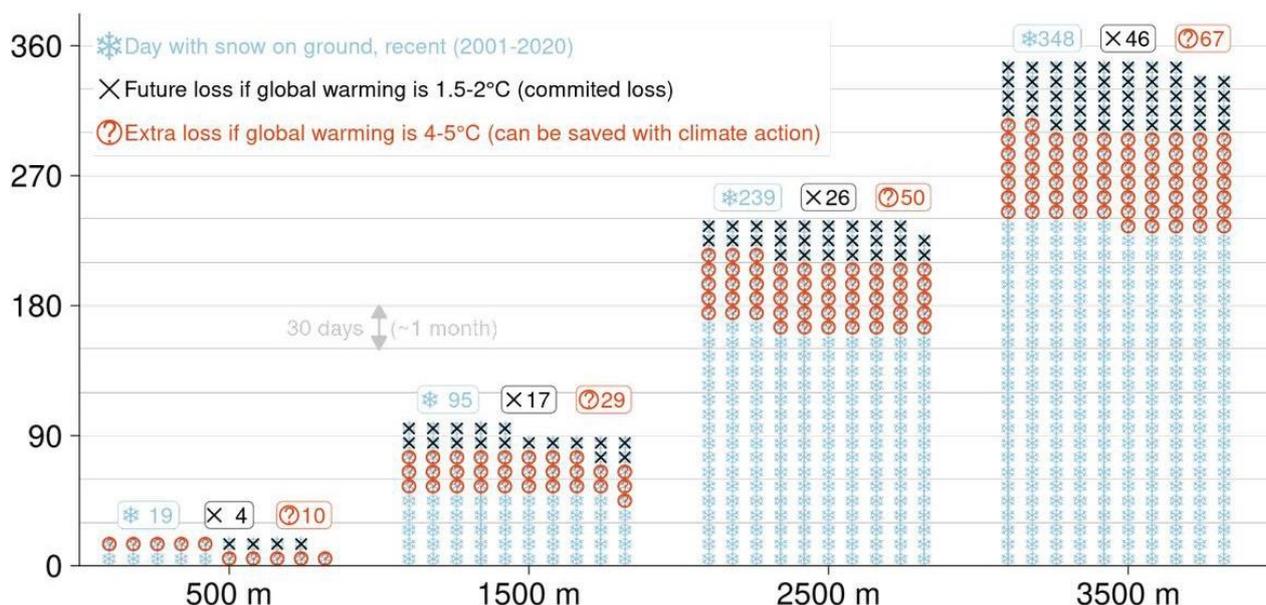


Figure 49 : JOURS D'ENNEIGEMENT DANS LES ALPES ET IMPACT DU CHANGEMENT CLIMATIQUE SUR LE RECOUVREMENT NEIGEUX A LA FIN DU SIECLE (2071-2100)

Les scientifiques ont constaté que le nombre de jours de neige perdus varie en fonction de l'altitude. Les montagnes situées à 2500 m d'altitude, par exemple, perdraient 76 jours de neige par an, soit près de trois mois, si les émissions sont élevées. Si les émissions sont réduites conformément à l'accord de Paris et que le réchauffement climatique est limité à 1,5-2°C, seuls 26 jours, soit moins d'un mois, seraient perdus. À 500 m, les jours de neige pourraient être presque divisés par quatre. 14 jours seraient perdus si les émissions sont élevées, ce qui ne laisserait que cinq jours de neige par an.

L'augmentation du nombre de mois pendant lesquels la neige fond et laisse apparaître des rochers ou de l'herbe nus pourrait elle-même accroître le réchauffement : la neige blanche reflète la chaleur, ce qui refroidit la Terre, tandis que les roches et la végétation plus sombres l'absorbent, augmentant encore le réchauffement.

L'étude a révélé qu'une action rapide en faveur du climat permettrait d'économiser 83 % des jours de neige actuels. Toutefois, sans réduction des émissions, la perte de neige serait particulièrement grave dans les Alpes du Sud, notamment en Italie, en Slovénie et dans certaines régions de France, les Alpes du Sud-Ouest étant particulièrement touchées.

Cette perte de neige pourrait avoir de graves conséquences pour les zones en aval qui dépendent de la fonte annuelle des neiges au printemps et en été pour leur approvisionnement en eau. Dans tous les cas, les Alpes ou les pays qui les partagent devront trouver un moyen de gérer la disponibilité de l'eau dans toutes les régions et tous les secteurs, afin d'avoir suffisamment d'eau pour l'agriculture, la production d'énergie, l'usage domestique et le tourisme, au bon moment et au bon endroit.

D'après l'auteur, le ski pourra potentiellement continuer à être pratiqué dans certains endroits grâce à l'enneigement artificiel mais les stations de ski devront défendre la forte consommation d'énergie et d'eau - surtout en période de pénurie d'eau. Aussi, les températures dans les montagnes pourraient devenir trop élevées pour produire suffisamment de neige de culture avant le début de la saison, bien que les chercheurs n'aient pas examiné ce point spécifiquement.

### 1.5.3.3 Isère

Les domaines skiables isérois sont distribués dans 5 massifs montagneux (Belledonne, Chartreuse, Grandes Rousses, Oisans et Vercors) et présentent une grande diversité de taille et d'altitude. L'Isère

est actuellement le 4<sup>ème</sup> département alpin pour l'or de sports d'hiver, en termes de remontées mécaniques (11.6% du moment de puissance alpin), de fréquentation (11.4% des journées skieurs alpines) et du nombre de lits touristiques dans les communes supports (7.6% du total alpin). Les massifs représentent respectivement 21% (Belledonne), 5% (Chartreuse), 28% (Grandes Rousses), 29% (Oisans) et 18% (Vercors) des infrastructures de remontées mécaniques du département.

Le rapport de « Perspectives d'enneigement et impacts sur les ressources des stations iséroises (2025 / 2050) »<sup>8</sup> réalisé en 2018 sous la commande d'Isère Attractivité a analysé :

- La corrélation de fréquentation touristique des stations avec le niveau d'enneigement ;
- Les conditions d'enneigement des domaines skiables de l'Isère et l'évolution de ces conditions à échéance 2025 et 2050 en s'appuyant sur les scénarios du GIEC (voir encadré ci-dessous) ;

Les scénarios RCP 4.5 et RCP 8.5 d'évolution du climat issus du dernier rapport du GIEC ont été utilisés dans ce travail. Les RCP sont des trajectoires d'évolution des émissions et des concentrations des gaz à effet de serre et des aérosols, nommés selon le forçage radiatif qu'ils atteignent à horizon 2100. Au nombre de 5, ils ont été développés pour former un ensemble représentatif des multiples trajectoires d'émissions de GES des scénarios existants dans la littérature.

Le scénario RCP 4.5 suppose la mise en place de politiques climatiques menant à la stabilisation, à l'échelle mondiale, des émissions de gaz à effet de serre au milieu du 21ème siècle tandis que le RCP 8.5 suppose une poursuite de la croissance de ces émissions sans politique climatique.

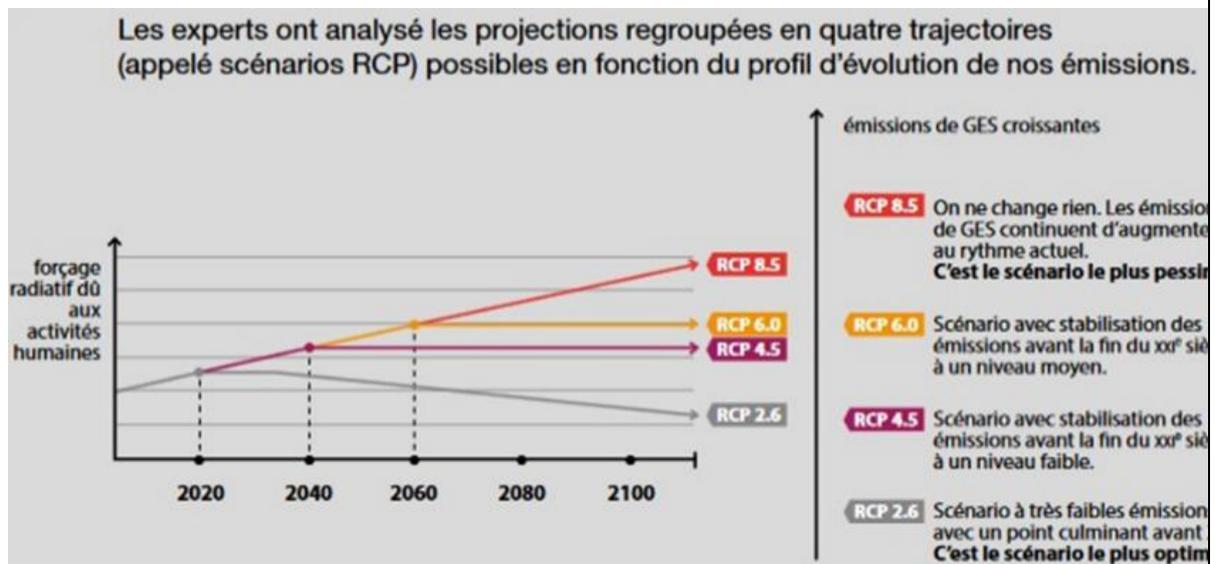


Figure 50 : Extrait des scénarii du GIEC

Les principales analyses et conclusions sont détaillées ci-après :

- Il existe une relation statistique positive entre les conditions d'enneigement et la fréquentation touristique dans le massif du Vercors ;

<sup>8</sup> [https://isere-attractivite.com/sites/default/files/presentation\\_perspectives\\_denneigement\\_isere.pdf](https://isere-attractivite.com/sites/default/files/presentation_perspectives_denneigement_isere.pdf)

- Les niveaux d'épaisseur moyenne de neige naturelle à 1500 m en Isère suivant les scénarios du GIEC ont été modélisés et sont présentés ci-dessous : l'impact du changement climatique fera qu'il y aura en moyenne moins de neige, moins souvent, moins longtemps, mais la neige ne disparaîtra pas totalement.

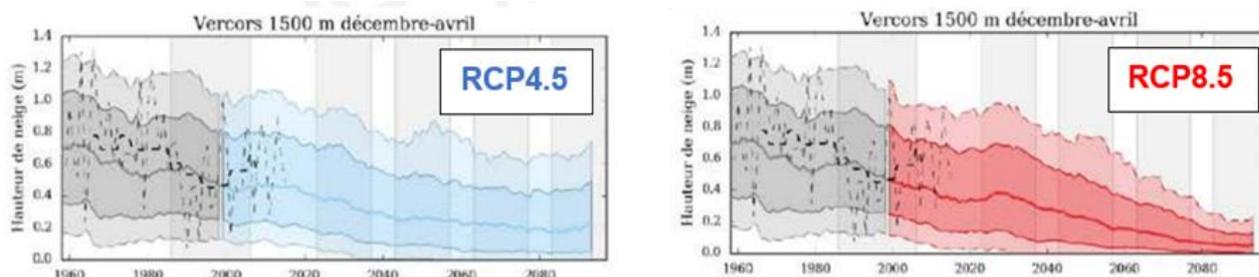


Figure 51 : Projections de l'épaisseur moyenne de neige naturelle à 1500 m en Isère suivant les scénarios du GIEC (Isère attractivité)

- L'évolution de l'indice de viabilité<sup>9</sup> de l'enneigement à l'échéance 2050 en Isère diminuera fortement en l'absence de neige de culture (de 49% entre 2001 et 2016 à 29% à échéance 2050).
- L'utilisation de la neige de culture permettra de conserver en 2050 un indice médian de 75% équivalent à celui actuel sans neige de culture,
- A surface constante de pistes équipées d'enneigeurs, l'évolution moyenne de la demande en eau induite par le changement climatique est de l'ordre de 15%.
- Dans le futur, l'évolution climatique (moins de neige, plus de pluie...) et les régimes hydrologiques qui en découlent (étiage hivernal et pic de fonte nivale moins marqués...) amélioreront généralement l'adéquation ressource-besoin en eau pour la dimension neige de culture.

#### 1.5.3.4 Villard-Corrençon

Le domaine skiable de Villard-Corrençon est le plus vaste et le plus élevé des domaines alpins du Vercors. Avec 125 km de pistes et 400 enneigeurs, près de 57% du domaine alpin présente une garantie neige.

<sup>9</sup> Il indique, pour un domaine skiable, la proportion de sa surface qui offre des conditions satisfaisantes de ski, soit au minimum 20 cm de neige damée, avec ou sans neige de culture, sur les périodes des vacances de Noël et de Février.

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

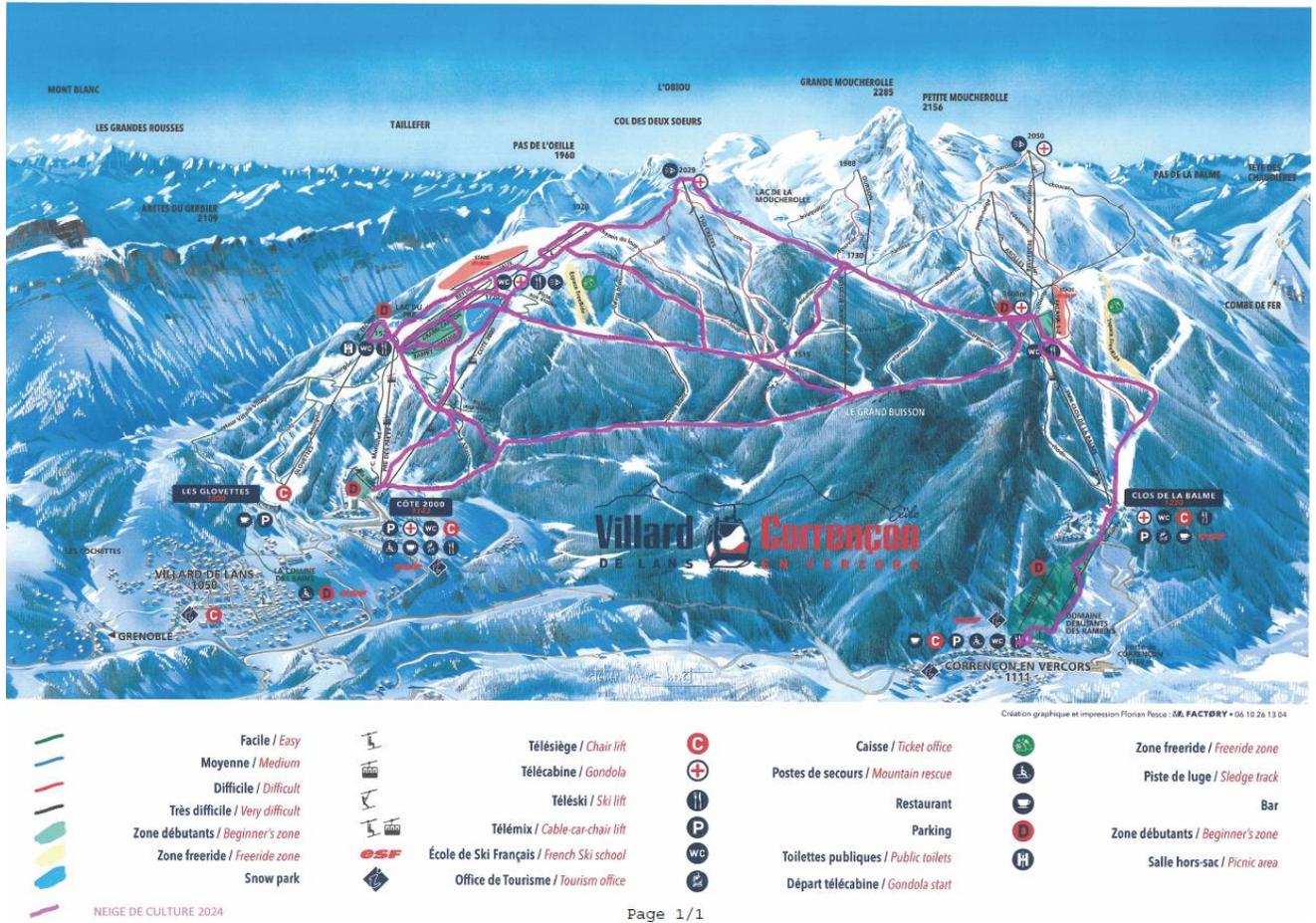


Figure 52 : carte du domaine skiable de Villard-Corrençon et identification des sections alimentées en neige de culture

Les projections d'enneigement pour la station de Villard-Corrençon, selon les scénarios du RCP du GIEC, sont détaillés ci-après :

Probabilité nombre de jour supérieur à 100		A l'altitude village (1 095 m)			A l'altitude moyenne des remontées mécaniques (1750 m)		
Période	Scénario	Neige naturelle	Avec production perche	Avec production ventilateur	Neige naturelle	Avec production perche	Avec production ventilateur
2035	RCP 4,5	22%	72%	105%	75%	112%	133%
	RCP 8,5	21%	77%	105%	71%	111%	131%
2050	RCP 4,5	17%	75%	105%	73%	112%	130%
	RCP 8,5	14%	59%	98%	57%	95%	122%
2090	RCP 4,5	12%	55%	93%	53%	87%	116%
	RCP 8,5	2%	14%	51%	11%	30%	69%

Figure 53 : projection d'enneigement, Villard-Corrençon, source Isère attractivité, étude Climsnow 2021 (mise à jour du dossier de 2017)

Les projections indiquent donc une dégradation irréversible des conditions de l'enneigement (durée et fiabilité de l'enneigement). Néanmoins, le nombre de jours moyen d'enneigement projeté avec neige de culture à l'altitude moyenne des remontées mécanique dans le scénario RCP 8.5 en 2050 prévoit tout de même le maintien de plus de 100 jours<sup>10</sup> d'enneigement à 95% avec les équipements actuels en perche.

Le domaine skiable alpin déclare consommer entre 150 et 253 000 m<sup>3</sup>/an par saison ces dernières années (voir Figure 27) pour la sécurisation de 57% de son domaine skiable.

D'après la dernière étude Climsnow conduite en 2021 sur le domaine skiable de Villard-de-Lans-Corrençon, sous climat futur (hypothèses RCP 4.5 et 8.5, modélisation IRESTA) à échéance 2050, les besoins en eau pourraient augmenter jusqu'à 420 000 m<sup>3</sup>/an<sup>11</sup> (voir Figure 54) dans des conditions de production basées sur des enneigeurs ventilateurs.

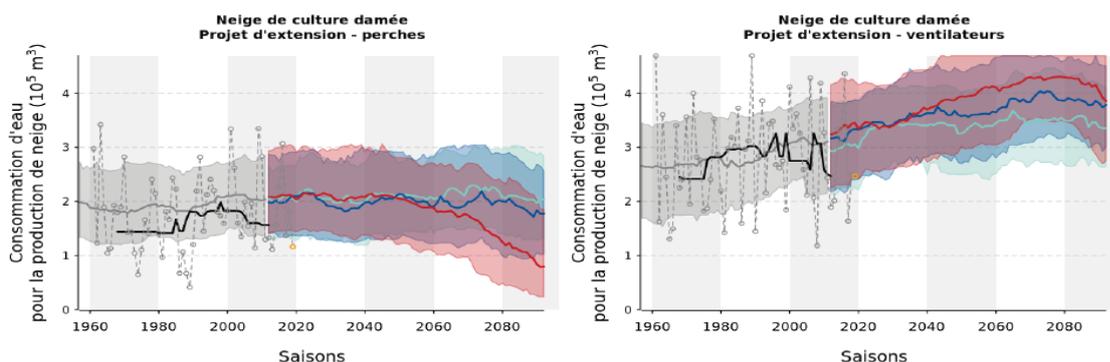


Figure 54 : Evolution future de la demande en eau pour la production de neige de culture, sur la base d'un taux d'équipement fixe qui serait égal à celui atteint ces prochaines années (horizon 2025), Etude Climsnow - Isère Attractivité 2017

Le réseau de neige de culture est actuellement alimenté à partir de 2 retenues d'eau (pré des Preys, 73 000 m<sup>3</sup> utiles et Moucherolle, 110 000 m<sup>3</sup> utiles) qui sont exclusivement alimentées depuis le réseau AEP de Villard de Lans, à partir des ressources listées ci-après :

- Résurgence de Goule Blanche (ressource majoritairement utilisée) ;
- Sources de coteau au-dessus de Villard (Vallon de la Fauge), qui peut alimenter les retenues quand la demande AEP est faible, permettant de réduire le pompage sur la Goule Blanche ;

Le principal besoin concurrentiel durant cette période est l'eau domestique, et nous verrons dans le chapitre **Erreur ! Source du renvoi introuvable.** que la ressource est disponible en quantité suffisante.

<sup>10</sup> Soit un seuil supérieur au 100j équivalent à l'ensemble de la saison touristique (vacances de Noël et février incluses).

<sup>11</sup> A noter que les volumes de consommation d'eau simulés expriment un besoin pour la production de neige en fonction des pratiques actuelles et en fonction de l'évolution des conditions de production. Indirectement, ces courbes traduisent également la capacité de production. En effet, l'évolution du climat influe à la fois sur l'accroissement du besoin et sur la dégradation des facteurs de production qui dépendent également du climat (température, humidité, vent). Ainsi, en fin de siècle, une diminution de la consommation en eau, traduit généralement une évolution vers des conditions de production défavorables plutôt qu'une diminution du besoin.

L'enneigement à Villard de Lans est fortement variable d'une année à l'autre mais les perspectives de maintiens de l'activité ski restent favorables en période hivernale pour les 25 prochaines années grâce :

- aux capacités d'enneigement artificiel des pistes ;
- à l'accessibilité à un domaine "d'altitude" avec les télécabines existantes : accès à 1500mètres ou 1700 mètres, descente via les télécabines si manque de neige en bas.

Le maintien de l'enneigement des pistes du domaine skiable Villard-Corrençon est suffisamment assuré à horizon 2050 pour ne pas remettre en cause la fréquentation d'un établissement hôtelier en front de neige

#### **1.5.4 Effets probables du changement climatique en écosystème montagneux \_ Période estivale**

Afin d'estimer les tendances de fréquentation touristique sur le domaine skiable de Villard-Corrençon en période estivale, l'indicateur choisi est le chiffre d'affaires. En effet, les remontées mécaniques étant moins utilisées à cette période, un indicateur tel que le nombre de forfaits vendus ne serait pas représentatif de la fréquentation réelle du domaine skiable.

En 2023, le chiffre d'affaires sur le domaine skiable en période estivale est près de 8 fois supérieur à celui de 2000, et près de 2 fois supérieur à celui de 2020. Cette tendance démontre l'attractivité croissante du territoire en période estivale.

L'Association Nationale des Maires de Stations de Montagne a également publié un communiqué de presse le 29 août 2023 qui vient « confirmer la tendance observée depuis plusieurs années, celle de l'attrait de plus en plus marqué pour la montagne l'été », avec des taux d'occupation avoisinant les 50% sur la période allant de la mi-juin à la mi-septembre.

Le changement climatique a un effet moteur dans le développement du tourisme en période estivale et mi-saison. Cette tendance va être croissante, notamment sur les secteurs de moyenne montagne tels que Villard-de-Lans et devra être accompagnée par une offre touristique 4 saisons, notamment portée par le projet d'UTN<sup>5</sup>.

#### **1.5.5 Emissions de Gaz à Effets de Serre (GES)**

Le profil climat-air-énergie à l'échelle de la CCMV indique que les émissions totales de GES sur le territoire sont en diminution : près de -20% depuis 1990 et de -15% depuis 2015. Le détail des émissions par sous-secteur indique que les principaux secteurs d'émission sont le transport (environ 30% des émissions), le résidentiel (environ 25% des émissions) et l'agriculture (environ 20% des émissions). Cette répartition par secteur d'activité est stable depuis 1990.

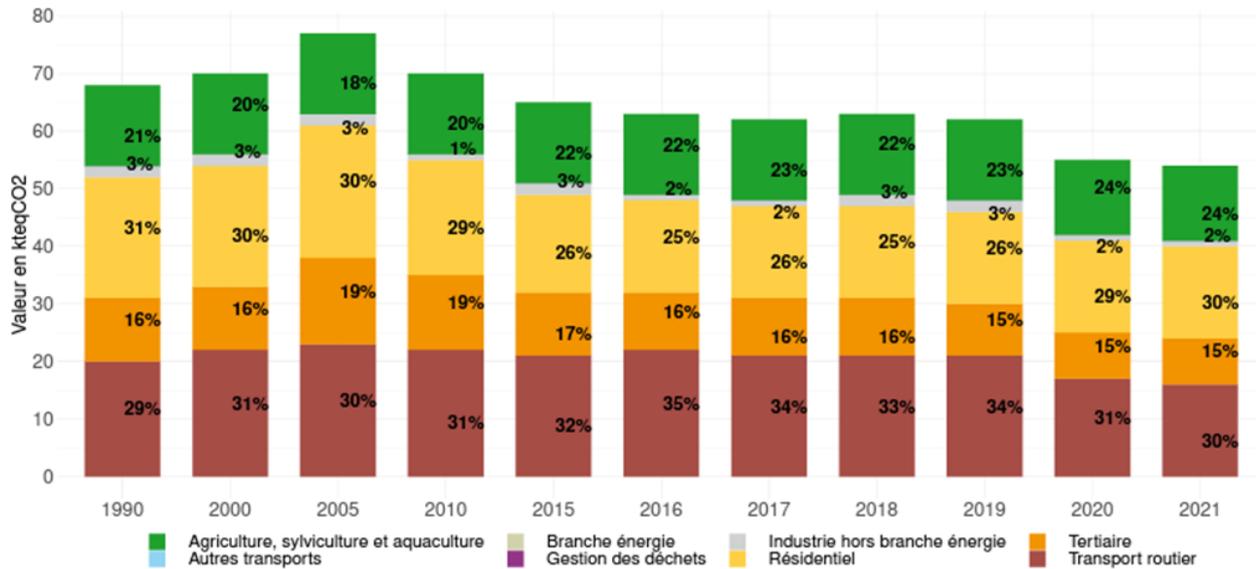


Figure 55 : Évolution de la part de chaque secteur dans les émissions totale de GES (source ORCAE)

En 2021, les émissions GES à l'échelle du territoire intercommunal sont d'environ 55 kteqCO2.

Le secteur du transport est le principal émetteur de GES sur le territoire de la CCMV (30% soit environ 16 kteqCO2), induit à 65% par le transport de personnes soit environ 10,5 kteqCO2 pour l'année 2021.

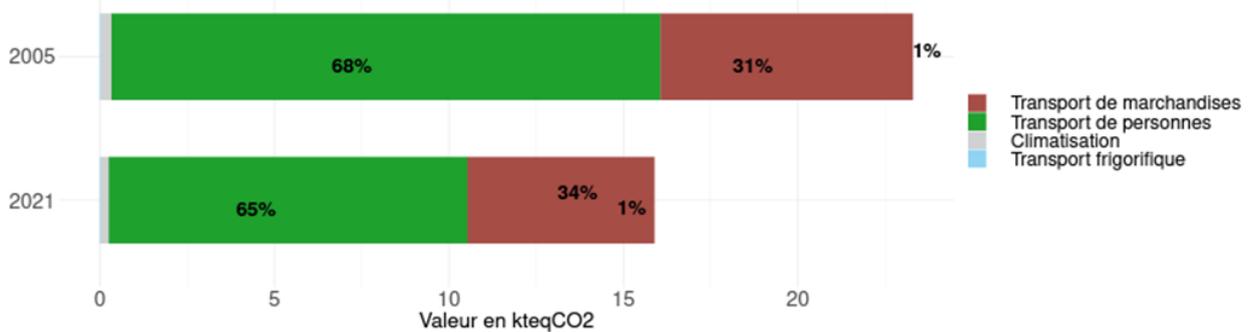


Figure 56 : Évolution de la part de chaque usage dans les émissions de GES du secteur du transport (source ORCAE)

D'après les données transmises par l'ORCAE, les émissions de GES liées au transport routier sur la commune de Villard-de-Lans sont de 5,2 kteqCO2, soit la moitié des émissions de GES liée au transport routier à l'échelle de la CCMV.

### 1.5.6 Consommation énergétique du territoire

En 2021, les consommations énergétiques à l'échelle du territoire intercommunal sont d'environ 274 GWh. Les principaux secteurs consommateurs d'énergie sont : le résidentiel (environ 45% des consommations), le transport routier (environ 30%) et le tertiaire (environ 20%).

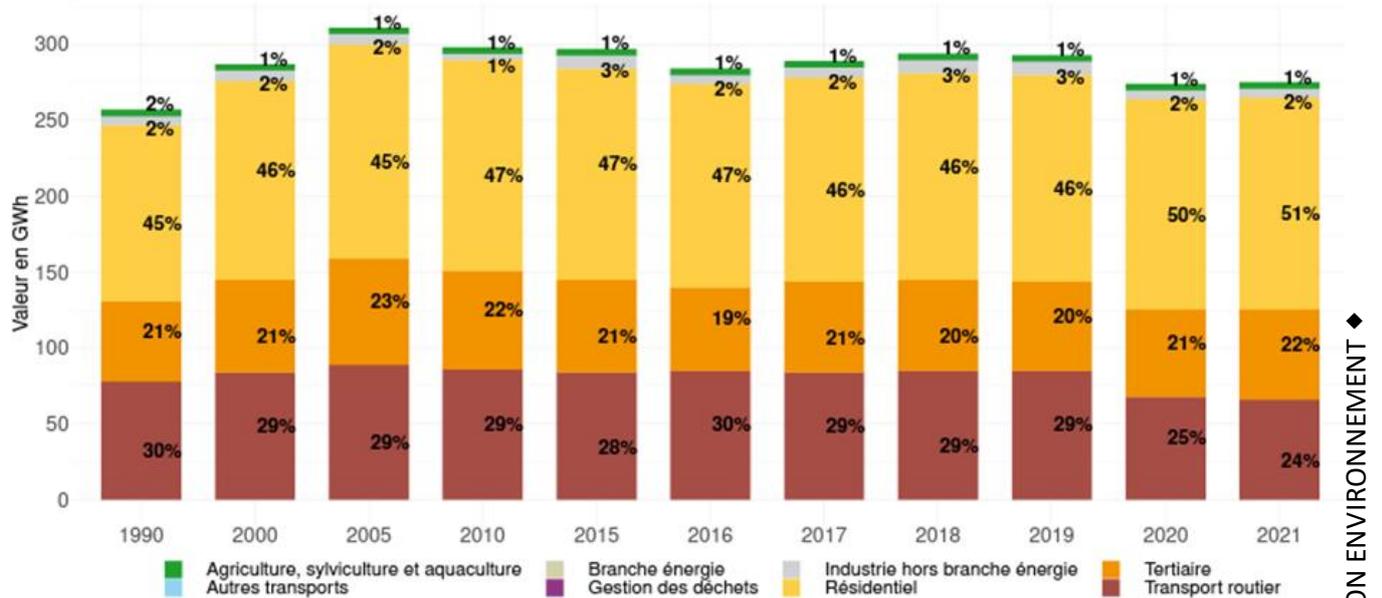


Figure 57 : Évolution de la part de chaque secteur dans la consommation d'énergie finale (source ORCAE)

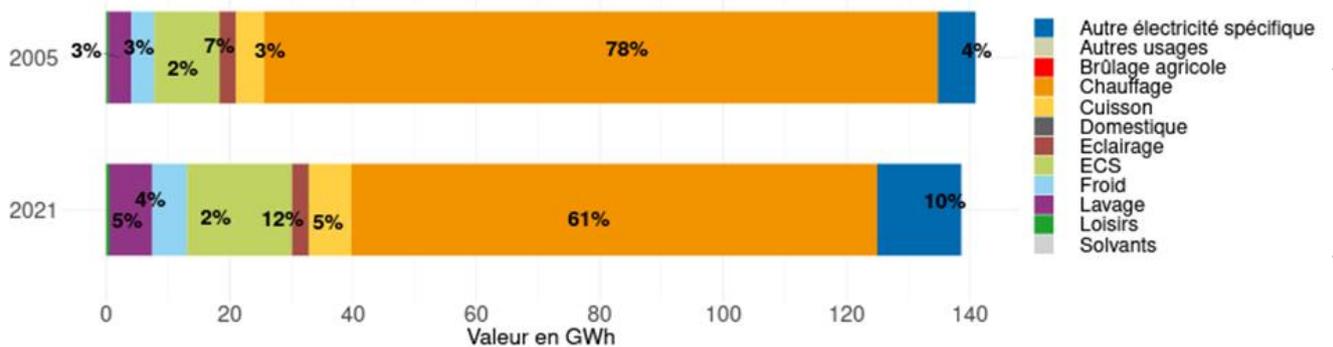


Figure 58 : Évolution de la part de chaque usage dans la consommation du secteur résidentiel (source ORCAE)

Les consommations énergétiques du secteur résidentiel proviennent principalement du chauffage. Cette consommation tend à diminuer (78% des consommations en 2005 contre 61% des consommations en 2021) au profit d'autres usages spécifiques.

D'après les données transmises par l'ORCAE, les consommations énergétiques sur la commune de Villard-de-Lans seraient d'environ 134 GWh en 2021, soit 51 % des consommations énergétiques totales à l'échelle de la CCMV.

## 1.6 Éléments environnementaux

### 1.6.1 Géologie

Source : Geolithe, 2024

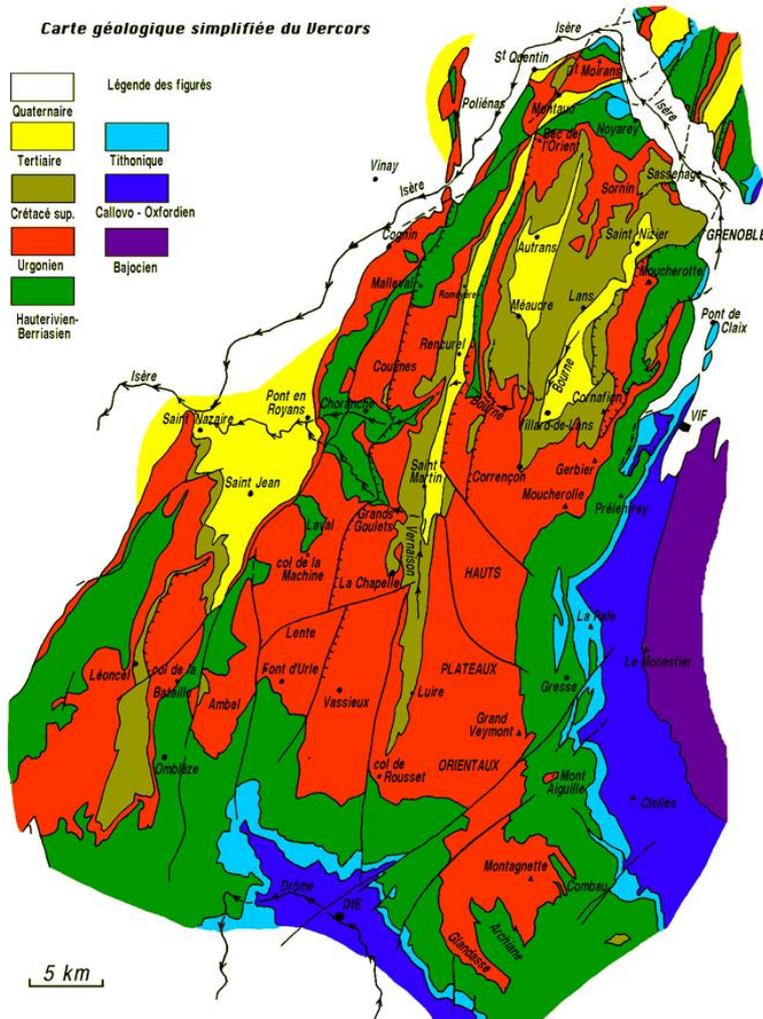


Figure 59 : Carte géologique simplifiée du Vercors

Le Vercors est composé de roches sédimentaires qui ont été déposées et formées dans la mer au secondaire. Les calcaires durs formés dans des mers peu profondes alternent avec les marnes et marno-calcaires tendres formés dans des mers profondes. Il en résulte un empilement de plusieurs kilomètres d'épaisseur semblable à un gigantesque millefeuille. Comme tous les autres massifs préalpins occidentaux alignés du nord au sud depuis le lac Léman, ces roches sédimentaires se sont soulevées et ont été craquelées lors de la surrection des Alpes centrales. Le massif du Vercors est sans doute, de tous les massifs subalpins, celui où les calcaires de l'Urgonien couvrent la plus grande superficie relative. Ils y forment en effet de vastes plateaux, qui sont plus particulièrement développés dans la partie méridionale du massif.

La carte géologique n°796 VIF de la zone d'étude est présentée en Figure 60.

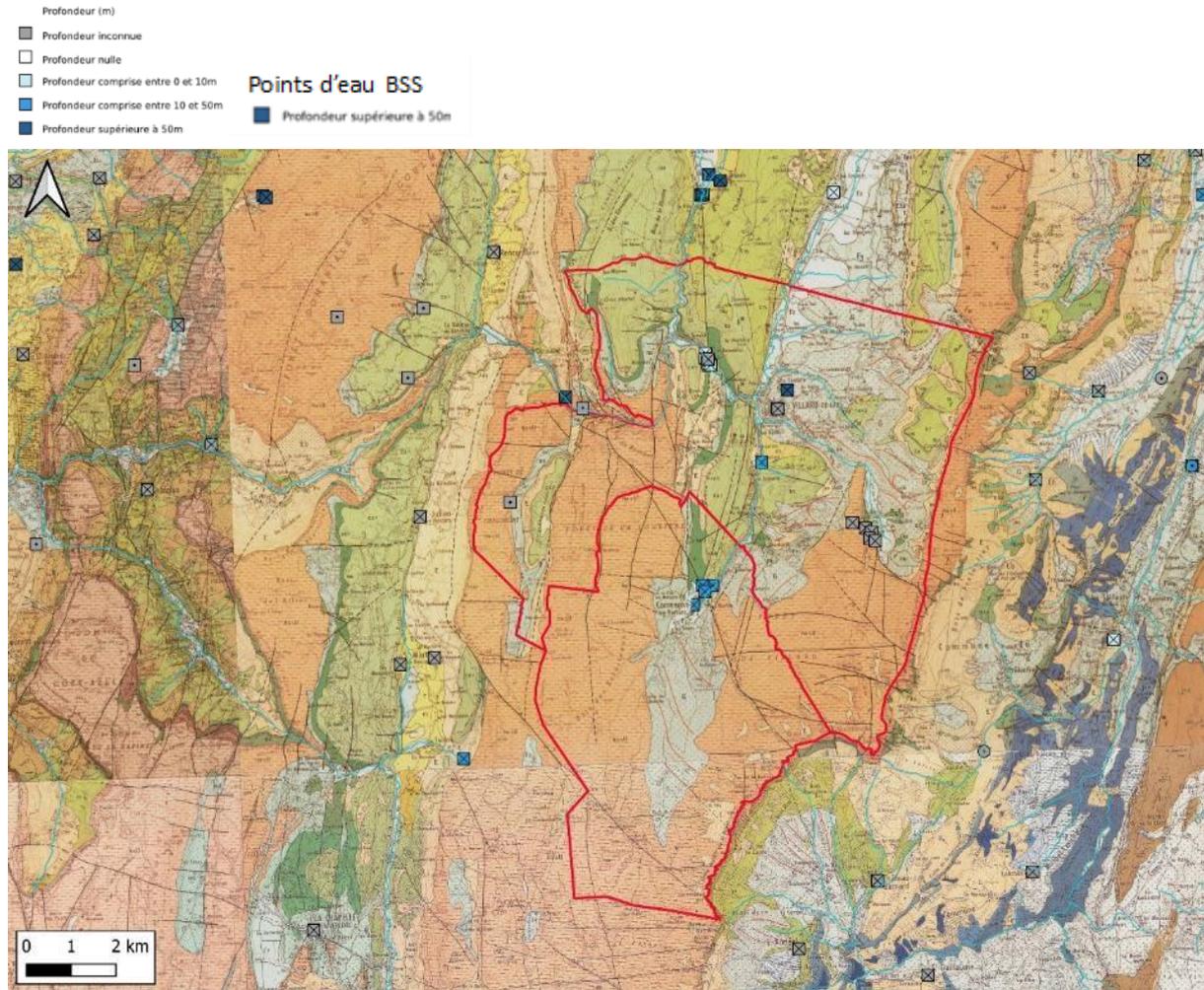


Figure 60: Localisation de la zone d'étude sur fond de carte géologique du BRGM (InfoTerre)

◆ 1 ◆ ETAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT ◆

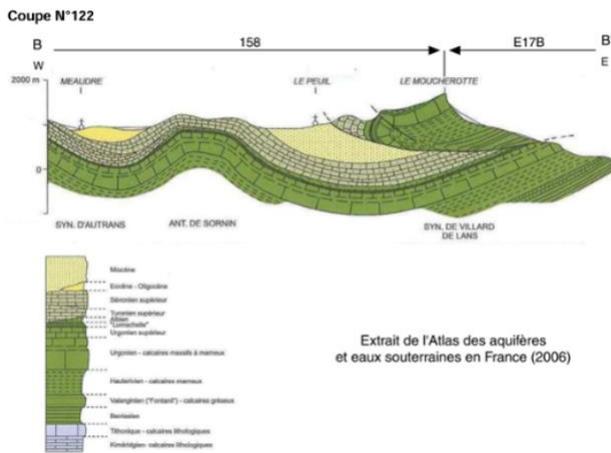


Figure 61 : Coupe EW du synclinal de Villard-de-Lans

La Bourg de Villard-de-Lans repose sur des formations tertiaires, de nature glaciaire (G) datant de la dernière grande glaciation wurmienne. Ces sédiments se sont accumulés dans la dépression formée par le synclinal de Villard-de-Lans déjà formé.

La formation glaciaire sur laquelle repose le village recouvre des calcaires datant du Crétacé Supérieur (Sénonien), visibles à hauteur du Roc de Cornafion. Ces horizons sont caractérisés par des calcaires à silex (c6) ou des calcaires gréseux. Ces derniers reposent sur la formation urgonienne de calcaire blanc visible à hauteur de la station.

La station de ski de Villard-de-Lans, au Sud-Est de la carte, repose sur une formation calcaire blanc datant de l'Urgonien (n4-5U). Cet horizon calcaire présente des circulations de type karstiques, avec un nombre important de cavités et réseaux pénétrables. Les circulations en interne sont rapides à travers des chenaux et fissures largement ouvertes. Ainsi, le temps de résidence de l'eau dans le karst est très court (Ph. ROUSSET).

Du point de vue structural la commune de Villard-de-Lans s'inscrit au cœur du synclinal de Villard-de-Lans, un pli concave dont l'axe s'étend du Nord du Sud.

A l'échelle du massif, cette structure Est-Ouest synclinale dont l'axe correspond pratiquement à la vallée de la Bourne, est héritée de mouvements tectoniques antérieurs au Miocène.

Cette structurale du massif joue un rôle fondamental dans l'écoulement des eaux superficielles et souterraines :

A l'échelle locale :

- les synclinaux bien individualisés sont de véritables drains,
- les zones de plateaux à structures mal définies entraînent des diffuences qu'il est difficile d'appréhender à partir de raisonnements géologiques ou hydrologiques
- les failles peuvent jouer un rôle de drain.

A l'échelle du massif :

- le pendage général des structures au Nord de la Bourne vers le Sud, et au Sud de la Bourne vers le Nord ramène vers celle-ci la quasi-totalité des eaux souterraines

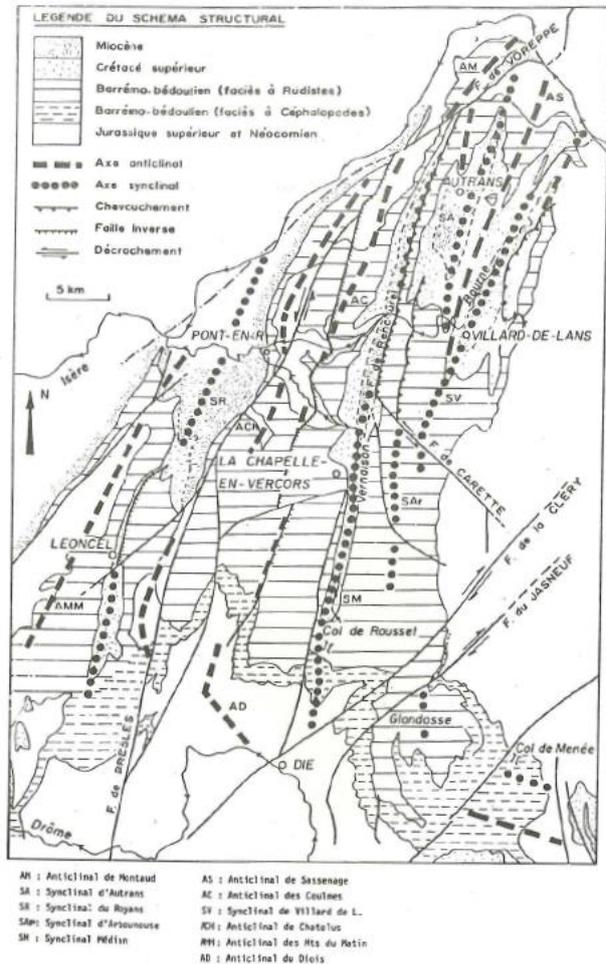


Figure 62 : Schéma structural du vercors, H Arnaud « Gottes et Sialot, 1978)

### 1.6.2 Contexte hydrologique et rôle des différentes formations

Le plateau du Vercors en grand constitue un massif karstique où les circulations d'eau souterraines dans les calcaires sont orientées par le système de synclinaux d'axes Nord-Sud et de failles. Les eaux issues des précipitations s'infiltrent directement pour rejoindre le réseau karstique où elles circulent rapidement jusqu'à des points d'émergences dans les Gorges de la Bourne, pour les principales (Goule Blanche, Bournillon, Goule Noire).

Dans ce contexte, les bassins versant topographiques ne correspondent pas aux bassins hydrogéologiques. L'extrait de la carte hydrogéologique du Vercors (Ph ROUSSET), illustre cela. Plus

localement, les formations calcaires du crétacé ainsi que les formations glaciaires et fluvio-glaciaires qui tapissent le cœur des synclinaux jouent également avoir un rôle hydrogéologique.

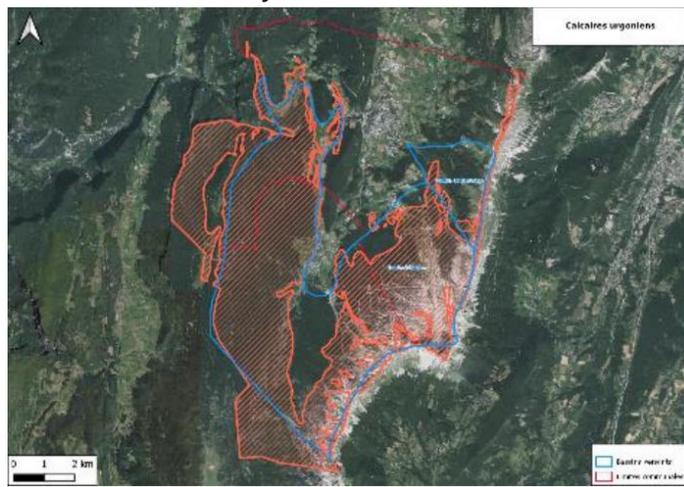
Les calcaires Sénonien, moins karstifiés que l'urgonien, mais tout aussi fracturés, présentent des circulations hydrogéologiques de type fissural dont les propriétés diffèrent des circulations karstiques en étant plus lente notamment, mais aussi réactives aux précipitations.

Les formations morainiques et fluvio-glaciaires ont des propriétés hydrogéologiques encore bien différentes et la capacité de stocker de l'eau et de la restituer « lentement » dans le temps tel une éponge.

#### 1.6.2.1 Rôle des formations du Crétacé inférieur

Au sein des calcaires Urgonien les circulations d'eau sont de types karstiques. Ces circulations sont rapides au sein des vides et des fissures largement ouvertes. Le temps de transfert des eaux dans le système karstique est relativement rapide. Les eaux sont peu filtrées.

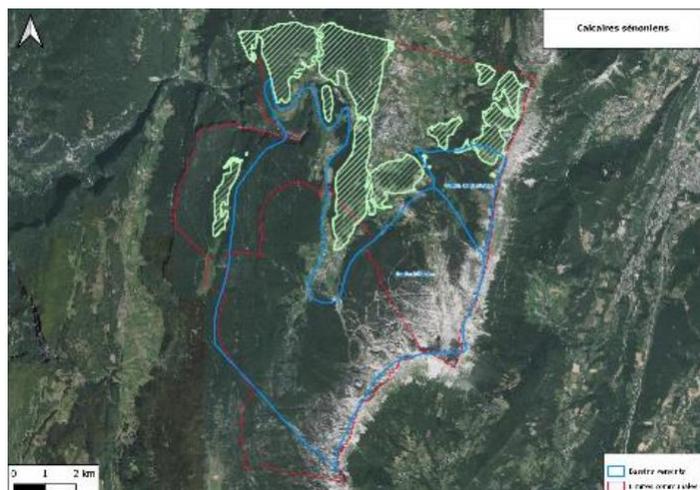
Le volume aquifère que représente le système karstique de l'Urgonien est considérable. L'étude des débits de Goule Blanche estime son débit moyen entre 0,36 et 1,1 m<sup>3</sup>/s, soit 31 215 à 95 040 m<sup>3</sup>/j.



#### 1.6.2.2 Rôle des formations du Crétacé supérieur

Les calcaires Sénonien-Turonien sont également karstifiés. Les circulations hydrogéologiques sont de type karstique. Le temps de séjour des eaux dans ce karst est court, les eaux sont peu filtrées. D'un point de vue stratigraphique, ils sont plus récents que les calcaires Urgonien, et peuvent donc les alimenter.

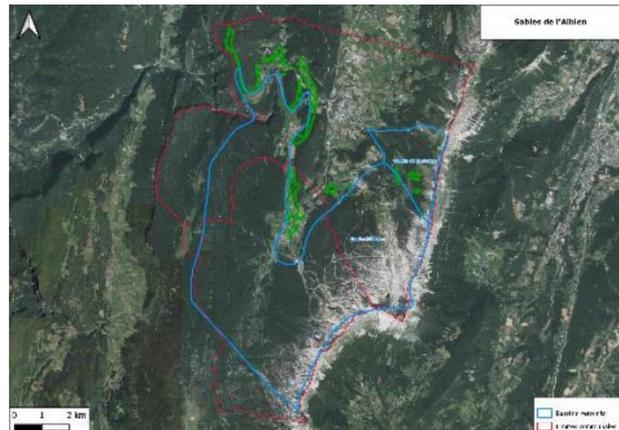
Sur le territoire de Villard de Lans, les calcaires Sénonien jouent un rôle majeur dans l'alimentation des sources du Vallon de la Fauge. En effet, les débits moyens annuels de l'ensemble des sources de la



Fauge, et compte tenu de la petite étendue du bassin versant topographique, ne peuvent s'expliquer que par une alimentation des formations quaternaires par les calcaires à silex sous-jacents.

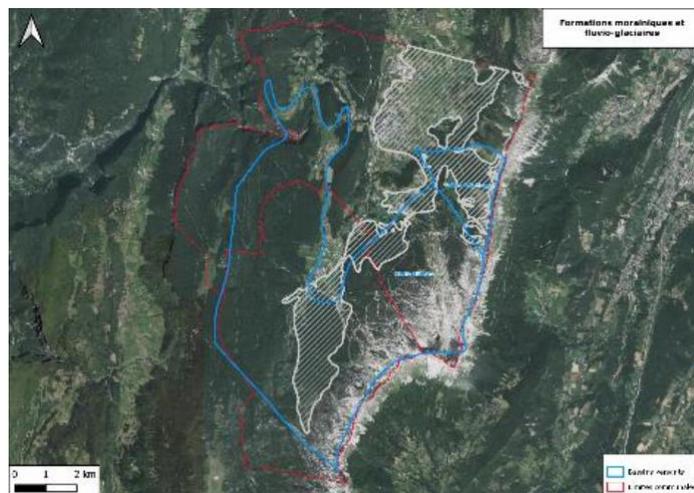
#### 1.6.2.3 Rôle des sables de l'albien

Ces faciès sableux, que l'on rencontre dans le vallon de la Fauge et dans la partie amont des gorges de la Bourne sur l'axe les Jarrands – Bois barbu, sont imperméable. Leur épaisseur variable permet la mise en contact des formation Sénonien avec les calcaires Urgonien. Ils ne représentent pas un potentiel aquifère.



#### 1.6.2.4 Rôle des sables des formations morainiques et fluvio-glaciaires

Les formations glaciaires sont très présentes sur le territoire de Villard de Lans et notamment dans le vallon de la Fauge, le haut de villard et le secteur Glovettes-Cote 2000, mais ont été peu étudiées. Leurs caractères lithologiques hétérogènes permettent difficilement de leur attribuer un comportement hydrogéologique précis. Toutefois, au vu des nombreuses sources présentes dans ou en bordure de ces formations, leur rôle hydrogéologique est évident.



On peut distinguer :

- Les Moraines Glaciaires : ensemble de cailloutis et d'argiles à prédominance argileuse. Peu perméable. Sont le siège de circulations à la suite de phénomènes de remaniement. Nombreuse source à débits inférieure à 1 l/s. Quelques sources plus importantes alimentées par ces circulations du substratum calcaire.
- Moraines Graveleuse : ensemble de graviers, galets, sables, argiles contenant plusieurs niveaux de petites nappes dont certaines sont exploitées (ex. vallon de l'Achard). Perméabilité bonne. Alimentation par le substratum calcaire. Elles sont très présentes en bordure Est du val entre Lans en Vercors et Villard de Lans. Elles sont (ou ont été) exploitées pour l'AEP à Autrans et Corrençon.

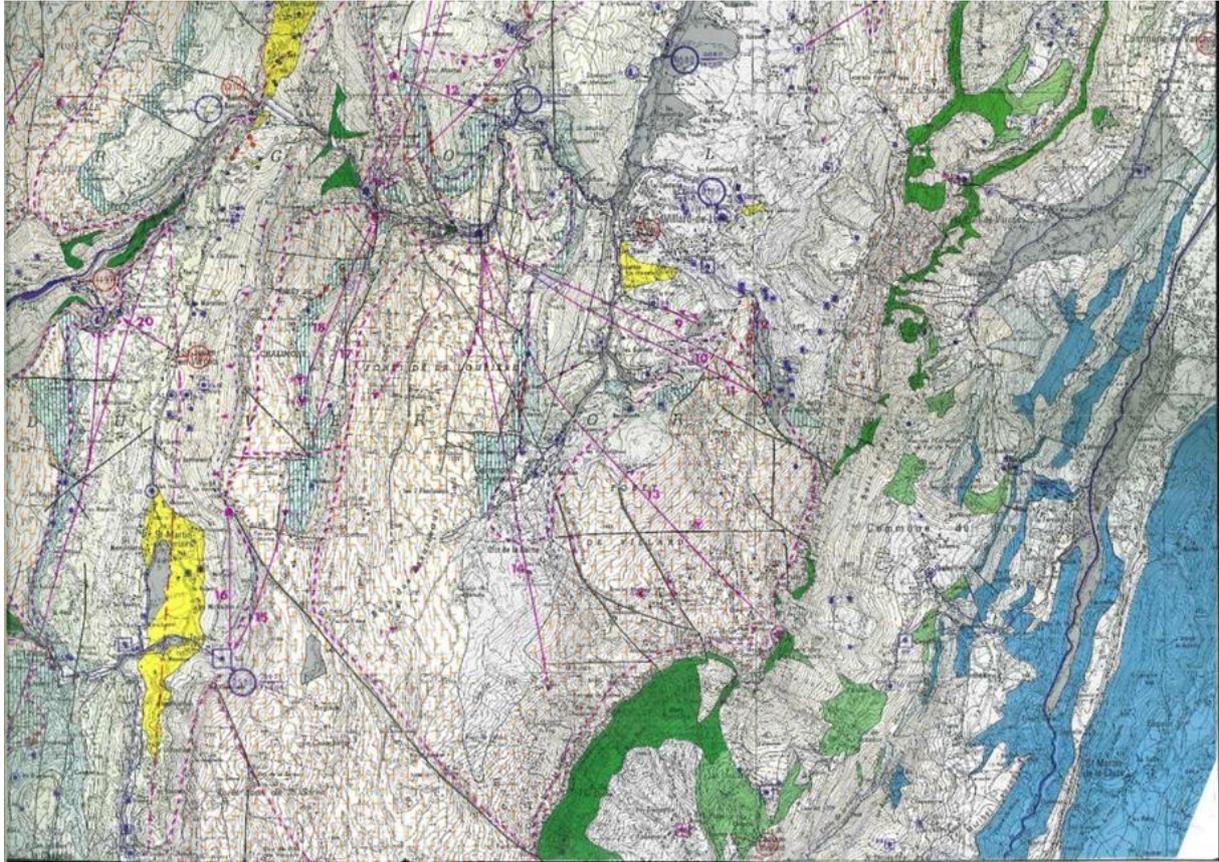


Figure 63 : carte hydrogéologique du Vercors, Ph. Rousset

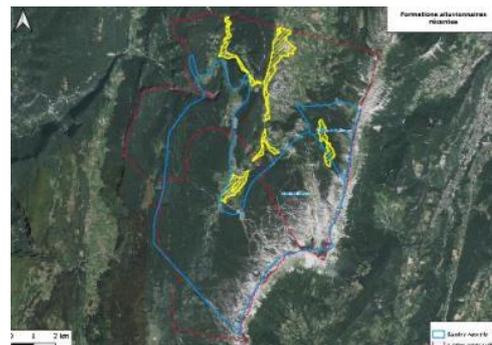
#### 1.6.2.5 *Role hydrogéologique des formations d'éboulis*

Les éboulis formés de blocs des falaises sus-jacentes ont une bonne perméabilité mais une superficie insuffisante pour contenir des aquifères importants en lien avec les précipitations et notamment la neige. De nombreuses sources sont cependant issues de ces formations grâce à une alimentation par les formations calcaires qu'ils jouxtent.



#### 1.6.2.6 *Role hydrogéologique des formations alluvionnaires*

Ces formations sont largement présentes entre Lans en Vercors et Villard de Lans. Les Alluvions fluvioglaciaires postwürmiennes (Vercors), comme les alluvions récentes se caractérisent par des argiles et limons. Leur perméabilité est médiocre et à priori ne constitue un aquifère significatif. Elles sont peu étudiées.



### 1.6.3 Réseau hydrographique

Le territoire de la CCMV est en grande partie constitué par un milieu karstique où l'eau s'infiltré rapidement dans le sous-sol : le chevelu et le linéaire de cours d'eau sont donc peu développés, il en va de même pour les plans d'eau de surface. Le territoire est ainsi entièrement situé au sein de la masse d'eau souterraine, d'origine karstique, nommée par le SDAGE Rhône-Méditerranée « Calcaires et marnes crétacés du massif du Vercors » (FRDG111). Elle est identifiée par le SDAGE comme en bon état tant quantitatif que chimique.

Le réseau hydrographique s'organise autour de deux principaux cours avec leurs bassins versants respectifs : la Bourne et le Furon. Le territoire s'inscrit toutefois majoritairement dans le bassin versant de la Bourne Amont avec pour principaux affluents des cours d'eau tels que le Méaudret, le Corrençonnais, la Fauge, la Pérrinière, la Font Noire, le ruisseau de Plénouse.

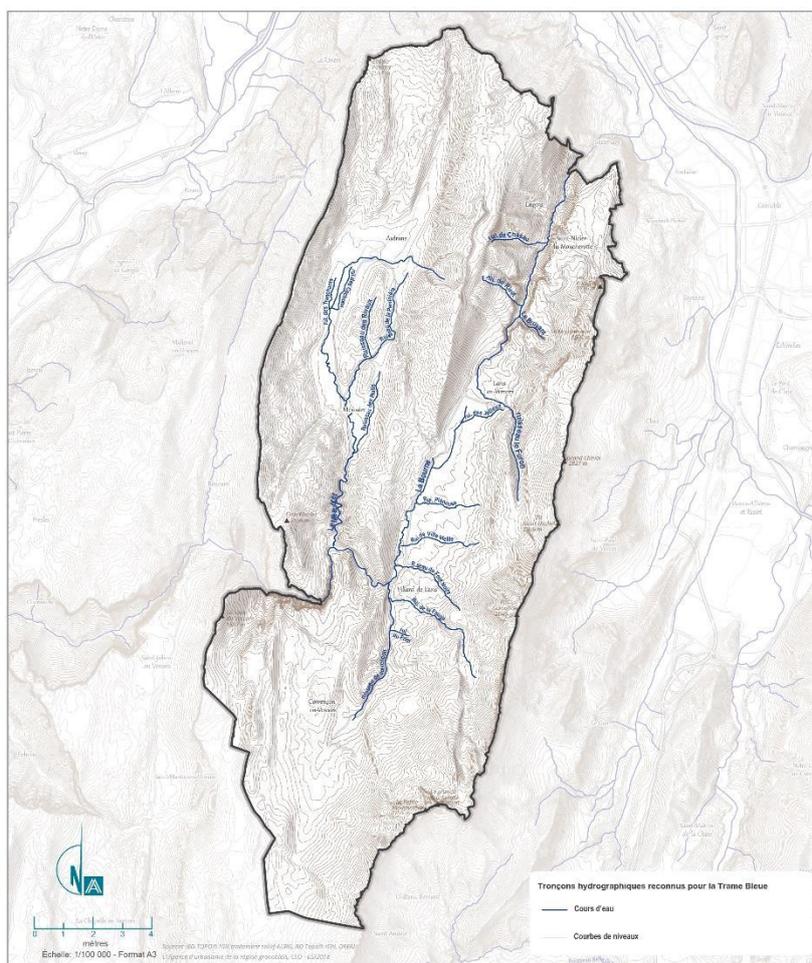


Figure 64 : Cartographie des principaux cours d'eau constituant le réseau hydrographique du territoire de la CC du Massif du Vercors (Source : PLU)

Le site de projet n'est pas directement concerné par un cours d'eau police de l'eau. Toutefois, un cours d'eau identifié par l'inventaire départemental se situe à proximité immédiate, à l'aval de la zone de projet. Il s'agit d'un ruisseau, affluent de la Bourne.

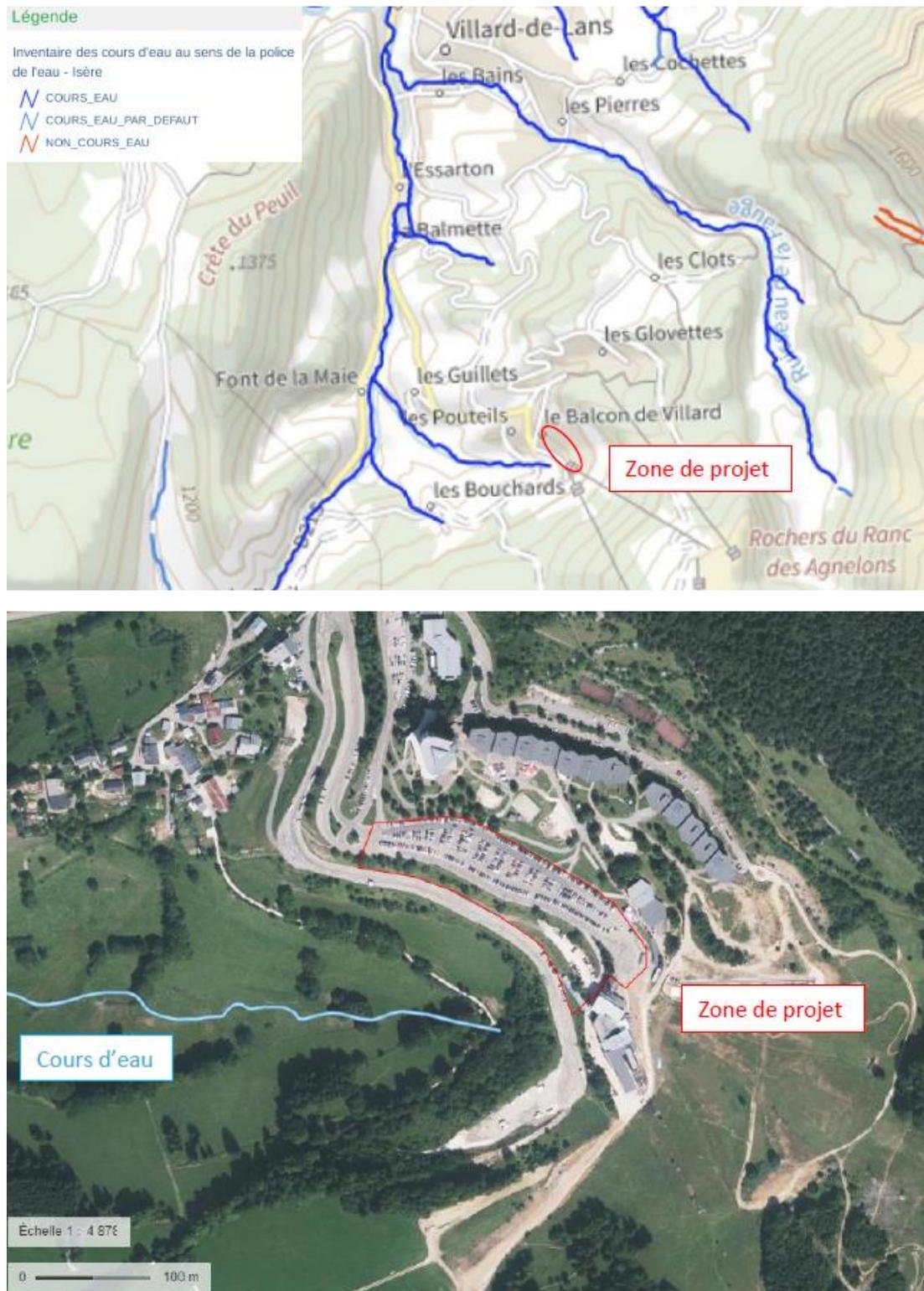


Figure 65 : inventaires des cours d'eau au sens de la police de l'eau (DDT 38)

### 1.6.4 Paysages

Source : <http://www.paysages.auvergne-rhone-alpes.gouv.fr> et PLUi

Le Massif du Vercors est le plus méridional et le plus vaste des massifs subalpins dits septentrionaux (branche orientée NE-SW de l'arc alpin). Il s'étend au Sud-Ouest de Grenoble, entre la vallée de la basse Isère à l'Ouest (Bas Dauphiné), la vallée du Drac à l'Est (Trièves) et la vallée de la Drôme au Sud (Diois).

Le massif est bordé pratiquement de tous côtés par une barrière de falaises :

- Du côté Nord, sa délimitation, vis-à-vis du massif de la Chartreuse est marquée par la profonde coupure de la cluse de l'Isère.
- Sa limite méridionale avec le Diois est quant à elle un peu moins nette car son tracé revêt un caractère plutôt transitionnel : toutefois elle est matérialisée par la ligne de crête du rebord des hauts plateaux du Vercors et la rivière Drôme.

Le massif du Vercors est souvent assimilé à un vaste plateau perché, entouré de crêtes sur son flanc oriental. Il présente toutefois une géomorphologie particulièrement contrastée qui fonde la renommée du massif : larges vallées, plateaux et hauts plateaux, imposantes falaises, combes, cirques, profondes gorges ou canyon, piémonts [...] la topographie dessine les paysages du Vercors de façon significative. À l'échelle du Parc les points de vue sur les plaines de l'Isère, du Drac et de la Drôme, les franchissements des cols et les routes remarquables taillées dans les flancs de falaises ajoutent au caractère vertigineux du massif. Les sommets, les crêtes, les cols, les gorges, les canyons, les falaises, etc. constituent autant de points de repère fondateurs de l'identité du massif du Vercors.

#### 1.6.4.1 Grands paysages

*Source : Parc Naturel Régional du Vercors*

L'Atlas des paysages est un outil de connaissance qui a pour objectif d'identifier, qualifier, caractériser les paysages et de révéler leurs dynamiques et enjeux d'évolution. L'Atlas des paysages d'Isère, est en cours d'actualisation. Toutefois, en vue de la révision de sa Charte, le Parc Naturel Régional du Vercors a établi en 2018 un inventaire de la diversité des paysages du Vercors. La lecture des paysages a été établie sur la base d'un découpage du territoire à 3 niveaux :

- **Les grands ensembles paysagers** : ils offrent une vision des grandes typologies de paysages relativement à leurs caractéristiques géomorphologiques.
- **Les unités paysagères** : elles offrent une vision plus détaillée de la spécificité des paysages et se distinguent chacune par des structures paysagères qui leur sont propres.
- **Les sous-unités paysagères** : elles résultent d'un découpage plus fin des unités paysagères et représentent généralement des localités spécifiques ou bien des ambiances paysagères particulières.

Le PNR du Vercors a ainsi identifié 4 grands ensembles paysagers :

- le Vercors des gorges et des vallées,
- le Vercors des contreforts,
- le Vercors des plaines et piémont
- le **Vercors des plateaux et des plaines d'altitude**, auquel appartient la commune de Villard-de-Lans.

Ce grand ensemble se caractérise principalement par de larges vallées d'altitude à fond plat occupées par une agriculture d'élevage et des versants boisées aux crêtes et sommets à la minéralité prononcée. Des plateaux au relief plus vallonné se distinguent également, essentiellement forestiers ; les crêtes sommitales sont en revanche occupées par des paysages d'alpages. L'implantation et la densité urbaine dépend fortement de la localité ; effectivement, si le secteur des quatre montagnes

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

est le plus habité et les infrastructures touristiques les plus nombreuses, la réserve des hauts-plateaux en revanche est exempte de présence humaine.

Ces grands ensembles ont ensuite été divisés en 25 Unités Paysagères (UP).

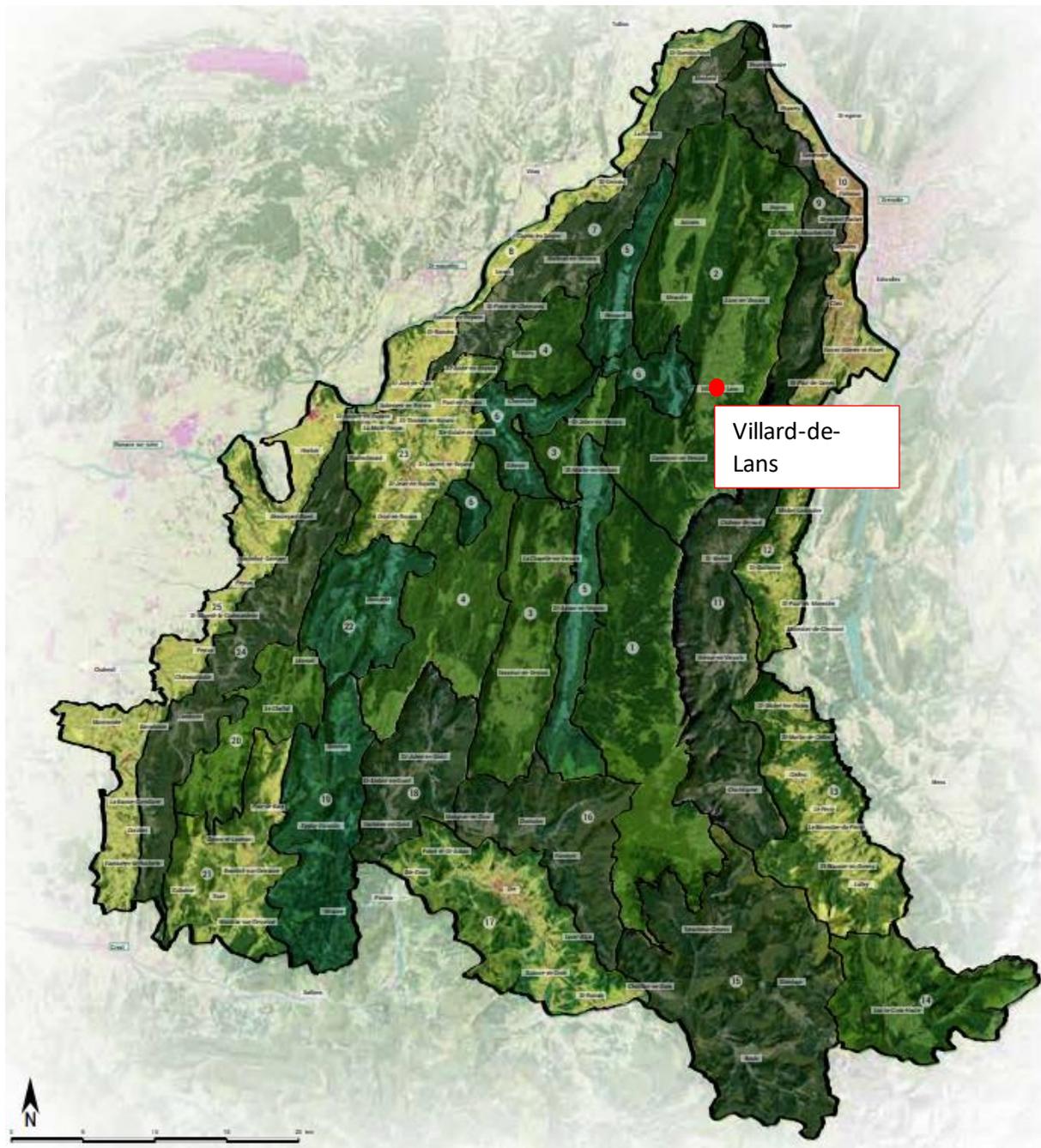


Figure 66 : Cartographie des grands ensembles et unités paysagères du Parc du Vercors

#### 1.6.4.2 Le Plateau des 4 montagnes : un paysage montagnard couplé à des besoins en matière d'urbanisation



Figure 67 : Carte des 7 familles de paysages en Rhône-Alpes

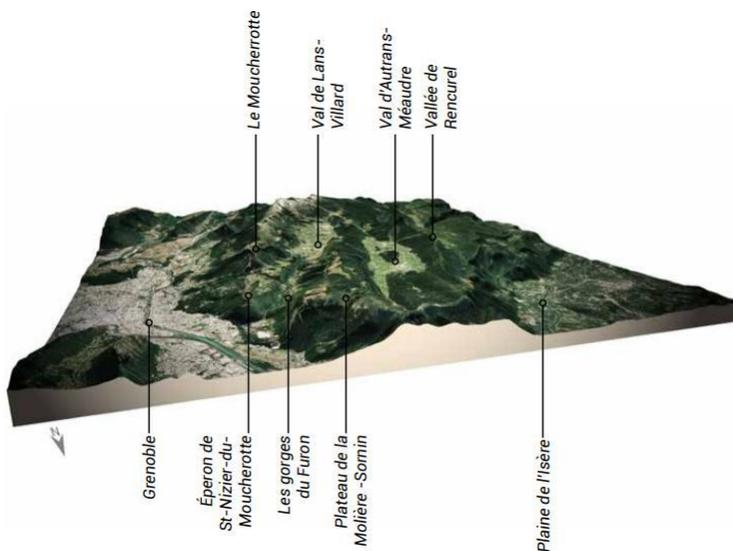


Figure 68 : Contexte géomorphologique de l'unité paysagère

Le territoire présente des paysages aux caractéristiques contrastées, entre secteurs de combes et vallées encaissées (val du Furon au Nord, gorges de la Bourne à l'Ouest), plateaux et vals qui s'étirent entre les massifs (val de Lans, val d'Autrans-Méaudre), ponctués eux-mêmes de crêtes et pics d'altitude variée. La structure paysagère autour des vals induit de fait des situations de covisibilité de versant à versant, d'où les impacts que peuvent engendrer l'urbanisation des coteaux et l'étirement des hameaux le long des lignes de côte sur certains secteurs.

Les Quatre-Montagnes sont parmi les paysages les plus aménagés du Vercors du fait du puissant élan de construction qu'ont constitué les Jeux Olympiques de 1968. La variété architecturale est de mise : un bâti concentré en fond de vallée, les villages-stations de sports d'hiver et des lotissements de chalets pour le tourisme saisonnier, des hameaux à mi-pente en limite de bois, des granges perdues dans la variété du reste.

La commune de Villard-de-Lans est comprise dans les paysages dits ruraux-patrimoniaux et plus précisément « Pays des Quatre Montagnes » dont la structure paysagère se révèle par un étagement accentué par un contraste de formes, de textures et de couleurs : surface très plane des fonds de vallées humides, versants boisés sombres couverts de forêts, lignes de crêtes rocailleuses.



## **1.6.5 Paysages réglementaires**

### *1.6.5.1 Loi Montagne*

La loi du 9 janvier 1985, relative au développement et à la protection de la montagne vise à établir un équilibre entre le développement et la protection de la montagne. Cette loi est intégrée dans les articles L 145-1 à L.145-13 et R.145-1 à R. 145-15 du code de l'Urbanisme et dans les articles L.342-1 à L.342-26 et D.342-2 à R.342-29 du code du Tourisme. Cette loi vise à :

- Faciliter l'exercice de nouvelles responsabilités par les collectivités et les organisations montagnardes dans la définition et la mise en œuvre de la politique de la montagne et des politiques de massifs ;
- Engager l'économie de la montagne dans des politiques de qualité, de maîtrise de filière, de développement de la valeur ajoutée et rechercher toutes les possibilités de diversification ;
- Participer à la protection des espaces naturels et des paysages et promouvoir le patrimoine culturel ainsi que la réhabilitation du bâti existant ;
- Assurer une meilleure maîtrise de la gestion et de l'utilisation de l'espace montagnard par les populations et collectivités de montagne ;
- Réévaluer le niveau des services en montagne, assurer leur pérennité et leur proximité par une généralisation de la contractualisation des obligations.

**Le projet est soumis à la Loi Montagne à l'image du reste de la commune.**

### *1.6.5.2 Les édifices protégés au titre des Monuments Historiques*

Cette protection est soumise aux articles L.621 et suivants, elle comprend 2 niveaux.

- L'inscription se fait dans le cadre régional. Elle est concrétisée par un arrêté du Préfet de région après avis de la Commission Régionale du Patrimoine et de Sites (CRPS). Tous les travaux sont soumis à une autorisation d'urbanisme, le maître d'ouvrage doit informer la Conservation Régionale des Monuments Historiques (CRMH) à la DRAC.
- Le classement est une mesure de reconnaissance nationale prise par arrêté du ministre chargé de la Culture et de la Communication après avis de la Commission nationale des monuments historiques. Comme pour l'inscription les travaux doivent faire l'objet d'une autorisation administrative particulière accordée par le préfet de région.

**Aucun édifice protégé ne se situe à Villard-de-Lans ou à proximité de la zone de projet.**

### 1.6.5.3 Sites classés et inscrits

Source : site internet de la DREAL

Les sites inscrits sont des monuments naturels ou des sites dont la conservation ou la préservation présente, au point de vue artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque, un intérêt général.

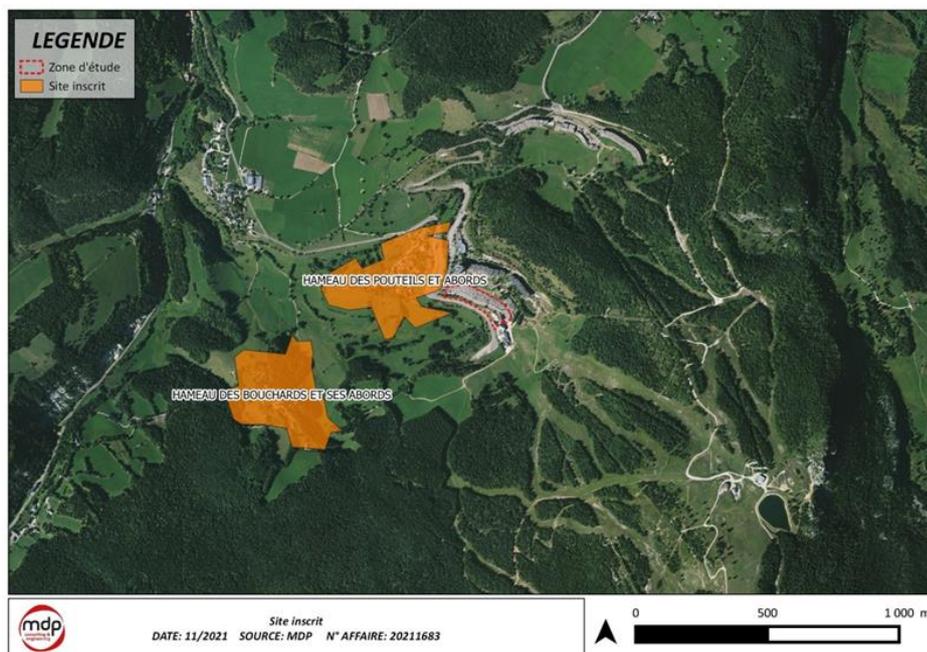


Figure 69 : Cartographie des sites inscrits

Lorsqu'ils présentent un intérêt majeur au point de vue artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque, les monuments naturels et les sites -inscrits (SI) ou non sur la liste dressée par la commission départementale- peuvent être classés. Les sites classés bénéficient d'un niveau de protection plus fort que les sites inscrits (SI). Il entraîne donc plusieurs types d'obligations vis-à-vis de ce patrimoine, concernant notamment les travaux susceptibles d'impacter directement le site classé. Les sites classés permettent de gérer, préserver et valoriser durablement des monuments naturels et sites à enjeux patrimoniaux, en leur conférant un niveau de protection plus important que pour les sites inscrits.

Selon la loi du 2 mai 1930 intégrée depuis dans les articles L341-1 et L341-22 du Code de l'Environnement,

- L'inscription à l'inventaire supplémentaire des sites constitue une garantie minimale de protection. Elle impose au maître d'ouvrage l'obligation d'informer l'administration 4 mois à l'avance de tout projet de travaux de nature à modifier l'état ou l'aspect du site.
- Le classement d'un site est une protection forte qui correspond à la volonté de maintenir en l'état le site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion, ni la valorisation de ce dernier.

Les sites inscrits répertoriés sur la commune sont les suivants :

NOM	SURFACE (HA)
HAMEAU DES POUTEILS ET ABORDS	11
HAMEAU DES BOUCHARDS ET SES ABORDS	10
AIGUILLE ET ENTRÉE DES GRANDS GOULETS	14
GORGES DE LA BOURNE	137
COMBE ET VILLAGE DE VALCHEVRIERE	384

Figure 70 : cartographie des sites classés et inscrits

La zone de projet ne comporte pas de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits : Hameau des Pouteils et abords et Hameau des Bouchards et ses abords.

#### 1.6.5.4 Réserve biologique domaniale

La commune ne présente pas de réserve biologique domaniale.

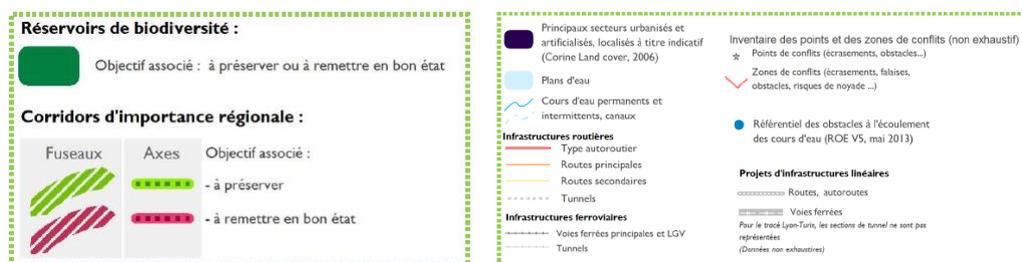
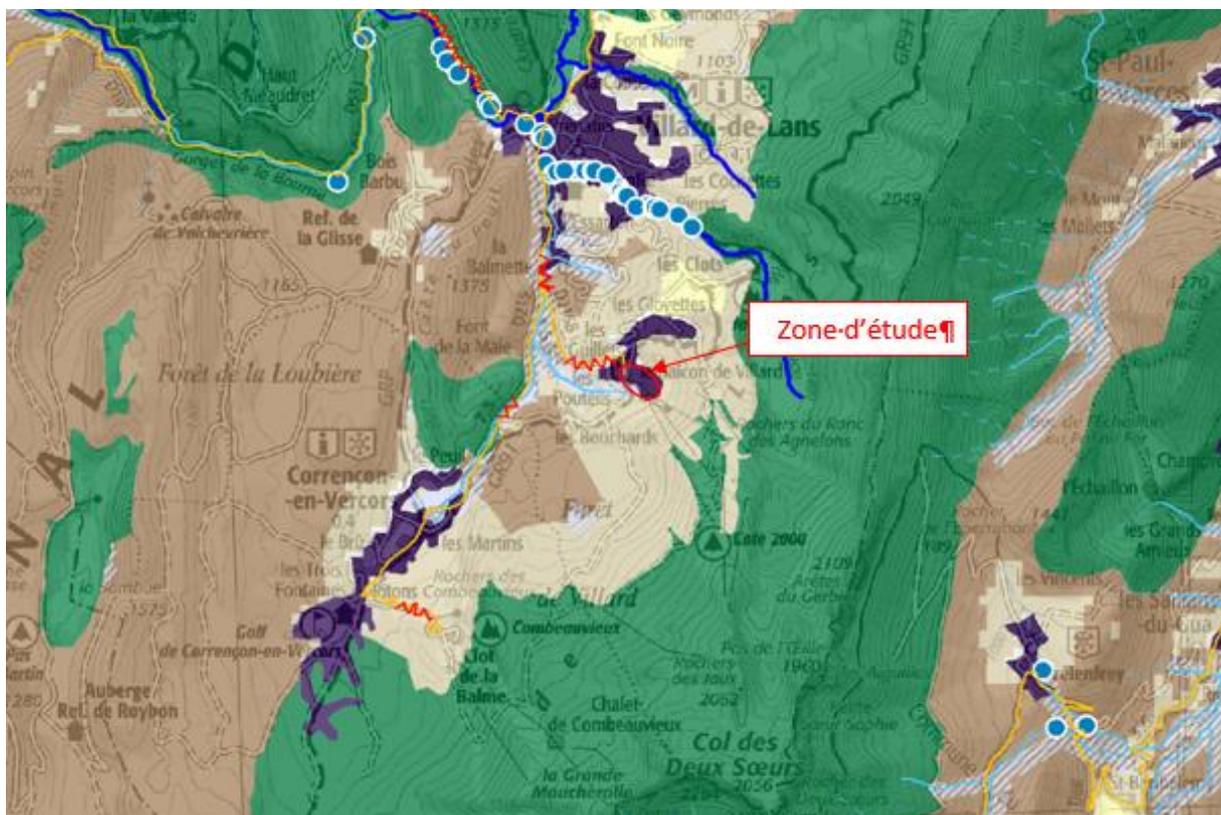
### 1.6.5.5 Continuités écologiques

Le SRADDET est un schéma stratégique et transversal qui recouvre les questions d'aménagement du territoire mais aussi de mobilité, d'infrastructures, d'environnement et de gestion de l'espace. La démarche a également permis d'homogénéiser et de capitaliser les travaux réalisés dans le cadre des anciens Schémas Régionaux de Cohérence Écologique (SRCE) d'ex-Auvergne et ex-Rhône-Alpes.

Il a été approuvé le 10 avril 2020 par le préfet de région via l'arrêté 20-083.

Les enjeux régionaux relatifs à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques ont été cartographiés. Ils traduisent les atouts du territoire régional en termes de continuités écologiques et les menaces qui pèsent sur celles-ci.

La cartographie ci-contre représente les composantes associées à la Trame verte et bleue sur la commune de Villard de Lans.



Extrait du SRCE de la région Auvergne Rhône Alpes

La zone d'étude, qui se situe sur un parking, n'est pas concernée par des continuités écologiques.

## 1.6.6 Perceptions paysagères

### 1.6.6.1 Perception éloignée

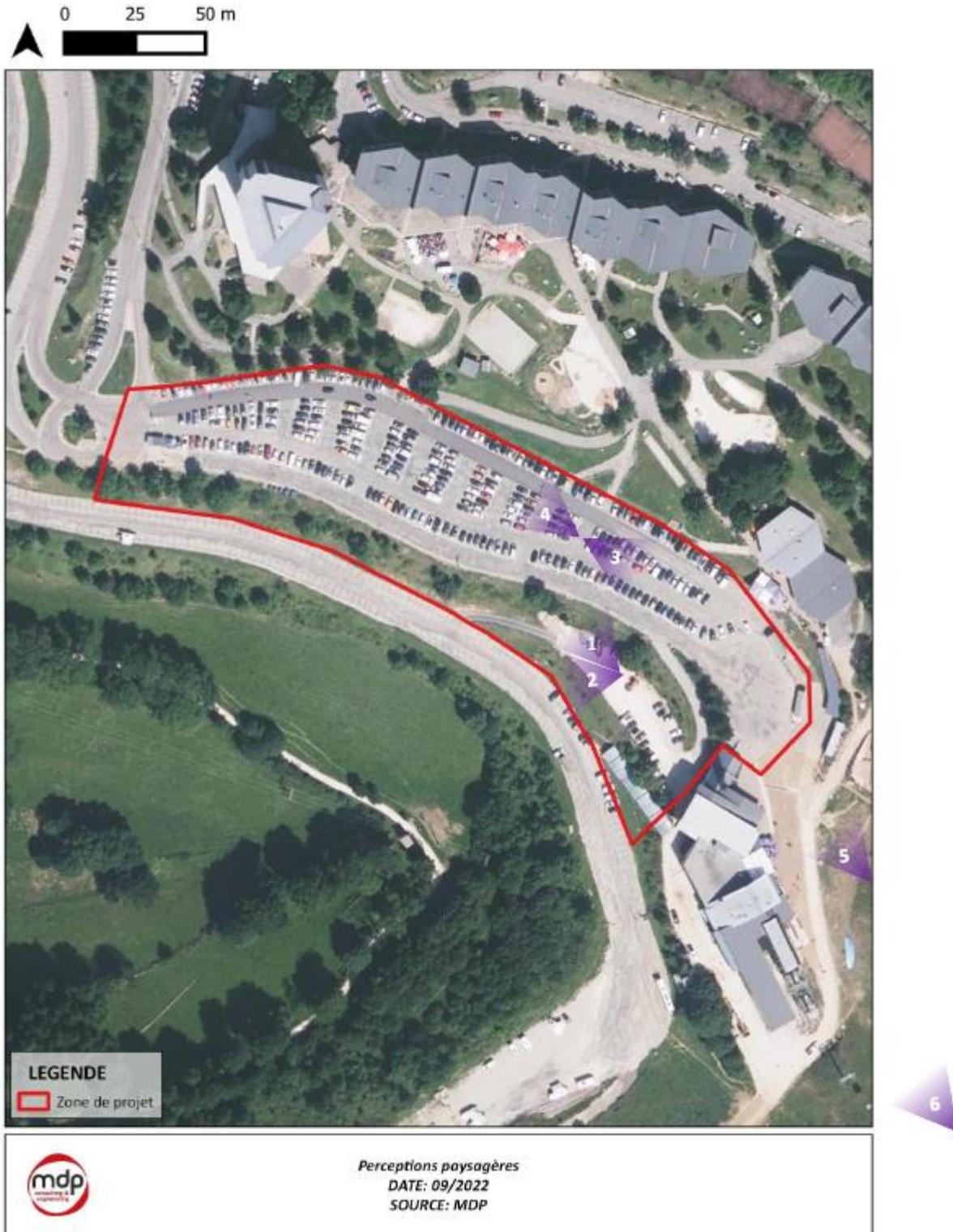


Figure 71 : Vues depuis l'entrée de Villard-de-Lans (Source : Google Earth)

Le secteur Cote 2000, situé à plusieurs kilomètres du centre bourge de la commune, n'est pas perceptible depuis celui-ci.

La topographie du secteur ne permet pas de co-visibilité depuis les commune voisines.

1.6.6.2 Perception rapprochée



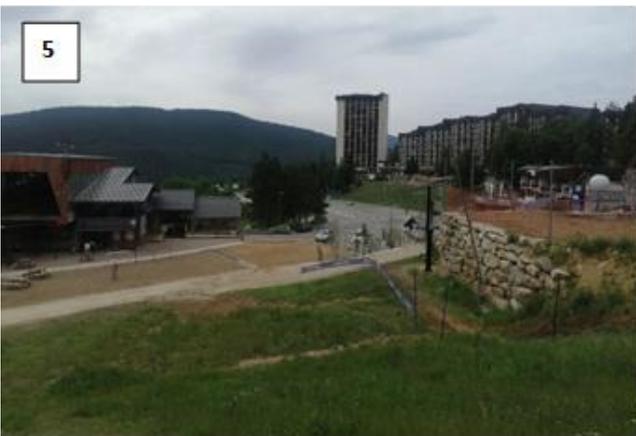
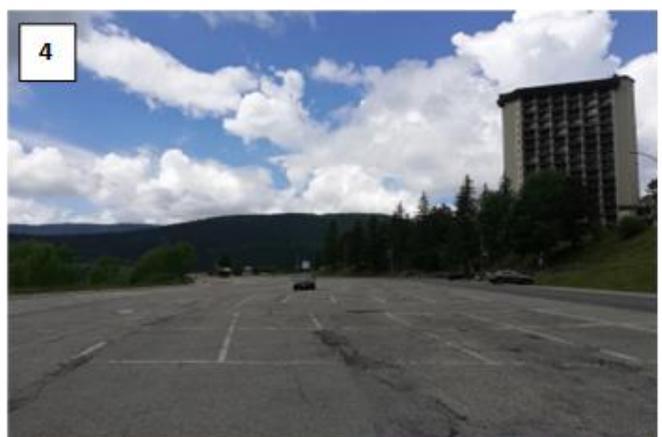
◆ 1 ◆ ETAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT ◆

Figure 72 : Perceptions paysagères sur site

La zone de projet se situe sur le front de neige du domaine skiable Villard-Corrençon, sur un parking, à proximité de résidences touristiques, de commerces et de remontées mécaniques.

Le projet s'inscrit donc dans un environnement et dans un paysage déjà fortement artificialisé.

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard



◆ 1 ◆ ETAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT ◆

## 1.6.7 Occupation du sol

### 1.6.7.1 Forêts et espaces boisés

La CCMV et la commune de Villard-de-Lans présentent un patrimoine forestier très riche.

L'Inventaire Forestier National révèle schématiquement le type de couvert forestier occupant le sol. Ainsi, on retrouve principalement des forêts fermées de sapin ou épicéa, forêts fermées à mélange de conifères prépondérants et feuillus ainsi que des formations herbacées.

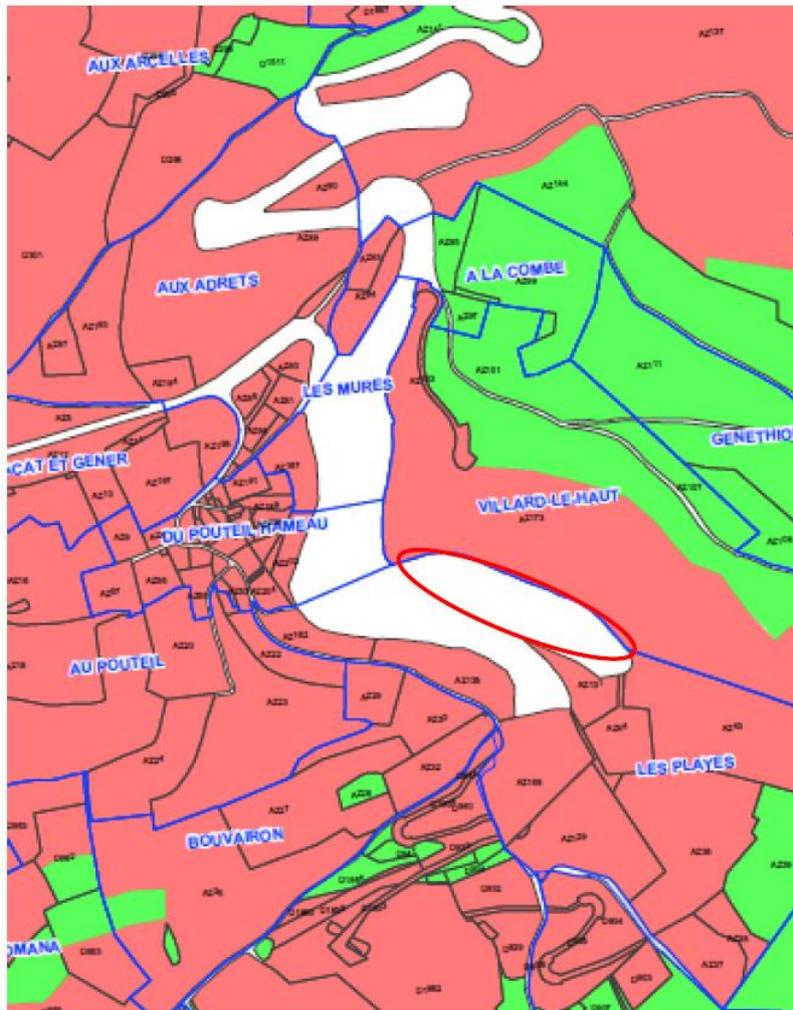
La zone de projet ne présente pas de couvert forestier.



Figure 73 : COUVERTURE FORESTIERE SUR LE SECTEUR COTE 2000 (SOURCE : GEOPORTAIL)

La CC du massif du Vercors possède une cartographie et réglementation des boisements, qui sont présentés en annexe du PLUi.

Le projet n'est pas concerné par un périmètre réglementé.



**LEGENDE**

- Périmètre interdit
- Périmètre réglementé
- Périmètre libre



DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT

**COMMUNE DE  
VILLARD-DE-LANS**

**RÈGLEMENTATION DES BOISEMENTS**  
**CARTE DES PÉRIMÈTRES**  
 VILLARD-DE-LANS - Est (feuille 2/2)

Carte approuvée par le Comité Intercommunal d'Aménagement Rural du 15/12/2018		
Carte approuvée par le Comité permanent du Conseil départemental de Tignes du 11/02/2019		
Le Préfet M. André KIST	Le Maire M. Alexis MOUTARRE	Le Maire Mme Claire GIBLOT

**LEGENDE**

- Périmètre Interdit
- Périmètre Réglementé
- Périmètre Libre

0 150 300 450 600 m

UTM

Le projet n'est pas concerné par un boisement soumis au régime forestier ni par un périmètre réglementé.

#### 1.6.7.2 Corine Land Cover

Corine Land Cover (CLC) est un inventaire biophysique de l'occupation des sols et de son évolution. Cet inventaire est basé sur « une interprétation visuelle d'images satellitaires, avec des données complémentaires venant en appui » (*extraits du Portail de l'artificialisation des sols*).

L'inventaire CLC contribue donc à connaître l'état et l'évolution de l'occupation des sols, sur des zones d'une certaine taille présentant une occupation des sols homogènes. L'inventaire CLC permet de caractériser et de suivre l'évolution de zones homogènes du point de vue de l'occupation des sols, lorsque ces zones représentent au moins :

- 25 ha et 100 m de large, pour les zones situées en métropole
- 10 ha et 50 m de large, pour les zones localisées dans les territoires ultra-marins,
- et 5 ha pour les évolutions.

Ces zones et leurs évolutions sont caractérisées selon 5 grands types d'occupation du sol (territoires artificialisés, territoires agricoles, forêts et milieux semi-naturels, zones humides et surfaces en eau) et, au sein de ses grandes catégories, selon de multiples sous-types d'occupation ou de couverture du sol.



Figure 74 : cartographie corine land cover, site UTNS

L'analyse du Corine Land Cover met en évidence que le site de l'UTNS relève de la catégorie des tissu urbain discontinu

Le territoire communal est principalement caractérisé par des « Forêts et milieux semi-naturels », avec la présence de nombreuses forêts de conifères, feuillus et mixtes et milieux agricoles avec de nombreuses prairies.

Le projet se situe sur un milieu qualifié de « tissu urbain discontinu ».

### 1.6.7.3 Consommation d'espaces

Le projet d'UTN s'inscrit dans une démarche globale de requalification du secteur de Côte 2000, qui intègre revitalisation des 2 copropriétés vieillissantes des Balcons et diversification de l'offre touristique avec le développement d'une offre de lit chaud, telle que programmée dans le PLUi-H.

Le secteur de « Côte 2000 », considéré comme une station de première génération (station de faible altitude proche du village), est constituée un pôle d'hébergement de 7 308 lits touristiques répartis au sein de 2 copropriétés emblématiques (Balcons et Glovettes) composées à 100% de lits froids ou tièdes en résidences secondaires. L'image de ces bâtiments est vieillissante et en fort décalage avec la nature environnante et les attentes des visiteurs. Pour répondre à cette problématique, la commune de Villard-de-Lans a engagé un programme de réhabilitation de ces 2 copropriétés dans le cadre de l'expérimentation nationale sur la réhabilitation de l'immobilier de loisirs qui s'est tenue entre 2018 et 2020, pour laquelle la commune a été lauréate.

Plus récemment, la ville a candidaté au Plan Avenir Montagne (été 2021) pour travailler sur la rénovation globale de la copropriété du Balcon de Villard en lien avec le futur projet d'Unité Touristique Nouvelle structurante (UTNs) afin de requalifier l'ensemble du secteur Côte 2000. La candidature de Villard de Lans a été retenue début 2022 parmi les 25 stations lauréates.

Tous les dispositifs de réchauffement des lits froids ont été développés à date sur Villard de Lans, cette commune bénéficiant à l'échelle nationale d'une expérimentation et de l'accompagnement d'Atout France.

Par ailleurs, à date de Février 2024, sur 4 083 résidences secondaires enregistrées par l'Insee, 1 043 sont des offres actives sur les plateformes collaboratives (type AirBnB sources : AirDNA), soit plus de 25% avec une progression de +36% par rapport à l'an passé. Ce phénomène participe pleinement au réchauffement des lits à l'échelle de la commune.

Par conséquent, le projet d'UTNS ne vient pas en substitution mais en complémentarité d'une politique d'accompagnement pour la transformation de lits froids en lits chauds et de réhabilitation de l'immobilier touristique. Ce projet s'inscrit dans une volonté de rénovation globale de la station en favorisant l'harmonisation urbanistique et l'optimisation des flux entre toutes les zones d'activité touristique. Cette démarche vise à inscrire tous les acteurs économiques dans une identité forte de territoire et à assurer la pérennité de l'attractivité du site sur les prochaines décennies.

### **1.6.8 Agriculture**

Le contexte agricole de la commune de Villard-de-Lans est riche. L'agriculture est un des thèmes structurants et majeurs dans la politique territoriale de la CCMV qui cherche à mettre en valeur son rôle à la fois dans l'économie, le tourisme, l'aménagement du territoire et la préservation des paysages.

Les principales actions de la CCMV en matière d'agriculture ces 5 dernières années ont porté sur :

- Un observatoire agricole ;
- L'animation du Comité local d'installation (CLI) pour les exploitants agricoles jusqu'en 2018 ;
- L'accompagnement de la coopérative Vercors Lait dans son projet d'agrandissement et de modernisation en 2019 ;
- L'animation du second Plan pastoral territorial (PPT) qui s'achève en 2020.

Ce dernier constitue l'action phare en matière agricole et vise en particulier à concilier les différents usages (économiques, récréatifs, touristiques, environnementaux) qui s'y développent (production de fromages, entretien des espaces ouverts, randonnées pédestres, parcours de VTT, récolte forestière). Il permet également de soutenir financièrement l'aménagement et l'équipement des espaces pastoraux

En 2014, la commune de Villard-de-Lans recensait 15 exploitations agricoles et 926 ha dédiés à l'agriculture. Les systèmes de production présents sur la commune concernent : le hors sol, les caprins,



équins et bovins (viande et lait).

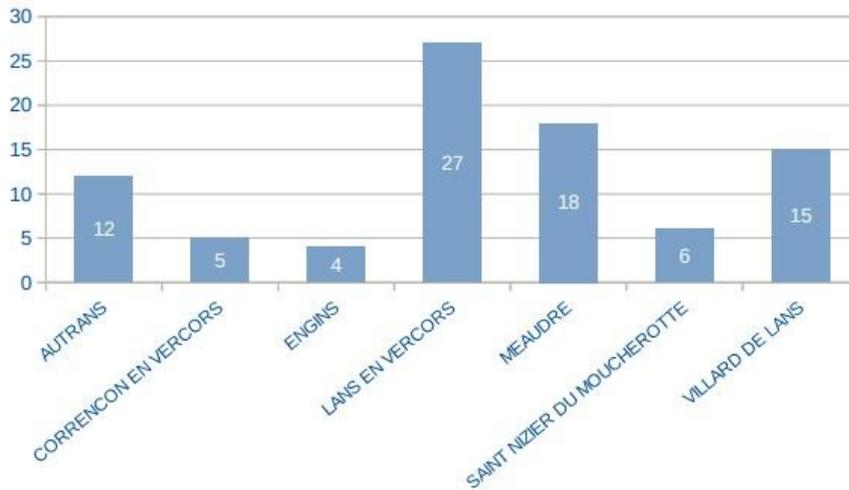
Figure 75 : Parcelles agricoles identifiées au RPG 2021 (Source Géoportail).

La zone de projet n'est pas concernée par une parcelle agricole.

Les tableaux et graphiques suivants présentent les principales caractéristiques de l'activité agricole sur le territoire de la CCMV.

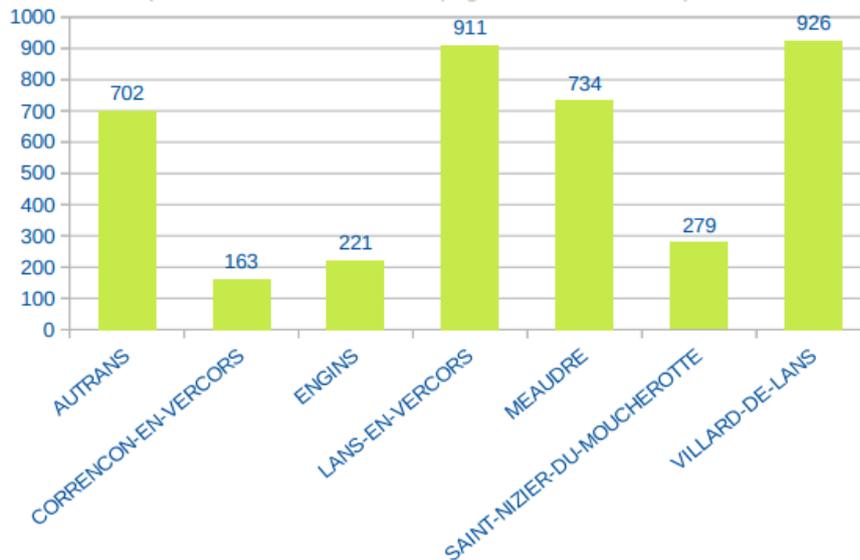
### Nombre d'exploitations agricoles par commune

(sur 87 exploitations agricoles sur la CCMV - source enquêtes CDA38/APAP 2014)



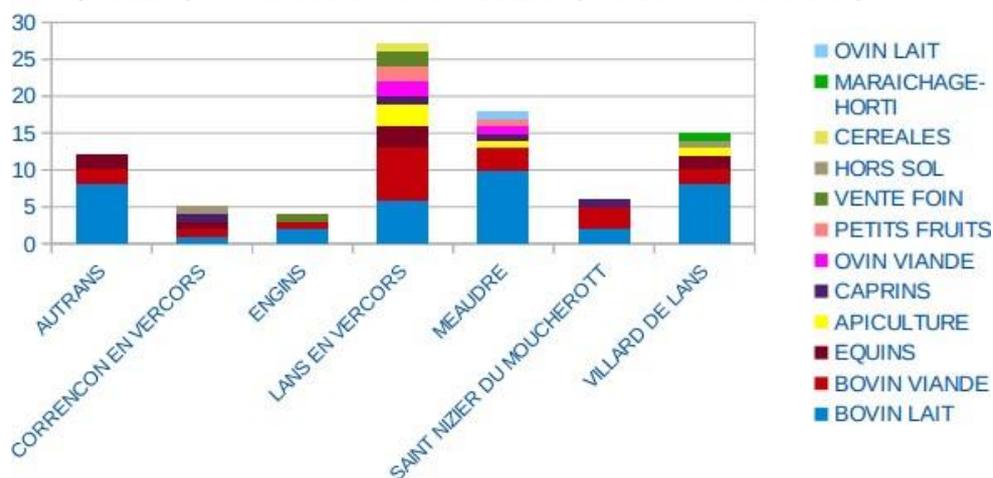
### Surfaces déclarées à la PAC par commune

(sur 3900 ha déclarés hors alpage - source RPG2011)



### Système de production principale par commune

(Sur 87 exploitations sur la CCMV - source enquêtes 2014 CDA38/APAP)



## 1.6.9 Zonages de connaissance, de gestion et de conservation des espaces naturels

### 1.6.9.1 Zonages Naturels d'Inventaires Faunistiques et Floristiques

Sources : Géoportail et PLUi

Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) sont des inventaires des espaces naturels terrestres remarquables du territoire français. Une ZNIEFF est un secteur du territoire particulièrement intéressant sur le plan écologique, participant au maintien des grands équilibres naturels ou constituant le milieu de vie d'espèces animales et végétales rares, caractéristiques du patrimoine naturel régional. L'inventaire des ZNIEFF identifie, localise et décrit les sites d'intérêt patrimonial pour les espèces vivantes et les habitats. Il rationalise le recueil et la gestion de nombreuses données sur les milieux naturels, la faune et la flore.

Deux catégories de zones sont distinguées :

- **Les ZNIEFF DE TYPE I**, de superficie réduite, sont des espaces homogènes d'un point de vue écologique et qui abritent au moins une espèce et/ou un habitat rare ou menacé, d'intérêt aussi bien local que régional, national ou communautaire.

Code	Nom	Surface (ha)
820030176	CRÊTE DE CHALIMONT ET ROCHE ROUSSE	356.71
820030004	HAUTES GORGES DE LA BOURNE	329.48
820030003	MONTAGNES DU GROS MARTEL ET DE MEILLAROT	1 550.37
820030026	ZONES HUMIDES DE LA HAUTE-BOURNE	347.62
820030441	PRAIRIE D'HERBOUILLY	160.44
820030326	VALLON DE LA NARCE, COMBE DES ROTES	119.86
820031968	PLATEAUX ET BORDURE OCCIDENTALE DES HAUTS PLATEAUX DU VERCORS	11 838.77
820031963	CRÊTES ORIENTALES DU MASSIF DU VERCORS	8 592.98

- **Les ZNIEFF DE TYPE II** sont de grands ensembles naturels riches, ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes. Elles peuvent inclure des zones de type I et possèdent un rôle fonctionnel ainsi qu'une cohérence écologique et paysagère.

Code	Nom	Surface (ha)
820000420	ROYANS ET VALLÉE DE LA BOURNE	356.71
820000394	HAUTS PLATEAUX DU VERCORS	1 550.37

L'inventaire des ZNIEFF constitue l'outil principal de la connaissance scientifique du patrimoine naturel et sert de base à la définition de la politique de protection de la nature. Il n'a pas de valeur juridique directe mais permet une meilleure prise en compte de la richesse patrimoniale dans l'élaboration des projets susceptibles d'avoir un impact sur le milieu naturel. Ainsi, l'absence de prise en compte d'une ZNIEFF lors d'une opération d'aménagement relèverait d'une erreur manifeste d'appréciation susceptible de faire l'objet d'un recours. Les ZNIEFF constituent en outre une base de réflexion pour l'élaboration d'une politique de protection de la nature, en particulier pour les milieux les plus sensibles, comme les zones humides, les landes, etc.

La commune de Villard-de-Lans est concernée par 8 ZNIEFF de type I et 2 ZNIEFF de type II.

Le projet d'urbanisation touristique ne se situe ni dans une ZNIEFF de type I ni dans une ZNIEFF de type II.



**ZNIEFF**  
 DATE: 11/2021 SOURCE: MDP N° AFFAIRE: 20211683



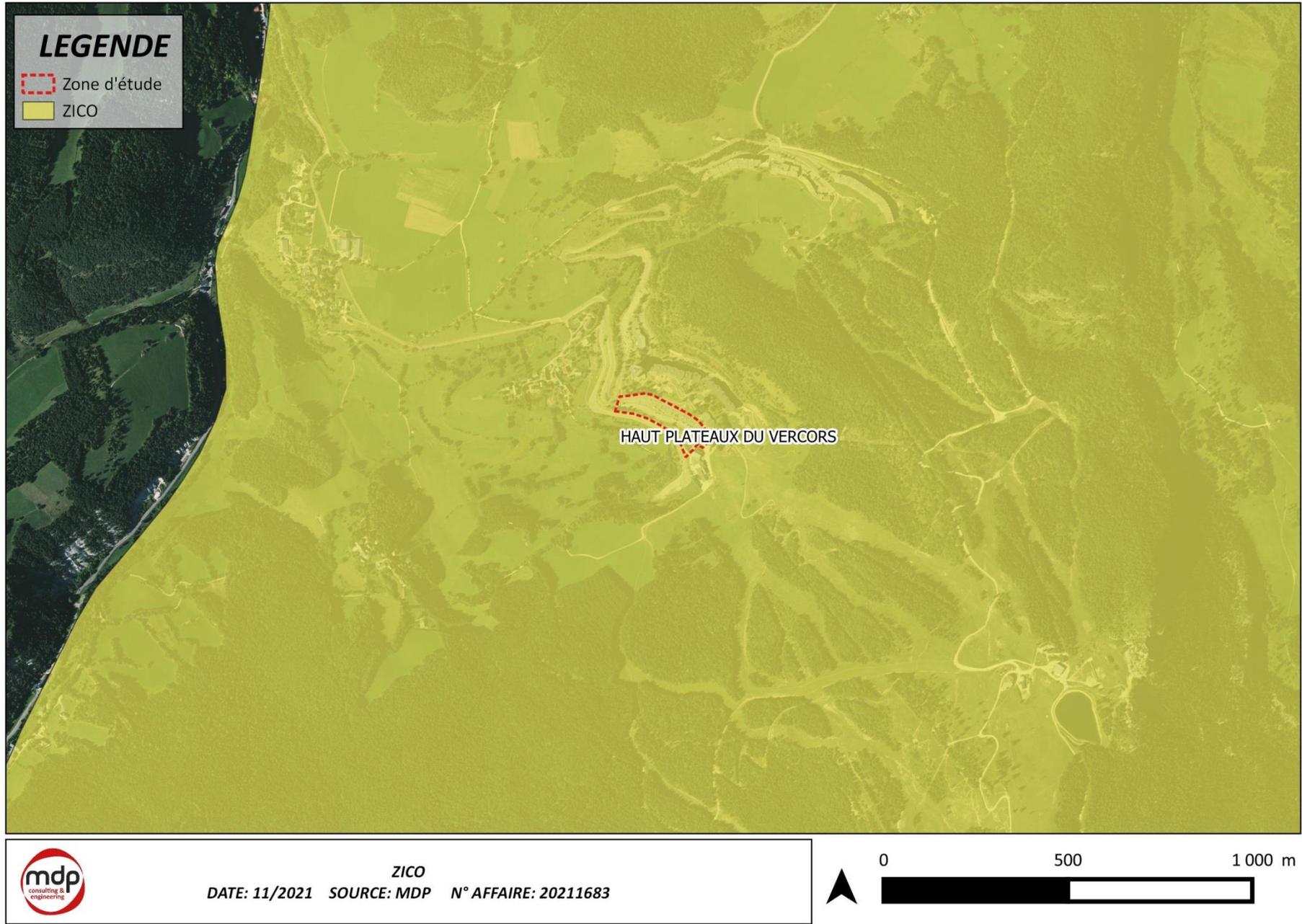
1.6.9.2 ZICO des Hauts Plateaux du Vercors

Source : Géoportail

Les ZICO renvoient à un inventaire scientifique dressé en application d'un programme international de Birdlife International visant à recenser les zones les plus favorables pour la conservation des oiseaux. Ce périmètre, témoin de la qualité et de la richesse du secteur, n'a pas de portée réglementaire directe mais il convient d'en tenir compte.

Code	Nom	Surface (ha)
RA07	HAUTS PLATEAUX DU VERCORS	52 850

La commune de Villard-de-Lans compte une Zone d'Intérêt Communautaire pour la Conservation des Oiseaux. La zone de projet est concernée.



### 1.6.9.3 Zones humides et tourbières

Selon le Code de l'Environnement, les zones humides sont définies comme des terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire.

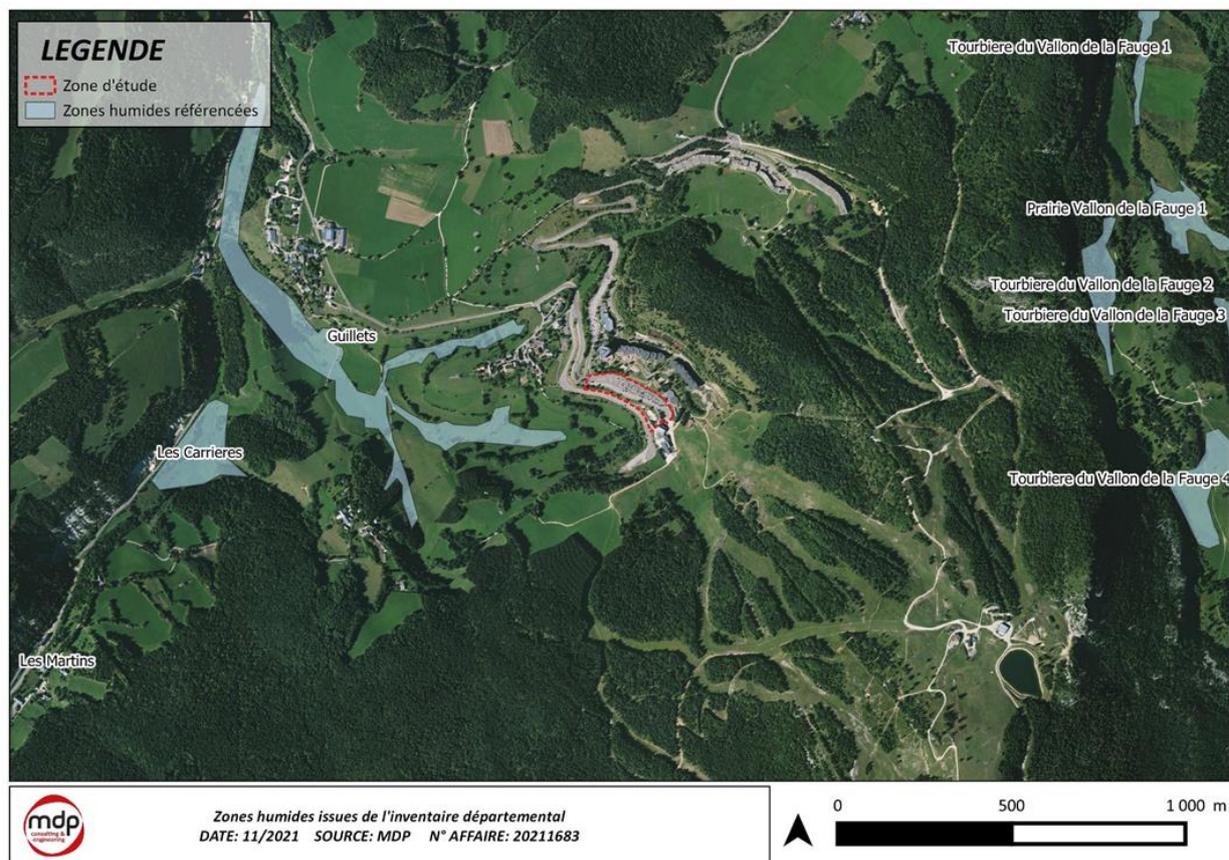


Figure 76 : cartographie des zones humides

L'application de la loi sur l'eau demande de préserver les zones humides et d'exclure tous travaux pouvant porter atteinte directement ou indirectement à leur intégrité.

Selon l'inventaire départemental, aucune zone humide n'est identifiée au droit du site. Toutefois une zone humide est présente à 250 mètres, en contrebas de la zone d'étude.

## 1.6.10 Zonages réglementaires

### 1.6.10.1 Natura2000

Le réseau Natura2000 a pour objectif de préserver la biodiversité biologique et de valoriser le patrimoine naturel de nos territoires. Ce réseau est formé par un maillage de sites sur toute l'Europe permettant la préservation des espèces et des habitats naturels. Il s'appuie sur 2 directives européennes :

- **La directive « Oiseaux »** (2009/147/CE du 30 novembre 2009) qui cible 215 espèces et sous-espèces menacées. Elle définit des sites pour leur conservation, appelés Zones de Protection spéciales (ZPS) ;
- **La directive « Habitat-Faune-Flore »** (92/43/CEE du 21 mai 1992) qui répertorie les habitats naturels, espèces animales et espèces végétales présentant un intérêt communautaire et nécessitant une protection. Les sites définis sont appelés en fin de procédure les Zones Spéciales de Conservation (ZSC).

Au niveau français, ces directives ont été retranscrites dans le Code de l'Environnement, précisant le cadre général de la désignation et de la gestion des sites Natura2000 en France (art L. 414.1 à L. 414.7).

Natura 2000 – Directive Habitats

La commune a identifié une Zone Spéciale de Conservation (ZSC) :

Code	Nom	Surface (ha)
FR8201743	LA BOURNE	2 805

La commune de Villard-de-Lans est concernée par une Zone Spéciale de Conservation. La zone de projet ne se situe pas dans son périmètre.

### 1.6.10.2 Parcs et réserves naturelles

#### 1.6.10.2.1 Parc National

La commune de Villard-de-Lans n'est pas située dans un Parc National.

#### 1.6.10.2.2 Parc Naturel Régional du Vercors

La création d'un Parc Naturel Régional est portée par des communes d'un territoire, qui souhaitent mettre en place un projet de conservation de leur patrimoine naturel et culturel partagé. Cette création nécessite une labellisation par l'État et concerne un territoire remarquable, dont il est souhaitable de protéger la qualité paysagère et le patrimoine naturel, historique ou culturel. Ce territoire est alors classé par décret du premier ministre pour une période de 12 ans renouvelable. La Charte d'un parc naturel régional définit le programme de conservation, d'étude et de développement à mettre en œuvre sur le territoire. La gestion est généralement organisée par un syndicat mixte qui regroupe des élus des collectivités locales (communes, départements, régions) et des partenaires socio-économiques.

Les PNR ne disposent pas de pouvoir réglementaire spécifique mais les collectivités appartenant aux PNR s'engagent à mettre en œuvre les dispositions qui figurent dans la Charte du parc en l'approuvant. De plus, le parc est systématiquement consulté pour avis lorsqu'un équipement ou un aménagement sur son territoire nécessite une étude d'impact.

Créé en 1970, le Parc naturel régional du Vercors regroupe 83 communes, dont Villard-de-Lans, réparties sur 2 départements : Isère et Drôme.

Code	Nom	Surface (ha)
FR8000001	PARC NATUREL RÉGIONAL DU VERCORS	205 815.266

L'intégralité de la commune est comprise dans le périmètre du Parc Naturel Régional du Vercors.

#### 1.6.10.3 Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope

L'arrêté préfectoral de biotope constitue une mesure de protection du patrimoine biologique.

La commune de Villard-de-Lans est concernée par l'arrêté interpréfectoral de protection de biotope de la Plaine d'Herbouilly n°2005-01467 du 17/02/2005. Il porte sur une superficie de 46,28 ha.

Un biotope est un espace géographique bien délimité, caractérisé par des conditions géologiques, hydrologiques, climatiques particulières. Il constitue le milieu de vie d'un ensemble d'espèces animales et végétales. L'arrêté préfectoral de protection de biotope (APPB) a pour objectif de prévenir la disparition des espèces protégées en conservant leurs biotopes. Cette réglementation vise donc le milieu de vie d'une espèce et non directement les espèces elles-mêmes.

La plaine d'Herbouilly est une vaste pelouse entourée de pessières et de hêtraies. Les milieux naturels sont très diversifiés, avec des prairies, des zones humides, des « scialets » (petits gouffres), des dolines et des « creux à gel ». La diversité de l'avifaune présente et la richesse de la flore, comportant entre autres des pins à crochets en situation abyssale (c'est à dire à altitude exceptionnellement basse pour l'espèce), rendent le site particulièrement intéressant.

Un arrêté préfectoral de protection de biotope est répertorié sur le territoire de la commune mais il n'inclue pas la zone de projet.

1.6.10.4 *Espaces naturels sensibles*

Aucun espace naturel sensible n'est répertorié sur la commune.

**1.6.11 Inventaires floristiques et habitats naturels**

(Méthodologie d'inventaire en annexe : 6.3)

1.6.11.1 *Habitats naturels présents sur la zone d'étude*

Cette phase présente une caractérisation des habitats naturels et semi-naturels de la zone d'étude, les espèces dominantes ainsi que leur valeur écologique. Les habitats naturels sont caractérisés selon le code CORINE et EUNIS.

L'ensemble des habitats présents sur la zone d'étude (voir la cartographie page suivante) est à retrouver dans le tableau ci-dessous.

Habitats naturels	Code EUNIS	Code Corine	N2000	Sensibilité
Végétations herbacées anthropiques et	E5.1	87.2	-	FAIBLE
Friches mésophiles semi-rudérales	E5.1	87.1	-	FAIBLE
Alignements d'arbres	G5.1			FAIBLE
Réseaux de transport et autre construction à surface dure	J4	-	-	NUL

La zone d'étude est concernée en grande partie par le parking Côte 2000 permettant l'accès au domaine skiable de Villard-de-Lans via les télécabines de Pré des Preys et de Côte 2000.

Autour de ce parking il est possible d'observer des talus composés d'espèces rudérales de bord de chemin telles que la silène enflé (*Silene vulgaris (Moench) Garcke, 1869*), l'ortie (*Urtica dioica L., 1753*), l'allaire (*Alliaria petiolata (M.Bieb.) Cavara & Grande, 1913*), le réséda jaune (*Reseda lutea L., 1753*), la vipérine (*Echium vulgare L., 1753*) ou encore la molène bouillon-blanc (*Verbascum thapsus L., 1753*). Le faciès de cet habitat peut être qualifié de friches lors qu'on s'éloigne des bordures de chemin. Le talus est entretenu et fauché l'été. Des alignements d'arbres de feuillus et de conifères sont également présents sur les talus.

Ces habitats anthropisés, abritant une faible diversité floristique, possèdent des enjeux qualifiés de faibles.

Les 4 habitats présents sur la zone d'étude sont des milieux anthropisés composés du parking Côte 2000 et des talus associés.

Les enjeux sont qualifiés de faibles pour les talus composés d'espèces végétales et de nuls pour le parking.

#### 1.6.11.1.1 Les zones rudérales



Les zones rudérales correspondent aux zones terrassées, remaniées, situées en bordure des chemins et à proximité des aménagements du domaine skiable. Il s'agit ici des bordures de chemin et des abords du bâtiment existant laissé à l'abandon. Le sol y est souvent à

nu, colonisé par des espèces pionnières communes des terrains anthropisés et/ou recouvert par des espèces issues d'une revégétalisation récente.

Figure 77 : Photographie du site d'étude – Zones rudérales

Ces espaces remaniés et anthropisés ne présentent pas un enjeu écologique et biologique important. Ils présentent en effet une faible biodiversité lorsqu'ils sont revégétalisés et sont même peu favorables à la faune et la flore. Leur enjeu est donc qualifié de faible.

#### 1.6.11.1.2 Friches mésophiles semi rudérales



Principalement graminéenne, cette friche anthropogène euro sibérienne se singularise par une physionomie végétale assez monotone généralement dominée par des graminées stolonifères coloniales vivaces. Cette friche vivace semi-rudérale, mésophile a mésohygrophile colonise des lisières, talus routiers et ferroviaires, bords de chemins et anciennes cultures à l'abandon, ainsi que des berges érodées de cours d'eau. Elle se développe dans des stations mésophiles bien éclairées à peu ombragées, sur des sols mésotrophes à modérément azotés pas trop secs.

Figure 78 : Photographie du site d'étude – Friches mésophiles semi-rudérales

Malgré leur intérêt botanique assez réduit, ces friches participent au maintien de la biodiversité dans des plaines intensément cultivées et dans les zones urbaines très soignées, où la végétation spontanée est vite contrôlée par des épandages d'herbicides et où fort peu de place est dévolue à la vie sauvage. Souvent interstitiels, ces habitats assurent un rôle important pour la petite faune sauvage : corridor de circulation ou de liaison, ressources alimentaires pour des oiseaux granivores et des micromammifères.

### 1.6.11.1.3 Alignements d'arbres



Alignements plus ou moins ininterrompus d'arbres formant des bandes à l'intérieur d'une mosaïque d'habitats herbeux ou de cultures ou le long des routes, généralement utilisés comme abri ou ombrage. Les alignements d'arbres diffèrent des haies (FA) en ce qu'ils sont composés d'espèces pouvant atteindre au moins 5 m de hauteur et qu'ils ne sont pas régulièrement taillés sous cette hauteur.

Figure 79 : Photographie du site d'étude – Alignements d'arbres

La patrimonialité de cet habitat dépend des espèces qui composent l'alignement (essences, densité, ...), mais repose également sur leur âge. En effet, les plus vieux alignements peuvent abriter des espèces d'insectes saproxylophages, souvent patrimoniaux et peuvent en outre offrir des cavités permettant la nidification de nombreux oiseaux. Leur intérêt est donc très hétérogène.

Sur le site les alignements d'arbre ne présentent pas d'intérêt écologique particuliers.

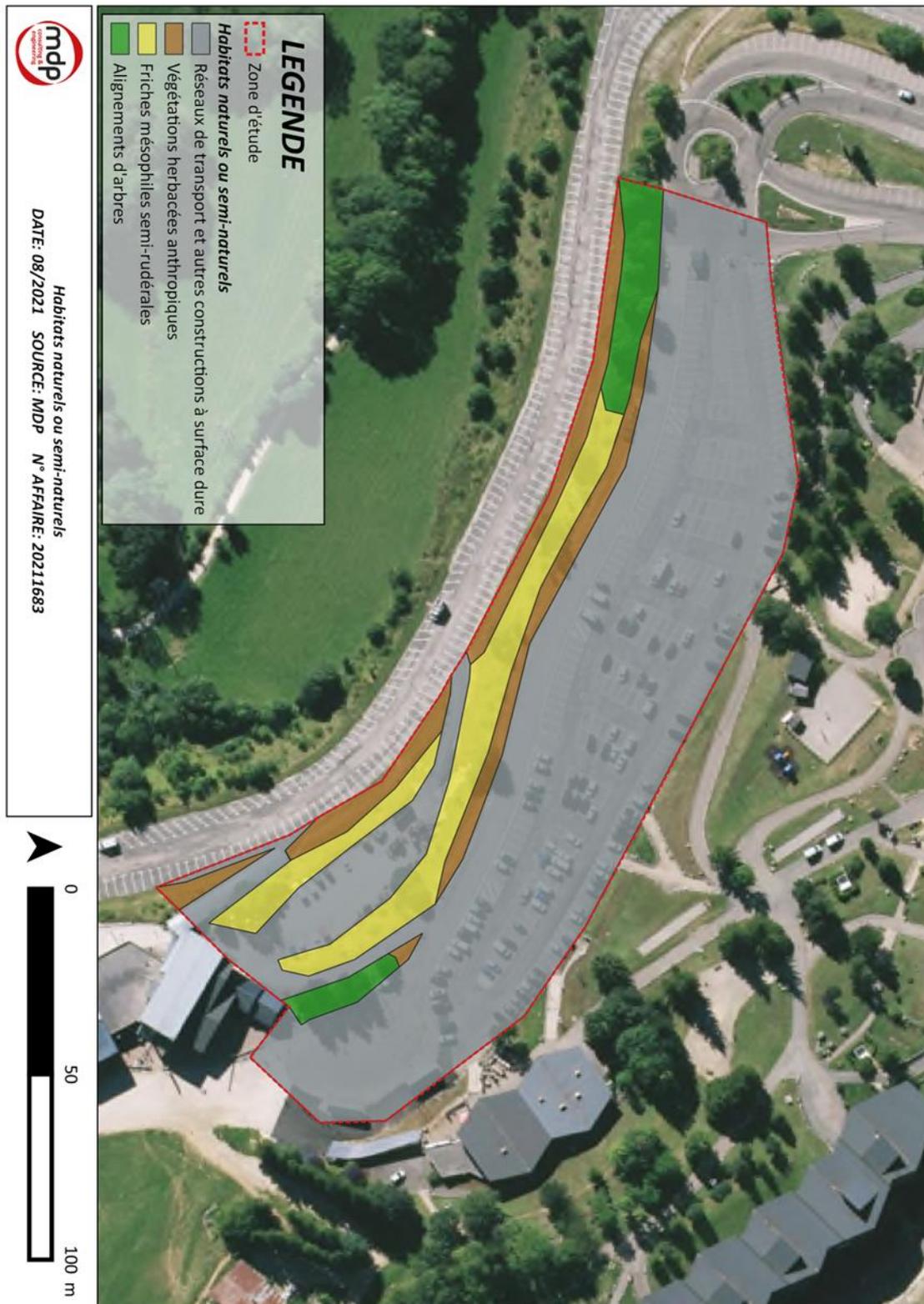


Figure 80 : Cartographie des habitats naturels ou semi-naturels sur site d'étude

### 1.6.11.2 Flore

Sur l'ensemble du site, 56 espèces végétales ont été observées. *Voir la liste des espèces présentées ci-dessous.* L'enjeu de chacune d'entre elles dépend de ses différents statuts régionaux à internationaux et de sa rareté à l'échelle locale et régionale :

- PN : Protection Nationale
- DH : En annexe de la Directive Habitat Faune Flore
- CITES : En annexe de la Convention de Washington
- LR France : Classification en Liste Rouge Nationale
- LR Région : Classification en Liste Rouge Rhône-Alpes

Nom Latin	Nom vernaculaire
Acer pseudoplatanus L., 1753	Érable sycomore, Grand Érable
Pinus mugo subsp. uncinata (Ramond ex DC.) Domin, 1936	Pin à crochets
Fraxinus excelsior L., 1753	Frêne élevé, Frêne commun
Picea abies (L.) H.Karst., 1881	Épicéa commun, Sérente
Crataegus monogyna Jacq., 1775	Aubépine à un style, Épine noire
Juniperus communis L., 1753	Genévrier commun, Peteron
Geranium molle L., 1753	Géranium à feuilles molles
Plantago lanceolata L., 1753	Plantain lancéolé, Herbe aux cinq coutures
Dactylis glomerata L., 1753	Dactyle aggloméré, Pied-de-poule
Veronica chamaedrys L., 1753	Véronique petit chêne
Bellis perennis L., 1753	Pâquerette
Onobrychis viciifolia Scop., 1772	Sainfoin, Esparcette
Silene vulgaris (Moench) Garcke, 1869	Silène enflé, Tapotte
Silene latifolia Gray, 1821	Silène à bouquets
Silene dioica (L.) Clairv., 1811	Compagnon rouge, Robinet rouge
Taraxacum officinale F.H.Wigg., 1780	Pissenlit
Galium album Lam., 1779	Gaillet commun, Gaillet Mollugine
Urtica dioica L., 1753	Ortie dioïque, Grande ortie
Papaver rhoeas L., 1753	Coquelicot
Trifolium pratense L., 1753	Trèfle des prés, Trèfle violet
Trifolium repens L., 1753	Trèfle rampant
Poterium sanguisorba L., 1753	Pimprenelle à fruits réticulés

Lotus corniculatus L., 1753	Lotier corniculé
Alliaria petiolata (M.Bieb.) Cavara & Grande, 1913	Alliaire, Herbe aux aulx
Reseda lutea L., 1753	Réséda jaune, Réséda bâtard
Ranunculus bulbosus L., 1753	Renoncule bulbeuse
Poa supina Baumg., 1846	Pâturin lâche
Vicia cracca L., 1753	Vesce cracca, Jarosse
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik., 1792	Capselle bourse-à-pasteur
Leucanthemum vulgare Lam., 1779	Marguerite commune
Scrophularia canina L., 1753	Scrofulaire des chiens
Medicago lupulina L., 1753	Luzerne lupuline, Minette
Veronica teucrium L., 1762	Teucride d'Allemagne
Bromus hordeaceus L., 1753	Brome mou
Festuca pratensis Huds., 1762	Fétuque des prés
Plantago minor Pauquy, 1831	Plantain moyen
Sedum acre L., 1753	Poivre de muraille, Orpin acre
Sedum album L., 1753	Orpin blanc
Echium vulgare L., 1753	Vipérine commune, Vipérine vulgaire
Lolium perenne L., 1753	Ivraie vivace
Melilotus albus Medik., 1787	Mélicot blanc
Artemisia vulgaris L., 1753	Armoise commune, Herbe de feu
Elymus repens (L.) Gould, 1947	Chiendent commun, Chiendent rampant
Linaria repens (L.) Mill., 1768	Linaire rampante
Verbascum thapsus L., 1753	Molène bouillon-blanc
Phleum pratense L., 1753	Fléole des prés
Potentilla repens L., 1756	Potentille rampante, Quintefeuille
Galeopsis angustifolia Ehrh. ex Hoffm., 1804	Galéopsis à feuilles étroites
Hypericum perforatum L., 1753	Millepertuis perforé
Convolvulus arvensis L., 1753	Liseron des champs, Vrillée
Coronilla varia L., 1753	Coronille changeante
Verbena officinalis L., 1753	Verveine officinale

Geranium robertianum L., 1753	Herbe à Robert
Lamium purpureum L., 1753	Lamier pourpre, Ortie rouge
Rumex alpinus Hook.f., 1831	Oseille à feuilles allongées
Sorbus aria (L.) Crantz, 1763	Alisier blanc

Aucune espèce possédant un enjeu notable n'a été observée sur la zone d'étude.

### **1.6.12 Inventaires faune**

Méthodologie en annexe : 6.3

#### *1.6.12.1 Résultats des inventaires*

##### *1.6.12.1.1 Mammifères*

Deux mammifères ont été contactée à proximité du site, à l'automne. Ils n'utilisent cependant pas le site lui-même, celui-ci étant très urbanisé et peu végétalisé. L'analyse de la bibliographie fait ressortir des espèces sensibles supplémentaires.

Après analyse des potentialités en fonction des habitats présents et des exigences propres à chaque espèce, deux espèces pourraient potentiellement être présentes, le Hérisson d'Europe et l'Ecureuil roux. Cependant ces espèces ne disposent pas de leurs habitats optimums sur le site (prairies à hautes herbes et lisières hautes, boisement non fragmenté, etc.) et malgré les recherches ciblées, elles n'ont pas été contactées. Elles sont donc très probablement absentes de la zone d'étude.

Le site d'étude n'héberge pas de mammifères.

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Nom scientifique Nom vernaculaire	DH	PN	Listes rouges		Sensibilité de l'espèce	Gîtes		Utilisation des sites		Sensibilité sur le site
			France	Rhône Alpes		Hiver	Eté	Reproduction	Habitats utilisés	
<i>Capreolus capreolus</i> Linnaeus, 1758 <b>Chevreuil</b>			LC	LC	FAIBLE	Forêts, lisières, prairies		Non		FAIBLE
<i>Vulpes vulpes</i> Linnaeus, 1758 <b>Renard roux</b>			LC	LC	FAIBLE	Forêts, lisières, prairies		Non		FAIBLE

Légende

**Protections**

Protection nationale (PN) - Arrêté du 23 avril 2007 version consolidée au 07 octobre 2012, fixant la liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire

Protection communautaire (DH) - Annexe II de la Directive 92/43/CEE du 21 mai 1992, dite « Directive Habitat » : espèces d'intérêt communautaire (en danger d'extinction, vulnérables, rares ou endémiques)

Listes rouges

UICN France, MNHN, SFEPM & ONCFS (2017). La Liste rouge des espèces menacées en France – Chapitre Mammifères de France métropolitaine. Paris, France

De Thiersant M.P. & Deliry C. (coord.) 2008 -Liste Rouge des Vertébrés Terrestres de la région Rhône-Alpes. - CORA Faune Sauvage, Région Rhône-Alpes

RE : Disparu de la région, CR : En grave danger (très rare), EN : En danger (rare), VU : Vulnérable (effectifs en déclin), NT : Quasi menacé, LC : Faiblement menacé, NE : Non évalué

**Sensibilité** : valeur patrimoniale spécifique intrinsèque de l'espèce : faible / modéré / fort / très fort

**Présence sur le site (pour les espèces à enjeux)** : reproduction certaine (X), reproduction probable (X), reproduction possible (X), transit ou chasse (X)

1.6.12.1.2 Avifaune

10 espèces d'oiseaux ont été relevées sur le site par observation directe ou par écoute des chants. Elles sont présentées dans le tableau suivant.

Nom scientifique Nom vernaculaire	DO	PN	Liste Rouge				Sensibilité de l'espèce	Cortège	Utilisation du site		Enjeu sur le site
			Monde/ Europe	France	RA (été)	RA (hiv)			Nidification	Habitats utilisés	
<i>Carduelis carduelis</i> Linnaeus, 1758 <b>Chardonneret élégant</b>		X	LC	VU	LC	LC	TRES FORTE	Vergers, jardins, bois clairs, à proximité de zones ouvertes	Certaine 1 groupe familial	Zones arborées	FORTE
<i>Delichon urbicum</i> Linnaeus, 1758 <b>Hirondelle de fenêtre</b>		X	LC	NT	VU	NA	TRES FORTE	Régions rurales ou urbaines, jusqu'à 2000 m	Non Individus en vol		FAIBLE
<i>Dendrocopos major</i> Linnaeus, 1758 <b>Pic épeiche</b>		X	LC	LC	LC	LC	FORTE	Tous milieux boisés	Non 1 mâle chanteur distant		FAIBLE
<i>Emberiza citrinella</i> Linnaeus, 1758 <b>Bruant jaune</b>		X	LC	VU	VU	DD	TRES FORTE	Friches arbustives, landes et fourrés de montagnes	Certaine 1 couple en limite de site	Fourrés	FORTE
<i>Fringilla coelebs</i> Linnaeus, 1758 <b>Pinson des arbres</b>		X	LC	LC	LC	LC	FORTE	Tous milieux avec des arbres	Certaine 1 couple + mâle chanteur	Zones arborées	FORTE
<i>Motacilla alba</i> Linnaeus, 1758 <b>Bergeronnette grise</b>		X	LC	LC	LC	LC	FORTE	Régions habitées et maisons	Non 1 couple en chasse		FAIBLE
<i>Passer domesticus</i> Linnaeus, 1758 <b>Moineau domestique</b>		X	LC	LC	NT		FORTE	Habitations	Possible Jeunes à proximité	Zones urbanisées	MODERE
<i>Periparus ater</i> Linnaeus, 1758 <b>Mésange noire</b>		X	NT	LC	LC	LC	FORTE	Forêts de conifères de montagne	Certaine 1 couple avec jeunes	Zones arborées	FORTE

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

<i>Phoenicurus ochruros</i> S. G. Gmelin, 1774 <b>Rougequeue noir</b>	X	LC	LC	LC	LC	FORTE	Rochers, édifices	Certaine 1 couple avec jeunes	Zones urbanisées et arborées	FORTE
<i>Turdus merula</i> Linnaeus, 1758 <b>Merle noir</b>	C	LC	LC	LC	LC	FAIBLE	Bois, lisière, jardins	Probable 1 mâle territorial	Zones arborées	FAIBLE

Légende

Protections

**Protection nationale (PN)** - Arrêté du 3 mai 2007 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire

**Protection communautaire (DO)** - Annexe I de la Directive 2009/147/CE du 30 novembre 2009 modifiée, dite « Directive Oiseaux » (DO-I) : espèces dont la protection nécessite la mise en place des Zones de Protection Spéciales (ZPS)

Listes rouges

UICN France, MNHN, LPO, SEOF & ONCFS (2016). La Liste rouge des espèces menacées en France - Chapitre Oiseaux de France métropolitaine. Paris, France

De Thiersant M.P. & Deliry C. (coord.) 2008 -Liste Rouge des Vertébrés Terrestres de la région Rhône-Alpes. - CORA Faune Sauvage, Région Rhône-Alpes

**RE** : Disparu de la région, **CR** : En grave danger (très rare), **EN** : En danger (rare), **VU** : Vulnérable (effectifs en déclin), **NT** : Quasi menacé, **LC** : Faiblement menacé, **NE** : Non évalué

**Enjeux** : valeur patrimoniale spécifique intrinsèque de l'espèce : faible / modéré / fort / très fort

CHORDATA- AVES	PASSERIFORMES - FRINGILLIDAE	
	<b><i>Carduelis carduelis</i> Linnaeus, 1758 - Chardonneret élégant</b>	
		<p><b>Distribution</b></p> <p>Présent partout en France. Espèce sédentaire.</p>
		<p><b>Morphologie</b></p> <p>Passereau de 12 à 13 cm, pour une envergure de 21 à 25 cm et un poids de 14 à 17 g. Le mâle a le manteau brun et le croupion blanc. Le dessus des ailes est noir avec une barre alaire jaune vif et des extrémités blanches aux rémiges. La queue est noire avec des taches sub-terminales blanches sur les rectrices externes, et des extrémités blanches sur les rectrices centrales. Le ventre est blanc, avec des taches chamois sur les côtés de la poitrine et sur les flancs. Sur la tête, la face est rouge vif. La tête est noire et blanche, avec du noir au sommet et sur les côtés, et les joues, la zone auriculaire, la nuque et la gorge blanches. Le bec fort et conique, très pointu, est blanchâtre. Les yeux sont brun foncé. Les pattes et les doigts sont rosâtres. La femelle est semblable au mâle, mais le rouge de la face ne s'étend pas au-delà des yeux vers l'arrière comme chez le mâle. Elle a le bec plus court. Le juvénile est plus terne que les adultes et n'a pas les dessins colorés sur la tête.</p>
	<p><b>Phénologie et comportement</b> - Le Chardonneret élégant se nourrit en voletant d'une plante à l'autre. Le bec fort et pointu de cette espèce permet aux oiseaux d'ouvrir les coquilles et d'extraire la graine. Sa nourriture préférée est la graine du chardon, qui lui a donné son nom français. Le Chardonneret élégant nidifie dans les buissons et les arbres, souvent assez haut et vers le bout des branches. La femelle construit le nid, fait de mousse, radicelles, herbes sèches, lichens, laine et duvet végétal. L'intérieur est tapissé avec davantage de laine, des poils et des plumes. C'est une coupe compacte située entre 2 et 10 mètres au-dessus du sol. La femelle dépose 5 à 6 œufs bleuâtres tachetés. L'incubation dure environ 12 à 14 jours, assurée par la femelle seule. Le mâle la nourrit pendant cette période. Les jeunes sont nourris par les deux adultes avec des insectes et des graines. Ils quittent le nid au bout de 13 à 18 jours, mais ils dépendent encore des parents pour quelques jours. Cette espèce peut produire deux couvées par saison, souvent trois. Le Chardonneret élégant se nourrit principalement d'insectes et de graines de chardons et autres plantes.</p>	
	<p><b>Répartition France</b></p> 	<p><b>Habitat</b> - Le Chardonneret élégant se reproduit dans les zones boisées, les vergers, les parcs et les jardins, les bosquets, et près des habitations dans les villes et les villages.</p> <p><b>Vulnérabilité</b> : non menacée</p> <p>Liste rouge monde : LC</p> <p>Liste rouge France : VU</p> <p>Liste rouge Rhône Alpes : LC</p> <p><b>Statut</b> : Espèce protégée et réglementée</p> <p>International : Convention de Berne : Annexe II</p> <p>Communautaire : -</p> <p>National : Oiseaux protégés : Article 3</p>
	<p><b>Menaces locales</b></p> <p>Le Chardonneret élégant a vu ses populations décliner au siècle dernier à cause du piégeage illégal pour le commerce des oiseaux de cage. Ces déclin sont aussi dus aux empoisonnements par les pesticides utilisés dans l'agriculture intensive. Cette espèce est aujourd'hui très protégée et les populations sont en général stabilisées.</p>	
<p><b>Sur la zone d'étude</b> – Un groupe familial a été contacté au niveau des zones boisées du site. Il est reproducteur sur le site. Bien que menacé en France, c'est une espèce commune en Rhône-Alpes qui ne semble actuellement plus en danger.</p>		
Enjeu local de conservation	FORT	

<b>CHORDATA- AVES</b>	<b>PASSERIFORMES - EMBERIZIDAE</b>	
	<b>EMBERIZA CITRINELLA LINNAEUS, 1758 - BRUANT JAUNE</b>	
		<b>DISTRIBUTION</b> - PRESENT PARTOUT EN FRANCE SAUF EN CORSE
		<b>MORPHOLOGIE</b> - PASSEREAU DE 16 CM, POUR UNE ENVERGURE DE 25 A 29 CM ET UN POIDS DE 24 A 30 G. OISEAU ASSEZ GRAND ET ALLONGE, AVEC UNE LONGUE QUEUE. LE PLUMAGE EST ROUX RAYE SUR LE DOS, JAUNE CITRIN RAYE SUR LES FLANCS AVEC DES RECTRICES EXTERNES BLANCHES (ENVOLE). LE MALE NUPTIAL PRESENTE UNE TETE JAUNE VIF.
		<b>PHENOLOGIE ET COMPORTEMENT</b> - LE BRUANT JAUNE NICHE BAS DANS UN FOURRE OU A TERRE. LE NID EST CONSTITUE D'HERBES SECHES, GARNIE DE CRINS ET D'HERBES PLUS FINES. LA PONTE SE DERoule D'AVRIL A AOUT AVEC 2 A 5 CEUFS BLANCS ROSES COUVERTS DE VERMICULURES BRUNES OU BRUN VIOLECE. ILS SONT COUVES 13 JOURS. LES JEUNES SONT NOURRIS PAR LE COUPLE ET S'ENVOLENT AU BOUT D'UNE DOUZAIN DE JOURS. LE REGIME ALIMENTAIRE EST COMPOSE DE GRAINES DE PLANTES HERBACEES ET DE CEREALES, DE BAIES ET D'INSECTES.
	<b>REPARTITION FRANCE</b>	<b>HABITAT</b> - LE BRUANT JAUNE PEUPLE LES MILIEUX OUVERTS COMPORTANT DES BUISSONS ET DES HAIES, LES LANDES ET LES PENTES MONTAGNEUSES. EN DEHORS DE LA PERIODE DE REPRODUCTION, IL FREQUENTE ESSENTIELLEMENT LES TERRES AGRICOLES.
		<b>VULNERABILITE</b> : MENACEE LISTE ROUGE MONDE : LC LISTE ROUGE EUROPE : LC LISTE ROUGE FRANCE : VU LISTE ROUGE RHONE ALPES : VU
		<b>STATUT</b> : ESPECE PROTEGEE ET REGLEMENTEE <b>INTERNATIONAL</b> : CONVENTION DE BERNE : ANNEXE II <b>NATIONAL</b> : OISEAUX PROTEGES : ARTICLE 3
	<b>MENACES LOCALES</b> LES MODIFICATIONS DE PRATIQUES AGRICOLES ONT ENTRAINE SON DECLIN DANS UN CERTAIN NOMBRE DE PAYS EUROPEENS, AVEC UNE TENDANCE GENERALE DEFAVORABLE QUI SE DESSINE D'APRES LES COMPTAGES.	
	<b>SUR LA ZONE D'ETUDE</b> LE BRUANT JAUNE A ETE CONTACTE AU NIVEAU DES FOURRES A PROXIMITE DE LA ROUTE SUR LE BAS EN LIMITE DU SITE. UN COUPLE EST NICHEUR HORS SITE, MAIS SES HABITATS SONT EGALEMENT PRESENTS DANS LA ZONE D'ETUDE ET D'AUTRES COUPLES, MOINS LOCACES, PEUVENT EGALEMENT OCCUPER LA ZONE D'ETUDE. SENSIBLE, IL EST MENACE PAR LA MODIFICATION DES PRATIQUES AGRICOLES DETRUISANT SONT HABITAT.	
<b>ENJEU LOCAL DE CONSERVATION</b>	FORT	

<b>CHORDATA - AVES</b>	<b>PASSERIFORMES - FRINGILLIDAE</b>	
	<b><i>Fringilla coelebs</i> Linnaeus 1758 - Pinson des arbres</b>	
		<b>Distribution</b> Présent partout en France
		<b>Morphologie</b> Petit passereau de 15 à 16 cm, pour une envergure de 26 cm et un poids de 19 à 24 g. Le mâle est brun-noisette sur le dessus, avec deux bandes blanches sur les ailes. La tête est habillée d'une calotte et d'une nuque bleue, des joues rouges et un front noir. Il a un bec conique gris-bleu qui brunit en hiver. Le dessous est rouge à blanchâtre en allant vers le bas ventre, avec un croupion pâle. La queue est grise bordée de noir aux liserés blancs. Les pattes sont marron clair. La femelle est moins colorée, avec le dessous gris-brun et le dessus brun aux reflets vert olive, avec une bande alaire moins développée.
	<b>Phénologie et comportement</b> Le Pinson des arbres se nourrit de graines d'arbres (Hêtres, Érables, Bouleaux, Aulnes et Résineux) et d'invertébrés principalement, et de fruits. Il capture les insectes sur les branches, ou en vols acrobatiques. Partiellement sédentaires, les individus se regroupent par sexe en hiver, les femelles rejoignant le Sud. A la mi-mars, elles construisent leur nid en forme de corbeille à base de mousse, de fils d'araignées et de brindilles, sur le territoire établi par leur mâle très territoriaux. Il est placé entre 2 et 10 m de haut, sur un arbre, dans une enfourchure. L'intérieur est garni de poils et de plumes, afin d'accueillir 5 œufs deux fois par an. Les femelles couvent seules pendant deux semaines, mais l'élevage des juvéniles est fait conjointement. Ils seront nourris d'insectes et d'araignées pendant 14 à 20 jours.	
	<b>Répartition France</b> 	<b>Habitat</b> Espèce arboricole : massifs forestiers, les jardins, les vergers, etc. Du niveau de la mer jusqu'à 2000 m d'altitude.
		<b>Vulnérabilité : non menacée</b> Liste Rouge Monde : LC Liste rouge Europe : LC Liste Rouge France : LC Liste Rouge Rhône-Alpes : LC
		<b>Statut : Espèce protégée et réglementée</b> International : Convention de Berne : Annexe III National : Oiseaux protégés : Article 3
	<b>Menaces locales</b> L'usage de pesticides et d'herbicides peut nuire à l'espèce, du fait de son alimentation variée et insectivore. La déforestation est aussi une menace pesante, du fait des zones de reproduction nettement arboricoles.	
	<b>Sur la zone d'étude</b> Au moins 1 couple nicheur est présent sur le site d'étude. C'est une espèce commune, qui reste protégée et menacée.	
<b>Enjeu local de conservation</b>	<b>FORT</b>	

◆ 1 ◆ ETAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT ◆

CHORDATA - AVES	<b>PASSERIFORMES - PARIDAE</b>	
	<b><i>Periparus ater</i> Linnaeus, 1758 - Mésange Noire</b>	
		<b>Distribution</b> Présent partout en France
		<b>Morphologie</b> La Mésange Noire est un passereau dépourvu de couleur vive, de petite taille, à tête assez grosse et à queue étroite. Elle mesure de 11 à 12 cm. Elle a une calotte noire avec une grande tache blanche à la nuque et des joues blanches. Le dessous blanc-gris contraste faiblement avec le dos gris bleuté. Les deux bandes blanches sur les ailes sont plus prononcées que chez les autres mésanges et facilitent l'identification de cette espèce même à distance. Les sexes sont identiques bien que les femelles soient plus brunes et terne avec un bleu/gris moins prononcé que les mâles.
	<b>Phénologie et comportement</b> La Mésange Noire se nourrit exclusivement d'insectes l'été et se tourne en hiver vers les végétaux, surtout les graines de divers arbres à aiguilles. Elle recherche habituellement sa nourriture au sommet des conifères mais également à terre et stocke de la nourriture dans la partie supérieure des arbres, dans des bourgeons vides, sous un amas d'aiguilles, sous des touffes de lichens, dans des fissures d'écorce et sur le sol afin de surmonter les périodes où la nourriture se fait rare. C'est un oiseau actif qui vit seul ou en couple pendant la période de nidification, elle peut également se regrouper en bandes pouvant compter jusqu'à 50 individus. Elle se repose en solitaire sous des branches pendantes, dans de vieux nids, dans des massifs de lierre, dans des trous et dans des crevasses mais également dans des souches pourrissantes. La Mésange Noire fait deux portées par an pendant la saison de nidification qui a lieu d'avril à fin juillet. Le nid est très bien garni de mousses et de poils de bêtes et la portée est composée de 8 à 10 œufs qui éclosent après 15 jours d'incubation. Les jeunes sont ensuite nourries pendant 17 jours et quittent le nid, les parents continuent de les alimenter encore un moment après leur départ En hiver, les populations septentrionales migrent vers le sud.	
	<b>Répartition France</b> 	<b>Habitat</b> Elle vit dans les forêts de résineux, les sapinières, les pinèdes et les Pessières. Lorsqu'elle habite dans une forêt mixte, elle s'installe là où prédominent les conifères. On la retrouve haut dans les montagnes, jusqu'à la limite des forêts.
		<b>Vulnérabilité : Presque menacé</b> Liste rouge Monde : LC Liste rouge Europe : LC Liste rouge France : LC Liste rouge Rhône-Alpes : LC
	<b>Statut : Espèce réglementée</b> International : Convention de Berne : Annexe II National : Oiseaux protégés : Article 3	
	<b>Menaces locales</b> Destruction de leurs nids.	
	<b>Mesures de gestion</b> Sauvegarde des milieux et sylviculture naturel avec peu de pesticides ; pose de nids artificiels.	
<b>Sur la zone d'étude</b> 1 couple avec jeunes est présent sur la zone d'étude, au niveau des zones boisées. Commune en montagne, elle se fait plus rare en plaine, et est menacée.		
<b>Enjeu local de conservation</b>	FORT	

CHORDATA- AVES	PASSERIFORMES – SAXICOLIDAE	
	<b><i>Phoenicurus ochruros</i> S. G. Gmelin, 1774 - Rougequeue noir</b>	
		<b>Distribution</b> Présent partout en France
		<b>Morphologie</b> Petit passereau de 14 cm, pour une envergure de 23 à 26 cm et un poids de 14 à 20 g. Son plumage est gris-noirâtre, avec une queue et un croupion rouge, et des bandes blanches sur les ailes. La face, le front et la poitrine sont plus noirs que le reste du corps. Son bec est pointu et noir. La femelle est plus claire, avec un plumage brun-gris cendré plutôt uniforme, sans roux et la poitrine striée de foncé.
	<b>Phénologie et comportement</b> Le Rougequeue noir se nourrit d'insectes, de mollusques, d'araignées, de vers, et de baies diverses. La femelle construit son nid dans une cavité obscure et abrité réutilisée chaque année, avec des brindilles sèches, des feuilles et de la mousse. L'intérieur est garni avec des plumes et des poils. La femelle pond deux fois par an entre 4 et 6 œufs, couvés pendant 13 jours. Les poussins sont nourris d'insectes et de chenilles par leurs deux parents pendant 20 jours. Ils seront capables de voler à l'âge de 35 jours.	
	<b>Répartition France</b> 	<b>Habitat</b> Milieux rocheux et rocailleux, pentes, éboulis, falaises, etc. Montagnard à la base, il étend aujourd'hui son aire de répartition jusqu'aux villes de basses altitudes. Du niveau de la mer jusqu'à 2500m d'altitude.
		<b>Vulnérabilité : non menacée</b> Liste rouge Monde : LC Liste rouge France : LC Liste rouge Rhône Alpes : LC
		<b>Statut : Espèce protégée et réglementée</b> International : Convention de Berne : Annexe II National : Oiseaux protégés : Article 3
	<b>Menaces locales</b> En milieux urbains, les ravalements de façades et la rénovation des habitats sont une des menaces qui pèsent sur cette espèce pour la nidification.	
	<b>Sur la zone d'étude</b> Un couple de Rougequeue noir est nicheur sur le site, au niveau des zones boisées, en limite de zones urbanisées. Commune, c'est une espèce protégée peu menacée.	
<b>Enjeu local de conservation</b>	FORT	

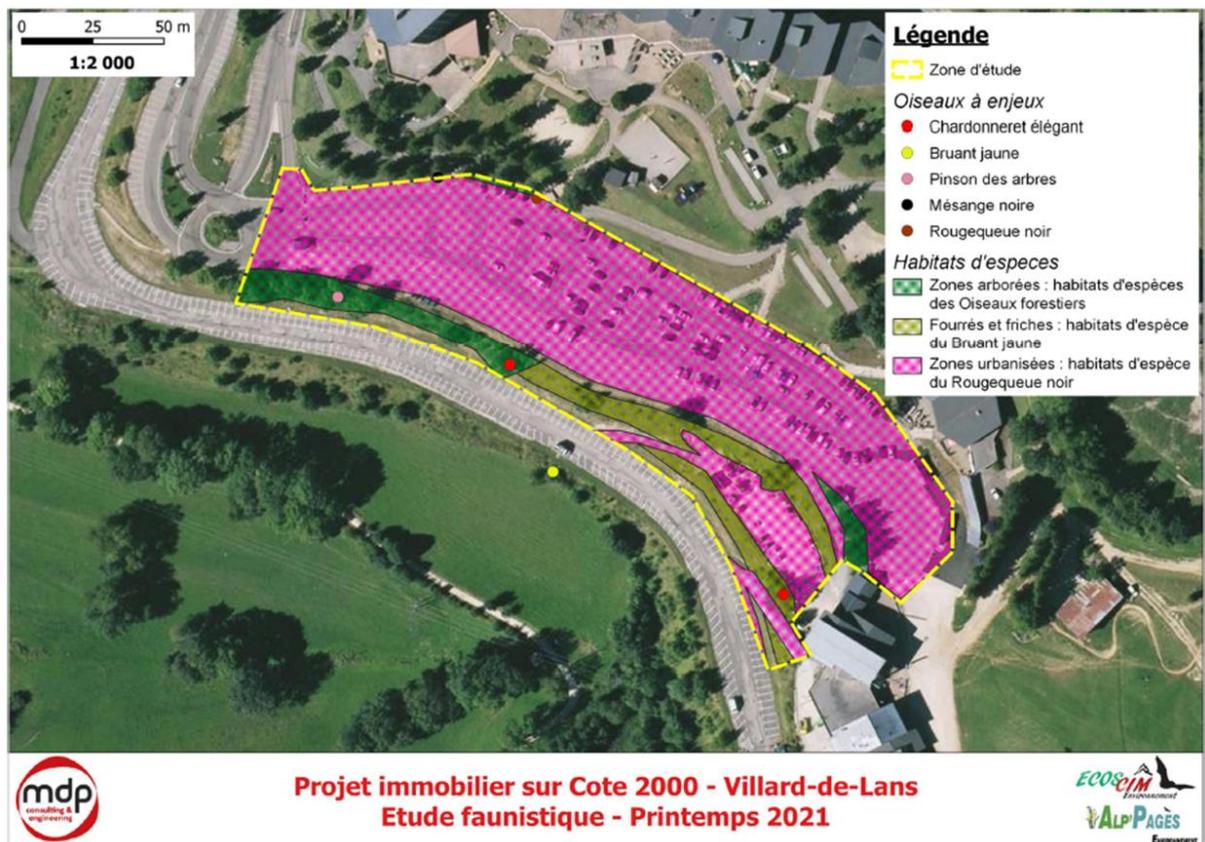
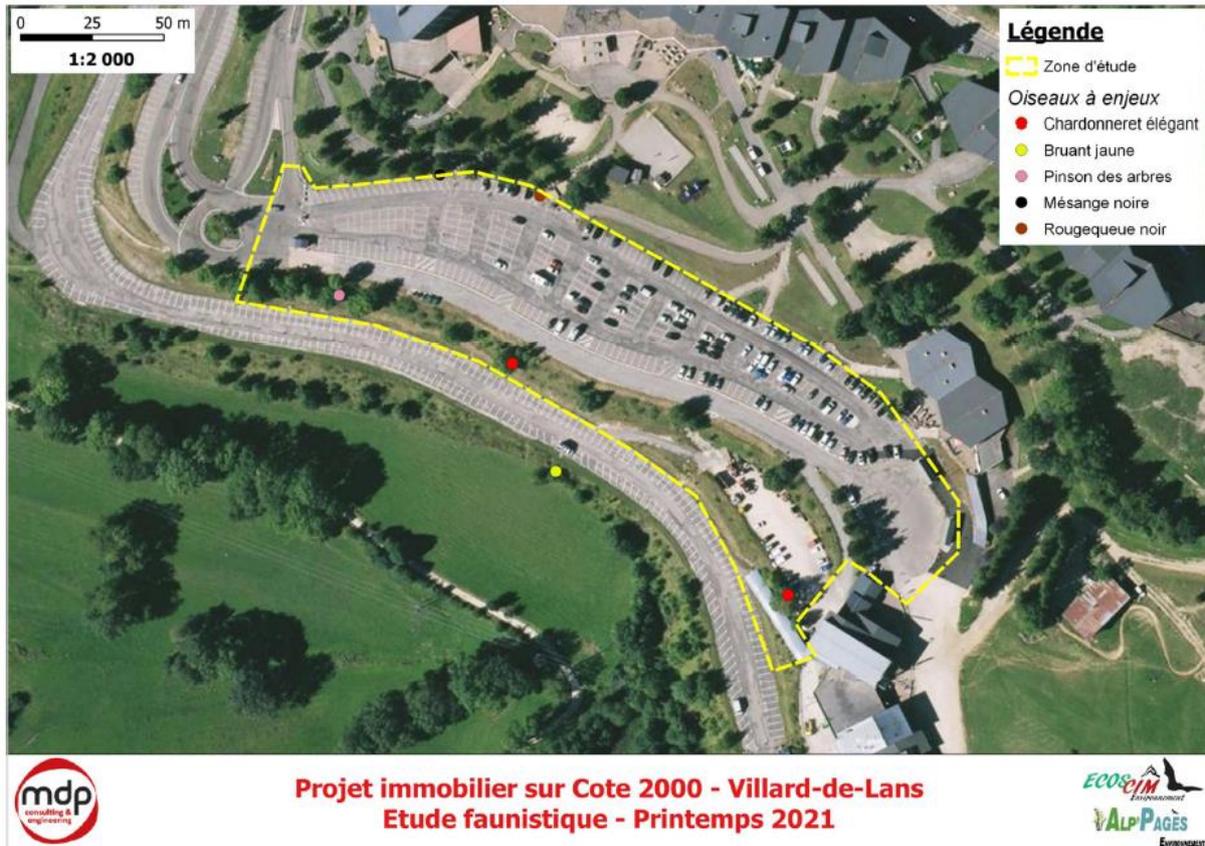


Figure 81 : Localisation des oiseaux à enjeux

**Bilan des sensibilités de l'avifaune**

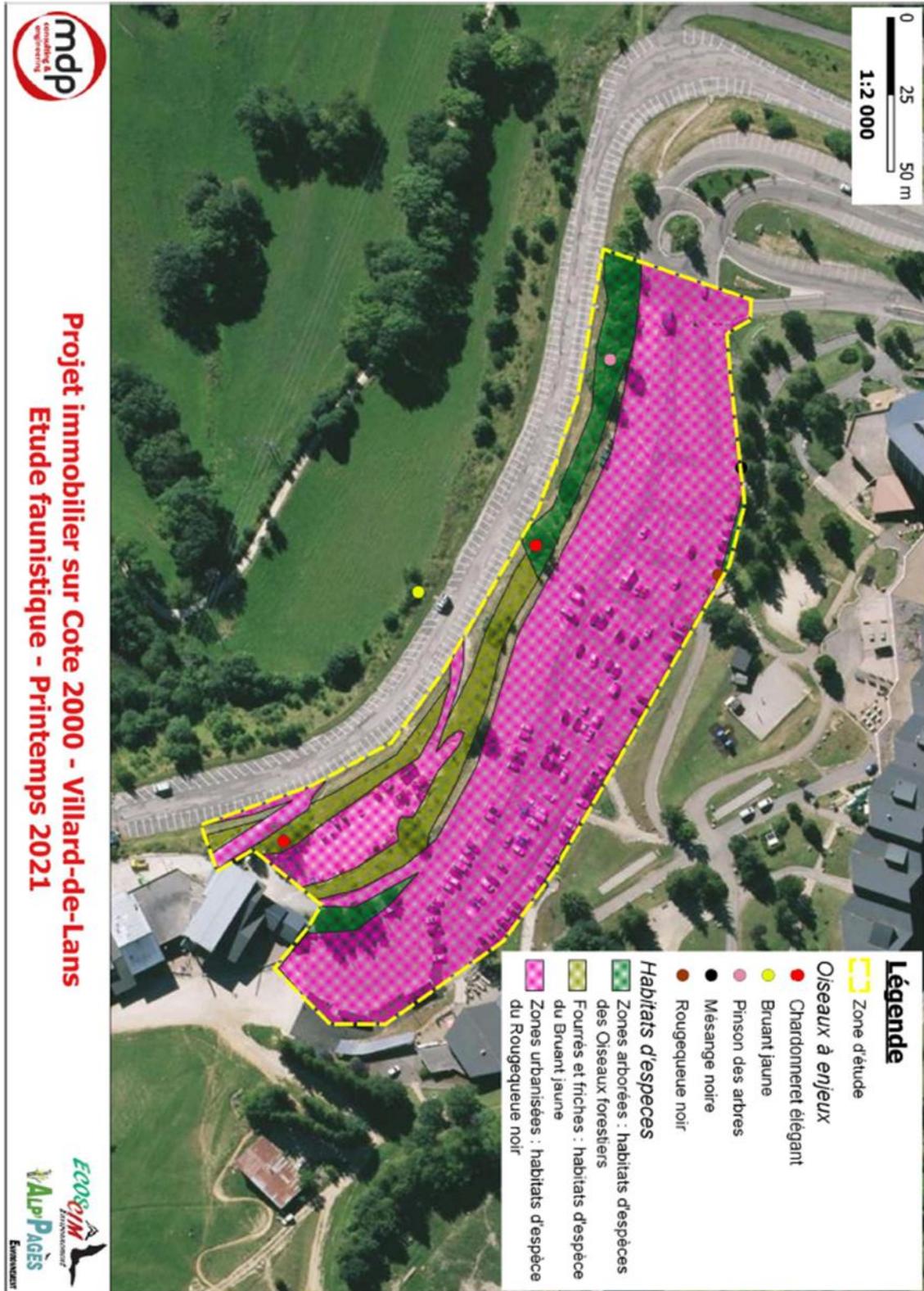
Nom scientifique Nom vernaculaire	Grands types d'habitats					Etat de conservation		Menaces principales Sensibilité / menace sur le site	Sensibilité sur le site
	Sensibilité de l'espèce	Zones boisées	Fourrés et friches	Pelouses (zones rudérales)	Zones urbanisées	Espèce	Habitat		
<i>Carduelis carduelis</i> <b>Chardonneret élégant</b>	TRES FORTE	R-E-C	E-C	-	-	++	+	NON MENACEE	FORTE
<i>Emberiza citrinella</i> <b>Bruant jaune</b>	TRES FORTE	-	r(R)-E-C	-	-	-	+	Modification des pratiques agricoles	FORTE
<i>Fringilla coelebs</i> <b>Pinson des arbres</b>	FORTE	R-E-C	-	-	-	++	+	Gestion sylvicole inadaptée	FORTE
<i>Periparus ater</i> <b>Mésange noire</b>	FORTE	h-R-E-C	-	-	-	++	+	Gestion sylvicole inadaptée	FORTE
<i>Phoenicurus ochruros</i> <b>Rougequeue noir</b>	FORTE	h-R-E-C	-	-	h-R-E-C	++	+	NON MENACEE	FORTE

**Légende** : H ou h : Hivernage certain ou hivernage potentiel - R ou r : Reproduction - E ou e : Estivage certain ou estivage potentiel - C ou c : territoire de chasse ou chasse occasionnelle - M : migration - T : transit ; **Enjeux** : extrêmement forts, très forts, forts, modérés, faibles ; **Etat de conservation** : ++ : Très bon, + : Bon, - : Dégradé, --: Mauvais

Parmi les 10 espèces d'oiseaux contactées, 9 présentent des enjeux de conservation intrinsèques importants. Il s'agit essentiellement d'espèces des boisements. L'analyse de l'utilisation des habitats du site par ces espèces, en fonction des exigences propres à chacune et de leur statut reproducteur et/ou hivernant, permet de faire ressortir 5 espèces sensibles nicheuses ou potentiellement nicheuses : le Chardonneret élégant, le Bruant jaune, le Pinson des arbres, la Mésange noire, et le Rougequeue noir. Elles utilisent les habitats du site pour réaliser tout ou une partie de leur cycle biologique (zone d'hivernage et/ou d'estivage, de reproduction et de chasse). Leurs enjeux sur le site sont qualifiés de forts.

Concernant les espèces supplémentaires citées dans la bibliographie, l'analyse des potentialités fait ressortir de nombreuses espèces, dont certaines présentant des sensibilités importantes. Le site

étant peu végétalisé, et ne présentant pas de zones de nidification supplémentaires (absence d'arbres à cavités, pas/peu de bâtiments, etc.), elles sont donc très probablement absentes du site.



1.6.12.1.3 Reptiles et amphibiens

Aucun amphibien n'a été relevé sur les sites, celui-ci ne présentant pas de zones humides. Cependant 2 reptiles ont été relevés. Ils sont présentés dans le tableau suivant.

Nom scientifique Nom vernaculaire	DH	Liste rouge					Sensibilité de l'espèce	Habitats d'espèce	
		PN	Monde	Europe	France	Rhône Alpes		Hivernage	Reproduction
Reptiles									
<i>Lacerta bilineata</i> Daudin, 1802 <b>Lézard vert</b>	An IV	X	LC	LC	LC	LC	FORTE	Lisières de bois et prairies denses	
<i>Podarcis muralis</i> Laurenti, 1768 <b>Lézard des murailles</b>	An IV	X	LC	LC	LC	LC	FORTE	Zones rocailleuses	

Légende

Protections

**Protection nationale (PN)** - Arrêté du 3 mai 2007 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire

**Protection communautaire (DO)** - Annexe I de la Directive 2009/147/CE du 30 novembre 2009 modifiée, dite « Directive Oiseaux » (DO-I) : espèces dont la protection nécessite la mise en place des Zones de Protection Spéciales (ZPS)

Listes rouges

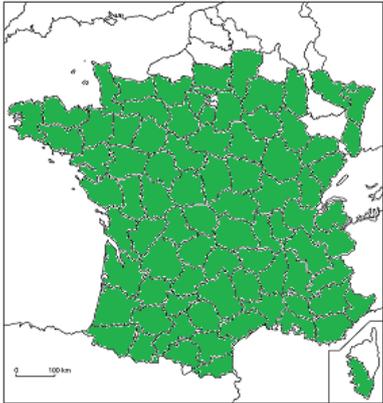
UICN France, MNHN, LPO, SEOF & ONCFS (2016). La Liste rouge des espèces menacées en France - Chapitre Oiseaux de France métropolitaine. Paris, France

De Thiersant M.P. & Deliry C. (coord.) 2008 -Liste Rouge des Vertébrés Terrestres de la région Rhône-Alpes. - CORA Faune Sauvage, Région Rhône-Alpes

**RE** : Disparu de la région, **CR** : En grave danger (très rare), **EN** : En danger (rare), **VU** : Vulnérable (effectifs en déclin), **NT** : Quasi menacé, **LC** : Faiblement menacé, **NE** : Non évalué

**Enjeux** : valeur patrimoniale spécifique intrinsèque de l'espèce : faible / modéré / fort / très fort

- Espèces sensibles

CHORDATA- REPTILIA	SQUAMATA	
	<b>Lacerta bilineata Daudin, 1802 – Lézard vert</b>	
		<p>Distribution</p> <p>Présent dans toute la France sauf quelques départements au nord.</p>
		<p>Morphologie</p> <p>Le lézard vert mesure une trentaine de centimètres. Les mâles sont d'un vert vif moucheté de noir, et la gorge peut atteindre des couleurs bleu cobalt. La femelle est unie et de couleur variable, entre le brun et le vert avec quelque fois une ligne blanche le long du dos jusqu'à la queue qui est aussi présente chez les juvéniles. Elle peut aussi avoir la gorge bleue.</p>
		<p>Phénologie et comportement</p> <p>Le lézard vert se nourrit principalement de petits invertébrés, à de rares occasions d'œufs ou de jeunes mammifères.</p> <p>Au moment de la reproduction, la gorge des mâles devient plus colorée, et ils peuvent se battre entre eux pour une femelle. Elle pond de 6 à 23 œufs dans le sol ou à l'abri sous la végétation et les petits sortent au bout de 7 à 15 semaines et sont matures au bout de deux ans. La femelle peut pondre deux fois au cours de la saison.</p>
		<p>Répartition France</p> 
		<p>Statut : Espèce réglementée</p> <p><b>International</b> : Convention de Berne : Annexe II</p> <p><b>National</b> : Amphibiens et Reptiles protégés : Article 2</p>
		<p>Menaces locales : Destruction de l'habitat</p>
	<p><b>Sur la zone d'étude</b> – 1 individu (mâle) a été contacté dans les friches du site, sur les talus. Espèce commune et répandue, elle reste tout de même protégée.</p>	
	Enjeu local de conservation	<b>FORT</b>

◆ 1 ◆ ETAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT ◆

**SQUAMATA**

***Podarcis muralis* Laurenti, 1768 – Lézard des murailles**



Distribution

Présent partout en France.

Morphologie

Le lézard des murailles mesure une quinzaine de centimètre. Il possède une grande variété de motif. Le mâle présente des couleurs allant de marron à vert alors que la femelle est généralement unie dans les tons marron-vert. Sa face ventrale est claire.

Phénologie et comportement

Il se nourrit de petits invertébrés, insectes ou araignées. Il est peu agressif, et lorsqu'il se sent menacé, il peut détacher sa queue pour faire diversion et s'enfuir (autotomie). Elle repousse ensuite, dépourvue d'écaïlle.

La saison de reproduction commence à la sortie de l'hibernation, entre mars et juin selon les régions. La femelle pond entre 2 et 10 œufs dans une fissure de pierre ou de mur, ou encore dans un trou creusé. Après 6 à 11 semaines les œufs éclosent. La maturité sexuelle arrive à un an.

Répartition France



Habitat

Il vit dans les milieux ensoleillés et pierreux. On le retrouve sur les murs des habitations jusqu'en milieu urbain, dans des pierriers etc. ...

Vulnérabilité : Préoccupation mineure

Liste rouge Monde : LC

Liste rouge Europe : LC

Liste rouge France : LC

Liste rouge Rhône-Alpes : LC

Statut : Espèce réglementée

**Communautaire** : Directive Habitats-Faune-Flore : Annexe IV

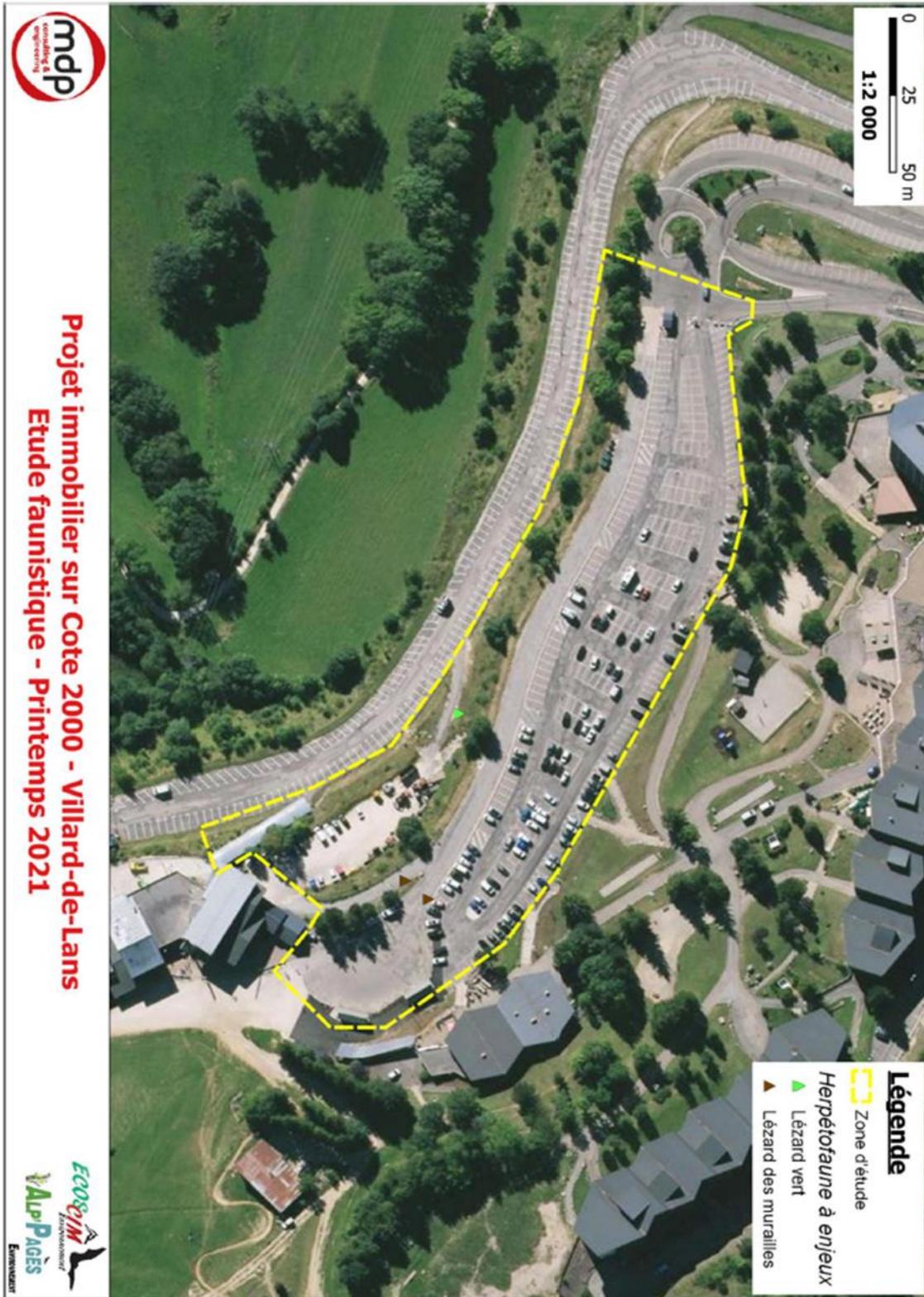
**International** : Convention de Berne : Annexe II

**Nationale** : Amphibiens et reptiles Protégés : Article 2

Menaces locales : Cette espèce ne semble pas menacée localement.

	<b>Sur la zone d'étude</b> – Plusieurs individus ont été contactés au niveau des zones urbanisées du site. Commune et largement répandue, c'est une espèce protégée qui ne semble pas menacée.
	Enjeu local de conservation

- Localisation des reptiles à enjeux



◆ 1 ◆ ETAT INITIAL DES MILIEUX NATURELS, DES PAYSAGES, DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT ◆

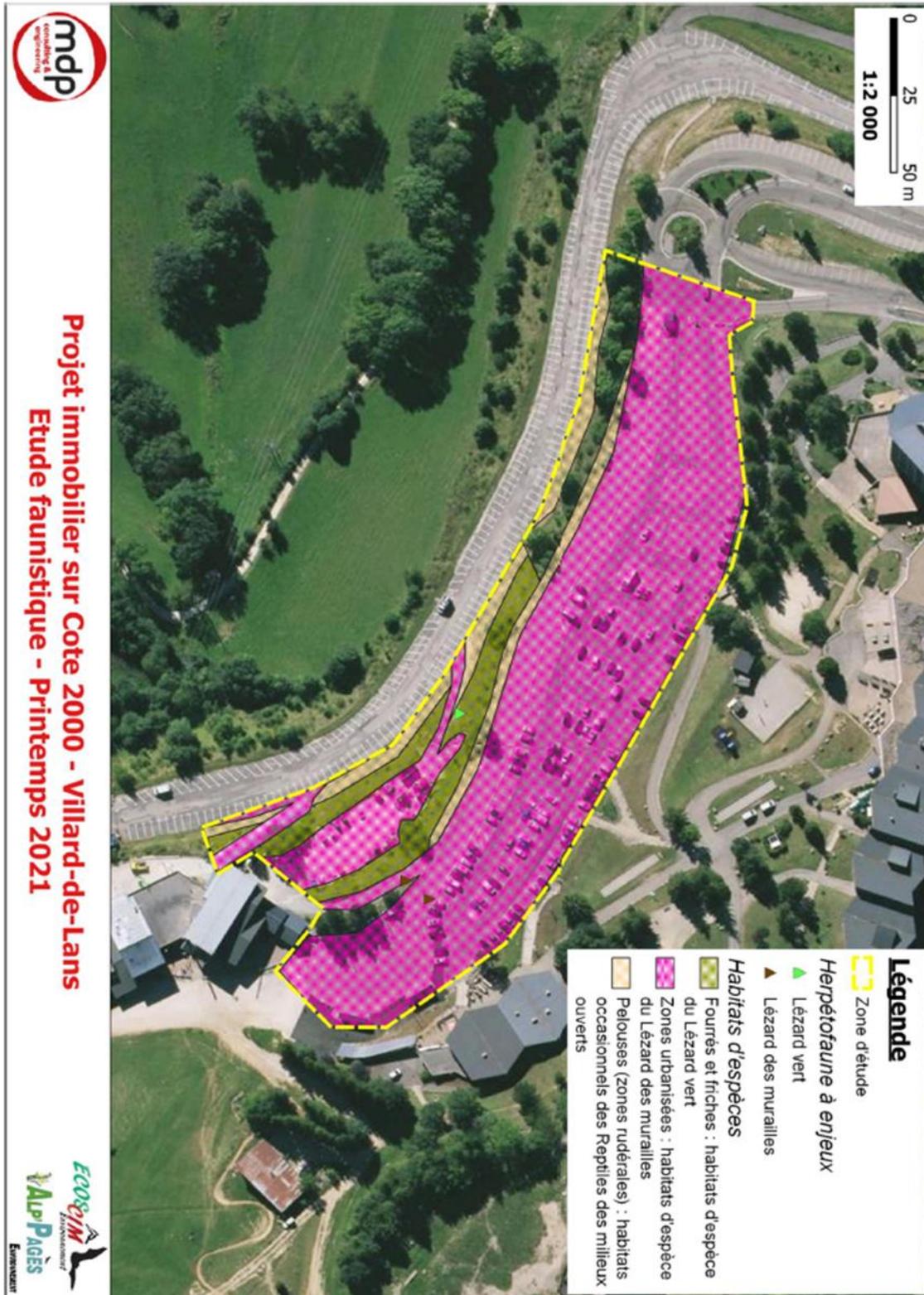
- Bilan des sensibilités des reptiles et amphibiens

Nom scientifique Nom vernaculaire	Sensibilité de l'espèce	Grands types d'habitats				Etat de conservation		Menaces principales		Sensibilité sur le site
		Zones boisées	Fourrés et friches	Pelouses (zones rudérales)	Zones urbanisées	Espèce	Habitat / menace sur le site	Sensibilité sur le site		
Reptiles										
Lacerta bilineata Lézard vert	FORTE	-	h-R-E-C	h-R-E-C	-	++	+	NON MENACEE	FORTE	
Podarcis muralis Lézard des murailles	FORTE	-	-	h-R-E-C	h-R-E-C	++	+	NON MENACEE	FORTE	

**Légende** : **H ou h** : Hivernage certain ou hivernage potentiel - **R ou r** : Reproduction - **E ou e** : Estivage certain ou estivage potentiel - **C ou c** : territoire de chasse ou chasse occasionnelle - **M** : migration – **T** : transit ; **Enjeux** : **extrêmement forts**, **très forts**, **forts**, **modérés**, **faibles** ; **Etat de conservation** : ++ : Très bon, + : Bon, - : Dégradé, -- : Mauvais

Aucun amphibien n'a été relevé sur les sites, celui-ci ne présentant pas de zones humides nécessaires à la reproduction. Cependant 2 reptiles ont été relevés, le Lézard vert dans les friches et Lézard des murailles dans les zones urbanisées. Communes et répandues aujourd'hui, elles bénéficient comme la plupart de l'Herpétofaune d'un statut de protection au niveau national. Leurs enjeux sont donc qualifiés de forts sur le site.

Concernant les espèces supplémentaires citées dans la bibliographie, l'analyse des potentialités en fonction des habitats présents et des exigences propres à chacune ne fait pas ressortir d'autres espèces dont le site leur offrirait un optimum écologique.



## 1.6.12.1.4 Invertébrés

- Espèces présentes

14 espèces d'invertébrés ont été relevées sur le site. Ce faible nombre est induit par la présence d'habitats majoritairement artificiels. Elles sont présentées dans le tableau suivant.

Nom scientifique Nom vernaculaire	DH	PN	Liste Rouge			Sensibilité de l'espèce	Habitats
			Monde /Europe	France	RA		
Hémiptères							
<i>Spilostethus saxatilis</i> Scopoli, 1763 <b>Punaise à damier</b>						FAIBLE	Talus, haies, lisières
Hyménoptères							
<i>Apis mellifera</i> Linnaeus, 1758 <b>Abeille</b>						FAIBLE	Tous les milieux
<i>Lasius niger</i> Linnaeus, 1758 <b>Petite fourmi noire</b>						FAIBLE	Tous les milieux
<i>Vespula vulgaris</i> Linnaeus, 1758 <b>Guêpe commune</b>						FAIBLE	Tous les milieux
Lépidoptères							
<i>Aglais urticae</i> Linnaeus, 1758 <b>Petite Tortue</b>			LC	LC	LC	FAIBLE	Prairies et lisières humides à Orties
<i>Cupido minimus</i> Fuessly, 1775 <b>Argus frêle</b>			LC	LC	LC	FAIBLE	Rocailles fleuries à <i>Anthyllis vulneraria</i>
<i>Melanargia galathea</i> Linnaeus, 1758 <b>Demi-Deuil</b>				LC	LC	FAIBLE	Prairies humides ombragées à <i>Valeriana sp.</i>
<i>Pieris brassicae</i> Linnaeus, 1758 <b>Piéride du Chou</b>			LC	LC	LC	FAIBLE	Prairies et haies à brassicacées
<i>Plebejus argus</i> Linnaeus, 1758 <b>Argus bleu</b>			LC	LC	LC	FAIBLE	Tous milieux à Fabacées
<i>Thymelicus sylvestris</i> Poda, 1761 <b>Bande noire</b>			LC	LC	LC	FAIBLE	Friches et prairies fleuries à Graminées
Orthoptères							

<i>Gryllus campestris</i> Linnaeus, 1758 <b>Grillon champêtre</b>					LC	FAIBLE	Lieux secs peu herbus
Mollusques							
<i>Cepaea nemoralis</i> Linnaeus, 1758 <b>Escargot des haies</b>			LC	LC	LC	FAIBLE	bois, haies, friches, dunes et prairies
<i>Helix pomatia</i> Linnaeus, 1758 <b>Escargot de Bourgogne</b>	An V		LC	LC	LC	FAIBLE	Forêts et habitats ouverts, jardins, vignobles.
<i>Macularia sylvatica</i> Draparnaud, 1801 <b>Escargot des forêts</b>			LC			FAIBLE	Tous les milieux forestiers

#### Légende

#### Protections

**Protection nationale (PN)** - Arrêté du 3 mai 2007 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire

**Protection communautaire (DO)** - Annexe I de la Directive 2009/147/CE du 30 novembre 2009 modifiée, dite « Directive Oiseaux » (DO-I) : espèces dont la protection nécessite la mise en place des Zones de Protection Spéciales (ZPS)

#### Listes rouges

UICN France, MNHN, LPO, SEOF & ONCFS (2016). La Liste rouge des espèces menacées en France - Chapitre Oiseaux de France métropolitaine. Paris, France

De Thiersant M.P. & Deliry C. (coord.) 2008 -Liste Rouge des Vertébrés Terrestres de la région Rhône-Alpes. - CORA Faune Sauvage, Région Rhône-Alpes

**RE** : Disparu de la région, **CR** : En grave danger (très rare), **EN** : En danger (rare), **VU** : Vulnérable (effectifs en déclin), **NT** : Quasi menacé, **LC** : Faiblement menacé, **NE** : Non évalué

**Enjeux** : valeur patrimoniale spécifique intrinsèque de l'espèce : faible / modéré / fort / très fort

- Bilan des sensibilités des invertébrés

Sur les 14 espèces d'invertébrés relevées sur le site, aucune espèce ne présente de sensibilité notable.

La bibliographie fait ressortir 2 espèces sensibles potentiellement présentes sur le site, après analyse des potentialités en fonction des habitats présents et des exigences propres à chacune. Il s'agit de l'Ecaille chinée et du Barbitiste ventru. Le site ne présentant pas leurs habitats optimaux et les espèces n'ayant pas été contactées, nous pouvons confirmer leur absence du site.

### **1.6.13 Synthèse des enjeux écologiques**

#### *1.6.13.1 Synthèse*

Les inventaires ont été menés afin de prendre en compte la saison printanière complète ainsi que le début de la saison estivale, tenant compte de l'altitude et du développement de la végétation. Ils ont donc eu lieu d'avril à juillet 2021, puis de novembre 2021 à février 2022.

Deux mammifères ont été contactés à proximité du site, à l'automne. Ils n'utilisent cependant pas le site lui-même, celui-ci étant très urbanisé et peu végétalisé. L'analyse de la bibliographie fait ressortir des espèces sensibles supplémentaires. Après analyse des potentialités en fonction des habitats présents et des exigences propres à chaque espèce, deux pourraient potentiellement être présentes, le Hérisson d'Europe et l'Écureuil roux. Cependant ces espèces ne disposent pas de leurs habitats optimaux sur le site (prairies à hautes herbes et lisières hautes, boisement non fragmenté, etc.) et malgré les recherches ciblées, elles n'ont pas été contactées. Elles sont donc très probablement absentes de la zone d'étude.

Parmi les 10 espèces d'oiseaux contactées, 9 présentent des enjeux de conservation intrinsèques importants. Il s'agit essentiellement d'espèces des boisements. L'analyse de l'utilisation des habitats du site par ces espèces, en fonction des exigences propres à chacune et de leur statut reproducteur et/ou hivernant, permet de faire ressortir 5 espèces sensibles nicheuses ou potentiellement nicheuses : le Chardonneret élégant, le Bruant jaune, le Pinson des arbres, la Mésange noire, et le Rougequeue noir. Elles utilisent les habitats du site pour réaliser tout ou une partie de leur cycle biologique (zone d'hivernage et/ou d'estivage, de reproduction et de chasse). Leurs enjeux sur le site sont qualifiés de forts. Concernant les espèces supplémentaires citées dans la bibliographie, l'analyse des potentialités fait ressortir de nombreuses espèces, dont certaines présentant des sensibilités importantes. Le site étant peu végétalisé, et ne présentant pas de zones de nidification supplémentaires (absence d'arbres à cavités, pas/p peu de bâtiments, etc.), elles sont donc très probablement absentes du site. Aucun Amphibien n'a été relevé sur les sites, celui-ci ne présentant pas de zones humides nécessaires à la reproduction. Cependant deux Reptiles ont été relevés, le Lézard vert dans les friches et Lézard des murailles dans les zones urbanisées. Communes et répandues aujourd'hui, elles bénéficient comme la plupart de l'Herpétofaune d'un statut de protection au niveau national. Leurs enjeux sont donc qualifiés de forts sur le site. Concernant les espèces supplémentaires citées dans la bibliographie, l'analyse des potentialités en fonction des habitats présents et des exigences propres à chacune ne fait pas ressortir d'autres espèces dont le site leur offrirait un optimum écologique.

Sur les 14 espèces d'invertébrés relevés, aucune espèce ne présente de sensibilité notable. Ce faible nombre d'invertébrés est dû à l'urbanisation importante du site. La bibliographie fait ressortir deux espèces sensibles potentiellement présentes sur le site, après analyse des potentialités en fonction des habitats présents et des exigences propres à chacune. Il s'agit de l'Ecaille chinée et du Barbitiste ventru. Le site ne présentant pas leurs habitats optimaux et les espèces n'ayant pas été contactées, nous pouvons confirmer leur absence du site.

La reproduction et l'hivernage sont des phases sensibles du cycle biologique des espèces. La destruction des habitats dans le cadre du projet devra intégrer leur utilisation par ces espèces protégées, et de leurs habitats (également protégés), par la mise en place de mesures dédiées (Éviter et Réduire) qui devront « annuler » les effets négatifs du projet.

#### *1.6.13.2 Hiérarchisation des enjeux écologiques*

L'objectif de la hiérarchisation des enjeux écologiques est de permettre d'intégrer les espèces sensibles (enjeux forts, très forts et extrêmement forts) aux habitats dans lesquels elles évoluent afin de déterminer les habitats d'espèces et leur enjeu.

Les habitats naturels du site avec leurs enjeux respectifs de conservation au niveau local sont utilisés. Pour chacun d'eux, leur utilisation par les espèces à enjeux comme habitat d'espèce est analysée. L'analyse porte sur une utilisation en plusieurs critères :

L'utilisation de l'habitat par l'espèce :

- L'habitat présente le domaine vital (**DV**) de l'espèce, ce qui signifie que cette espèce est strictement inféodée à cet habitat pour la réalisation de son cycle biologique, dans sa totalité ou pour la réalisation d'une phase sensible de son cycle biologique qui correspond à la phase de reproduction et à la phase d'hivernage (phases où les espèces sont les plus vulnérables). L'enjeu est très fort durant cette phase sensible.
- L'habitat est fréquenté régulièrement (**FR**) par l'espèce pour le nourrissage ou en transit ou, fait partie du territoire de l'espèce mais n'est pas utilisé pour la reproduction et/ou l'hivernage. Ce critère est également appliqué pour les phases de reproduction ou d'hivernage dans le cas des espèces ubiquistes ou peu exigeantes quant à la physionomie de leurs habitats respectifs.
- L'habitat est fréquenté occasionnellement (**fo**) par l'espèce, en transit ou lors du nourrissage, ou parce que l'habitat est proche de son territoire.
- L'habitat est fréquenté de manière opportuniste (-) lors du transit ou du fait de sa proximité d'un territoire de chasse.

La valeur de l'espèce en fonction de l'utilisation de l'habitat en question. Nous avons attribué des points en fonction de ces éléments sont présentés sur le principe suivant :

Enjeu de l'espèce patrimoniale	Utilisation de l'habitat		
	DV	FR	fo
Fort	2	1	0,5
Très fort	4	2	1
Extrêmement fort	8	4	2

La somme pour chaque habitat est ensuite réalisée. Cette somme est pondérée par la moitié du nombre total d'espèce. En effet nous partons du postulat qu'à partir du moment où la moitié des espèces patrimoniales est présente dans un habitat, les enjeux de cet habitat doivent être très forts. Le résultat est exprimé en pourcentage, avec l'attribution du critère d'enjeu suivant :

- Enjeux faibles = pourcentage compris entre 0 et 5 %
- Enjeux modérés = pourcentage compris entre 5 et 20 %
- Enjeux forts = pourcentage compris entre 20 et 50,
- Enjeux très forts = pourcentage compris entre 50 et 75,
- Enjeux extrêmement forts = pourcentage supérieur à 75 %

Le tableau suivant reprend ces éléments de hiérarchisation des habitats en fonction des enjeux :

ESPECES		GRANDS TYPES D'HABITATS			
		Zones boisées	Fourrés et friches	Pelouses (zones rudérales)	Zones urbanisées
Oiseaux	<i>Carduelis carduelis</i> <b>Chardonneret élégant</b>	DV	FR	-	-
	<i>Emberiza citrinella</i> <b>Bruant jaune</b>	fo	DV	-	-
	<i>Fringilla coelebs</i> <b>Pinson des arbres</b>	DV	fo	-	-
	<i>Periparus ater</i> <b>Mésange noire</b>	DV	-	-	-
	<i>Phoenicurus ochruros</i> <b>Rougequeue noir</b>	FR	-	-	DV
Herpétofaune	<i>Lacerta bilineata</i> <b>Lézard vert</b>	-	DV	FR	-
	<i>Podarcis muralis</i> <b>Lézard des murailles</b>	-	-	DV	DV
<b>ENJEUX DES HABITATS D'ESPECES</b>		<b>TRES FORTS</b>	<b>FORTS</b>	<b>MODERES</b>	<b>FORTS</b>

**Légende** : Utilisation des habitats : - fréquentation d'opportunité de l'habitat, la présence de l'espèce très occasionnelle ; fo fréquentation occasionnelle de l'habitat par l'espèce patrimoniale considérée, l'habitat n'étant pas déterminant dans la survie de l'espèce ; FR fréquentation régulière de l'habitat par l'espèce patrimoniale considérée, faisant partie de son territoire, cependant l'espèce n'est pas strictement inféodée à cet habitat, DV : fréquentation régulière et obligatoire de l'habitat qui représente le domaine vital pour l'espèce patrimoniale considérée. Enjeux : FAIBLE (habitat fréquent, aucune espèce patrimoniale inféodée) ; MODERE (habitat fréquent, biodiversité patrimoniale réduite, fréquentation régulière), FORT (habitat peu fréquent, biodiversité patrimoniale forte et inféodée), TRES FORT (habitat rare, impact sur la survie d'une espèce patrimoniale sensible).

## 1.7 Air – Bruit – Santé

### 1.7.1 Air

#### 1.7.1.1 Le Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA)

La commune de Villard-de-Lans n'est pas couverte par un PPA.

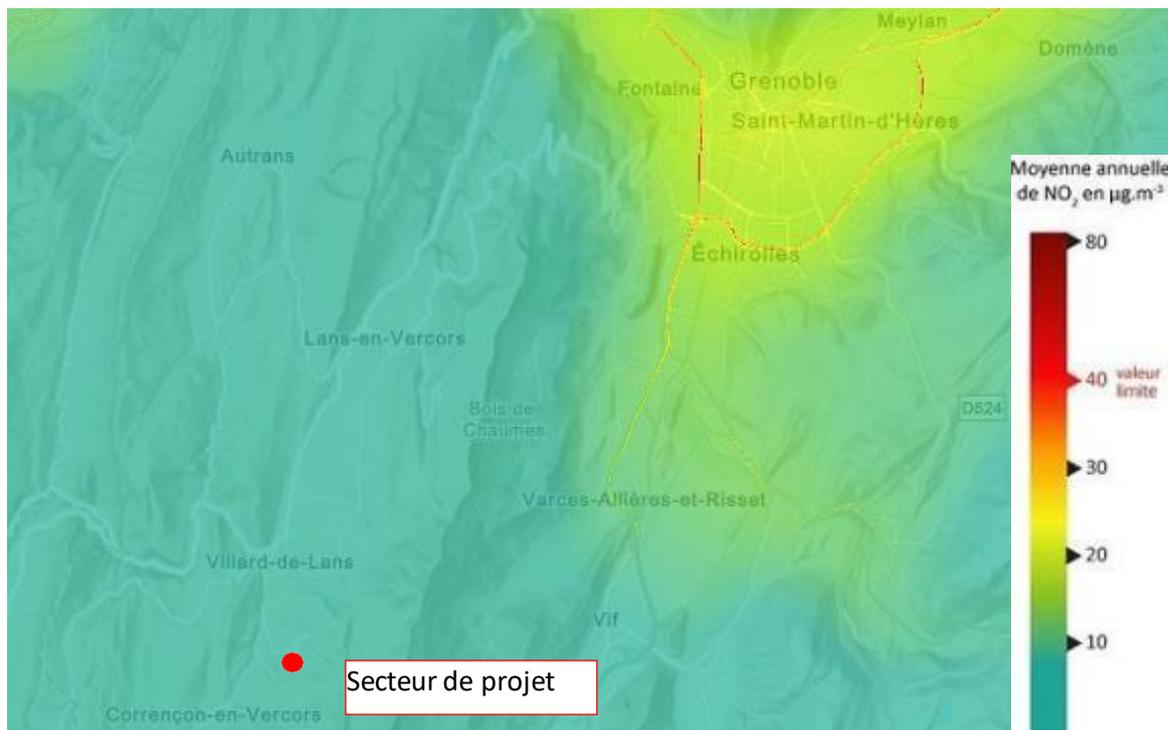
#### 1.7.1.2 Qualité de l'air

Source : <http://www.air-rhonealpes.fr/>

L'association ATMO Auvergne-Rhône Alpes est en charge de la surveillance et de l'information sur la qualité de l'air sur l'ensemble de la nouvelle région depuis 2016 avec les objectifs suivants :

- Accompagner les décideurs dans l'élaboration et le suivi des plans d'actions visant à améliorer la qualité de l'air.
- Optimiser les connaissances sur les phénomènes liés à la pollution atmosphérique.
- Proposer des informations fiables aux populations en accord avec la réglementation actuelle.
- Fournir un appui technique et des éléments de diagnostic en situation d'urgence.

Plusieurs polluants sont ainsi mesurés en continu pour calculer l'indice de qualité journalier (indice ATMO). Il n'existe pas de dispositif de mesure de la qualité de l'air sur la commune. Cependant, d'après la synthèse des cartographies annuelles d'Atmo Auvergne-Rhône-Alpes, les estimations sont les



suivantes :

Figure 82 : Moyenne annuelle d'émission de NO<sub>2</sub> (année 2020)

Une nette amélioration de la qualité de l'air dans le département isérois en 2020 est à noter avec surtout la disparition de la problématique réglementaire concernant le dioxyde d'azote : en effet, plus aucun dépassement de la valeur limite (qui est aussi le seuil sanitaire fixé par l'OMS) n'est ni mesuré ni évalué par la modélisation sur la totalité du territoire. Les restrictions de circulation imposées par

la crise sanitaire ont eu un impact bénéfique sur ce composé traceur de la pollution routière avec une baisse remarquable des émissions. Par conséquent, cette situation reste à consolider dans les prochaines années.

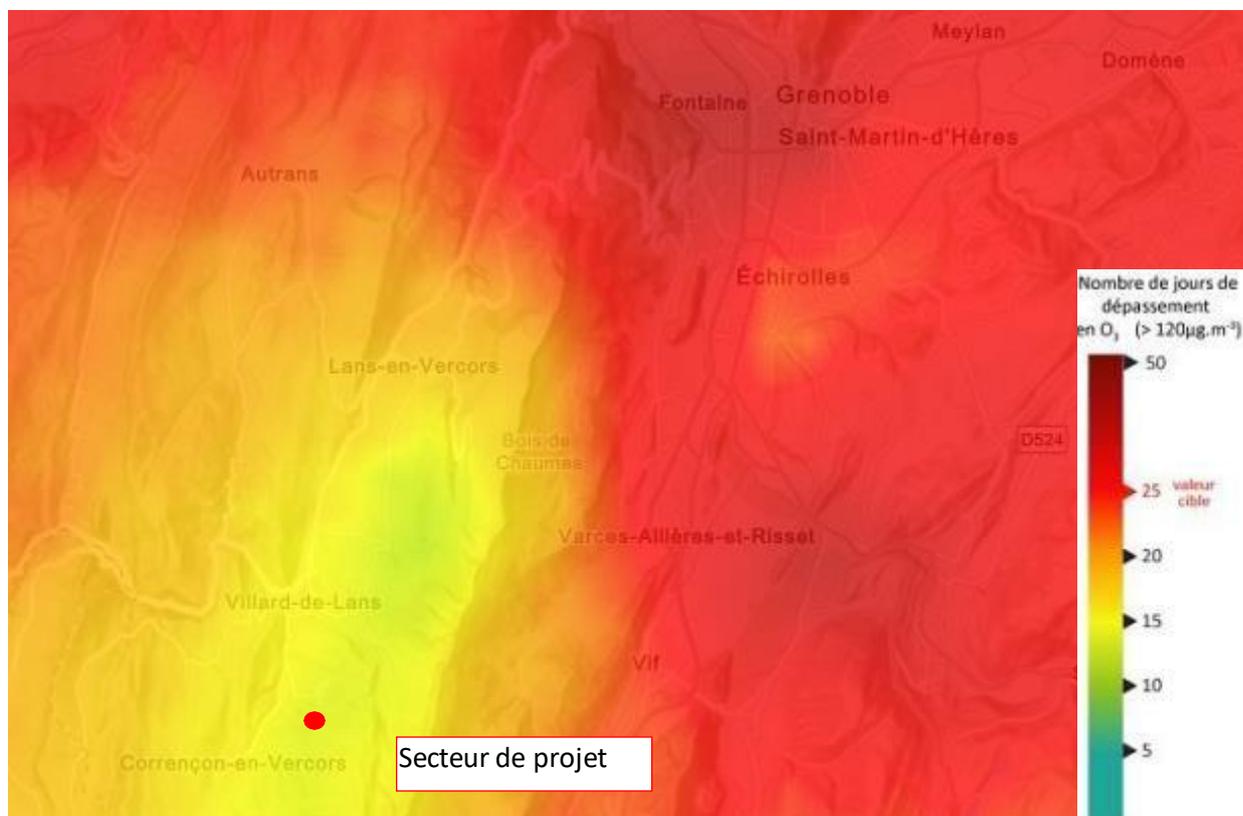


Figure 83 : Nombre de jours de dépassement de NO3 (Année 2020)

Avec un ensoleillement et des températures estivales favorables, la formation d'ozone est importante en Isère et l'exposition de la population à des niveaux supérieurs à la valeur cible pour la santé touche plus de 85% des habitants même si elle est en baisse en 2020 d'un peu plus de 10%. La partie la plus touchée concerne le Nord-Ouest et plus particulièrement le pays roussillonnais.

La commune de Villard-de-Lans présente un nombre de jours de dépassement en O3 nettement inférieur à la moyenne départementale.

En ce qui concerne les particules et même si les concentrations à l'échelle départementales restent encore supérieures au seuil sanitaire de l'OMS, le territoire touché régresse progressivement depuis plusieurs années. En 2020, la diminution était de l'ordre de 70% par rapport au niveau de 2019 pour ne toucher plus que 5% des isérois localisés majoritairement dans l'axe urbanisé Valence-Grenoble-Chambéry mais aussi dans le Nord-Isère.

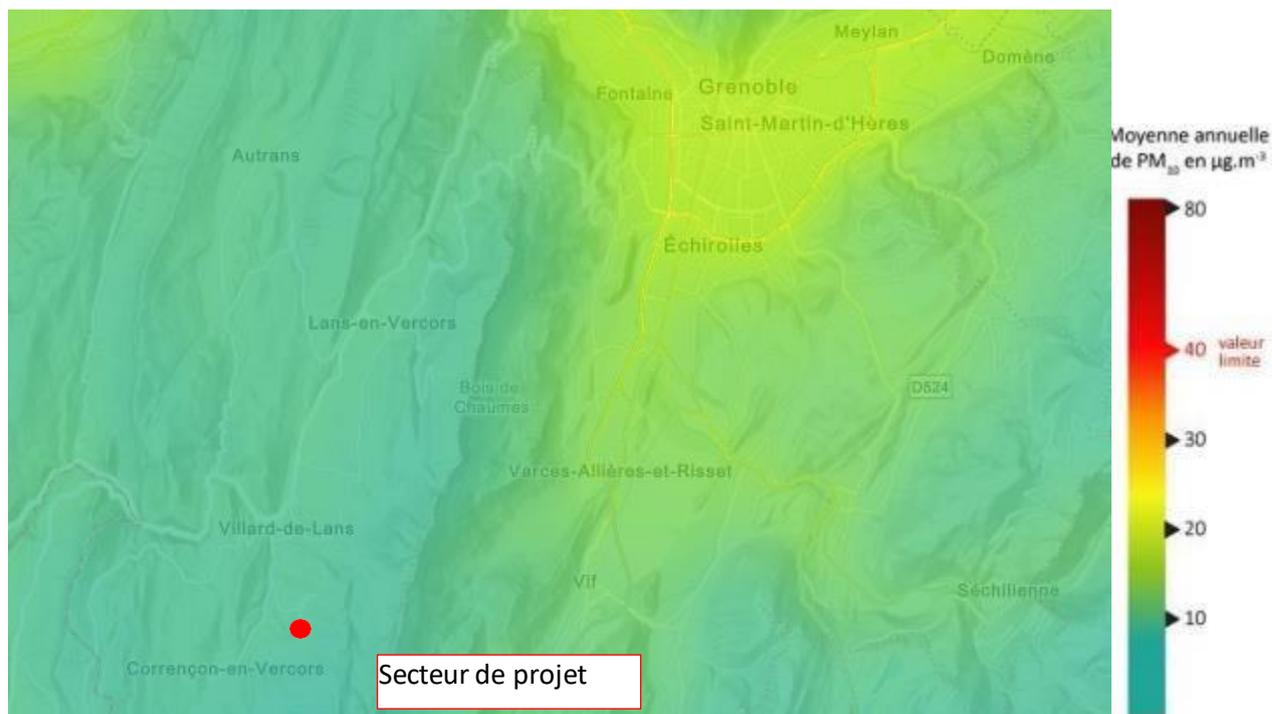


Figure 84 : Moyenne annuelle PM10 (Année 2020)

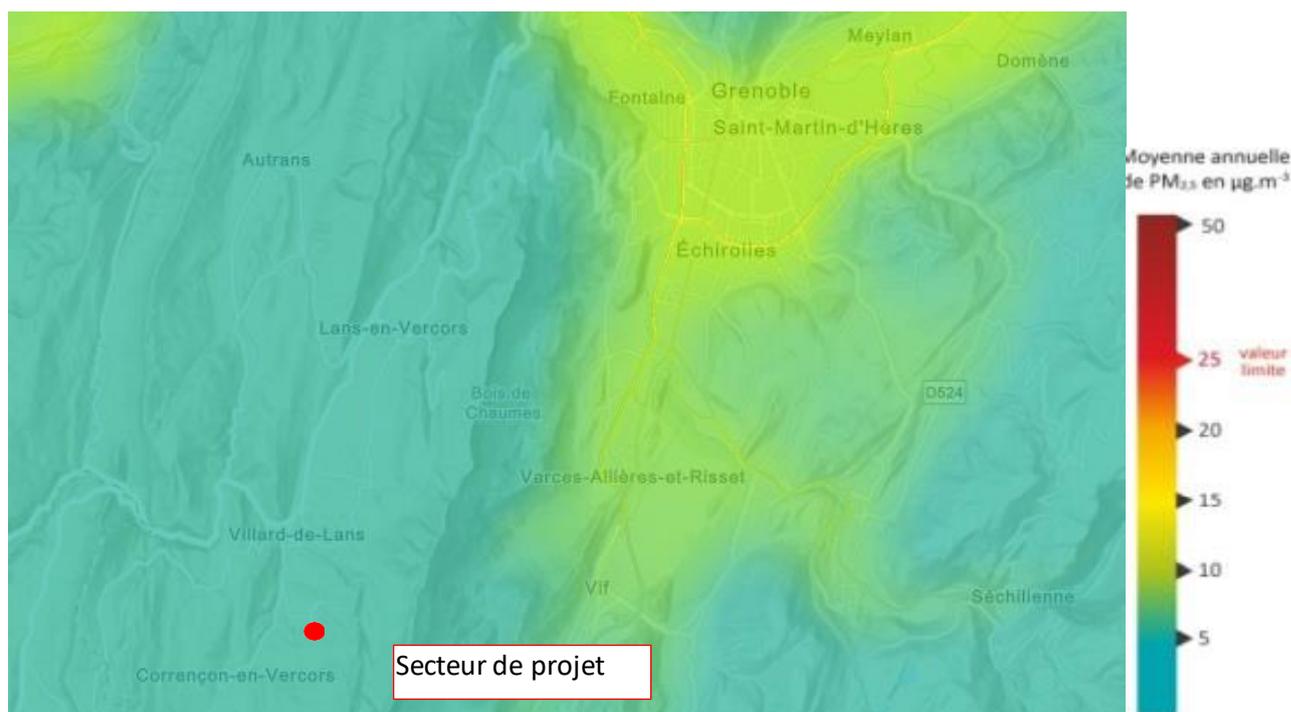


Figure 85: Moyenne annuelle PM2.5 (Année 2020)

La qualité de l'air de la commune de Villard de Lans est globalement bonne sauf pour la pollution à l'ozone, qui reste cependant inférieure à la moyenne départementale.

## 1.7.2 Bruit

### 1.7.2.1 Plan d'exposition au Bruit

La commune de Villard de Lans n'est pas couverte par un Plan d'exposition au bruit (PEB) ou un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE).

Le classement des infrastructures de transports terrestres est défini en fonction des niveaux sonores de référence. Pour chaque infrastructure sont déterminés, sur deux périodes 6h-22h et 22h-6h, deux niveaux sonores dits « de référence » (LAeq). Caractéristiques de la contribution sonore de la voie, ils servent de base au classement sonore et sont évalués en règle générale à un horizon de vingt ans. Les infrastructures sont ainsi classées par catégorie (de la catégorie 1 la plus bruyante, à la catégorie 5), par arrêté préfectoral. Pour chaque catégorie, correspond une zone de largeur définie dans laquelle il sera nécessaire de prévoir une installation acoustique renforcée, pour les nouvelles constructions.

#### 1.7.2.2 Arrêté préfectoral relatif au Bruit

Le territoire communal est concerné par un arrêté préfectoral relatif au bruit : l'arrêté préfectoral de l'Isère n°2011-322-0005 en date du 18 novembre 2011. Cet arrêté a ensuite été révisé par l'arrêté n°38-2022-04-15-00007 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère signé le 15/04/2022. Sur le territoire intercommunal, seules les communes d'Autrans-Méaudre, Engins, Lans-en-Vercors et Villard-de-Lans sont concernées par au titre des voies routières écoulant un trafic supérieur à 5000 véhicules/jour en moyenne annuelle :

- Sur Autrans-Méaudre : tronçon de la D110, classé en catégorie 5 (largeur du secteur affecté : 10 m)
- Sur Engins : tronçons de la D531 classés en catégorie 4 (largeur du secteur affecté : 30 m) ou en catégorie 3 (largeur du secteur affecté : 100 m).
- Sur Lans-en-Vercors : tronçons de la D531 et de la D106, classés en catégories 4 (largeur du secteur affecté : 30 m) ou en catégorie 3 (largeur du secteur affecté : 100 m).
- Villard-de-Lans : tronçons de la D531 en catégories 4 (largeur du secteur affecté : 30 m).

Le projet n'est pas concerné car non situé à proximité de la D531.

Aucune prescription technique lors de la construction du bâtiment afin d'atténuer l'exposition à ces nuisances (en termes d'isolation acoustique notamment) n'est donc à appliquer réglementairement

### 1.7.3 Santé

Le projet est implanté dans un milieu montagnard de moyenne montagne favorable à la pratique d'une activité physique favorable à la santé.

Par ailleurs les secteurs de montagne, dont le Vercors, sont réputés pour leur bienfait sur la santé notamment grâce à l'« air pur ».

Le projet s'implante dans un secteur favorable à la santé humaine.

## 1.8 Documents cadres

### 1.8.1 Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

La commune de Villard-de-Lans n'est pas couverte par un SCoT. La question de la couverture par un SCoT du territoire de la CCMV est d'actualité. Aucun projet de SCoT n'est en cours car il existe une rupture géographique en référence à l'article L.122-2 du Code de l'Urbanisme, et par décision du préfet de l'Isère du 4/02/2008.

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Aussi, la loi Égalité et Citoyenneté du 27 janvier 2017 mettant fin au PLUi valant SCoT, n'a pas permis à la CCMV de faire valoir son PLUi à valeur de SCoT. L'élaboration du PLUi-h de la CCMV est cependant menée avec tous les contenus afférents à la législation sur les SCoT, en mettant en cohérence le fonctionnement du territoire et l'armature territoriale sur laquelle doit s'appuyer le développement.

Tous ces éléments pourront être utilisés à terme, quel que soit l'outil ou le document de couverture SCoT qui pourra être mobilisé. La commune de Villard de Lans n'est pas couverte par un SCoT.

### **1.8.2 Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**

La commune de Villard-de-Lans est couverte par un PLUi en date du 31 janvier 2020. Le PLUi de la Communauté de Communes Massif du Vercors (PLUi-H de la CCMV) a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

La sous destination Hébergement hôtelier et touristique, sous-destination à laquelle se rattache le projet, n'est pas interdite par le PLUi. La zone UT1 autorise donc la nature du projet UTN.

### **1.8.3 Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)**

Le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes a été adopté par le Conseil régional les 19 et 20 décembre 2019 et a été approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

Le SRADDET fixe des objectifs de moyen et long terme sur le territoire de la Région autour des 11 thématiques suivantes :

- Équilibre et égalité des territoires,
- Implantation des différentes infrastructures d'intérêt régional,
- Désenclavement des territoires ruraux,
- Habitat,
- Gestion économe de l'espace,
- Intermodalité et développement des transports,
- Maîtrise et valorisation de l'énergie,
- Lutte contre le changement climatique,
- Pollution de l'air,
- Protection et restauration de la biodiversité,
- Prévention et gestion des déchets.

Le périmètre du projet est situé sur une zone urbanisée, entourée d'espaces perméables aux milieux terrestres selon le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes.

Le projet, situé sur un parking, n'est pas concerné par des continuités écologiques.

### **1.8.4 Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône-Méditerranée**

La commune de Villard-de-Lans est comprise dans le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône-Méditerranée.

Ce document met en place des objectifs de qualité et de bon état des milieux aquatiques, et ce sur tout le bassin versant du Rhône, c'est-à-dire pratiquement tout le quart Sud/Centre-Est de la France.

Le SDAGE est entré en vigueur le 18 mars 2022 pour les années 2022 à 2027. Il s'articule autour de 9 orientations fondamentales :

- S'adapter aux effets du changement climatique
- Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité
- Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques
- Prendre en compte les enjeux sociaux et économiques des politiques de l'eau
- Renforcer la gouvernance locale de l'eau pour assurer une gestion intégrée des enjeux
- Lutter contre les pollutions, en mettant la priorité sur les pollutions par les substances dangereuses et la protection de la santé
- Préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides
- Atteindre et préserver l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir
- Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques

Le SDAGE définit également des principes de gestion spécifiques des différents milieux : eaux souterraines, cours d'eau de montagne, grands lacs alpins, rivières à régime méditerranéen, lagunes, littoral.

Aussi, le SDAGE fixe 3 objectifs généraux :

- Limiter l'imperméabilisation nouvelle des sols.
- Réduire l'impact des nouveaux aménagements.
- Désimperméabiliser l'existant.

**Le territoire est compris dans le SDAGE Rhône-Méditerranée.**

### **1.8.5 Plan de Gestion des Risques d'Inondations (PGRI)**

Le Plan de Gestion des Risques d'Inondations (PGRI) Rhône-Méditerranée 2022-2027 a été arrêté le 21 mars 2022. Ce plan vise à :

- Encadrer l'utilisation des outils de la prévention des inondations à l'échelle du bassin Rhône-Méditerranée ;
- Définir des objectifs prioritaires pour réduire les conséquences négatives des inondations des 31 Territoires à Risques Important d'inondation (TRI) du bassin Rhône-Méditerranée.

Le PGRI se structure autour de 5 grands objectifs complémentaires :

- Objectif 1 : Mieux prendre en compte les risques dans l'aménagement et la maîtrise du coût des dommages liés à l'inondation.
- Objectif 2 : Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques.
- Objectif 3 : Améliorer la résilience des territoires exposés
- Objectif 4 : Organiser les acteurs et les compétences.
- Objectif 5 : Développer la connaissance sur les phénomènes et les risques d'inondation.

**Le territoire communal ne fait pas parti des Territoires à Risques Importants (TRI) inscrits au PGRI.**

### **1.8.6 Plans Climat Air Energie Territoriaux (PCAET)**

Le territoire intercommunal n'est pas couvert par un PCAET.

### **1.8.7 Schéma Départemental d'Accès à la Ressource Forestière (SDARF)**

Aucun schéma départemental d'accès à la ressource forestière n'existe à ce jour en Isère.

### **1.8.8 Schéma régional des carrières (SRC)**

Le Schéma régional des carrières (SRC) a été approuvé par un arrêté du préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes en date du 8 décembre 2021.

Le SRC définit les conditions générales d'implantation des carrières et les orientations relatives à la logistique nécessaire à la gestion durable des granulats, des matériaux et des substances de carrières dans la région.

Le territoire communal ne fait pas parti d'une zone de production ou d'une zone de gisement. Aussi, aucune carrière ou ressource secondaire n'est présente sur la commune. Cette dernière n'est pas non plus parcourue par un réseau routier identifié dans ce schéma.

### **1.8.9 Charte du Parc Naturel Régional du Vercors**

Le projet se situe au sein du périmètre du Parc Naturel Régional du Vercors. Le PNR du Vercors fait l'objet d'une charte qui a été délibérée et signée par la Communauté de communes du massif du Vercors et la commune de Villard-de-Lans. Cette charte est un contrat qui détermine les orientations et actions de protection, de mise en valeur et de développement pour le territoire entre 2024 et 2039.

Celle-ci s'articule autour de 3 axes :

- Vercors à vivre
- Vercors en transitions
- Vercors, territoire de partage

Le territoire se situe au cœur du PNR du Vercors disposant d'une charte.

### **1.8.1 Programme Vercors Eau Pure**

Le programme Vercors Eau Pure s'est traduit par un plan « Eau Pure » (années 90), un premier contrat de rivière (2000-2008) puis un deuxième dont la mise en œuvre s'est étalée sur la période 2013-2019.

Le contrat de rivière Vercors Eau Pure 2 (2013-2019) a été construit autour de 3 enjeux principaux, qui constituent les grandes orientations du programme d'actions, déclinés en 7 objectifs et 11 sous-objectifs.

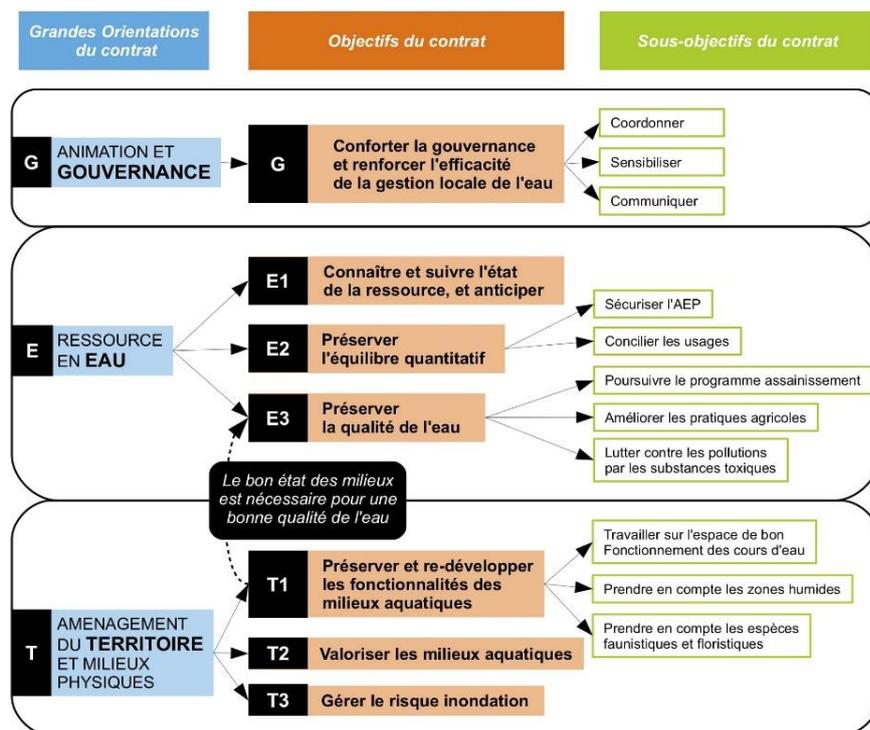


Figure 86 : Axes stratégiques programme Vercors Eau Pure

Le comité de rivière Vercors Eau Pure s'est réuni le 19 décembre 2019 afin de présenter le bilan du contrat de rivière Vercors Eau Pure 2, marquant ainsi la fin officielle de la procédure.

## 1.8.2 Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

La commune de Villard-de-Lans dispose d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), présenté en annexe du PLUi. Les grandes orientations de ce document sont les suivantes :

### AXE I. LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- Assurer l'attractivité environnementale et paysagère du territoire
- Maitriser le développement résidentiel et en améliorer l'offre
- Assurer l'attractivité économique multidimensionnelle du territoire
- Assurer la transition énergétique du territoire

### AXE II. LES ORIENTATIONS THÉMATIQUES CONCERNANT L'HABITAT, LES TRANSPORTS ET LES DÉPLACEMENTS, LES RÉSEAUX D'ENERGIE, LE DÉVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES, L'ÉQUIPEMENT COMMERCIAL, LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET LES LOISIRS

#### HABITAT, OFFRE EN LOGEMENTS ET HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

- Permettre un accueil résidentiel qui participe à une maîtrise de la consommation foncière
- Permettre un accueil résidentiel qui participe à un équilibre du territoire
- Permettre un accueil résidentiel qui participe à la transition énergétique sur le territoire
- Promouvoir une offre nouvelle en logements qui réponde aux besoins de tous sur le territoire (en termes à la fois de publics cibles et de parcours résidentiel)

- Diversifier et qualifier l'offre en hébergement touristique
- Faire « vivre » et assurer la mise en œuvre du Volet H du PLUi

#### AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT AGRICOLE ET FORESTIER

- Préserver de l'urbanisation et valoriser les espaces stratégiques et nécessaires aux activités agricoles, pastorales et forestières
- Permettre le développement et l'adaptation des exploitations agricoles et forestières au contexte touristique et à la proximité des pôles de consommation
- Soutenir et renforcer la filière bois locale, activité économique clé du Vercors, dans une logique de dynamique avec la mise en œuvre de la Charte forestière

#### AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

- Requalifier et améliorer l'offre commerciale pour augmenter son attractivité, en lien avec la volonté de renforcer la vie locale dans les centre-bourgs, et de réduire l'évasion commerciale
- Conforter l'organisation commerciale actuelle

#### AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Assurer une meilleure diffusion du développement économique sur l'ensemble du territoire, dans une logique d'équilibre structuré autour des centre-bourgs et pôles économiques du territoire
- Privilégier le développement de l'activité économique (lorsque possible) au sein des zones urbaines et espaces bâtis, et optimiser l'usage des sites économiques dédiés pour l'accueil d'entreprises ne pouvant trouver de place en proximité de l'habitat
- Améliorer les conditions d'accueil et de développement des entreprises, notamment autour du foncier/immobilier et de l'offre de services proposés

#### AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET DE LOISIRS

- Garantir une offre touristique diversifiée et adaptée aux spécificités du territoire
- Valoriser l'image touristique du territoire, organiser l'offre touristique et positionner les grands sites touristiques au sein d'une stratégie globale de développement

#### TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

- Favoriser l'usage de l'ensemble des modes actifs (marche, vélo, ski...) grâce à l'aménagement des espaces publics et des cheminements
- Soutenir l'usage quotidien des transports collectifs, du covoiturage et de l'autopartage
- Organiser en parallèle l'accès et le stationnement lié aux stations de skis et sites touristiques

## 1.9 Bilan de l'état initial

Item	Synthèse	Enjeu
Contexte humain	Le tourisme est moteur de l'économie locale et ses retombées sont multiples. La zone de projet se situe sur le parking de Côte 2000, très largement utilisé en hiver pour le ski. Des activités touristiques et économiques sont présentes sur le secteur : commerces, hébergements, remontées mécaniques	FORT
	L'accessibilité à la zone de projet se complique en période d'affluence en raison de la discontinuité entre le bourg et le domaine skiable et du manque de fonctionnalité et de capacité d'accueil de la Côte 2000.  La station souffre d'un déficit de places de stationnement notamment dans le secteur Côte 2000 ce qui induit de nombreuses pratiques de stationnement sauvage sur des périodes circonscrites aux week-end de beau temps et aux vacances de Noël / février.	FORT
Changement climatique	La zone de projet se situe en milieu montagnard et au sein d'un domaine skiable, particulièrement concerné par les changements climatiques.	FORT
Habitats naturels	La zone de projet ne comporte aucun cours d'eau identifié par l'inventaire départemental de la Police de l'Eau.	FAIBLE
	La zone de projet ne comporte aucune zone humide identifiée par l'inventaire départemental. Toutefois, une zone humide se situe à 250 m à l'aval du projet (zone humide des Guillets).	FAIBLE
	La zone de projet n'est pas concernée par un boisement classé ou exploité pour l'activité sylvicole.	FAIBLE
	Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le périmètre de projet.	FAIBLE
Biodiversité	Parmi les espèces floristiques listées dans la bibliographie, aucune espèce ne présente de sensibilité au regard des habitats naturels présents et de leurs exigences écologiques intrinsèques.  La zone de projet ne présente aucune espèce floristique protégée.	FAIBLE
	Deux mammifères ont été contactés à proximité du site, à l'automne. Ils n'utilisent cependant pas le site lui-même, celui-ci étant très urbanisé et peu végétalisé	FAIBLE
	Parmi les 10 espèces d'oiseaux contactées, 9 présentent des enjeux de conservation intrinsèques importants. L'analyse de l'utilisation des habitats du site par ces espèces, en fonction des exigences propres à chacune et de leur statut reproducteur et/ou hivernant, permet de faire ressortir 5 espèces sensibles nicheuse ou potentiellement nicheuses : le Chardonneret élégant, le Bruant jaune, le Pinson des arbres, la Mésange noire, et le Rougequeue noir	FORT
	Aucun amphibien n'a été relevé sur le site, celui-ci ne présentant pas de zones humides. Cependant 2 reptiles ont été observés, le Lézard vert dans les friches et Lézard des murailles dans les zones urbanisées.  Communes et répandues aujourd'hui, elles bénéficient comme la plupart des reptiles d'un statut de protection au niveau national. Leurs	FORT

	enjeux sont donc qualifiés de forts sur le site	
	Sur les 14 espèces d'invertébrés relevés sur le site, aucune espèce ne présente de sensibilité notable.	FAIBLE
Dynamiques écologiques	Le projet n'est pas situé au sein d'un réservoir de biodiversité ou d'un corridor écologique.	FAIBLE
Paysage	Le projet se situe sur un parking du secteur de Côte 2000, au niveau du front de neige et à proximité des remontées mécaniques, résidences touristiques et commerces.  Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits : Hameau des Pouteils et abords (à 50 m) et Hameau des Bouchards et ses abords (à 600m).	FAIBLE
Eau	La zone de projet est située dans le périmètre de protection éloignée du captage de la Goule Blanche.	FORT
	La commune dispose de 3 sources d'alimentation en eau potable. La question de la disponibilité de l'eau sur le Vercors est un sujet de vigilance notamment au regard des périodes d'étiage tant hivernales qu'estivales.	FORT
	La zone de projet est reliée au réseau d'assainissement communal. Des études mettent en évidence une surcharge hydraulique en période de pointe touristique ainsi qu'en période de pluie.	FORT
Air	La qualité de l'air de la commune de Villard de Lans est globalement bonne sauf pour la pollution à l'ozone, qui reste cependant inférieure à la moyenne départementale.	FAIBLE
Bruit	Le site de projet n'est pas situé à proximité d'un axe routier classé comme bruyant.	FAIBLE
Aléas et risques	La zone de projet est comprise dans le périmètre réglementaire du PPR. Elle est concernée pour partie par une zone bleue, constructible sous conditions.	FORT
Zonage environnementaux	La zone de projet est concernée par la ZICO « Hauts Plateaux du Vercors ». Elle n'est pas concernée par un périmètre de ZNIEFF.  Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à plus de 4.5 km à l'ouest de la zone de projet.  L'intégralité de la commune est comprise dans l'aire d'adhésion du Parc Naturel Régional du Vercors.  Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits	FAIBLE

# 2. LES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET



## 2.1 Présentation générale du projet

### 2.1.1 Contexte réglementaire

En termes de documents cadres, la commune de Villard-de-Lans n'est pas incluse dans un Schéma de Cohérence Territoriale mais dispose d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal à l'échelle de la Communauté de Communes Massif du Vercors.

Le projet étant d'une taille supérieure au seuil de 12 000 m<sup>2</sup> est alors soumis à la procédure d'Unité Touristique Nouvelle en respect du **Décret n° 2017-1039 du 10 mai 2017 relatif à la procédure de création ou d'extension des UTN.**

« Art. R. 122-8. – Constituent des unités touristiques nouvelles structurantes pour l'application du 1o de l'article L. 122-17 les opérations suivantes :

...

- « 3° Les opérations de construction ou d'extension d'hébergements et d'équipements touristiques d'une surface de plancher totale supérieure à 12000 mètres carrés, à l'exclusion des logements à destination des saisonniers.

En l'absence de Scot sur le territoire, le projet est soumis à la procédure des UTN dites structurantes au motif d'une surface de plancher supérieure à 12 000 m<sup>2</sup> avec passage en commission de massif.

Indépendamment de la procédure UTN, ce projet sera étudié en lien étroit avec le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Massif du Vercors.

Parallèlement, ce dossier étant considéré comme plan et programme depuis 2019, il est également soumis à la réalisation d'une évaluation environnementale soumise à l'Autorité Environnementale.

Le projet faisant l'objet de l'Unité Touristique Nouvelle est également soumis à une évaluation environnementale avec saisine de l'autorité environnementale conformément au décret 2021-1345 du 13 octobre 2021.

Conformément au code de l'urbanisme, le présent dossier d'UTNS présente les caractéristiques principales du projet et n'a pas vocation à rentrer dans le détail du projet de construction proprement dit. Le volet architectural et paysager sera en effet davantage travaillé et approfondi à l'occasion du permis de construire qui sera conçu seulement si l'UTNS est accordée par le préfet coordonnateur de massif.

Dans ce cadre, la commune et le porteur de projet ont notamment validé un protocole d'accord à l'occasion des échanges fonciers, par une délibération en date du 31/10/2023, pour mettre en place une coopération visant à garantir un urbanisme négocié de qualité. C'est ainsi qu'est prévu un groupe de travail ad hoc qui réunira des représentants de la commune et les porteurs de projets ainsi que toute autres personnalités qualifiées qui pourra accompagner la réflexion autour du projet de construction (Communauté de Communes, Parc du Vercors, représentants de la Copropriété existante...) lorsque viendra le temps du permis de construire, afin de "garantir les enjeux d'intégration et de fonctionnement globaux du projet".

Au-delà du respect des règles du PLUi, il s'agira donc de veiller à la bonne articulation du projet avec les aménagements et les constructions déjà existantes, à la juste prise en compte du paysage, des cônes de vue et du rapport entre espaces artificialisés et espaces conservés en pleine terre, à la

cohérence des voiries et des circulations, notamment les connexions piétonnes entre les sites, à la gestion des déblais / remblais, au traitement des différents talus....

Ce groupe de travail sera véritablement le garant, entre l'éventuelle obtention de l'UTNS et le dépôt du permis de construire, de la qualité globale du projet et de sa cohérence avec le site déjà existant. La commune s'engage à le mobiliser dès l'obtention de l'UTNS.

### 2.1.2 Justification générale du projet

La commune de Villard-de-Lans, station touristique de plus de 4 200 habitants, est un pôle central du Massif du Vercors et de son intercommunalité tant en termes d'emplois que de par ses infrastructures structurantes (centre aquatique, patinoire, domaine nordique, Luge Park, tennis etc.).

Quatrième domaine skiable du département de l'Isère avec 125 kilomètres de pistes de ski alpin et 122 km pour le ski nordique, la station génère une part importante de la richesse du territoire tout en contribuant fortement au rayonnement de la destination. Symbole de son attractivité, un ensemble d'investisseurs, regroupés au sein de la société Infinity Nine Moutain dirigée par l'ancien basketteur Tony Parker, a pris le contrôle actionnarial de la SEVLC en 2019 et, de ce fait, la délégation de service public du domaine alpin.

Aujourd'hui, la Côte 2000 est considérée comme **une station de première génération** (station de moyenne altitude proche du village). En termes d'hébergement, elle compte 7 308 lits touristiques répartis en deux grandes copropriétés de 2 030 appartements (Balcon et Glovettes) composées à 100% de lits froids ou tièdes en résidences secondaires.

L'image de ces résidences est vieillissante et en fort décalage avec la nature environnante et les attentes des séjournants. C'est tout particulièrement le cas de la copropriété du Balcon (900 appartements) à proximité immédiate du projet.

Au-delà de cette requalification incontournable soutenue par la commune et Atout France, le projet d'unité touristique nouvelle doit permettre de répondre à quatre enjeux centraux pour le village-station :

→ PRÉSERVATION DU FONCIER NON ARTIFICIALISE :

On rappellera que l'emplacement de l'UTNS prévu ici résulte d'une volonté de la commune de ne pas laisser se réaliser le projet d'UTN situé aux Adrets, parcelles à vocation naturelle éloignée du front de neige. Le PLUi prévoyait une résidence de 500 lits à cet endroit et dans un souci de ne pas artificialiser cette zone, il a été proposé au propriétaire de réaliser l'opération immobilière prévue sur une parcelle déjà artificialisée et stratégiquement située. Afin de confirmer l'inconstructibilité de la parcelle des Adrets, la modification n° 3 du PLUi proposera une modification du zonage.

→ Diversification :

Cet enjeu de diversification touche à la fois l'offre d'hébergement et les fonctionnalités proposées

Il s'agit de proposer **une offre nouvelle, inexistante dans ce secteur communal**, avec une résidence de tourisme pérenne de taille raisonnable, un espace bien être, un pôle sportif multi-activités indoor, des espaces de séminaires et des services- **répondant aux attentes**. L'objectif consiste à dynamiser le site au-delà de la saison hivernale et estivale dans une logique de diversification de ses fonctionnalités tout en veillant à ce que celles-ci soient complémentaires à celles développées en centre-bourg par la commune au sein de ses propres équipements publics.

→ Paysager

L'ensemble du projet est conçu dans un **modèle architectural intégré**, utilisant des **matériaux locaux lorsque cela sera possible** et il est étudié pour limiter, voire même supprimer, les vis-à-vis des résidents déjà en place.

En lieu et place d'une nappe de parking aérien, un large parvis viendra renforcer la qualité paysagère du projet.

La perspective de ce programme immobilier joue par ailleurs un rôle d'accélérateur pour la réhabilitation de la copropriété du Balcon puisque le projet est entré en phase d'étude technique et architecturale.

→ Fonctionnel

Le parking P1 sera complètement transformé en **pôle de vie** piéton, où les parkings souterrains permettront d'oublier visuellement la voiture à proximité du front de neige et de l'habitat. Le parking en sous-sol disposera d'une capacité d'accueil de 520 places. Aussi, des liaisons douces entre chaque espace de vie seront créées.

Le projet implique également le déport des navettes vers le P2 qui sera ré-agencé. La dépose des skieurs et des résidents au pied des pistes et en grande proximité des habitations est ainsi garantie.

Le projet permet aussi d'améliorer la qualité urbanistique de ce secteur.

### **2.1.3 Situation géographique du projet**

La zone de projet faisant l'objet de la présente Unité Touristique Nouvelle est localisée à Villard-de-Lans, en région Auvergne-Rhône-Alpes, au sein du Parc Naturel Régional du Vercors. Il concerne le cœur de la station dite de Côte 2000, sur le parking P1 et les abords du front de neige.

Le parking est à environ 5 kilomètres du centre bourg du village avec lequel il est relié par la RD215B permettant un accès en véhicule motorisé en moins de 10 minutes

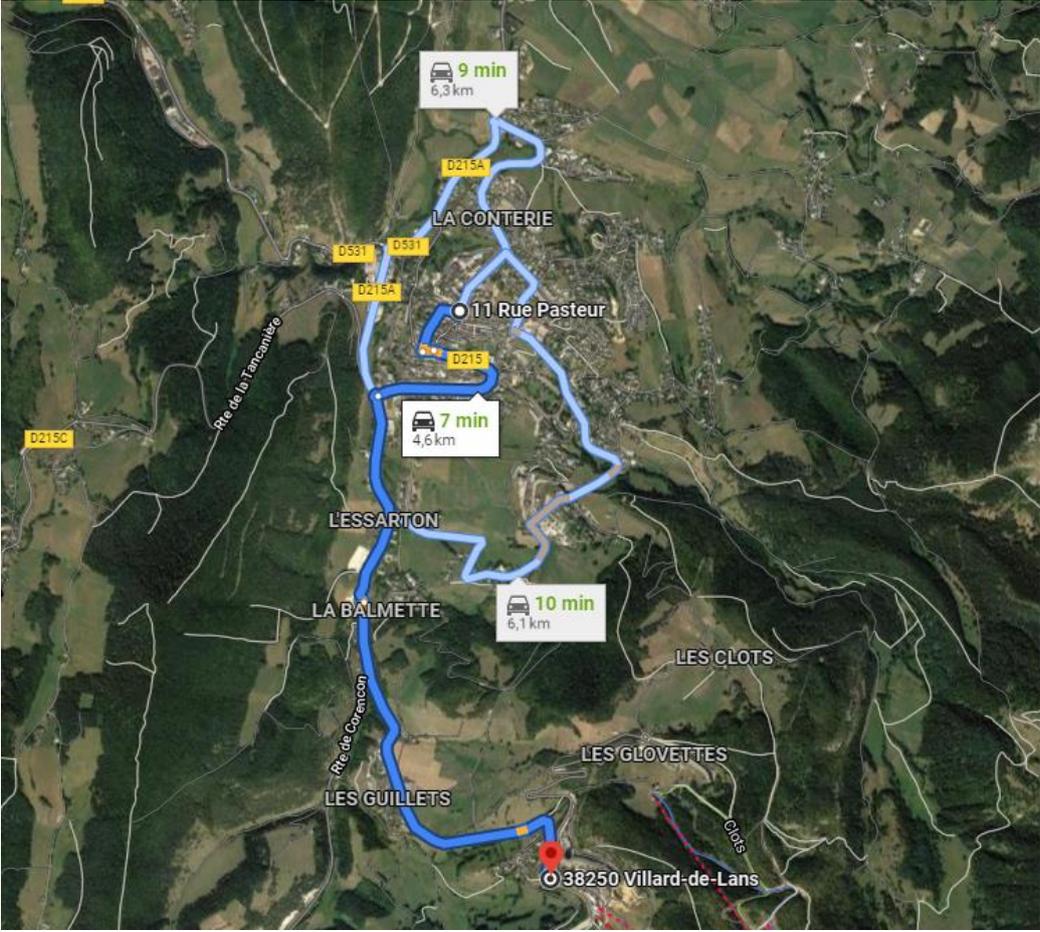


Figure 87 : Carte itinéraire Côte 2000 / Villard-de-Lans (centre)

Source : Google Map

### 2.1.4 Description du site actuel

Le parking P1 d'une surface d'environ **7 300 m<sup>2</sup>**, est actuellement dimensionné pour accueillir **350 véhicules**. Sa particularité est son emplacement stratégique puisqu'il est le **parking le plus proche du front de neige**, lui conférant ainsi une attractivité certaine auprès des usagers du domaine skiable venus à la journée ou en résidence aux Balcons mais aussi des séjournant du Balcon.

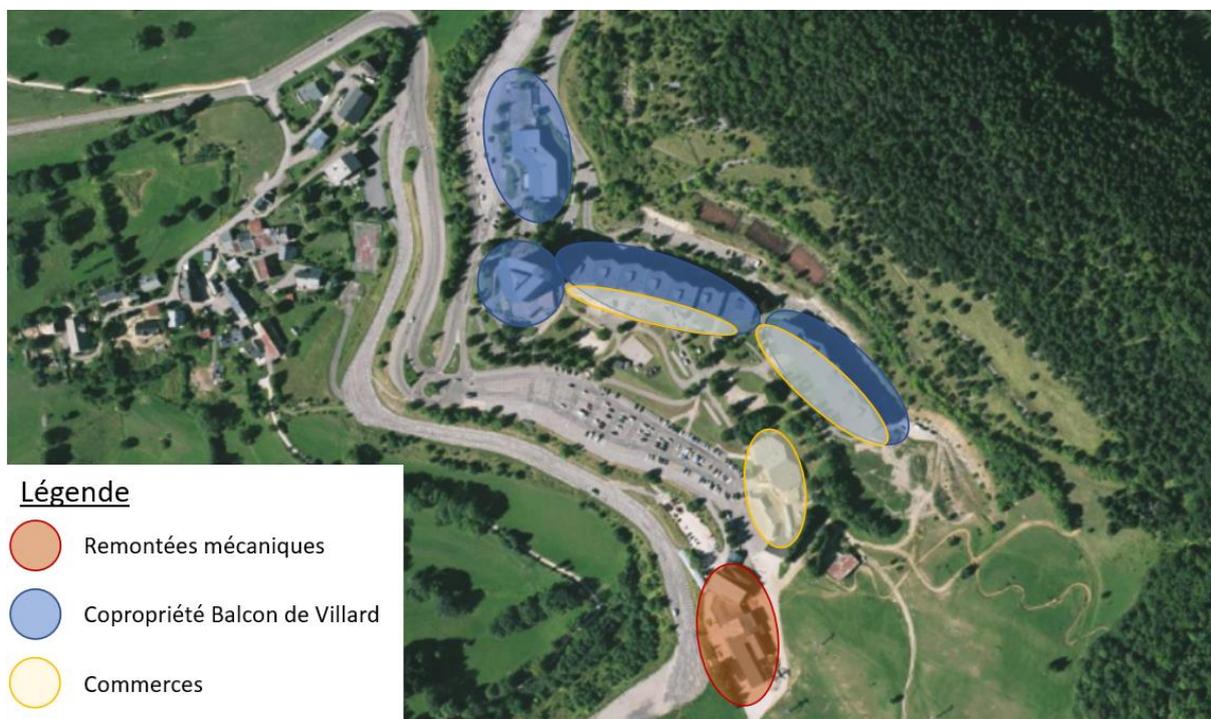


Figure 88: Vue aérienne du site

Source : Géoportail

Cette zone stratégique est ceinturée :

- Au Nord par la copropriété du « Balcon de Villard » qui compte plus de **980 logements** (pour **3 800 lits**) et de nombreux commerces (loueurs de matériel, restaurants / bars, épicerie-dépôt de pain).
- À l'Est, par le **front de neige** et les gares de départ des télécabines qui drainent skieurs, promeneurs et vététistes aux sommets du domaine.

## 2.2 Enjeux et objectifs du projet

### 2.2.1 Objectifs poursuivis

#### 2.2.1.1 À l'échelle du territoire

Avant même le développement de la station actuelle, Villard-de-Lans était une destination prisée pour la pratique des sports d'hiver et avant cela grâce à ses vertus climatiques.

Le développement de la station mais aussi l'émergence de plus en plus marquée du tourisme estival de pleine nature sont venus confirmer et renforcer une économie touristique qui fait la richesse du territoire.

Son parc d'accueil touristique sur le secteur Côte 2000 (copropriétés des Balcons et Glovettes) est aujourd'hui constitué d'environ 7 300 lits majoritairement constitués de lits froids ou tièdes. C'est pourquoi la commune accompagne et soutien un programme de réhabilitation d'une de ces 2 copropriétés emblématiques dans le cadre de l'expérimentation nationale, pour laquelle Villard-de-Lans a été lauréat avec le concours d'Atout France, de la Banque des Territoires et de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT).

Le projet d'UTNS concerne la zone des Balcons de Villard et vient renforcer ce parc via la création de nouveaux lits marchands intégrant des services et des loisirs indoor permettant de développer une offre nouvelle et adaptée à la demande 4 saisons.

Les objectifs communaux visent à :

- S'adapter aux aléas climatiques et en améliorant la résilience du territoire
  - Développer l'attractivité 4 saisons de la destination,
  - Devenir une destination référence du développement durable,
  - Se positionner comme un pôle sportif nature attractif à l'échelle nationale,
  - Renforcer la diversification des activités via des projets privés en complémentarité de ses équipements publics ;
- Concilier développement touristique et préservation de l'environnement :
  - en localisant le projet d'UTNS sur un terrain déjà artificialisé ;
  - en impulsant la rénovation et la réhabilitation des bâtiments avoisinant (copropriété des Balcons de Villard) ;
- Diversifier les lits touristiques sur une offre nouvelle, composite et axée sur différents profils de clientèle,
- Développer des lits chauds permettant de renforcer les capacités d'investissements du délégataire économique de la station afin de mettre en œuvre le programme d'investissement du futur contrat de concession
- Redynamiser les séjours à la semaine.

#### 2.2.1.2 À l'échelle du domaine skiable

- Être en mesure de procéder aux investissements incontournables de manière financièrement soutenable
  - D'importants investissements touchant au remplacement du parc de remontées mécaniques ou à leur gros entretien devront être réalisés au cours des années à venir.
- Parmi ceux-ci figure la télécabine du Pré des Preys, appareil stratégique pour l'accès à la zone d'apprentissage des débutants.
  - Il en sera de même en ce qui concerne la diversification des activités en toute saison. Pour compléter le financement de ces investissements, l'exploitant devra pouvoir compter sur des journées skieurs supplémentaires que pourront lui apporter le projet.
- Conserver le potentiel de stationnement des parkings publics gratuits et du futur parking payant
- Aménager la zone de desserte du site par les transports collectifs sans dégradation du service lors de son déplacement sur le P2,

La commune a lancé une concertation volontaire afin de définir son projet de station dans la cadre de la future concession d'exploitation du domaine skiable alpin.

#### 2.2.1.3 A l'échelle de l'opérateur privé exploitant de la résidence

À l'échelle de l'opérateur privé, plusieurs objectifs sont poursuivis :

- Disposer d'une amplitude d'ouverture la plus large, souple et flexible possible

La création d'activités nouvelles et notamment indoor sur la commune ainsi que la captation de nouvelles clientèles en dehors des périodes de fortes affluences permettent d'envisager une période d'ouverture plus large de 9 à 10 mois sur 12.

- Attirer des clientèles nouvelles pour les ailes de saison

Le territoire bénéficie d'une renommée certaine liée aux pratiques hivernales, et de plus en plus estivales garantissant une fréquentation forte sur ces périodes. La nouvelle résidence hôtelière permettra d'attirer également une clientèle de groupe en renforçant une offre adaptée sur le territoire.

## 2.2.2 Demandes à satisfaire

La crise sanitaire de 2020-2021 a modifié certaines habitudes à court, moyen et probablement à long terme, dont il va falloir tenir compte dans la conception des projets :

Certaines tendances, observées pour certaines depuis plusieurs années, vont se renforcer et devenir majeures. Le tourisme « d'après » sera une prolongation du tourisme « d'avant », mais avec un besoin d'adaptation de l'offre. Les grandes tendances du tourisme de loisir sont résumées durant la dernière décennie par les « 3R » :

1. **RUPTURE** : besoin de déconnexion, de changement de cadre, de rythme et d'habitudes : l'essence même des vacances. Cette rupture s'exprime sur des longueurs de séjours classiques, mais aussi avec l'émergence de courts séjours (3 à 4 jours, week-ends prolongés, city-breaks).
2. **RESSOURCEMENT** : besoin de se recentrer (qu'est-ce qui m'anime vraiment ? quels sont mes goûts ?), de vivre autre chose (le fameux « tourisme expérientiel »).
3. **RETROUVAILLES** : il s'agit, à l'occasion de ces coupures, de partager temps et expériences avec ses proches, sa famille ou ses amis. Les touristes affinitaires comptent aussi dans cette tendance.

## 2.2.3 Clientèles ciblées

### 2.2.3.1 Jeunes sportifs

Cette catégorie de population est à la recherche d'un « havre de tranquillité » avec comme principale motivation de se retrouver entre amis.

Les jeunes sportifs viennent à la montagne pour fuir les contraintes et le stress de la vie « d'en bas », et profiter de la nature, des paysages. Ils recherchent également la qualité : de l'accueil, des hébergements, des services, des loisirs, des animations et des activités. En somme, ils accordent une grande importance à la qualité des activités sportives, tout comme à « l'après-ski » l'hiver.

Enfin, l'accès facilité à la station est un des critères d'éligibilité d'une destination par ces catégories de clientèle, ainsi que la rentabilité économique.

### 2.2.3.2 Familles

Sur le territoire français, on dénombre 8 millions de familles ayant au moins un enfant mineur au domicile. Cette clientèle est principalement consommatrice de produits touristiques en week-ends ou au cours des périodes de vacances scolaires, du fait de la présence d'enfants encore scolarisés.

De plus, elle est à la recherche d'une destination ayant des activités permettant de concilier les besoins, envies et niveaux de chacun des membres de la famille, mais également des expériences permettant de se retrouver tous ensemble.

Avec son label Familles-Plus proposant des activités adaptées et des événements tout au long de l'année, en particulier durant les vacances scolaires, grâce aussi à ses équipements sportifs, culturels et de loisirs, intérieurs comme extérieurs, et à son accueil de loisirs touristiques, la commune de Villard-de-Lans répond aux attentes d'une clientèle familiale et populaire. Le pôle indoor de l'UTNS est de nature à compléter cette offre en proximité immédiate du front de neige et de près de 1 900 appartements.

### 2.2.3.3 Sportifs - Terre de champions

La commune s'est orientée vers un positionnement « Terre de champions » pouvant permettre de capter une clientèle sportive, voire des athlètes de haut niveau venus pour s'entraîner.

En effet, Villard-de-Lans est le berceau ou le lieu de vie de nombreux sportifs de haut niveau (Émilien Jacquelin, Ludovic Guillot-Diat, Juliette Ducordeau, etc.) où ils puisent leur énergie, profitant d'un environnement naturel favorable à la performance sportive et se perfectionnant grâce aux nombreux équipements sportifs dont l'espace de Biathlon Ski Roue de Corrençon en Vercors.

Le développement d'activités indoor/outdoor ainsi que la création d'hébergement dimensionné pour accueillir des groupes permet de répondre à leur besoin.

#### 2.2.3.4 *Pratiquants de séjour en étoile*

Ce type de clientèle réserve un hébergement dans lequel elle va séjourner tout au long de son séjour. Le choix de ce dernier se fait principalement selon son implantation géographique et sa proximité avec des sites touristiques et activités qu'elle souhaite pratiquer durant son séjour.

Les personnes partent en excursion à pied, en vélo ou en voiture à la journée pour découvrir les alentours et les villes environnantes puis rentrent le soir sur leur lieu d'hébergement. Ainsi, cette clientèle est sur son lieu d'hébergement principalement le soir pour dormir et pratique quelques activités proposées au sein de l'établissement.

#### 2.2.3.5 *Clientèle d'affaires :*

Sur le territoire, plusieurs offres de team-building ou de séminaires sont proposées par des prestataires d'activités. Ces dernières s'adressent aux entreprises qu'elles soient locales ou non, autour d'activités pour fédérer ou former leurs équipes dans un cadre naturel, différent de celui du quotidien.

Toutefois, l'offre en établissements permettant d'accueillir ces groupes de taille souvent importante est largement insuffisante, dans le Vercors ou à proximité.

Ainsi, la nouvelle offre d'hébergement, suffisante pour accueillir des groupes, couplée à des activités innovantes indoor et outdoor, ainsi qu'à des services adaptés (connexion wifi, salle de réunion) permettent de développer l'attrait de cette clientèle pour le Vercors.

À noter que cette clientèle venue dans un cadre professionnel peut être fidélisée et revenir dans un autre contexte, notamment familial.

#### 2.2.3.6 *Clientèle d'actifs : à l'ère du télétravail et du coworking*

Il y a quelques années, le coworking ou le télétravail étaient des concepts peu répandus. Aujourd'hui, ce sont des pratiques courantes et qui semblent se pérenniser comme conséquences de la révolution numérique, de l'évolution des modes de travail et surtout de la crise sanitaire de la Covid-19 venue bousculer les habitudes de travail.

Les entreprises de toutes tailles ont été contraintes d'investir pour intégrer des solutions et outils technologiques permettant à leurs employés de travailler à distance.

La période de travail à domicile « forcé » que l'on a connue en 2020/2021 a remis en question les conditions de travail et notamment le lieu d'exercice. C'est pourquoi, même en période de déconfinement, les entreprises ont continué de s'interroger quant à la place du télétravail total ou partiel à plus long terme.

Pour les employés des entreprises ayant choisi de conserver ces pratiques, le télétravail permet de travailler depuis n'importe quel endroit et peut être l'opportunité de découvrir de nouveaux territoires à condition que le niveau de service réponde à leur besoin.

Choisir un lieu de villégiature occasionnel hors saison à la montagne hors saison dans un environnement proposant services, activités et confort est une pratique que l'on retrouve de manière plus fréquente.

#### 2.2.3.7 *Séniors actifs*

Les baby-boomers représentent la tranche dominante de la population, le groupe de consommateurs le plus influent et le plus aisé financièrement. De plus, cette clientèle est particulièrement intéressante car elle est consommatrice de séjours toute l'année et particulièrement en dehors des vacances scolaires.

Leurs valeurs, leur éducation et leur style de vie sont différents : s'ils ne sont pas contre adopter un mode passif en voyage, privilégiant l'aspect contemplatif et les activités traditionnelles, ils veulent par ailleurs vivre une expérience touristique active. Consommateurs avisés, ils savent que la qualité a un prix et c'est ce rapport qu'ils souhaitent optimiser.

S'adresser aux « baby-boomers » nécessite de proposer des séjours sur-mesure car ces derniers ne sont pas fidèles à une marque et sont souvent très agiles avec la technologie. Voulant défier leur âge, ils cultivent leur côté rebelle. Ils préfèrent emprunter la voie de desserte plutôt que l'autoroute. Ils révèlent un goût pour l'aventure, l'expérimentation, la nouveauté, la découverte d'horizons inconnus, l'apprentissage, le plaisir et l'excitation.

#### 2.2.3.8 *Clientèle de proximité*

Villard-de-Lans bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de grandes agglomérations et de bassins de population importants. Grenoble est à 45 minutes de Grenoble, Lyon à 1h30 et Valence à 1h15 de route.

Ces quelques 2 millions de personnes sont alors des clientèles potentielles pour venir pratiquer des activités à la journée ou bien séjourner sur le territoire.

#### 2.2.3.9 *Clientèle étrangère*

Le développement d'une nouvelle offre de résidence de tourisme répondant aux standards 4 étoiles et permet d'attirer une clientèle étrangère friande de cette typologie d'offre.

### **2.2.4 *Historique et évolution du projet***

#### 2.2.4.1 *Dates clés*

**2005** : Début de la réflexion sur la réorganisation du site et notamment du parking P1 via un dossier UTN portant sur le réaménagement de Côte 2000 (autorisé par l'administration).

**2018-2020** : Travail avec Atout France sur la thématique de rénovation de l'immobilier de loisirs.

**2020** : intégration au PLUi d'une UTN de 500 lits aux Adrets

**2021** : Villard-de-Lans lauréat de l'appel à projet portant sur un projet global de rénovation de la copropriété du Balcon (Côte 2000)

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

**2020** : expression auprès de la SEVLC propriétaire de la parcelle des Adrets de ne pas construire sur celle-ci mais sur le P1 dans le cadre d'une UTNS

**2021** : Projet UTN avec différents opérateurs piloté par la mairie avec un appui de la Communauté de Communes.

**2023** : vote par l'Assemblée générale de la copropriété du Balcon des crédits nécessaires au lancement des études de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du site

**2023** : Vente croisée des parcelles des Adrets et du parking P1 avec clause résolutoire en cas de non délivrance des autorisations administratives permettant la réalisation de l'UTNS

**2023** : Réduction des surfaces de plancher du projet.

#### 2.2.4.2 Evolution du projet

Le projet UTN était initialement prévu à la localisation suivante, à proximité du lieu-dit des Adrets :

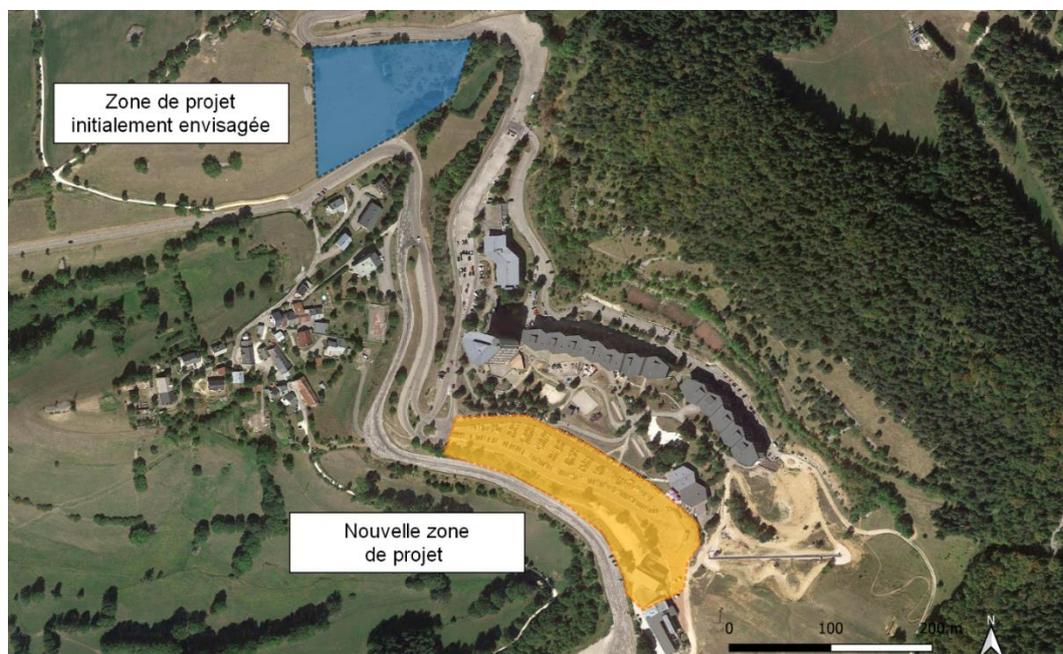


Figure 89 : Différents scénarios d'implantation du projet

Cette option était envisagée du fait de sa proximité directe avec la gare d'arrivée du projet d'ascenseur valléen inscrit au PLUi entre le village et Côte 2000 (projet abandonné) et du fait que cette parcelle est propriété de la S.E.V.L.C.

Le projet initial s'implantait sur un espace naturel à usage agricole, artificialisant plus de 9 000 m<sup>2</sup>. Afin de conserver son usage et sa vocation agricole un échange de parcelles a été proposé, limitant l'artificialisation des sols et permettre au projet de s'implanter sur une zone plus stratégique et aux enjeux environnementaux limités.

Le déplacement du projet sur le parking P1 correspond à une volonté de la commune de ne pas artificialiser de surfaces supplémentaires et de composer un projet sur un espace stratégique et aux enjeux limités sur le plan environnemental.

## 2.3 Détail du projet soumis à UTN

### 2.3.1 Philosophie générale

Le projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard prévoit divers aménagements :

- Résidence de tourisme,
- Parties communes,
- Commerces et services,
- Pôle d'activités indoor (« centre sportif » ci-après),
- Parvis de la résidence

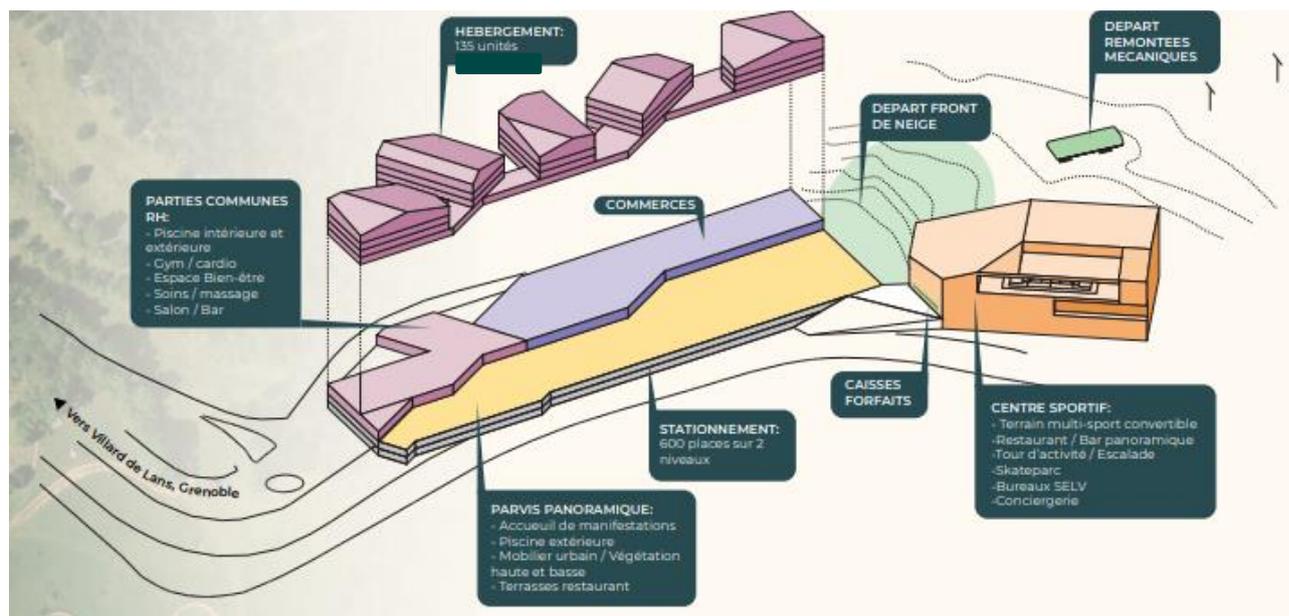


Figure 90 : Schémas type d'implantation des différents aménagements du programme

### 2.3.2 Résidence de tourisme

#### 2.3.2.1 Dimensionnement et caractéristiques

Elle est dimensionnée pour 99 suite-appartements pouvant accueillir de 4 à 14 personnes. Ces dernières seront réparties sur plusieurs étages, pour un total de 700 lits (500 lits et 200 lits d'appoint) sur une surface de plancher totale de 8 397 m<sup>2</sup>.

En termes de typologie des suite-appartements, la répartition envisagée est la suivante :

- 61 appartements de type T3
- 24 appartements de type T5
- 14 appartements de type T7 de 110 m<sup>2</sup>

Les suite-appartements répondront aux standards des résidences de tourisme 4 étoiles. Ces hébergements disposeront d'une orientation Sud/Sud-Ouest garante d'une vue dégagée sur le plateau du Vercors. Aussi, de nombreux logements bénéficieront d'une double voire d'une triple orientation, favorisant ainsi la ventilation et l'éclairage naturels.

Ce dimensionnement a été pensé pour permettre d'accueillir un public d'affaires lors de séminaires ou de grands rassemblements (salons, etc.) pour lequel il n'existe pas d'offre sur le territoire ou à proximité.

C'est également un moyen d'attirer un opérateur solide via un certain nombre de lits permettant d'atteindre un seuil de rentabilité économique.

#### 2.3.2.2 *Mode de gestion*

La résidence de tourisme sera exploitée par un opérateur privé pour une durée de 20 ans avec une rénovation tous les 9 ans.

#### 2.3.2.3 *Servitude d'affectation*

La résidence est soumise à la Loi Montage et afin de pérenniser l'affectation d'activité locative des logements de la résidence de tourisme, garantissant le renforcement durable de la capacité d'hébergement de la Commune pour le développement de l'activité touristique de la station, le gestionnaire a un « engagement réel d'affectation d'hébergement touristique » d'une durée minimum de 25 ans à compter de la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux des travaux de construction de l'ensemble immobilier.

Cette obligation d'affectation consiste en une charge réelle qui grève les logements de la résidence de tourisme et qui suivra ces logements en quelques mains qu'ils se trouvent, impliquant sa transmission de plein droit aux ayants cause ou ayants droit du ou des propriétaires de tout ou partie desdits appartements, et non pas en une obligation personnelle qui engagerait seulement les parties au présent acte. Seule la commune pour valider un changement de destination ou d'affectation des logements susvisés.

La servitude d'affectation, telle qu'elle est définie dans l'acte notarié signé lors de la vente du P1 par la commune à la société INM, implique que les logements :

- Soient affectés à leur destination touristique ;
- Soient proposés à la location, en respectant des tarifs cohérents avec les prix du marché, au minimum durant les périodes d'ouverture suivantes : 20 semaines en hiver et 10 semaines en été

En cas de non-respect de la servitude d'affectation, des pénalités financières importantes s'appliqueront (Ex. disparition définitive de la destination touristique du/des appartements : 200 € par an et par m<sup>2</sup> de surface habitable).

### **2.3.3 *Espaces commerciaux – loisir***

Nota : la liste des espaces détaillée ci-dessous n'est pas définitive et pourra être amenée à évoluer lors de la définition précise du projet.

#### 2.3.3.1 *Espace bien-être*

En contrebas de la résidence de tourisme, un espace réservé à la clientèle de la résidence de tourisme pourra accueillir un solarium, une piscine intérieure et une piscine extérieure.

Au sein de ce même lieu, un espace bien-être sera ouvert au public.

Cette offre permet de répondre aux nouvelles attentes de la clientèle en quête de bien-être.

#### 2.3.3.2 *Salle de gym*

Une salle de gym comprenant différents appareils de musculation sera proposée à la clientèle.

### 2.3.3.3 Commerces et services

Le projet d'UTNS prévoit plusieurs espaces de service :

- Un espace dédié à l'Ecole de ski français qui lui sera loué et permettra de mieux accueillir ses clients et d'améliorer les conditions de travail des personnels et des moniteurs.
- Un espace accueil de l'office municipal de tourisme
- Une structure d'accueil des jeunes enfants sera créée. Service payant et accessible à tous (résidents ou non de la résidence hôtelière), il s'agit là d'un service qui n'existe pas à la Côte 2000. Cette structure pourra fonctionner en lien avec l'Ecole de ski français comme cela se pratique dans de nombreuses stations.

En revanche, il n'est pas envisagé de développer de la galerie commerciale susceptible de concurrencer les commerces déjà existants. Aussi seul un restaurant supplémentaire sera proposé pour tenir compte de la clientèle complémentaire liée à la résidence. De même un magasin de ski sera implanté en pied d'immeuble mais très probablement par réimplantation sur une surface plus grande d'un magasin existant pour permettre d'absorber le besoin supplémentaire lié à la résidence.

Une épicerie « fine » pourrait être envisagée mais elle ne sera pas de nature à concurrencer l'épicerie de quartier présente au Balcon.

## 2.3.4 Pôle d'activités indoor

### 2.3.4.1 Démolition des locaux existants

Le bâtiment actuellement utilisé par la S.E.V.L.C, l'ESF et l'OMT devra être démoli pour permettre la construction du nouveau pôle d'activités indoor incluant les bureaux de l'exploitant des remontées mécaniques (*cf point suivant*). Cette démolition est conditionnée par la construction de la nouvelle télécabine du Pré des Preys. La réalisation de ce pôle d'activités se ferait alors dans un second temps.

### 2.3.4.2 Construction du pôle d'activités indoor

Le format indoor est un réel avantage, car il permet de s'affranchir des contraintes météorologiques et donc d'avoir une amplitude d'ouverture plus importante.

Il réunira des activités notamment sportives innovantes et inédites à Villard-de-Lans, en cohérence et complémentarité avec les équipements communaux présents et à venir.

A titre d'exemple, est envisagée une salle de sports pouvant recevoir des équipes de haut niveau tout en restant modulable en s'adaptant à l'accueil de stages d'entreprises et séminaires. Pour agrémenter ce lieu, une offre de bar-restauration panoramique pourra être annexée ainsi qu'une conciergerie.

Aussi, l'espace de vente des forfaits ainsi que les bureaux de l'exploitant seront intégrés dans ce dernier.

## 2.3.5 Parvis de la résidence de tourisme

Le parvis de la résidence de tourisme, dont la nature sera définie au stade du permis de construire, constitue un espace public totalement ouvert sur le paysage qui organise les liaisons piétonnes entre la résidence de tourisme, les commerces, le futur centre sportif et le front de neige.

Ce parvis pourra recevoir des expositions, des animations, des démonstrations de matériels et de disciplines sportives. Bien que rattaché à la résidence, il sera ouvert au public. L'acte de vente du P1 prévoit sa servitude perpétuelle.

### 2.3.6 Récapitulatif du projet global

Fonction	Surfaces de plancher totales (m <sup>2</sup> )
Surfaces non intégrées dans la demande UTN	
Logement des saisonniers	330
Parking	18 900
Surfaces intégrées dans la demande UTN	
Résidence de tourisme	8 397
Commerces	2 450
Pôle d'activités indoor	7 650
<b>Total</b>	<b>18 497</b>
Surface de plancher démolie et reconstruite sans changement de destination	-900
<b>Total</b>	<b>17 597</b>

Figure 91 : Surface demandée au titre de l'autorisation UTN mais organisation interne pouvant évoluer

Le projet dans son intégralité prévoit la construction de 99 suite-appartements pour un équivalent de 700 lits touristiques. Cette résidence de tourisme sera agrémentée par des services, activités indoor et outdoor. En sus, le projet intègre des places de stationnement en souterrain (restitution des places actuelles et conformité au PLUi-H pour les nouvelles constructions) et prend en compte la problématique du logement des saisonniers.

### 2.3.7 Chiffrage du projet

Le coût total du projet est estimé à 88 494 850€.

Éléments du programme	Financement	Coût
Résidence Hôtelière	Privé	35 000 000€
Services / Commerces	Privé	6 850 000€
Pôle d'activité indoor	Privé	35 000 000€
Parking (hors héb.)	Privé	11 500 000€
Assainissement	Public	44 850€
Réseau Eau potable	Public	100 000€

Coût global opération	88 494 850€
dont investissement privé	88 350 000€
dont investissement public	144 850€

Figure 92 : Eléments budgétaires du programme d'UTNS

Cette partie est détaillée dans la partie 5 de ce dossier UTN.

### **2.3.8 Réhabilitation de l'immobilier de loisirs de la Côte 2000 et insertion du projet**

Dans la continuité du travail engagé depuis plusieurs années sur la réhabilitation de l'immobilier de loisirs, des réflexions sont en cours pour :

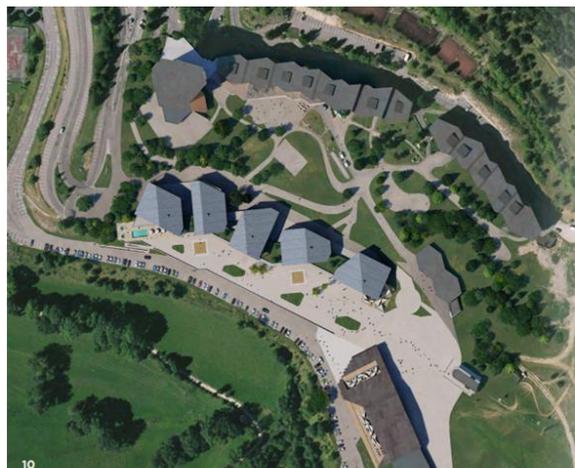
- Inciter à la rénovation des logements,
- Accompagner vers une meilleure commercialisation/occupation,
- Travailler avec les copropriétés pour lancer des projets globaux de rénovation.

La commune a également candidaté à l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par Atout France pour travailler sur un projet de rénovation globale de la copropriété du Balcon de Villard en lien direct avec le projet UTN et a été retenue. L'accompagnement est prévu pour s'étaler sur une durée de 2 ans et demi. Ce projet est important car il permettra, en travaillant collectivement, d'associer les 2 projets pour obtenir une requalification globale de la station Côte 2000.

Le projet UTN s'intégrera dans le site en respectant une nécessaire continuité urbaine, sans créer de ruptures. Les circulations seront conçues dans le sens d'une continuité entre les deux parvis haut et bas.

### **2.3.9 Exemples de visuels**

Les visuels ci-après sont donnés à titre d'illustration du projet, sans présager des futurs plans d'aménagements qui seront soumis à une demande de Permis de Construire et qui devront être conformes avec les règles d'urbanismes contenues dans le PLUi-H.



## 2.4 Autres projets

### 2.4.1 Sur la commune de Villard-de-Lans

#### 2.4.1.1 Projets d'investissement pour la station

La gestion du domaine skiable est actuellement confiée à la S.E.V.L.C via une délégation de service public (DSP) arrivant à échéance en juin 2026.

Certains projets présentés ci-après sont susceptibles d'évoluer selon la définition du cahier des charges établi par la commune. Bien qu'en cours de définition, l'objectif de ces derniers vise l'amélioration globale de l'existant sur le domaine skiable pour la période dite « de neige » et un développement d'activités pour dynamiser la station durant la période « hors-neige ».

#### 2.4.1.2 Les projets portés par la municipalité

Villard-de-Lans a été sélectionné dans le cadre du programme gouvernemental « Petites Villes de Demain » qui vise à la revitalisation des communes lauréates de moins de 20 000 habitants.

Pour la collectivité, ce programme permet d'apporter des accompagnements en ingénierie, différentes actions menées par des partenaires associés (Banque des territoires, ANAH, CEREMA, ...) ainsi que des financements supplémentaires liés aux crédits intégrés dans le Plan de relance.

La municipalité a alors établi un projet de territoire avec différents enjeux et des objectifs à atteindre. Ces projets pourraient être mis en place durant le mandat actuel et intégrés dans le projet global de revitalisation initié sur ce programme.

#### 2.4.1.2.1 *Maison des saisonniers*

La loi Montagne II prévoit que les communes ayant la dénomination de « commune touristique » ou de « station classée de tourisme » doivent conclure une convention avec l'État pour le logement des travailleurs saisonniers. La commune de Villard-de-Lans a ainsi conclu sa convention en décembre 2019.

Dans le cadre de son plan d'action, la commune s'engage à réhabiliter une bâtisse pour la transformer en « Maison des Saisonniers ». Cette action permettra alors la création de 15 de logements pour les travailleurs saisonniers et/ou en contrats courts (CDD, alternant, stagiaire).

A l'issue d'une période de concertation avec les acteurs socio-professionnels, une mission de maîtrise d'œuvre a été lancée. Le permis de construire a été accordé et les travaux commenceront en juillet 2024.

#### 2.4.1.2.2 *Requalification du site des bains*

La commune mène une réflexion globale sur l'ancien site des bains comprenant historiquement une piscine *-aujourd'hui ensablée-*, un bâtiment et des courts de tennis extérieurs.

L'objectif du projet est la revitalisation globale du site avec le développement d'un centre aquatique proposant une dimension aqua-ludique et de d'une offre tournée vers la forme et le bien-être en préservant l'esprit familial de la destination.

La réalisation de cette opération devra se faire sous forme d'une concession de service public.

#### 2.4.1.2.3 *Réflexion sur le devenir du centre aquatique de l'espace loisirs*

Conjointement au site des Bains, une réflexion est engagée sur le devenir du centre aquatique dont le bâtiment est vétuste et recense de nombreux problèmes.

L'objectif est d'associer les 2 projets pour avoir une offre complémentaire d'activités. Une étude de programmation a été lancée pour permettre à la commune d'avoir une vision d'ensemble pour les 2 sites.

#### 2.4.1.2.4 *Lancement d'opérations d'habitat social en locatif et en accession :*

Sur deux des derniers fonciers communaux en proximité de l'hypercentre, des études capacitaires ont été lancées en partenariat avec l'EPFL du Dauphiné afin de déterminer les possibilités de construction avec la volonté de développer des logements en locatif social et / ou en accession de logement social.

Une première opération de réhabilitation / construction de 14 logements a été lancée avec un opérateur de logement social. Le travail concerté pour aboutir à un avant-projet détaillé avant permis de construire en fin d'année est en cours.

Une seconde étude devrait être rendue par l'EPFL pour la construction d'une trentaine de logements avec un choix d'opérateur en novembre.

#### 2.4.1.2.5 Piétonisation et stationnement

Ce projet d'agrandissement de la zone piétonne actuellement mise en place durant les périodes de vacances et les weekends serait mené en parallèle d'une réflexion globale d'optimisation du stationnement sur l'ensemble de la commune, et donc des circulations/flux sur la zone centre-ville, que ce soit pour les voitures, déplacements à vélo ou cheminements piétons. Cette réflexion intégrera notamment les liaisons centre-bourg > hameaux (dont Côte 2000). Deux liaisons douces inter-quartiers seront créées en 2024.

#### 2.4.1.2.6 Évolution des tennis couverts

Le projet de construction d'un pôle raquettes étant abandonné, une nouvelle réflexion est portée sur le bâtiment des tennis couverts existants. À ce titre, une étude structure en vue de la réhabilitation du clos-couvert sera rendue en juin pour une mise en œuvre sur la période 2025/2026.

### 2.4.2 Sur l'intercommunalité

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PLUi : LE SOCLE D'UN PROJET DE TERRITOIRE

Débatu en Conseil communautaire et dans les conseils municipaux du territoire, le PADD formule à la fois des objectifs transversaux en matière de développement durable et des objectifs thématiques. Ces objectifs constituent le canevas des projets portés par la CCMV pour les prochaines années.

#### Des objectifs de développement durable et d'aménagement du territoire

Assurer l'attractivité environnementale et paysagère du territoire :

- En poursuivant le positionnement du territoire en accord avec son environnement naturel et montagnard,
- En préservant le patrimoine naturel, paysager et rural de grande qualité, gage d'attractivité pour le territoire.

Maitriser le développement résidentiel et en améliorer l'offre :

- Pour maintenir une population dite permanente tout en continuant à accueillir la population dite touristique et de passage,
- Pour permettre la production et la réhabilitation de logements en limitant l'étalement urbain, en répondant aux besoins en logement pour tous et en diversifiant l'offre de logements.

Assurer l'attractivité économique multidimensionnelle du territoire :

- En confortant l'activité économique globale, l'accueil d'entreprises et de services et le développement d'activités économiques.

Assurer la transition énergétique du territoire :

- En s'engageant collectivement dans des démarches complémentaires au PLUi,
- En donnant une dimension communautaire et fédératrice aux différentes démarches déjà engagées par les communes, en lien avec la candidature « territoire à énergie positive » de la CCMV.

Des objectifs thématiques

Habitat, offre en logements et hébergements touristiques :

- Répondre au besoin en logement pour tous dans un contexte où le coût foncier et immobilier reste élevé et empêche le maintien sur le territoire de certaines tranches de la population ou de certains ménages.

Aménagement et développement agricole et forestier :

- Conforter et développer le potentiel économique des filières agricoles, forestières et pastorales notamment en préservant le foncier stratégique.

Aménagement et développement commercial :

- Maintenir un niveau d'équipement commercial suffisant pour garantir une offre suffisante et inciter à acheter localement.

Aménagement et développement économique :

- Conforter et développer le potentiel économique des filières existantes ou pressenties sur le territoire en maintenant de bonnes conditions d'accueil.

Aménagement et développement touristique et de loisirs :

- Moderniser l'offre touristique proposée, basée sur des équipements et des sites de qualité ainsi que sur les stations-villages,
- Poursuivre la diversification et conforter les périodes touristiques en travaillant notamment sur « les ailes de saison » et le tourisme de séjour.

Transports et déplacements

- Garantir l'accessibilité, la fiabilité et la sécurisation des accès au territoire,
- Garantir via des réseaux de modes actifs l'attractivité des centre-bourgs, l'accessibilité aux sites touristiques et leur bon fonctionnement durant les pics de fréquentation.

Des projets concrets pour mettre en œuvre le projet de territoire

Dans le cadre du Contrat de relance et de transition écologique signé le 2 juillet 2021, la Communauté de communes du massif du Vercors porte 6 projets :

*2.4.2.1.1 Réhabilitation des réseaux d'assainissement*

La CCMV est pleinement compétente en matière d'eau et d'assainissement depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Le projet de réhabilitation du réseau d'assainissement en lien avec l'UTNS est mené en lien avec le schéma directeur d'assainissement, suite au constat d'un niveau de dégradation des réseaux en moyenne assez élevé.

Les objectifs sont la mise en conformité des réseaux d'assainissement et la limitation de l'infiltration d'eaux claires parasites. Les travaux auront lieu sur l'ensemble du territoire de l'intercommunalité de 2022 à 2026 pour un montant d'investissement estimé à 3 000 000 €.

*2.4.2.1.2 Mobilité : déploiement de modes actifs, solidaires et partagés*

Ce troisième projet vise à réduire la part de la voiture individuelle dans les déplacements.

Pour cela, 4 objectifs sont définis :

- Définir et mettre en œuvre un plan vélo ambitieux :

La Communauté de communes s'est dotée d'une stratégie vélo en 2023 au travers du schéma directeur des modes actifs. Il vise à réaliser à horizon 15 ans, des aménagements ambitieux et des services vélos performants. Cet outil a permis de planifier et cartographier un maillage entre les centres-bourgs et la Via Vercors (55 kilomètres de voie douce multi-usage) réalisé dans les années 2010. Cette stratégie est assortie d'un accompagnement financier de la CCMV aux communes au travers d'un fonds de dotations pour la réalisation d'infrastructures cyclables ou piétonnes.

- Privilégier les utilisations partagées de la voiture :

La Communauté de communes promeut la voiture partagée au travers de 3 dispositifs distincts : l'auto-stop organisé, le covoiturage et l'autopartage.

Sur le territoire, pour l'autostop organisé, des bornes à affichage dynamique permettent notamment aux autostoppeurs de signaler leur direction. Ce réseau est implanté dans toutes les communes du territoire. S'agissant du **covoiturage**, la Communauté de communes met en œuvre un service public de covoiturage à haut niveau de service. Mutualisée avec le réseau de la métropole grenobloise, la ligne de covoiturage s'appuie sur des arrêts matérialisés et une application dédiée permettant aux conducteurs et passagers d'informer de leur passage à proximité d'un arrêt. Elle démarre de Lans-en-Vercors et se termine à Seyssinet-Pariset.

Enfin, s'agissant de l'**autopartage**, la Communauté de communes soutient la mise en place d'un réseau via l'opérateur Citiz permettant aux habitants non motorisés d'utiliser le service. 2 stations existent sur le territoire, l'une à Lans, l'autre à Villard. Deux projets sont en réflexion sur Saint-Nizier et sur Méaudre.

- Optimiser les transports en commun :

La Communauté de communes n'est pas gestionnaire du réseau de cars. Celui-ci est géré et organisé par la Région au travers de Cars Région. Néanmoins, la CCMV joue le rôle de lanceur d'alertes des problématiques quotidiennes rencontrées par les habitants (fréquence, problèmes de correspondance, absence de chauffeurs, conduite, évolution des services et communication sur l'offre de cars, y compris scolaire. La CCMV gère une agence commerciale Cars Région dans ses locaux, notamment pour la création, le renouvellement de cartes de transports de cars. A ce titre, elle transmet de nombreuses informations sur les cars.

- Créer de nouveaux services de transport

A l'heure actuelle, aucun nouveau service de transport n'a été créé. A l'étude, une réflexion se lance notamment sur le transport des publics fragiles (seniors, jeunes, personnes en recherche d'emploi...). Cette étude permettra de valider ou non la pertinence d'un transport à la demande sur le territoire.

- Sensibiliser les habitants aux mobilités alternatives :

Plusieurs animations et programmes permettent de sensibiliser les habitants à la problématique des mobilités alternatives à la voiture.

A ce titre, le projet MOBY, pour une écomobilité scolaire a permis de lancer une dynamique sur chaque établissement du territoire (soit plus de 1000 élèves) pour poser un diagnostic sur les déplacements domicile-école et proposer des plans d'actions adaptés à chaque école. Des ateliers de sensibilisation ont lieu chaque année dans les écoles et chaque année une tranche d'âge bénéficie d'un cycle de Savoir Rouler à Vélo mis en place par la Communauté de communes.

#### 2.4.2.1.3 *Réhabilitation et extension de la résidence autonomie « La Revola »*

Ce projet vise à répondre au besoin en logement des personnes âgées autonomes sur la commune de Villard-de-Lans. Les objectifs sont l'augmentation de la capacité d'accueil et la rénovation énergétique du bâti.

L'étude se déroulera en 2022 avec des travaux prévus à partir de 2026 pour un montant d'investissement de 2 000 000 €.

Sur le territoire de la CCMV la population est vieillissante, à l'instar des autres territoires français. Cependant, le phénomène s'intensifie ici par l'arrivée importante de nouveaux retraités qui viennent poursuivre leur vie dans leur résidence secondaire ou qui achètent les biens en vente qui leur sont accessibles financièrement. On observe une hausse importante de l'indice de vieillissement de la population : 75,9 sur la CCMV en 2018 contre 70,2 en 2016. A Villard-de-Lans l'indice est de 80 (Isère 71%). Sans réseau familial ni amical, ils peuvent rapidement avoir besoin de soins ou d'aide à domicile dans le cas d'une perte d'autonomie. Ils sollicitent alors les services présents sur le territoire qui se trouvent déjà en difficulté pour répondre aux besoins qui s'expriment.

Cette problématique du vieillissement a impliqué pour l'intercommunalité de se questionner sur l'accessibilité au sens large de son territoire et sur les moyens qu'elle se donne pour accompagner les personnes âgées. En 2020, les élus ont ainsi souhaité inscrire le développement d'une offre en logement et en hébergement adaptée aux besoins des personnes âgées, des personnes vieillissantes ou en perte d'autonomie comme une des actions du Programme d'Actions et d'Orientations du PLUi-h, avec notamment la volonté d'étudier la mise à disposition d'une offre en hébergement adaptée aux personnes âgées de type résidence autonomie. En 2023, la CCMV a pris la compétence « Bien-vieillir » qui concerne la « construction et gestion d'immeubles pour l'accueil de personnes âgées » ainsi que « les études et travaux préparatoires relatifs au cadre de vie, aux personnes âgées/ à la santé/ à l'enfance et à la jeunesse ».

Les différents diagnostics (PLUi-h et CTG) ont révélé un manque d'hébergement spécifique pour les personnes âgées en perte d'autonomie.

La Revola/Bessonnets, résidence située en plein centre-bourg de Villard à proximité immédiate des équipements (TC, services publics de proximité) et services (ADMR, etc.), constitue aujourd'hui la seule unité de vie pour accueillir les personnes âgées ne pouvant rester à domicile. Depuis 2 ans des études techniques ont été menées pour réhabiliter et créer une extension de la Revola. En 2024, une concertation avec les acteurs du territoire va être menée et un emplacement réservé a été mis en place dans le cadre de la modification n°2 du PLUi-H sur le tènement du Grand-Hotel de Paris. Cet emplacement correspond à la fois à l'extension de la Révola et à la nécessité de prévoir une nouvelle résidence autonomie pour répondre aux besoins du territoire.

#### 2.4.2.1.4 *Réhabilitation et extension du centre social Agopop Maison des habitants*

Le projet s'inscrit dans les enjeux d'accessibilité et d'inclusion sociale. Les objectifs poursuivis sont :

- La proposition de nouvelles fonctions,
- La rénovation énergétique du bâti,
- Assurer l'accessibilité aux publics à mobilité réduite

L'étude se tiendra en 2024-2026 pour des travaux en 2027-2028 avec un montant d'investissement estimé à 1 000 000 €.

## 2.5 *Projet de développement durable*

Le projet d'urbanisation touristique répond à plusieurs enjeux du développement Durable : le développement économique de la commune et la protection de l'environnement.

### 2.5.1 *Projet environnemental*

La démarche environnementale du développement des infrastructures a pris en compte les exigences naturelles du site.

Le projet est conçu de sorte à :

- Utiliser des surfaces déjà urbanisées,
- Respecter les principes d'intégration paysagère,
- Minimiser la place des voitures sur le site,
- Utiliser des matériaux locaux (bois),
- Redonner de l'espace naturel à l'intérieur du nouveau quartier,
- Répondre aux normes de construction environnementales (isolation thermique, réduction de consommation d'eau, récupération des eaux de pluie, recours à l'énergie solaire, ...),
- Mener un chantier qui prend en compte l'environnement naturel et humain,
- Répondre aux normes RE 2020 et de certification BREEAM dont les critères observés figurent ci-après :

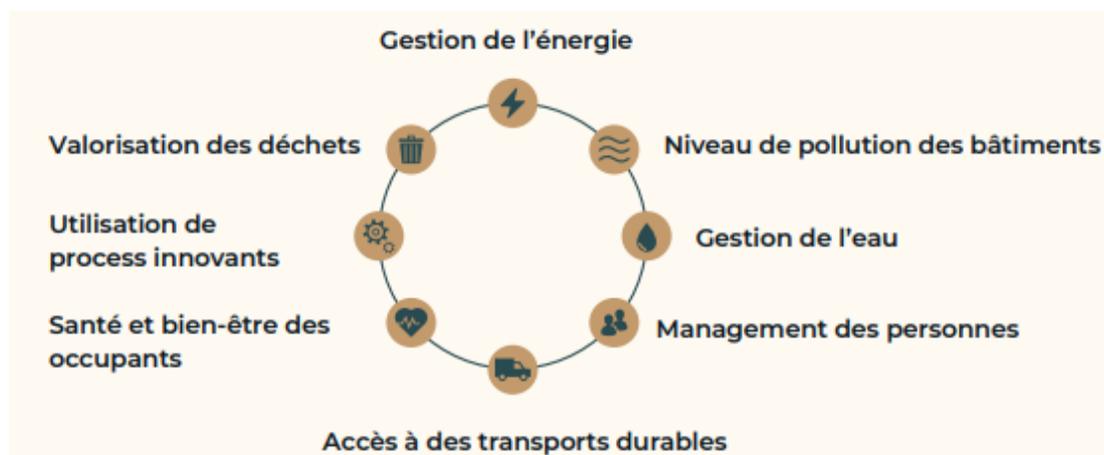


Figure 93 : Critères de la certification BREEAM

### 2.5.2 *Projet économique et social*

#### Création d'emplois

La réalisation du projet UTN va créer de nouveaux emplois en phase travaux mais également en phase d'exploitation.

#### 2.5.2.1 *En phase travaux*

Selon la Fédération Française du Bâtiment (FFB), il faut compter 1,6 emploi pour la construction de 1 logement. Ainsi, 99 suite-appartements, ce projet représente 160 personnes qui vont œuvrer sur le territoire, 160 personnes qui vont contribuer à l'économie locale pendant toute la durée des travaux.

### 2.5.2.2 *En phase d'exploitation*

Le fonctionnement de la résidence de tourisme, du pôle d'activités indoor ainsi que des commerces et services nécessitera l'emploi d'une centaine de personnes.

De plus, il sera également créateur d'emplois saisonniers en période de forte affluence touristique où un besoin de renforcement du personnel sera nécessaire.

#### 2.5.2.2.1 *Amélioration du cadre de vie des résidents permanents et secondaires*

Pour les personnes vivant sur la commune et fréquentant le site, ce projet améliore leur cadre de vie du fait qu'il proposera tout d'abord la suppression d'une zone de stationnement au profit d'un pôle de vie ayant une meilleure intégration paysagère mais aussi par la proposition de nouvelles activités à pratiquer en toutes saisons.

#### 2.5.2.2.2 *Logement des saisonniers*

Comme abordé précédemment, le fonctionnement des nouvelles infrastructures nécessitera des renforts saisonniers en période de forte affluence. Ces derniers profiteront d'un ensemble de logements dédiés dans le nouveau projet, tout en profitant des nouveaux services déployés sur l'intercommunalité (maison des saisonniers, guide d'accueil, etc.).

#### 2.5.2.2.3 *Clientèles diversifiées*

Comme abordé précédemment dans ce dossier, le projet permet d'attirer de nouvelles clientèles, venues de tous horizons, avec des niveaux de pouvoirs d'achats différents.

#### 2.5.2.2.4 *Espace dédié aux séminaires et formation*

Le projet propose des services dédiés aux clientèles professionnelles via le pôle d'activités indoor avec une salle modulable permettant d'accueillir un nouveau public, d'hommes d'affaires, de conférenciers, d'entreprises, ...

#### 2.5.2.2.5 *Amplitude d'ouverture*

Le projet et ses composantes permettent de prétendre à une ouverture des infrastructures de l'ordre d'au moins 10 mois par an. Ainsi, le projet permettra de séduire des clientèles estivales mais aussi hivernales.

#### 2.5.2.2.6 *Qualité des hébergements*

L'offre de la nouvelle résidence de tourisme, non existante sur le secteur Côte 2000 sera un réel atout pour Villard-de-Lans et permettra d'attirer une clientèle sensible à ce type d'hébergement.

#### 2.5.2.2.7 *Un projet en lien avec les activités existantes*

Le projet prévoit de valoriser les activités déjà existantes sur la station comme le ski en hiver, les activités pédestres et cyclistes en été, etc.

## 2.6 Conclusion générale

D'une capacité ramenée à 99 appartements contre 132 dans le projet initial, le projet global d'une surface de plancher totale de 17 597 m<sup>2</sup> sera implanté sur une zone stratégique du fait de sa proximité immédiate avec le front de neige et déjà urbanisée. Il ne consomme aucune surface naturelle.

Il vient renforcer l'offre de lits en résidence hôtelière faiblement développée sur le territoire de Villard de Lans et plus largement du territoire intercommunal. Il apporte une garantie de disposer de lits chauds complémentaires à long terme.

L'offre se veut qualitative, des hébergements en résidence hôtelière de type 4 étoiles seront créés avec des services permettant de répondre non seulement aux besoins de la clientèle mais à ceux de l'ensemble des résidents des Balcons et des Glovettes voire des clients à la journée (un magasin de ski supplémentaire, une garderie pour enfant...).

Les nouvelles activités proposées dans le pôle d'activité indoor, complémentaires à celles portées par la commune participeront à l'attractivité 4 saisons de la destination et s'inscriront dans une logique de transition touristique rendue incontournable par le changement climatique.

Le projet prend en compte les volets environnementaux, économiques et sociaux dans un souci de durabilité.

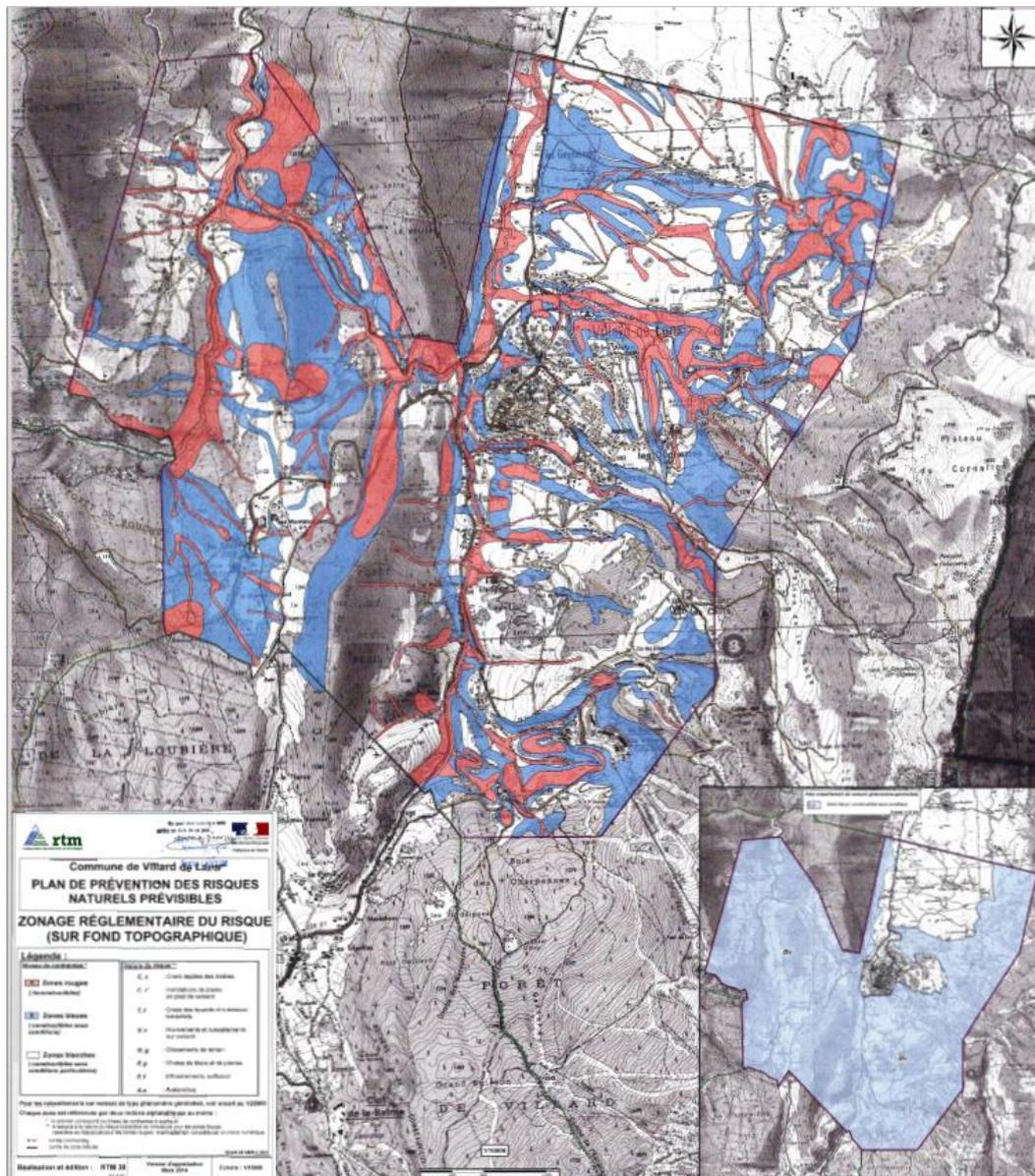
# 3. ALEAS ET <sup>3</sup> RISQUES NATURELS

### 3.1 Prise en compte des porter à connaissance sur la commune

Le Plan de Prévention des Risques Naturels de la commune de Villard-de-Lans (*en Annexe 2*) a été approuvé par arrêté préfectoral n°2012-124-0013 du 3 mai 2012. Celui-ci constitue une servitude d'utilité publique annexée au Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article L 126-1 du Code de l'Urbanisme.

La commune de Villard-de-Lans est soumise aux risques naturels suivants :

- Inondations,
- Crue des torrents et des ruisseaux torrentiels,
- Ruissellement sur versant,
- Mouvements de terrain,
- Avalanches,
- Séismes.



### 3.2 *Prise en compte des porter a connaissance sur la zone de projet*

La zone de projet se situe pour partie en zone blanche et pour autre partie en zone bleue.

La zone bleue est une zone constructible sous conditions de conception, de réalisation, d'utilisation et d'entretien de façon à ne pas aggraver l'aléa et à ne pas accroître la vulnérabilité des biens et des personnes. Sur cette zone, les aléas identifiés sont le risque glissement de terrain et le risque ravinement et ruissellements sur versant.

La zone blanche est constructible sans conditions particulières au titre des risques pris en compte dans le PPR mais où toutes les autres règles (urbanisme, construction, sécurité, etc.) demeurent applicables.



### **3.3 Prise en compte du risque « Glissement de terrain »**

#### **3.3.1 Description du risque**

Le risque de mouvement de terrain est lié à des phénomènes naturels comme la fonte des neiges, les séismes, les précipitations ou à des phénomènes causés par l'humain comme le déboisement ou l'exploitation du sol. Les mouvements de terrain peuvent être lents et déformer progressivement le territoire ou rapides : effondrements, éboulements, coulées boueuses.

Le projet est inscrit en zone bleue indiquée Bg au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles.

#### **3.3.2 Préconisation d'aménagement**

En zone bleue indiquée Bg, la construction est autorisée mais nécessite :

- Une maîtrise des rejets des eaux usées, pluviales, de drainage dans les réseaux existants ou dans un exutoire superficiel capable de recevoir un débit supplémentaire sans aggraver les risques ou en provoquer de nouveau,
- Un contrôle de l'étanchéité des réseaux privés et des éventuels dispositifs d'infiltration,
- Une remise en état des installations en cas de contrôle défectueux doit être réalisé sous un délai de 2 ans,
- Une adaptation de la construction à la nature du terrain.

Même si aucune règle particulière n'est imposée en zone blanche par le présent PPR, le respect des règles usuelles de construction doit, de toutes façons, se traduire par des constructions « solides ».

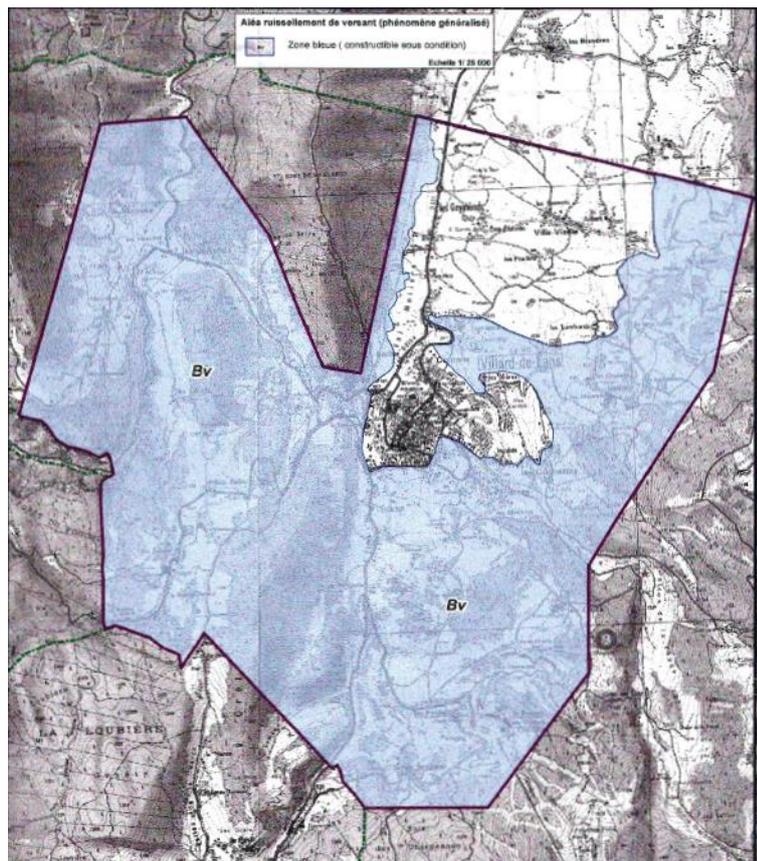
Pour s'assurer de la stabilité du sol au regard du risque de glissement de terrain, une étude géotechnique de conception (G2 AVP) a été réalisée par Kaéna Géotechnique en juillet 2022 dont les conclusions et prescriptions sont présentés au point 3.5 Etude géotechnique.

### **3.4 Prise en compte du risque « ravinement et ruissellements sur versant »**

#### **3.4.1 Description du risque**

Le risque de ravinement et ruissellement sur versant est lié à la divagation des eaux météoriques en dehors du réseau hydrographique, généralement suite à des précipitations exceptionnelles. Ce phénomène peut provoquer l'apparition d'érosion localisée provoquée par ces écoulements.

La zone de projet est située en zone bleue indiquée Bv au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles.



#### **3.4.2 Préconisation d'aménagement**

En zone bleue indiquée Bv, la construction est autorisée mais nécessite une adaptation de la construction à la nature du risque et notamment la protection des ouvertures ainsi que la prévention contre les dégâts des eaux.

Aussi, plusieurs recommandations sont applicables dans ces zones :

- En cas de densification de l'habitat, tenir compte des modifications des écoulements des eaux superficielles,
- Étude du parcours à moindre dommages,
- Appliquer les recommandations des fiches 0 et 1 (ci-après)

**Fiche 0 – Relative à la PREVENTION DES DOMMAGES CONTRE LES EAUX  
(recommandation ou, selon règlement d'un PPR approuvé  
recommandations ou prescriptions)**

Votre terrain est situé dans un secteur susceptible d'être exposé à un **risque faible d'invasion par les eaux** (par exemple du fait d'inondations, de crues torrentielles ou de ruissellement de surface). Outre les mesures particulières liées à la spécificité du risque, il convient que vous preniez en compte, dans la conception et la réalisation de votre construction, les risques de dommages causés par la simple action des eaux.

Parmi les mesures envisageables, une attention particulière mérite d'être portée notamment aux points suivants :

- Conception des fondations, en cas de risque d'affouillement ;
- Utilisation de matériaux insensibles à l'eau ou convenablement traités, pour les aménagements situés sous la cote estimée de submersion ;
- Modalités de stockage des produits dangereux ou polluants : par exemple dans des citernes, cuves ou fosses suffisamment enterrées et lestées pour résister à la submersion ou installées au-dessus de la cote estimée avec, dans tous les cas, orifices de remplissage et événements au-dessus de cette cote ;
- Modalité de stockage des produits périssables ;
- Conception des réseaux électriques et positionnement des équipements vulnérables ou sensibles à l'action des eaux (appareillages électriques, électroniques, électro-ménagers, etc...);
- Conception et réalisation des réseaux extérieurs, notamment d'assainissement (par exemple : clapets anti-retour, verrouillage des regards) ;
- Garage et stationnement des véhicules ;
- Aires de loisirs et mobiliers extérieurs (mise à l'abri, empêchement d'enlèvement par les eaux).

Cette liste ne prétend pas être exhaustive ; elle doit être adaptée à chaque projet, en fonction de situation d'une part, de ses caractéristiques propres ainsi que des modalités de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation d'autre part.

**IMPORTANT :**

La prise en compte de ces mesures est de la responsabilité du maître d'ouvrage.

Figure 94 : Fiche 0 des recommandations du PPR Villard-de-Lans

**Fiche 1 – Relative à la prise en compte du risque d'INONDATION par  
RUISSELLEMENT sur VERSANT  
(recommandations ou, selon règlement d'un PPR approuvé  
recommandations ou prescriptions)**

Votre terrain est situé dans un secteur exposé à un risque faible d'inondation par ruissellement sur versant (écoulement d'eau plus ou moins boueuse sur les versants des vallées, hors du lit normal des ruisseaux et torrents).

Il vous est demandé, pour vous prémunir contre ce risque, de prendre les dispositions nécessaires, par exemple en adoptant une des mesures suivantes :

- Remodelage général du terrain et implantation en conséquence du bâtiment en évitant en particulier de créer des points bas de rétention des eaux.
- Accès prioritairement par l'aval, ou réalisés pour éviter toute concentration des eaux en direction des ouvertures du projet (contre pente...);
- Protection des ouvertures de la façade amont et/ou des façades latérales des bâtiments projetés par des ouvrages déflecteurs (muret, butte, terrasse, ...) ou surélévation de ces ouvertures, d'une hauteur de l'ordre de 0,60 m environ au-dessus du terrain après construction.

Ces mesures comme d'autres éléments de construction que vous pourriez réaliser sur votre parcelle (par ex. : clôtures non « transparentes » vis-à-vis des écoulements, comme des murets périphériques réalisés sans réflexion collective de protection de secteur), ne doivent aggraver ni la servitude naturelle des écoulements par leur concentration (article 640 du Code Civil), ni les risques sur les propriétés voisines.

**IMPORTANT :**

La prise en compte de ces mesures est de la responsabilité du maître d'ouvrage.

**REMARQUE :**

Selon la configuration du terrain et les dispositions constructives adoptées, il peut être nécessaire de mettre en œuvre des mesures complémentaires pour prévenir les dégâts des eaux (cf. fiches-conseils n°0).

*Figure 95: Fiche 1 des recommandations du PPR Villard-de-Lans*

Pour s'assurer de la stabilité du sol au regard du risque de ravinement et ruissellement sur versant, une étude géotechnique de conception (G2 AVP) a été réalisée par Kaéna Géotechnique en juillet 2022 dont les conclusions et prescriptions sont présentés au point 3.5 Etude géotechnique.

### 3.5 Etude géotechnique

Pour rappel, la zone de projet est concernée en partie par un risque de glissement de terrain et un risque de ravinement et ruissellement sur versant selon le PPRn en vigueur.

Une étude géotechnique d'avant-projet a donc été réalisée afin d'identifier les impacts technico-économiques possibles ou probables, des « sols et eaux » sur les travaux du projet lui-même ou sur l'environnement (ZIG).

Seules les conclusions générales de l'étude géotechnique seront présentées dans cette partie.

#### 3.5.1 Sensibilité du site liée à la structure géotechnique du site

Les tendances générales et les principaux aléas liés à la structure géotechnique du site sont les suivants :

- Des remblais récents et hétérogènes en nature sont présents sur le site. Cette formation présente un risque de déformation dans le temps (même sans surcharge apportée), compte tenu de son épaisseur, de sa nature et de l'absence de compactage probable lors de sa mise en œuvre.
- Structure géotechnique apparaissant peu déformable.
  - Sols globalement très résistants sous remblais et limons de surface
  - Valeurs de résistances mesurées très élevées au-delà de 8-12 m de profondeur : probable faciès plus compact à niveaux indurés pouvant correspondre à l'horizon d'altération du substratum rocheux ou à un faciès d'alternance de niveaux de graves et de sables Indures. Ce faciès se situe à proximité de la cote altimétrique du niveau bas du projet en partie Est et semble plonger vers l'Ouest Les résistances mesurées au toit de cet horizon sont plus faibles probablement liées à la circulation d'eau au toit de ce faciès.,
  - Anomalie en partie Sud-Est et aval possible surépaisseur de remblai liée à l'ancienne topographique du terrain naturel (talweg?)
- Les formations en place sont constituées en partie de formations glaciaires / d'éboulis La présence de blocs de grande taille est certaine.
- Contexte hydrogéologique marqué par des circulations d'eau provenant du versant et constituant une nappe de versant située au toit du faciès résistants à niveaux de sables indures probablement imperméable.

Les aléas, enjeux et niveaux de risques principaux liés à la situation du terrain, et dont il faudra tenir compte dans la conception et l'adaptation du projet au site, sont présentés dans le tableau ci-après :

Enjeux	Description	Aléa / niveau de risque
Enjeux et risques vis-à-vis des fondations et des dallages	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aléas de surconsommation de béton, de surprofondeur du sol de fondation,</li> <li>- Pointement rocheux altéré éventuel.</li> </ul>	<u>Degré d'aléa :</u> <input type="checkbox"/> Faible <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort
Enjeux liés aux terrassements provisoires et à la gestion des eaux souterraines, aux conditions météorologiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risque de devoir terrasser au sein de sols très résistants, rocheux.</li> <li>- Probables circulations d'eaux interceptées par les terrassements, à gérer en cours de chantier.</li> </ul>	<u>Degré d'aléa :</u> <input type="checkbox"/> Faible <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort
Enjeux liés aux Talutage, Soutènement, Reprises en sous-œuvre	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soutènement de technicité forte et de grande hauteur.</li> <li>- Talutage délicat lié à la présence d'eau, présence de blocs, stabilité provisoire sensible aux conditions météorologiques.</li> <li>- Reprise en sous-œuvre d'anciens bâtiments sur 2 niveaux de sous-sol (à confirmer)</li> </ul>	<u>Degré d'aléa :</u> <input type="checkbox"/> Nul <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort
Enjeux liés à la protection définitive vis-à-vis de l'eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aléa sur l'estimation des eaux à drainer et à rejeter vers un exutoire, sur les autorisations à obtenir pour le rejet.</li> <li>- Etanchéité relative à prévoir selon le principe de soutènement retenu</li> </ul>	<u>Degré d'aléa :</u> <input type="checkbox"/> Nul <input type="checkbox"/> Faible <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort

### 3.5.2 Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)

Définition de la ZIG : Volume du terrain ou sein duquel il y a interaction entre :

- l'ouvrage (ou les travaux nécessaires à sa réalisation),
- et son environnement (sols et ouvrages environnants).

Dans le cas présent, la ZIG est constituée par :

- la parcelle où est placé le futur projet,
- des ouvrages existants a priori conservé à 20 m au Nord-Est bâtiment de location de ski,
- des ouvrages mitoyens et sous l'emprise du projet en partie Sud-Est bâtiment de l'école de ski a priori démolis,
- les voiries et réseaux enterrés.

### 3.5.3 Préconisations générales

La sensibilité générale du projet vis-à-vis de sa destination et de la ZIG va être fortement conditionnée par les aspects suivants :

- Ouvrages R+4 à 5 avec deux niveaux de sous-sol communs et débordants, aux descentes de charges importantes,
- Ouvrages sensibles aux tassements différentiels,
- Travaux de terrassements avec des déblais importants,
- Modification importante des conditions d'écoulement des eaux de surfaces et en profondeur.

Recommandations pour optimiser l'adaptation du projet au sol et réduire les aléas liés à l'interaction sol- structure :

- Approfondir le niveau bas-côté aval pour limiter les hauteurs de rattrapages en gros béton liés à la présence de remblai,
- Limiter l'importance des terrassements coté amont pour ne pas intercepter en partie Est le niveau de résistance très élevé et pour limiter les hauteurs de soutènements à proximité des ouvrages/bâtiments existants,
- Eloigner le projet des existants coté Est ou démolir les existants pour éviter des reprises en sous-œuvre sur des hauteurs importantes.

Les principales applications pratiques pour l'adaptation du projet au sol sont présentées dans le tableau suivant.

Ouvrages géotechniques ou travaux nécessaires à l'adaptation au sol du projet	Recommandations pour la conception des principaux ouvrages géotechniques
Préparations préalables	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Décapage de la terre végétale</li> <li>- Démolition des bâtiments coté Sud-Est a priori</li> <li>- Dévoisement des réseaux</li> <li>- Purge et substitution des structures enterrées (réseaux enterrés sous les plateformes)</li> </ul>
Terrassements provisoires	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrassements en retro sans remanier les sols supports</li> <li>- Moyen d'excavation à prévoir pour terrassements dans des sols très résistants (brise-roche, ripier, déroctage)</li> <li>- Terrassements délicats en présence de venues d'eau en présence de niveaux de sables indurés sensibles à l'eau</li> </ul>
Talus et soutènements provisoires	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soutènements provisoires par parois berlinoises préforées et tirantées, ou paroi clouée, ou paroi lutétienne définitive intégrée à l'ouvrage</li> <li>- Talutages envisageables moyennant la mise en place de mesures de protection vis-à-vis des eaux souterraines et des eaux de ruissellement et accord pour terrasser hors limite</li> </ul>
Dispositions vis-à-vis des ouvrages mitoyens	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconnaissances complémentaires de fondations des ouvrages mitoyens conservés, après démolition des existants et dévoisement des réseaux</li> <li>- A priori pas de IRSO car bâtiments démolis en partie Sud-Est: à confirmer</li> </ul>
Solutions de fondation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fondations superficielles par semelles continues ou isolées ancrées dans la grave sableuse</li> <li>- Rattrapages en gros béton: côté aval pour traverser les remblais et côté amont et côté Est en présence de lentille sableuse altérée par les circulations d'eau</li> </ul>
Niveau bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dallage sur terre-plein</li> <li>- Couche de réglage drainante</li> <li>- Purge/substitution supplémentaires par matériaux du site graveleux en présence de gros blocs métriques/ pointements rocheux ou remblais médiocres</li> </ul>
Gestion de l'eau dans le sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phase provisoire : drainage de chantier, drains sous plateforme, éperons drainants en présence de source</li> <li>- Phase définitive: protection des murs par étanchéité et drainage périphérique + couche de forme drainante sous dallage + drains encastrés dans la plateforme</li> </ul>

Figure 96 : TABLEAU RECAPITULATIF DES RECOMMANDATIONS POUR LA CONCERTATION DES PRINCIPAUX OUVRAGES GEOTECHNIQUES

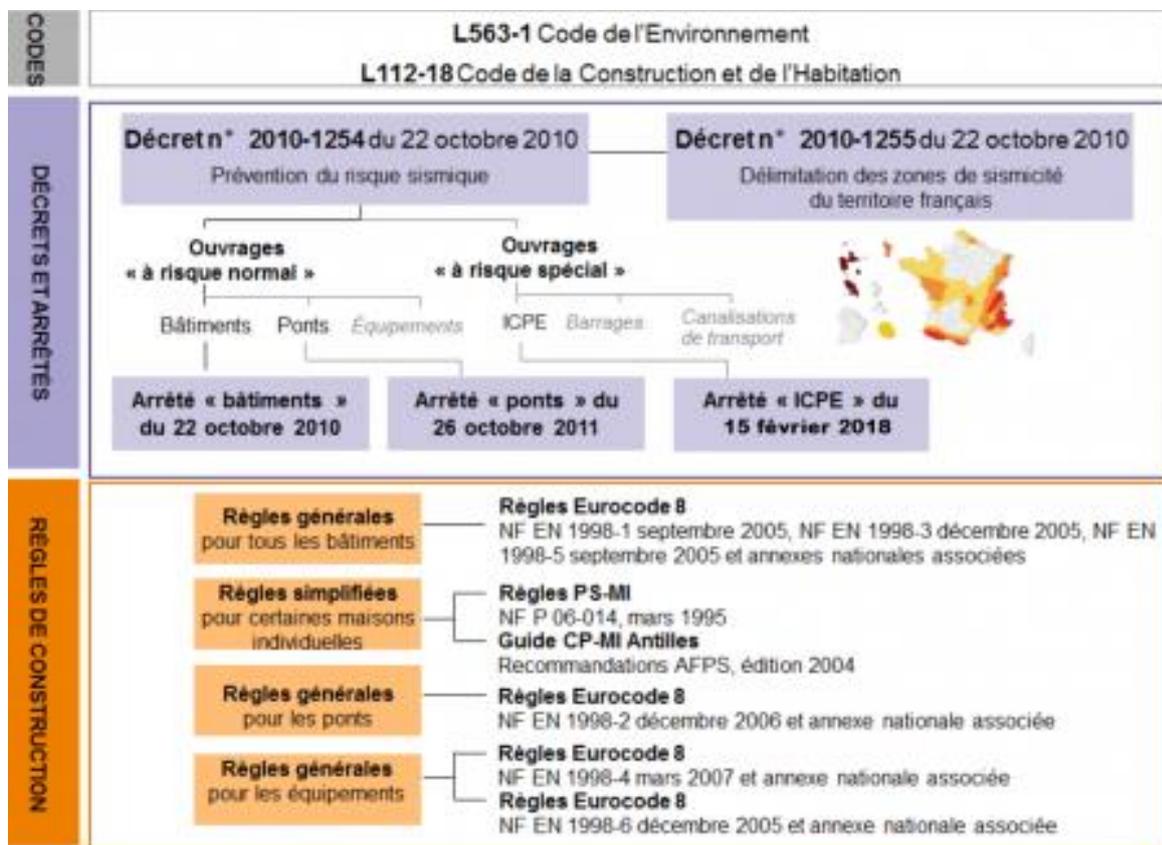
### 3.6 Prise en compte du risque « Sismique »

#### 3.6.1 Description du risque

D'après le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010, l'aléa sismique est moyen sur la commune de Villard-de-Lans car elle se trouve dans une zone de sismicité 4/5.

#### 3.6.2 Préconisation d'aménagement

L'arrêté du 22 octobre 2010 modifié par l'arrêté du 19 juillet 2011 définit les règles parasismiques applicables aux bâtiments de la catégorie dite « à risque normal » situés en zone de sismicité faible à forte.



Les exigences et règles de construction contenues dans cet arrêté sont applicables pour tout permis de construire déposé après le 1<sup>er</sup> mai 2011, date d'entrée en vigueur de l'arrêté. Les règles sont applicables lors de la construction de bâti nouveau ou lorsque le bâti ancien fait l'objet de modifications importantes. Les bâtiments à risque normal sont classés en quatre catégories d'importance croissante, de la catégorie I (faible enjeu) la catégorie IV qui regroupe les structures stratégiques et indispensables à la gestion de crise.

Catégories d'importance		Description
I		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée</li> </ul>
II		<ul style="list-style-type: none"> <li>Habitations individuelles</li> <li>Établissements recevant du public (ERP) de catégories 4 et 5</li> <li>Habitations collectives de hauteur inférieure à 28m</li> <li>Bureaux ou bâtiments à usage commercial non ERP, h ≤ 28m, max. 300 personnes</li> <li>Bâtiments industriels pouvant accueillir au plus 300 pers.</li> <li>Parcs de stationnement ouverts au public</li> </ul>
III		<ul style="list-style-type: none"> <li>ERP de catégories 1, 2 et 3</li> <li>Habitations collectives et bureaux, h &gt; 28m</li> <li>Bâtiments pouvant accueillir plus de 300 personnes</li> <li>Établissements sanitaires et sociaux</li> <li>Centres de production collective d'énergie</li> <li>Établissements scolaires</li> </ul>
IV		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiments indispensables à la sécurité civile, la défense nationale et le maintien de l'ordre public</li> <li>Bâtiments assurant le maintien des communications, la production et le stockage de l'eau potable, la distribution publique de l'énergie</li> <li>Bâtiments assurant le contrôle de la sécurité aérienne</li> <li>Établissements de santé nécessaires à la gestion de crise</li> <li>Centres météorologiques</li> </ul>

Lors de la demande du permis de construire pour les bâtiments où la mission PS est obligatoire, une attestation établie par le contrôleur technique doit être fournie. Elle spécifie que le contrôleur a bien fait connaître au maître d'ouvrage son avis sur la prise en compte des règles parasismiques au niveau de la conception du bâtiment.

	I	II	III	IV
Zone 1	aucune exigence			
Zone 2			Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =0,7 m/s <sup>2</sup>	
Zone 3	PS-MI <sup>1</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =1,1 m/s <sup>2</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =1,1 m/s <sup>2</sup>	
Zone 4	PS-MI <sup>1</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =1,6 m/s <sup>2</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =1,6 m/s <sup>2</sup>	
Zone 5	CP-MI <sup>2</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =3 m/s <sup>2</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> a <sub>g</sub> =3 m/s <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> Application possible (en dispense de l'Eurocode 8) des PS-MI sous réserve du respect des conditions de la norme PS-MI

<sup>2</sup> Application possible du guide CP-MI sous réserve du respect des conditions du guide

<sup>3</sup> Application obligatoire des règles Eurocode 8

À l'issue de l'achèvement des travaux, le maître d'ouvrage doit fournir une nouvelle attestation stipulant qu'il a tenu compte des avis formulés par le contrôleur technique sur le respect des règles parasismiques. Le contrôleur technique intervient à la demande du maître d'ouvrage pour contribuer à la prévention des aléas techniques (notamment solidité et sécurité).

Le contrôle technique est rendu obligatoire pour les bâtiments présentant un enjeu important vis-à-vis du risque sismique (article R111-38 du code de la construction et de l'habitation). Dans ces cas, la mission parasismique (PS) doit accompagner les missions de base solidité (L) et sécurité (S). Tous nouveaux bâtiments, installations ou équipements devront respecter les nouvelles règles parasismiques Eurocode 8 (Normes NF EN 1998-1, NF EN 1998-3, NF EN 1998-5 et annexes nationales associées).

### 3.7 Récapitulatif des risques naturels

Type de risque	Prescriptions et recommandations
Glissement de terrain	Respect des règles d'urbanisme, de construction et autres.
Ravinement et ruissellements sur versant	
Sismique → Risque moyen (4/5)	Constructions soumises aux règles parasismiques Eurocode 8

### 3.8 Conclusion sur les risques naturels

La zone de projet est soumise à 3 risques naturels : glissements de terrain, ravinement et ruissellements sur versant et risque sismique moyen.

Afin de s'affranchir des risques, le projet devra appliquer les recommandations relatives aux risques présents sur la zone de projet.

# 4. EFFETS PREVISIBLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET DÉTERMINATION DES MESURES



## 4.1 Effet sur les documents cadres

### 4.1.1 Document d'Urbanisme

#### 4.1.1.1 PLUi

La commune de Villard-de-Lans est couverte par un Plan Local d'Urbanisme intercommunal en date du 31 janvier 2020.

La zone de projet se trouve en zone UT1 et dans le périmètre de développement de la diversité commerciale.

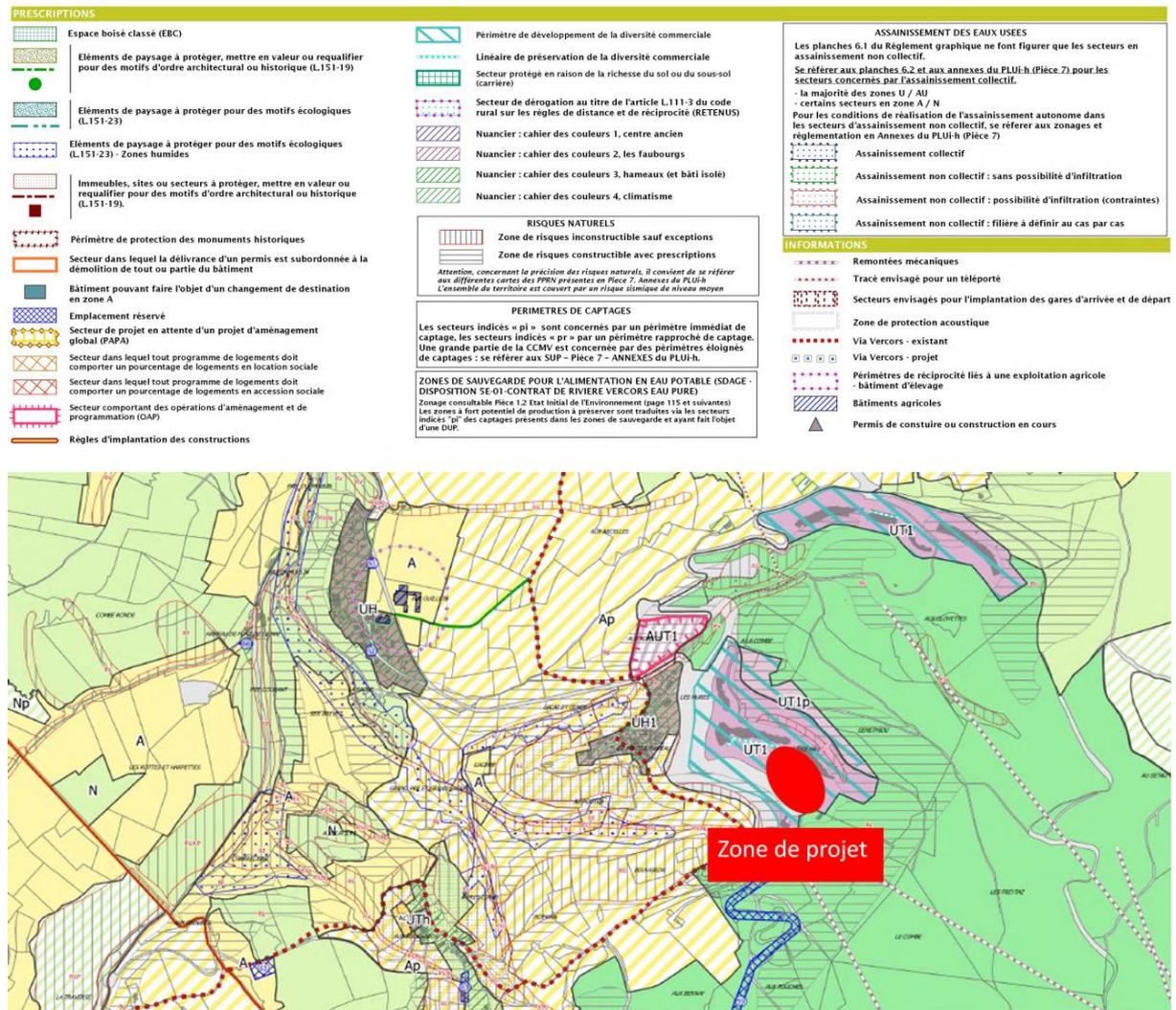


Figure 97 : Règlement PLUi

Le zonage UT1 du PLUi opposable correspond à une zone urbaine à vocation d'équipements et d'hébergements touristiques ou de loisirs – Front de neige, dont le règlement écrit précisant les interdictions de certains usages et affectations est présenté ci-après.

↳ **UT.1.1 sous-destinations de constructions interdites**

*Nota : les destinations sont indiquées à titre de rappel.*

	DESTINATIONS	SOUS-DESTINATIONS
<b>Zone UT1</b>  <i>Balcon</i> <i>Glovettes</i> <i>Clos de la</i> <i>Balme</i> <i>Gauchets</i>	▪ Dans le secteur frappé par une servitude d'attente de projet d'aménagement global en zone UT1 (Villard-de-Lans), toute construction d'une surface de plancher supérieure à 10m <sup>2</sup> est interdite.	
	Exploitation agricole et forestière	▪ Exploitation agricole. ▪ Exploitation forestière.
	Habitation	▪ Hébergement.
	Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	▪ Industrie. ▪ Entrepôt. ▪ Bureau.
	Dans le secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global délimité au règlement graphique, toute construction, quelle que soit sa sous-destination est interdite pour une durée au plus de 5 ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global.	

La vocation « hébergement hôtelier et touristique » n'est pas mentionnée dans les interdictions d'usages et d'affectation des sols en zone UT1 du PLUi.

Concernant la règle suivante "dans le secteur frappé par une servitude d'attente de projet d'aménagement global en zone UT1 (Villard-de-Lans), toute construction d'une surface de plancher supérieure à 10m<sup>2</sup> est interdite", il s'agit du secteur dit des Gauchets. Le périmètre du projet n'est donc pas concerné.

La sous-destination Hébergement hôtelier et touristique, sous-destination à laquelle se rattache le projet de résidence de tourisme, n'est pas interdite par le PLUi. La zone UT1 autorise donc la nature du projet UTN.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Compatibilité du projet avec le PLUi	Sans objet	Sans objet	NUL

4.1.1.2 PPRN

La zone d'implantation du programme de l'UTNS a fait l'objet d'une étude géotechnique. Les prescriptions étant prises en compte dans le cadre de l'opération, les effets liés à une création ou aggravation de risques sont qualifiés de faibles.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Aggravation ou création de nouveaux risques naturels	Sans objet	Sans objet	FAIBLE

**4.1.2 Compatibilité avec la Charte Du Parc Naturel régional du Vercors**

Le projet se situe au sein du périmètre du Parc Naturel Régional du Vercors. Le PNR du Vercors fait l'objet d'une charte qui a été délibérée et signée par la Communauté de communes du massif du

## Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Vercors et la commune de Villard-de-Lans. Cette charte est un contrat qui détermine les orientations et actions de protection, de mise en valeur et de développement pour le territoire entre 2024 et 2039.

Celle-ci s'articule autour de 3 axes :

- Vercors à vivre,
- Vercors en transitions,
- Vercors, territoire de partages

Certains axes de la charte ne sont pas en lien avec le projet d'UTN et ne sont donc pas considérés dans cette évaluation.

Axe 1 : Vercors à vivre	
Mesure 1.1 : Valoriser et préserver des paysages vivants et exceptionnels	Le projet d'UTNS s'inscrit dans une politique globale de rénovation architecturale du secteur de la Côte 2000, avec un même cabinet d'architecte qui réalise le bâtiment de l'UTNS et la rénovation de la copropriété des Balcons pour une intégration paysagère cohérente. En déplaçant le programme sur une zone déjà artificialisée, les effets négatifs du projet sur l'environnement sont minimisés. Les mesures ERC prévues dans le cadre du projet (phase construction et exploitation) sont également de nature à réduire l'impact du projet sur l'environnement.
Mesure 1.2 : Préserver les milieux naturels et leurs fonctionnalités	
Mesure 1.5 : Singulariser une offre touristique commune à l'échelle du massif	
Axe 2 : Vercors en transitions	
Mesure 2.6 : Réussir la transition touristique	L'UTNS est un projet d'hébergement constitué à 100% de lits chauds. A ce titre, il répond aux objectifs de la mesure 2.6. Par ailleurs le projet d'UTNS s'inscrit dans une dynamique globale de transition pour le développement des activités touristiques 4 saisons portée par la commune de Villard-de-Lans pour sa station.
Axe 3 : Vercors, territoire de partages	
Mesure 3.1 : Équilibrer les usages du foncier	Le repositionnement du projet UTNS par rapport au projet UTNL de 2005 permet de limiter l'artificialisation nette en programmant l'UTNs sur une zone déjà artificialisée. En conséquence, environ 1.6 ha de terrain actuellement classé AUT1 au PLUi-H sera déclassé dans le futur

	(modification PLUi-H n°3 prévue pour 2025) afin d'être rendu au titre du ZAN (Zéro Artificialisation Nette).
Mesure 3.2 : Organiser l'usage de l'eau, ressource limitée et fragile	Le projet est compatible avec un usage de l'eau projeté à 2050 dans un scénario de changement climatique RCP <sup>12</sup> 2.8 (cf. <b>Erreur ! Source du renvoi introuvable.</b> )
Mesure 3.3 : Concilier les différents usages dans le respect des milieux naturels	L'évaluation environnementale a démontré un impact faible du projet d'UTNS sur les milieux naturels (faune / flore) après la mise en œuvre des mesures ERC prévues.
Mesure 3.4 : Tisser les liens entre les territoires	Le projet a une vocation de développement d'une offre touristique 4 saisons, qui s'adresse aux populations locales et aux territoires voisins.
Mesure 3.5 : Cultiver les valeurs d'accueil et de solidarité	Les actions listées dans la mesure 3.5 ne sont pas de nature à concerner un projet d'hébergement touristiques. Notons néanmoins que l'ensemble des aménagements prévus respectera la norme PMR.

Le projet d'UTNS est compatible avec la charte 2024-2038 du PNR du Vercors.

---

<sup>12</sup> Representative Concentration Pathways

## 4.2 Prise en compte des exigences environnementales

### 4.2.1 Effets sur les zonages d'inventaires

#### 4.2.1.1 ZNIEFF

La zone de projet n'est pas située dans une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique.

#### 4.2.1.2 ZICO

La zone de projet se trouve dans la ZICO des Hauts Plateaux du Vercors. Ces espaces n'ayant pas de portée réglementaire, le projet n'a pas d'impact sur les zonages d'inventaires. En revanche, les indices de richesses écologiques du site donné par ce zonage doivent et sont pris en compte dans l'analyse des effets sur la biodiversité.

Le projet se situe sur un parking, en zone urbanisée déjà très fréquentée, à proximité immédiate d'une route départementale, résidences et remontées mécaniques.

Ce classement n'a pas de conséquence réglementaire mais révèle une richesse naturelle qui est appréciée dans la prise en compte du contexte biotique. Les effets sur les zonages d'inventaire sont qualifiés de faibles.

#### 4.2.1.3 Zones humides et tourbières

##### 4.2.1.3.1 En phase travaux

Le projet n'est pas directement concerné par des zones humides issues de l'inventaire départemental. Cependant, une zone humide identifiée par l'inventaire départementale est présente à 200 m à l'aval de la zone de projet. La topographie du site rend possible l'interface entre les eaux de ruissellement et cette dernière.

En phase travaux, le projet nécessitera l'intervention de divers engins de chantier. Un risque de pollution accidentelle n'est donc pas à exclure, notamment lors d'épisodes pluvieux. **L'effet est donc qualifié de fort.** Des mesures devront être prises en phase travaux de façon à réduire ces risques.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Risque de pollution accidentelle des zones humides lors des travaux (MES, huile de coffrage, bétons, hydrocarbures...) en phase chantier	Direct	Temporaire	FORT

#### 4.2.1.3.2 En phase d'exploitation

Le projet, dont le permis de construire respectera la réglementation en vigueur en matière de gestion des eaux pluviales, n'est pas de nature à impacter les zones humides ou leur fonctionnement hydrique en phase d'exploitation. Aucun effet n'est donc à prévoir.

##### Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

MR1 – Limitation du risque de pollution accidentelle des zones humides

Le risque de pollution turbide et chimique est dû à l'utilisation d'engins et d'outils motorisés dans les zones mises à nus ou imperméabilisées (ruissellement très important).

Pour limiter ce risque et parer tout incident éventuel, plusieurs préconisations pourront être appliquées :

- **Kits antipollution** : Chaque engin sera équipé d'un kit antipollution conforme à l'engin concerné. Le personnel des entreprises de réalisation sera informé de la présence de ce kit et formé à son utilisation. La manipulation d'outils motorisés fera également l'objet d'une manipulation attentive. Les équipes à pied seront elle-aussi équipées d'au moins un kit antipollution.
- **Gestion des déchets** : les déchets produits par les constructions seront gérés selon la réglementation en vigueur. Leur stockage ne sera possible que sur les aires de stockage qui seront définies lors de l'installation de la base vie du chantier. Des contenants adaptés seront fournis par les entreprises de réalisation à qui incombera la charge de leur collecte et de leur élimination.
- **Limitation des travaux en période de pluie** : les travaux de terrassement seront stoppés lors des évènements pluvieux importants pour éviter les ruissellements de surface.
- **Plan de circulation, de stationnement et de stockage** : Le stockage des matériaux ne sera possible que sur des aires dédiées. Les stockages seront conformes à la réglementation. Autrement dit, leurs positions, leurs modalités (contenant, quantité, approvisionnement) seront définies en fonction de la substance et/ou du matériel, et ce, sous le contrôle du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Risque de pollution accidentelle des zones humides lors des travaux (MES, huile de coffrage, bétons, hydrocarbures...) en phase chantier	Direct	Temporaire	FORT	MR1	FAIBLE

## 4.3 *Evaluation simplifiée d'incidences Natura 2000*

### 4.3.1 *Préambule réglementaire*

Depuis le 9 avril 2010, un projet dont le secteur est situé dans ou à proximité d'une Natura 2000 doit pouvoir justifier de l'absence ou non d'impacts sur ledit périmètre protégé. Selon l'article L414-19 du Code de l'Environnement « les travaux et projets devant faire l'objet d'une évaluation environnementale [sont soumis] sauf mention contraire, [...] à l'obligation d'évaluation d'incidences Natura 2000, que le territoire qu'ils couvrent ou que leur localisation géographique soit située ou non dans le périmètre d'une Natura 2000 ».

La commune de Villard-de-Lans est concernée par un site Natura 2000 :

- **La Zone Spéciale de Conservation n°FR8201743** « la Bourne » liée à la directive « Habitat ». Cette ZSC se situe à environ 3,7 km de la zone d'étude.

Un site Natura 2000 est recensé sur la commune de Villard-de-Lans.

Il se situe à plus de 4 kilomètres de la zone de projet à vol d'oiseau et au point le plus proche du périmètre Natura 2000 identifié.

### 4.3.2 *Présentation du site Natura 2000*

FR8201743 - « la Bourne »

Le Vercors est un massif constitué uniquement de roches sédimentaires, dont un niveau plus épais et plus dur qu'on appelle « Calcaire urgonien ». Cette « dalle urgonienne » constitue le socle du massif. Les gorges de la Bourne ont été entaillées dans ce karst, d'abord dans une couche de calcaire tendre, puis dans le calcaire urgonien.

La rivière Bourne a ainsi créé une tranchée traversant le nord du massif d'Est en Ouest. Sa vallée reste assez large jusqu'au secteur des Jarrands, puis se referme dans un goulot étroit entaillé dans cette dalle urgonienne. La vallée alterne entre ces rétrécissements et des passages plus larges jusqu'en arrivant à Pont-en-Royans, où la rivière rejoint les dépôts tendres de l'Isère.

Le site Natura 2000 suit ces variations, passant de la falaise abrupte abritant des tuffières et des espèces rupestres, à la prairie de fauche riche en Orchidées ; de la forêt de ravin, à la ripisylve, en passant par la hêtraie-sapinière caractéristique des massifs pré-alpins des Alpes du Nord.

Le site couvre une surface de plus de 2800 hectares entre 160 et 1 597 mètres d'altitude, parcourant ainsi les étages collinéen et montagnard. Il est à cheval sur les régions biogéographiques alpine (28%) et méditerranéenne (72%) et ces influences se retrouvent dans la multitude d'espèces et d'habitats qu'on peut y rencontrer.

Suite aux modifications de son périmètre, il intègre désormais la tourbière de Rovon (située plus au nord, en Isère), ainsi que la partie de la rivière Vernaison qui faisait partie initialement du site Natura 2000 FR8201692 "Sources et habitats rocheux de la Vernaison et des goulets de Combe Laval et du vallon de Sainte-Marie", mais qui fait partie du bassin versant de la Bourne.

Le site Natura 2000 est situé autour de la plus importante rivière du Vercors : la Bourne. Son bassin versant rassemble la quasi-totalité des eaux de pluies tombant sur le nord du massif. Sur l'amont de

son cours, la Bourne présente le profil d'une rivière de montagne, avec un débit variant selon la fonte des neiges et les fortes pluies. La basse Bourne se calme et s'élargit avec la diminution de la pente.

Les tuffières, habitat prioritaire de la directive " Habitats " très important pour un massif karstique comme le Vercors, sont bien représentées sur le site de la Bourne. Elles sont nombreuses, mais de surfaces très faibles. Le travail sur les habitats réalisé par le Conservatoire Botanique National Alpin (CBNA) a permis de les cartographier et d'établir leur état de conservation général.

La forêt est un des milieux les plus diversifiés du site : vingt-cinq types de forêts ont été décrits, correspondant à six habitats d'intérêt communautaire, dont deux sont prioritaires au regard de la directive " Habitats " (91E0 et 9180). On trouve des habitats forestiers allant de la forêt de pentes et de ravins (9180), à espèces pionnières, à la forêt alluviale de plaine (91E0), en passant par une grande diversité de hêtraies (9110, 9130, 9140 et 9150), caractéristiques des étages collinéens à montagnards des pré-Alpes.

Les milieux ouverts sont les habitats d'intérêt communautaire les plus diversifiés du site. Ils vont de la clairière forestière à fougères et Sénéçon de Fuchs, à la prairie de fauche, en passant par les landes à Genévrier commun.

Au total, 22 habitats d'intérêt communautaire ont été inventoriés, dont 5 prioritaires : 6110, 6210, 7220, 91E0 et 9180.

Parmi les 13 espèces d'intérêt communautaire, on note 9 espèces de chauves-souris, 2 poissons (Blageon et Chabot), 1 invertébré (l'Écrevisse à pattes blanches) et 1 plante, le Sabot de Vénus. La Loutre a également été notée récemment (traces), mais sa présence permanente reste à confirmer.

Le site des Gorges de la Bourne est un lieu très prisé pour le tourisme dans le Vercors. Cette activité peut prendre diverses formes, de la pratique de l'escalade sur les falaises de Presles, à la randonnée pédestre et à l'exploration des grottes, dont celles de Choranche haut lieu de découverte des richesses du monde souterrain.

La sylviculture et l'agriculture ont aussi dessiné la vallée en une mosaïque d'habitats caractéristiques de ces activités humaines.

Le régime de la rivière est très marqué par les activités humaines. Son profil est lissé par la présence de barrages, de turbines, de conduites forcées, et par la présence d'un canal d'irrigation.

Les habitats naturels d'intérêt communautaire

Le tableau ci-après liste les habitats d'intérêt communautaire présents dans le site Natura 2000 « la Bourgne » :

Code	Nom	Superficie (ha)
3220	Rivières alpines avec végétation ripicole herbacée	6,26
4030	Landes sèches européennes	0,5
5100	Formations stables xérophiles à <i>Buxus sempervirens</i> des pentes rocheuses (Berberidion p.p.)	41,5
5130	Formations à <i>Juniperus communis</i> sur landes ou pelouses calcaires	4,64
6110*	Pelouses rupicoles calcaires ou basiphiles de l' <i>Alyso-Sedion albi</i>	0,5
6210*	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)	140
6210	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)	7,95
6410	Prairies à <i>Molinia</i> sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux ( <i>Molinion caeruleae</i> )	1,73
6430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpin	0,5
6510	Prairies maigres de fauche de basse altitude ( <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> )	84,6
6520	Prairies de fauche de montagne	16
7220*	Sources pétrifiantes avec formation de tuf ( <i>Cratoneurion</i> ) *	3,73
8120	Eboulis calcaires et de schistes calcaires des étages montagnard à alpin ( <i>Thlaspietea rotundifolii</i> )	15,66
8130	Eboulis ouest-méditerranéens et thermophiles	0,5
8210	Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique	123
8310	Grottes non exploitées par le tourisme	0
91E0*	Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )*	66,83
9110	Hêtraies du <i>Luzulo-Fagetum</i>	0,5
9130	Hêtraies de l' <i>Asperulo-Fagetum</i>	127,07
9140	Hêtraies subalpines médio-européennes à <i>Acer</i> et <i>Rumex arifolius</i>	1,35
9150	Hêtraies calcicoles médio-européennes du <i>Cephalanthero-Fagion</i>	162
9180*	Forêts de pentes, éboulis ou ravins du <i>Tilio-Acerion</i> *	245,5

\* Habitats prioritaires

Les espèces d'intérêt communautaire :

Code	Nom
Faune	
1324	Myotis myotis
6147	Telestes souffia
1092	Austropotamobius pallipes
1163	Cottus gobio
1303	Rhinolophus hipposideros
1304	Rhinolophus ferrumequinum
1307	Myotis blythii
1308	Barbastella barbastellus
1310	Miniopterus schreibersii
1316	Myotis capaccinii
1321	Myotis emarginatus
1323	Myotis emarginatus
Flore	
1902	Cypripedium calceolus

### **4.3.3 Localisation et description du projet**

Le projet se situe sur la commune de Villard-de-Lans, sur le secteur dit « le balcon de Villard » au niveau du parking P1 existant sur Côte 2000 correspondant à la station de ski.

Le projet consiste en la création d'hébergements touristiques 4 saisons en liaison directe avec le domaine de ski de Villard – Corrençon.

### **4.3.4 Justification de la procédure**

L'évaluation des incidences a pour but de vérifier la compatibilité d'une activité avec les objectifs de conservation du site Natura 2000.

Plus précisément, il convient de déterminer si le projet peut avoir un effet significatif sur les habitats et les espèces végétales et animales ayant justifié la désignation du site Natura 2000.

Le dispositif d'évaluation des incidences Natura 2000 résulte de la transposition d'une directive communautaire, la directive 92/43 dite « Habitats/Faune/Flore » transcrite dans le droit français depuis 2001 (Art. L414-4 du Code de l'Environnement).

Cette procédure a cependant fait l'objet d'une réforme mise en œuvre par les textes législatifs et réglementaires suivants :

- La loi du 1<sup>er</sup> août 2008 relative à la responsabilité environnementale (art. 13)

- Le décret 2010-365 du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000
- La loi « Grenelle II » du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (art.125)
- Le décret n° 2011-966 du 16 août 2011 relatif au régime d'autorisation administrative propre à Natura 2000
- Les listes des projets soumis à évaluation par département

Ces dispositions réglementaires modifient et précisent le Code de l'Environnement des articles L441-1 à L414-7 et R414-1 à R414-29.

#### ***4.3.5 Evaluation préliminaire et identification des incidences potentielles***

Aucun habitat communautaire ou prioritaire n'a été observé sur la zone de projet. Cette dernière se situe sur le parking de Côte 2000. Les habitats sont donc anthropisés et ne présentent aucun enjeu notable.

EFFET	TYPE	PERIODE APPLICATION	EVALUATION IMPACT	Mesures	Impact résiduel
Incidence du projet sur le site Natura 2000	Sans objet	Sans objet	Nul		Nul
Incidence du projet sur les habitats naturels et espèces caractéristiques			Nul		

## 4.4 Prise en compte du contexte biotique

### 4.4.1 Effets sur les habitats

Pour rappel, les habitats inventoriés sont les suivants :

Habitats naturels	Code EUNIS	Code Corine	N2000	Sensibilité
Végétations herbacées anthropiques	E5.1	87.2	-	FAIBLE
Friches mésophiles semi-rudérales	E5.1	87.1	-	FAIBLE
Alignements d'arbres	G5.1			FAIBLE
Réseaux de transport et autre construction à surface dure	J4	-	-	NUL

Les effets sur ces habitats seront dus aux terrassements permettant la création des bâtiments et des aménagements associés. Le projet prévoit la réalisation d'hébergements et d'aménagements paysagers autour des bâtiments. Pour ne pas sous-estimer les effets générés sur les habitats, il est considéré que l'ensemble de la zone de projet sera remanié.

Les habitats présents sur la zone d'étude sont des habitats anthropiques à enjeux faibles. Le projet va engendrer la suppression de ces habitats que l'on retrouve également aux abords de la zone de projet. Les effets globaux du projet sur les habitats peuvent être qualifiés de faibles.

Concernant, la fragmentation des ces habitats, le projet n'aura que très peu d'effets : l'implantation des bâtiments se fera sur une zone déjà construite et n'entraînera pas de nouvelle fragmentation des habitats. L'effet peut donc être qualifié de faible voir négligeable.

Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact
Suppression d'habitats semi-naturels (friches, végétations anthropiques et alignements d'arbres)	Direct	Permanent	FAIBLE

#### 4.4.1.1 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

MR2 – Revégétalisation des abords du programme immobilier

La revégétalisation consiste à semer un mélange de graines, auquel est ajouté des éléments nutritifs et de fixation pour tenir le mélange en place en cas de pentes fortes.

Toutes les zones terrassées et dégradées par les déambulations d'engins de chantier seront revégétalisées. Les précautions suivantes seront prises de manière à obtenir une reprise plus rapide du milieu :

- Adapter les semences aux différentes conditions météorologiques,
- Éviter toute divagation d'engins après le réensemencement,
- En cas d'atteinte accidentelle au couvert végétal en dehors du chantier, un traitement immédiat avec réensemencement sera obligatoirement entrepris.

Ce mélange n'est pas composé de plantes envahissantes et les plantes allochtones disparaissent du cortège au bout de quelques années pour laisser ensuite la place aux plantes autochtones dont l'implantation est facilitée par un mélange de graines adaptées au site.

Une végétalisation permet une résilience du milieu en 2 à 3 ans en termes paysager et fourrager, en 10 à 15 ans en termes de dynamique naturelle.

EFFET	TYPE	PERIODE APPLICATION	EVALUATION IMPACT	Mesures	Impact résiduel
Suppression d'habitats semi-naturels (friches, végétations anthropiques et alignements d'arbres)	Direct	Permanent	FAIBLE	MR2	FAIBLE

#### 4.4.2 Effets sur la flore

##### 4.4.2.1 En phase de travaux

La zone d'étude présente une faible diversité floristique qui se concentre principalement sur les talus présents entre les parkings. Il s'agit d'espèces rudérales sans aucun enjeu notable.

Aucune espèce protégée et/ou sensible n'a été observée lors des inventaires sur la zone d'étude.

EFFET	TYPE	PERIODE APPLICATION	EVALUATION IMPACT	Mesures	Impact résiduel
Suppression d'un couvert végétal à enjeux faibles	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Opération de travaux entraînant la modification d'un couvert végétal global à enjeux faibles	Direct	Temporaire	FAIBLE		FAIBLE

#### 4.4.3 Effets sur la faune

##### 4.4.3.1 Rappel des sensibilités sur et à proximité de la zone de projet

Les effets sur la faune peuvent être de 3 types :

- Le dérangement temporaire des individus lors des opérations de travaux,
- Le dérangement des individus en phase d'exploitation,
- La suppression et/ou la modification d'habitat.

Le tableau ci-après présente les conclusions de l'état initial :

Thématique	Analyse	Enjeu
Mammifères	2 mammifères ont été contactés à proximité du site, à l'automne. Ils n'utilisent cependant pas le site lui-même, celui-ci étant très urbanisé et peu végétalisé.	FAIBLE
Avifaune	5 espèces sensibles nicheuses ou potentiellement nicheuses sur la zone d'étude : le chardonneret élégant, le bruant jaune, le pinson des arbres, la mésange noire, et le rougequeue noir utilisant les boisements et les fourrés pour la réalisation d'une partie de leur cycle biologique.	FORT
Reptiles	2 reptiles ont été relevés : - Le lézard vert dans les friches, - Le lézard des murailles dans les zones urbanisées. Communes et répandues aujourd'hui, les 2 espèces bénéficient comme la plupart de l'Herpétofaune d'un statut de protection au niveau national. Leurs enjeux sont donc qualifiés de forts sur le site.	FORT
Insectes	14 espèces d'invertébrés relevées sur le site. Aucune espèce ne présente de sensibilité notable.	FAIBLE

Parmi les espèces recensées, 5 espèces d'avifaune et 2 espèces de reptiles présentent des enjeux qualifiés de forts au regard du site et de son utilisation.

#### 4.4.3.2 Description des effets du projet sur les mammifères

Aucune espèce à enjeu notable n'a été observée sur le site de projet. Les espèces ont été observées à proximité du site mais n'utilisent pas ce dernier.

Les effets sur les mammifères sont qualifiés de négligeables en phase de travaux et d'exploitation.

#### 4.4.3.3 Description des effets du projet sur l'avifaune

##### 4.4.3.3.1 En phase travaux

5 espèces présentes à enjeu fort sont liées aux zones boisées et aux fourrés (friches).

Les espèces sont nicheuses ou potentiellement nicheuses sur le site d'étude. Lors de la saison sensible de reproduction, les travaux peuvent engendrer :

- La destruction d'individus et/ou de nichées lors du défrichement,
- La destruction d'habitat de reproduction utilisé pour la réalisation du cycle biologique,
- Le dérangement des espèces par les émissions sonores liées à la présence d'un chantier qui peut potentiellement activer le mécanisme de fuite des espèces et l'abandon des nids.

Ces effets sont donc à prévoir lors des travaux de défrichement des arbres et de débroussaillage des talus.

Les effets sont à relativiser pour plusieurs raisons :

- Un dérangement est déjà présent sur la zone par le passage des voitures et la fréquentation du site en été. En effet, le parking sur la zone d'étude permet l'accès à la télécabine Côte 2000 ouverte en été (randonnée, VTT etc.) et à des commerces sur le secteur.
- Les talus où se situent les zones boisées et les friches, potentiellement favorables à la reproduction des espèces sensibles recensées sur la zone d'étude, sont déjà entretenus et fauchés.
- Présence d'habitats de report à proximité du site beaucoup plus favorables à la reproduction des espèces.

Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact
Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées des cortèges boisés et de friches lors des opérations de défrichement et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT
Dérangement des individus des cortèges boisés et de friches lors de la période sensible de reproduction par la présence d'un chantier	Direct	Temporaire	MODERE
Destruction d'habitats de reproduction des cortèges boisés et de friches à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE

#### 4.4.3.3.2 En phase d'exploitation

En phase d'exploitation, 2 types de dérangement peuvent être induits par le projet :

- Augmentation de la fréquentation du site

Le projet prévoit la création de lits chauds avec une ouverture 4 saisons induisant une augmentation de la fréquentation du site en hiver et en été. Au vu des nombreuses zones de reports à proximité de la zone de projet, les effets du dérangement liés à l'augmentation de la fréquentation du site sont qualifiés de faibles.

- Augmentation de la pollution lumineuse

Les aménagements seront éclairés, augmentant la pollution lumineuse du secteur.

L'impact de l'éclairage sur l'avifaune est défini pour les oiseaux par de gros décalages phénologiques journaliers (chants plus tôt le matin et plus tard le soir) et aussi saisonniers (perturbation du démarrage de la reproduction et de la mue).

Ces décalages ont des impacts non négligeables sur la condition physique des individus et sur leur succès reproducteur (souvent au printemps de février à juin).

À noter que le secteur est déjà concerné par une pollution lumineuse. L'effet est donc qualifié de modéré.

Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact
Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE
Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE

#### 4.4.3.4 Description des effets du projet sur les reptiles et amphibiens

Aucun amphibien n'a été observé sur le site d'étude.

Concernant les reptiles, 2 espèces sensibles ont été observées sur le site de projet :

- Le lézard vert : 1 individu a été observé dans les friches sur les talus
- Le lézard des murailles : plusieurs individus ont été vus au niveau des zones urbanisés du site.

##### 4.4.3.4.1 En phase de chantier

Ces espèces sensibles aux bruits adopteront un comportement de fuite pendant la période de travaux et trouveront refuge à proximité. En effet ces espèces, qui possèdent une forte affinité anthropique, auront de nombreux espaces de report. Le risque de destruction d'individus est faible.

Les terrassements vont engendrer des nuisances, notamment du bruit et des vibrations, qui peuvent déranger ces 2 espèces pendant leur période sensible de reproduction.

##### 4.4.3.4.2 En phase d'exploitation

Le lézard vert se trouve dans les végétations buissonnantes bien exposées au soleil et le lézard des murailles dans milieux anthropisés ensoleillés et pierreux.

Ces 2 espèces communes et peu menacées sont adaptées aux milieux anthropisés et à la présence de l'homme. L'augmentation de la fréquentation induit par l'opération ne va pas impacter les espèces. De plus, elles pourront se réapproprier l'espace une fois les aménagements terminés (aménagement paysager, muret, talus etc.)

Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact
Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE
Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE

#### 4.4.3.5 Description des effets du projet sur les insectes

Aucune espèce à enjeu notable n'a été observée sur le site de projet.

**Les effets sur les insectes sont qualifiés de nuls en phase de travaux et d'exploitation.**

#### 4.4.3.6 Synthèse des effets du projet sur la faune

Item	Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact
Avifaune	Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées des cortèges boisés et de friches lors des opérations de défrichement et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT
	Dérangement des individus des cortèges boisés et de friches lors de la période sensible de reproduction par la présence d'un chantier	Direct	Temporaire	MODERE
	Destruction d'habitats de reproduction des cortèges boisés et de friches à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE
	Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE
	Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE
Reptiles	Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE
	Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE

#### 4.4.3.6.1 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

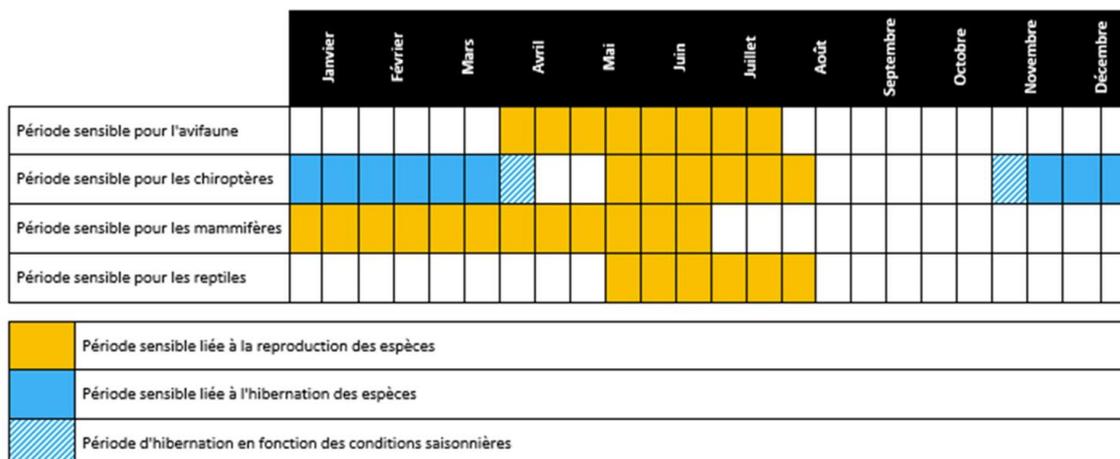
##### MR3 – Adaptation du calendrier de chantier

Afin de limiter le dérangement des espèces retrouvées sur le site lors de leurs périodes sensibles ainsi que le risque de destruction d'individus ou de nichées, le calendrier de chantier a été mis en place en tenant compte des périodes sensibles des différentes espèces présentes. Cette mesure permet de garantir la conservation des espèces sur le site. Pour réaliser ce type de calendrier, les éléments suivants ont été pris en compte :

- Les périodes sensibles des espèces dont les impacts ont été évalués de fort avant les mesures
- Les périodes de nidification des espèces pour lesquelles la destruction des couvées ou des individus peuvent être impactés par les travaux ;
- Les premières chutes de neige et la fonte des neiges sur le versant ;
- Les difficultés d'accès aux zones de travaux ;
- Le temps nécessaire pour réaliser les travaux avec une mise en sécurité optimale du personnel de chantier.

Afin de réduire le risque de destruction d'individus et le dérangement des espèces sensibles en période de reproduction, le déboisement et le débrouillage seront réalisés à la fonte des neiges ou dans l'hiver (avant le début de la saison de reproduction et l'installation des nids) ou après le 15 août. A partir du 15 août, les nichées des premières couvées, le plus souvent les seules à passer l'hiver, sont

autonomes et peuvent migrer sur des secteurs annexes quand ils n'ont pas déjà entamé leur migration ou leur descente en vallée.



#### MR4 – Limitation des horaires de chantier

La présence d'une faune sensible induit un impact de dérangement. La limitation de ce dérangement en période sensible est mise en place par une mesure de réduction. Cependant, en dehors des périodes de grande sensibilité (hors reproduction par exemple), il est également nécessaire de traiter le maximum d'impacts possibles.

Aucune activité ne sera possible sur le chantier à l'aube et au crépuscule : entre 20h et 6h en été et entre 19h et 8h à l'automne. Aucune activité en période nocturne ne sera possible. De plus, ce dernier sera stoppé en hiver, période de haute fréquentation de la station et où les résidents des Balcons sont le plus présents.

L'absence de travaux crépusculaires et nocturnes permettra d'éviter complètement le dérangement de la faune aux mœurs nocturnes (chiroptères, mammifères terrestres, amphibiens). Cela réduira également le dérangement des espèces diurnes nichant ou trouvant refuge sur les zones de travaux ou à proximité (avifaune nicheuse, mammifères terrestres, reptiles, entomofaune).

Cette mesure permet également d'éviter la création de barrières aux déplacements locaux et la réduction du domaine vital des espèces nocturnes. En effet, le site d'étude est occupé notamment par un cortège de chiroptères lucifuges ou peu tolérantes, à la lumière artificielle. Les mammifères terrestres recensés sur le périmètre d'étude sont également principalement nocturnes.

Enfin certains insectes étant attirés par les lumières artificielles, l'absence de travaux nocturnes permettra aussi d'éviter la perturbation des cortèges entomologiques nocturnes ainsi que la mortalité accidentelle de ceux-ci par épuisement autour des sources lumineuses ou par percussion avec les engins de chantier.

#### MR5 – Réduction de la pollution lumineuse

La mesure a pour objectif d'adapter l'éclairage afin de réduire les pollutions lumineuses sur la faune vu l'implantation en milieux boisés du projet.

Pour réduire l'impact de l'éclairage sur la faune :

- Limiter au maximum le nombre de point lumineux,
- Limiter les hauteurs des candélabres,

- Limiter l'intensité lumineuse émise par les lampes,
- Faisceaux lumineux orientés vers le bas,
- Eviter la longueur d'onde verte et les lampes blanches froides.

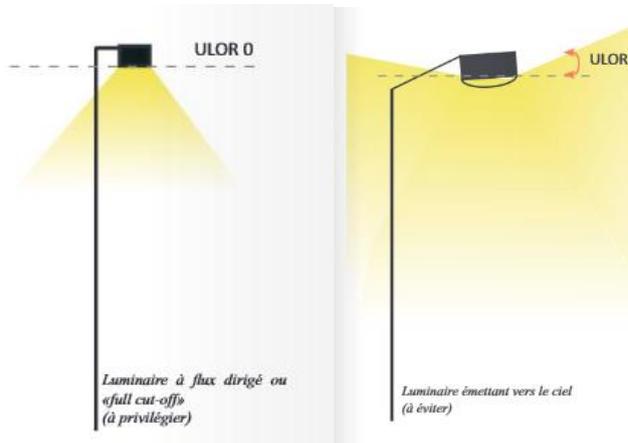


Figure 98 : Schéma explicatif de l'orientation des candélabres pour éviter la diffusion de la lumière

L'éclairage sera réalisé par des candélabres LED piloté par programmation horaire et interrupteur crépusculaire. Le modèle de candélabre permettra d'éviter tout flux lumineux vers le ciel, source de pollution lumineuse. Par défaut, les plages de fonctionnement (programme horaire) seront établies de 18h à 23h, puis de 5h à 8h par exemple. Ces plages seront réglables et asservies à l'interrupteur crépusculaire. L'éclairage public sera coupé la nuit pour éviter toute pollution visuelle et consommation inutile.

4.4.3.7 Synthèse des effets du projet sur la faune après la mise en place de la séquence ERC

Item	Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact	Mesures ERC	Impacts résiduels
Avifaune	Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées du cortège boisé et de friche lors des opérations de défrichage et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT	MR3	FAIBLE
	Dérangement des individus du cortège boisé et de friche lors de la période sensible de reproduction par la présence d'un chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE
	Destruction d'habitats de reproduction du cortège des boisés et de friche à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
	Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE	MR5	FAIBLE
	Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Reptiles	Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
	Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE

## 4.4.3.8 Effets sur les continuités écologiques

La zone de projet, située sur le parking P1 Côte 2000, n'est pas concernée par des continuités écologiques.

Aucun effet n'est à prévoir sur cette thématique.

## 4.4.4 Synthèse des effets sur le contexte biotique

Effets	Type	Période d'application	Evaluation de l'impact	Mesures	Impact résiduel
Suppression d'habitats semi-naturels (friches, végétations anthropiques et alignements d'arbres)	Direct	Permanent	FAIBLE	MR2	FAIBLE
Suppression d'un couvert végétal à enjeux faibles	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Opération de travaux entraînant la modification d'un couvert végétal global à enjeux faibles	Direct	Temporaire	FAIBLE		FAIBLE
Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées du cortège boisé et de friche lors des opérations de défrichage et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT	MR3	FAIBLE
Dérangement des individus du cortège boisé et de friche lors de la période sensible de reproduction par la présence d'un chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE
Destruction d'habitats de reproduction du cortège des boisés et de friche à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE	MR5	FAIBLE
Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE
Effets du projet sur le contexte biotique	Direct	Permanent	NUL		NUL

Les effets du projet sur le contexte biotique sont considérés comme étant faibles à forts.

Suite aux mesures de la séquence ERC, pensées pour atténuer ces effets, ces derniers sont tous qualifiables de faibles à très faibles.

## 4.5 *Prise en compte du contexte climatique*

### 4.5.1 *Effets sur le climat*

#### 4.5.1.1 *Effets temporaires*

En phase de travaux, les engins et machines consommeront de l'énergie, notamment produits pétroliers et électricité. Leur fonctionnement entrainera donc des émissions de GES. Les engins présents seront tenus de respecter la législation en termes d'émission de particules fines. Aussi, la création d'un parking souterrain engendrera des excédents de déblais et la nécessité de les amener en centre de tri.

Toutefois, ces rejets seront limités à la durée des travaux. Les effets sur les consommations énergétiques et le climat peuvent donc être qualifiés de modérés.

#### 4.5.1.2 *Effets permanents*

La réalisation du projet UTN va entraîner une augmentation des consommations énergétiques et des émissions de GES en lien avec le fonctionnement des bâtiments. Toutefois, le projet vise une démarche de sobriété énergétique et faible poids carbone.

Sur le plan énergétique, le projet vise la certification BREAM de niveau « good », qui s'inscrit dans la philosophie d'un projet conçu et pensé pour être économe sur le plan énergétique et en eau tout en visant le confort des usagers.

La production de chaleur sera assurée par un système de chaufferie collective au bois à granulés, qui présente de nombreux avantages :

- La production française de granulés est supérieure à la consommation. L'importation reste marginale dans l'hexagone qui est donc en situation d'autosuffisance. Les circuits entre les sites de fabrication et de consommation sont courts : 150 km en moyenne. Ainsi, se chauffer au granulé de bois présente l'avantage de consommer une énergie locale et durable.
- Le bilan carbone du pellet est neutre du fait de la gestion durable des forêts : le CO2 rejeté lors de la combustion est absorbé et stocké lors de la croissance des arbres replantés. Selon d'ADEME, sur l'ensemble du cycle de production et du transport, le bilan carbone du pellet, en France, est de 42 g CO2/kwh, contre 105 pour l'électricité, 222 pour le gaz et 466 pour le fioul.
- Le chauffage au granulé de bois permet une combustion optimale. Les appareils actuels et certifiés émettent près de deux fois moins de poussières que les chaudières à bûches ou à plaquettes modernes, déjà performantes. Ils émettent jusqu'à 20 fois moins de poussières qu'une ancienne chaudière à bois, et de l'ordre de 400 fois moins qu'un foyer ouvert.

Voir les graphiques page suivante.

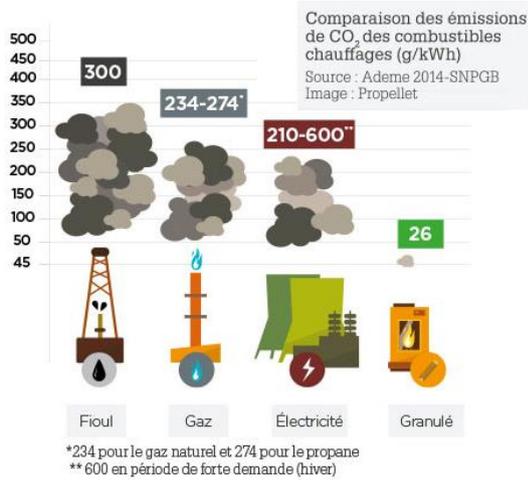


Figure 99 : Comparaison des émissions de CO<sub>2</sub> des combustibles chauffages

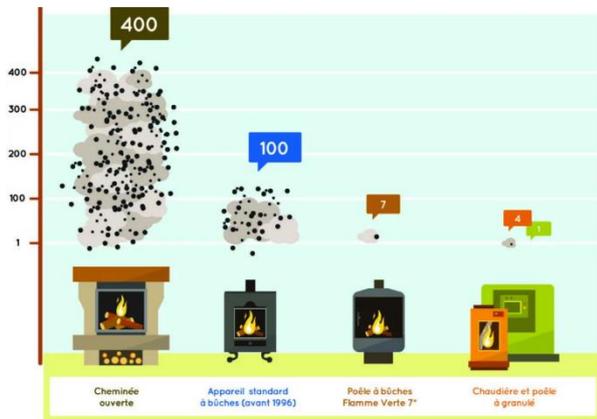


Figure 100 : Facteur d'émissions de particules PM<sub>10</sub> selon le type d'appareil (Source : Ageden – Air Rhône-Alpes)

Un autre poste d'émission est celui du transport des usagers en phase d'exploitation. En effet, la réalisation du projet va engendrer une hausse de la fréquentation du site avec la venue de nouveaux touristes et par conséquent, une hausse du trafic routier. Cette augmentation sera au maximum de 264 véhicules par jour, soit 5% du trafic actuel. Cette hausse n'étant pas significative, les effets peuvent être qualifiés de faibles.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Augmentation des émissions de GES en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Émission de GES pour le fonctionnement des bâtiments	Direct	Permanent	FAIBLE
Consommation énergétique supplémentaire	Direct	Permanent	FAIBLE
Emissions de GES en phase d'exploitation liées aux déplacements domicile-station des touristes	Direct	Permanent	FAIBLE

#### 4.5.1.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

MR6 – Limitation des émissions de GES

Une gestion rationnelle et optimisée du chantier, ayant recours à des entreprises locales utilisant du matériel neuf et répondant aux normes actuelles, limitera ainsi les déplacements exogènes et donc le rejet de GES.

MR7 – Réduction des rotations de camion

Une centrale à béton sera positionnée in situ pour limiter les rotations de camions.

La collectivité s'engage à réutiliser les matériaux issus des excavations sur le domaine alpin dans la mesure du possible en fonction de leur qualité. Cela permettra de limiter les allers-retours en centre de tri et donc de réduire les émissions de GES au cours des travaux.

MR8 - Mise en place d'une offre de transfert collectif

Afin d'inciter les futurs séjournant à venir en train ou en avion, et ainsi réduire le trafic routier généré ainsi que l'emprunte carbone, CGH propose un service de transfert depuis/vers les gares ou les aéroports de la région. Avec la réservation du séjour et jusqu'à 2 jours avant l'arrivée, le client a la possibilité de réserver un transfert depuis son lieu d'arrivée. A leur arrivée, les clients seront pris en charge et acheminés à leur lieu de séjour. Le jour du départ, les clients seront transférés à leur gare ou aéroport de départ. Les transferts sont effectués en navette privée allant jusqu'à 8 personnes (adaptée à la typologie des appartements et à leur occupation).

Le futur gestionnaire CGH travaille avec un opérateur régional qui s'appuie sur son réseau de partenaire pour cette prestation de transfert à la carte sur toutes les destinations où CGH est présent. Les chauffeurs et les prestataires sont des professionnels ayant toutes les certifications et accréditation pour le transport de passager en véhicule.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Augmentation des émissions de GES en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR6 – MR7	FAIBLE
Émission de GES pour le fonctionnement des bâtiments	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Consommation énergétique supplémentaire	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Emissions de GES en phase d'exploitation liées aux déplacements domicile-station des touristes	Direct	Permanent	FAIBLE	MR8	FAIBLE

4.5.1.4 Effets du projet sur la prise en compte du climat

Le projet s'affranchit des données climatiques et notamment de l'enneigement en prévoyant une ouverture des différentes infrastructures de l'ordre de 10 mois sur 12. Ainsi, le projet ne capitalise pas uniquement sur la saison hivernale mais s'appuie également sur l'attractivité estivale de la destination.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Prise en compte du climat	Direct	Permanent	POSITIF



## 4.5.2 Effets sur les émissions de GES et consommations énergétiques

Les principaux postes d'émissions de GES dans le cadre de ce projet sont :

- Les GES émis par les flux routiers, en phase travaux et en phase d'exploitation ;
- Les GES liées à aux consommations énergétiques des futurs bâtiments ;

### 4.5.2.1 Emissions de GES liées à la circulation

#### 4.5.2.1.1 En phase travaux

L'opération cible un niveau de performance carbone ambitieux, qui se situe à minima au niveau de la réglementation RE2020 actuellement en vigueur, avec la volonté de viser le niveau 2025 de l'indice carbone construction (Ic Construction), et ce afin d'inscrire la construction de la nouvelle résidence dans un projet à faible impact environnemental.

Pour répondre à cet objectif plusieurs mesures de réduction seront mise en œuvre :

- Limitation des rejets de GES lié aux engins de chantier : l'avancée du projet ne permet pas de définir précisément le type, le nombre de véhicules ou la durée de leur intervention sur le projet. Il n'est donc pas possible à ce stade d'évaluer les émissions de GES induites par les travaux. Toutefois, ces rejets seront limités dans le temps et cantonnés à la phase de chantier. Enfin, les engins répondront aux normes en vigueur (MR6)
- Recours à des entreprises locales durant le chantier, afin de limiter les distances à parcourir pour le transport de matériaux (MR6);
- Réduction des rotations de camions (MR7) durant la phase chantier avec :
  - L'installation d'une centrale à béton directement sur site ;
  - La réutilisation de la totalité des déblais excédentaires par le domaine skiable, dans un rayon de moins de 2km de la zone de projet ;
- Réalisation d'une Analyse du Cycle de Vie (ACV) de chantier, assurant la bonne prise en compte des orientations constructives tout au long du chantier en vue d'acquiescer la certification RE2020 et de garantir un impact limité de la construction;
- Mise en place d'un suivi environnemental du chantier, qui sera réalisé pour la durée des travaux. Basé en particulier sur l'analyse des visas environnementaux des matériaux (fiches FDES) et l'application d'une charte contractuelle de chantier à faibles nuisances à destination des entreprises intervenant sur les différents lots concernés, ce dispositif permettra de s'assurer de la mise en œuvre des bons matériaux, ainsi que de limiter la production de déchets et d'en garantir le tri sélectif.

Basé en particulier sur l'analyse des visas environnementaux des matériaux (fiches FDES) et l'application d'une charte contractuelle de chantier à faibles nuisances à destination des entreprises intervenant sur les différents lots concernés, ce dispositif permettra de s'assurer de la mise en œuvre des bons matériaux, ainsi que de limiter la production de déchets et d'en garantir le tri sélectif.

En conclusion, l'impact des émissions de GES liés aux travaux d'aménagement du site sont modérés et font l'objet de mesures de réductions (MR6, MR7 ET MR8) qui seront suivies durant la phase de travaux afin d'assurer leur bonne application. La SEVLC s'est par ailleurs engagée dans une démarche de compensation carbone dans le cadre de la gestion du domaine skiable de Villard-Corrençon, en partenariat avec la société Forestor. Cette démarche pourra être étendue au futur complexe hôtelier, dans des conditions restant à déterminer.

#### 4.5.2.1.2 En phase exploitation

Le transport des usagers du projet en phase d'exploitation et les flux routiers associés généreront des émissions de GES supplémentaires par rapport à l'état initial. En considérant :

- qu'en moyenne une voiture consomme 6.5 litres de carburant aux 100 km (en zone de montagne)
- qu'il y a en moyenne 18 km à parcourir entre les différentes portes d'entrées sur le territoire de la CCMV et le secteur de Cote 2000 (cf. Figure 10)
- que le facteur d'émission carbone est de 2,67kgeqCO<sub>2</sub>/l soit 3.12 kgeqCO<sub>2</sub> par véhicule provenant de la vallée et se déplaçant sur le nouveau site de l'UTNS

La circulation de 280 nouveaux véhicules lors des chassés-croisés chaque semaine (sur la base d'un taux annuel de remplissage de 80%, avec une moyenne de 1.4 véhicules/logement) génèrerait 0.4548 KteqCO<sub>2</sub> par an. Cela correspond à une augmentation annuelle de 0.43% des émissions de GES liées au transport sur la CCMV et de 0.08% des émissions totales à l'échelle de la CCMV.

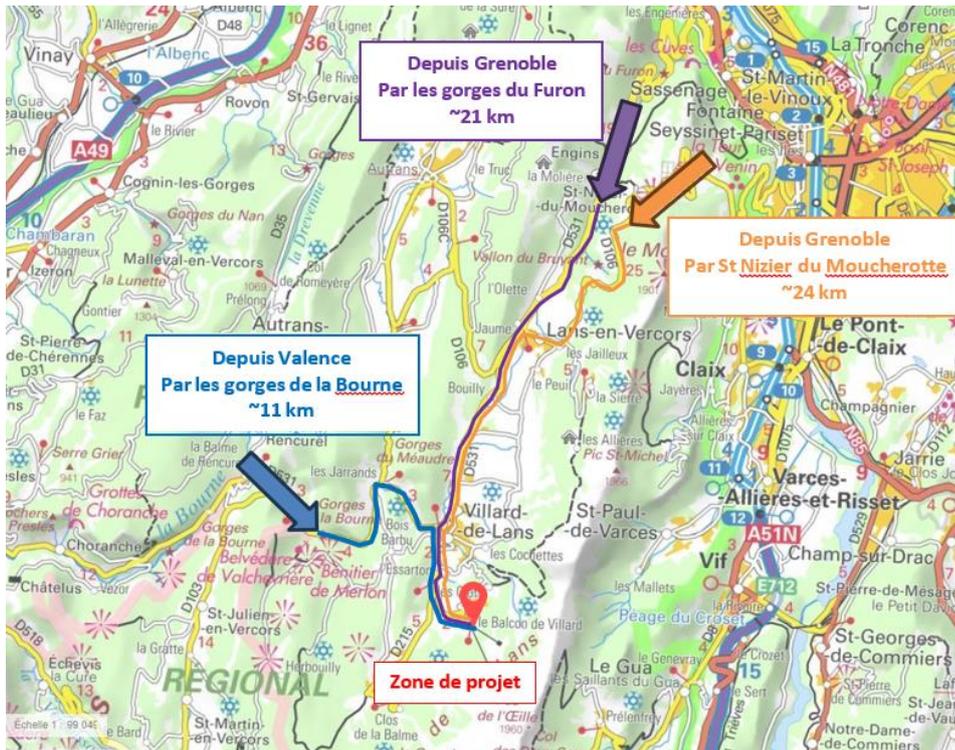


Figure 101 : Analyse des différentes voies d'accès au site du projet

Une fois arrivée à destination, la voiture n'est censée être que très peu utilisée au cours du séjour, ce qui limite, là encore, les émissions de GES. Des navettes au sein de la station sont d'ores et déjà mises en place en saison, et pourront être renforcées si nécessaire (cf. MR 12). Par ailleurs, le projet se situant sur le front de neige, les usagers pourront accéder aux différentes activités de loisir à pied depuis leur logements (Ski, randonnée, VTT, etc.).

Enfin, le logement des saisonniers étant intégré dans le projet de construction du futur complexe hôtelier, il n'y aura pas de déplacement professionnel supplémentaires induits.

La circulation des nouveaux véhicules génèrera une augmentation annuelle de 0.43% des émissions de GES liées au transport sur la CCMV et de 0.08% des émissions totales à l'échelle de la CCMV. Par ailleurs, le projet de création de lits invite les usagers à demeurer sur place le long de leur séjour et à utiliser les navettes gratuites mises à leur disposition. En conclusion, l'impact des émissions de GES liés aux flux routiers générés par le projet est jugé faible.

#### 4.5.2.2 Emissions de GES liées à la construction et à l'usage du bâtiment

Lorsque l'on aborde les émissions de gaz à effet de serre (GES) liées à la construction et à l'usage d'un bâtiment, la norme RE 2020 et le label BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*<sup>13</sup>), jouent un rôle essentiel dans la réduction de l'empreinte carbone.

Le projet s'est engagé à respecter la norme RE 2020 (Règlement Environnemental 2020 et toute autre réglementation en vigueur au moment du dépôt de permis) et vise la labélisation niveau « good » du label BREEAM. Ces labélisations seront garantes de l'engagement du constructeur et de l'exploitant en faveur de la durabilité et de la performance environnementale des bâtiments.

Tout d'abord, la norme RE 2020 vise à réduire significativement les émissions de GES en imposant des normes strictes tout au long du cycle de vie du bâtiment. Cela englobe la phase de construction, d'utilisation, de rénovation, et même de déconstruction. En exigeant des matériaux de construction à faible empreinte carbone, des systèmes énergétiques efficaces et une conception bioclimatique, la norme RE 2020 contribue à minimiser l'impact environnemental du bâtiment.

Le label BREEAM niveau Good complètera cette approche en évaluant la performance environnementale globale du bâtiment. Il prend en compte des critères tels que la gestion responsable des ressources, la qualité de l'air intérieur, l'utilisation rationnelle de l'énergie, la gestion de l'eau, et la biodiversité. Atteindre un niveau « Good » dans le cadre du BREEAM témoigne d'une prise en compte sérieuse des enjeux écologiques, ce qui se traduit par une réduction substantielle des émissions de GES.

En termes de construction, la norme RE 2020 encourage l'utilisation de matériaux durables et la mise en œuvre de pratiques respectueuses de l'environnement. Cela réduit les émissions de GES associées à la fabrication et au transport des matériaux de construction. Les exigences en matière d'efficacité énergétique et d'utilisation d'énergies renouvelables contribuent également à minimiser les émissions pendant la phase d'utilisation du bâtiment.

Dans la phase d'exploitation, le BREEAM évalue la gestion des déchets, la performance énergétique continue, et la qualité environnementale interne. Cela garantit que le bâtiment maintient ses normes de durabilité au fil du temps, réduisant ainsi les émissions de GES liées à son fonctionnement quotidien.

En conclusion, la combinaison de la norme RE 2020 et du label BREEAM niveau Good offre une approche holistique pour réduire les émissions de GES tout au long du cycle de vie d'un bâtiment. En adoptant ces normes, les promoteurs immobiliers, les architectes et les propriétaires contribuent de manière significative à la construction de bâtiments plus durables, limitant ainsi leur impact sur le changement climatique.

#### 4.5.2.3 Consommations énergétiques du projet

Le projet UTN<sup>5</sup> implique la construction de 18 497 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

La définition de la construction du bâtiment représente un enjeu majeur pour limiter la consommation énergétique de l'activité qui sera prise en compte lors de la définition des cahiers des charges constructeurs.

Compte tenu du fait que le bâtiment sera construit selon de la réglementation RE 2020, nous pouvons prendre comme référence une consommation d'énergie primaire qui sera au maximum 85 kWh/m<sup>2</sup>/an<sup>14</sup>,

<sup>13</sup> La certification britannique BREEAM a été créée en 1990 et est devenue le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment pour une architecture plus écologique. Les 10 critères pris en compte pour l'analyse du bâtiment via la certification BREEAM sont : gestion de l'énergie ; valorisation des déchets ; gestion de l'eau ; matériaux du bâtiment ; paysage et l'écologie autour du bâtiment ; niveau de pollution des bâtiments ; utilisation de processus innovants ; santé et le bien-être des occupants ; management du bâtiment ; accès à des transports durables près du bâtiment.

<sup>14</sup> Source : <https://cegibat.grdf.fr/reglementation-energetique/re-2020-grands-principes>

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

soit pour un bâtiment de  $18\,497\text{ m}^2 = 1.57\text{ GWh/an}$ , soit une augmentation de 1.17% des consommations d'énergie à l'échelle de la commune.

Par ailleurs le référencement du projet en qualité Good de la norme BREEAM impose une vigilance dans la construction et dans le fonctionnement de la nouvelle structure en matière de consommation énergétique.

Le projet engendrera une augmentation de 1.17% des consommations énergétiques à l'échelle de la commune. Cette augmentation est jugée faible. La réglementation RE2020 sera appliquée à la construction associée à la norme BREEAM permettent de sécuriser la gestion de l'énergie en phases constructive et d'exploitation.

## 4.6 Prise en compte des infrastructures

### 4.6.1 Eaux pluviales

Le réseau d'eau pluviale du parking actuel est d'un diamètre 600 mm avec une forte pente (cf carte pièce-jointe).

Le projet devra respecter les règles du PLU sur le traitement des eaux pluviales, en privilégiant un traitement à la parcelle en infiltration ou réutilisation avant rejet dans le réseau. En tout état de cause, le dimensionnement du réseau existant est suffisant pour le projet.



EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Augmentation des ruissellements et de leur vitesse	Direct	Permanent	FAIBLE

### 4.6.2 Eau potable (réseau)

#### 4.6.2.1 Captages d'eau potable

La zone de projet est située dans le périmètre de protection éloigné du captage de la Goule Blanche. Dans le périmètre de protection éloigné :

- « Les nouvelles constructions ne pourront être autorisées que si les eaux usées sont évacuées :
  - soit par un réseau collectif d'assainissement étanche,
  - soit à défaut à l'aide d'un assainissement non collectif conforme à la réglementation en vigueur, après étude géologique démontrant l'absence de risque de contamination des eaux souterraines. Un contrôle, avant recouvrement, des travaux sera assuré par la collectivité en charge du contrôle de l'assainissement non collectif
- Les constructions existantes desservies par un réseau collectif d'assainissement devront s'y raccorder. En l'absence de collecteur les installations d'assainissement seront mises en conformité. Elles devront se raccorder au réseau collectif d'assainissement dès sa réalisation.
- Aucun rejet ne sera effectué dans les scialets, dolines, pertes ou lapiaz, ou à leurs abords
- Les canalisations d'eaux usées et de tout produit susceptible d'altérer la qualité de l'eau devront être étanches. Un test d'étanchéité initial de la partie publique sera réalisé par le maître d'ouvrage du réseau collectif d'assainissement

- Les stockages de produit, y compris les stockages temporaires, devront être aménagés de façon à ne pas engendrer de risque d'altération de la qualité des eaux. »

Le projet respectera la réglementation associée au captage de la Goule Blanche.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Effets du projet sur les captages d'eau potable	Direct	Permanent	NUL

#### 4.6.2.2 Dimensionnement du réseau AEP

Une modélisation avec le logiciel « porteau », réalisée afin de simuler les vitesses d'eau sur le réseau AEP en cas d'une demande accrue intégrant les besoins actuels et ceux liés au futur projet d'UTNS (+700 résidants, soit +155 m<sup>3</sup>/j) a permis de constater qu'aucun réseau de la commune ne dépasse 2m/s, limite technique fixée par CCMV pour la bonne maintenance de son réseau et de ses équipements.

Plus spécifiquement, les modélisations démontrent que :

- A partir du réservoir de Tancaillère, le réseau d'eau est suffisamment dimensionné pour accepter le projet UTNS tout en restant dans des zones de bon fonctionnement pour le réseau (vitesse d'écoulement inférieure à 1,5m/s) ;
- Le pompage de l'eau depuis la station des Guillets est possible, moyennant l'utilisation de 2 pompes simultanément ;
- Les conduites d'eau sont bien dimensionnées pour permettre l'acheminement de l'eau entre la station de pompage des Guillets et le réservoir des Pouteils ;
- La conduite communale qui alimente actuellement la copropriété des Balcons (réseau en fonte ductile DN 200 sur une longueur de 560 mètres linéaire) servira de support à la création d'une extension de réseau jusqu'au point de livraison de l'UTNS.
- Le débit maximal estimé sur la conduite primaire est de 9.83 l/s (6.25 l/s pour l'AEP des Balcons et 3.58l/s pour l'UTNS<sup>15</sup>), soit 0.3 m/s, ce qui est compatible avec le diamètre existant.
- La vitesse de l'eau sur le nouveau segment sera de 0.5m/s, ce qui est compatible avec le dimensionnement en DN100 projeté par le projet.

**Le réseau d'alimentation en eau potable de la commune est correctement dimensionné pour accueillir le futur projet d'UTN.**

**Le réseau actuel est dimensionné pour répondre aux besoins futurs.**

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Effets du projet sur l'eau potable	Direct	Permanent	MODERE

#### 4.6.2.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

##### **MA1 – Extension du réseau communal**

Une extension du réseau sur 340 m linéaires et d'un diamètre DN 100 sera réalisée pour alimenter le futur projet. Le débit de pointe sera de 3,12 l/s.

<sup>15</sup> Estimation de la consommation sur la base de la consommation journalière \* coefficient de pointe de 2

Diamètre nominal DN (mm)	Longueur L (m)	Coeff. de rugosité kb (mm)	Pertes de charge H (mCE)	Débit Q (l/s)	Débit Q (m3/h)	Vitesse V (m/s)
100	340	0,1	10,00	3,1	11,2	0,4

Remarques :

- Les pertes de charges sont exprimées en mètres de colonne d'eau mCE (0,5 bar ≈ 5 mCE).
- Le coefficient de rugosité est exprimé en mm.

La directive DVGW W303 recommande les coefficients de rugosité globaux suivants :

- conduites d'adduction : kb = 0,1 mm
- conduites maîtresses des réseaux de distribution : kb = 0,4 mm
- réseaux de distribution en PVC ou PEHD : kb = 0,4 mm\*
- réseaux de distribution en fonte ductile : kb = 1,0 mm\*

\* rugosité fonctionnelle qui tient compte du nombre élevé de joints, du branchement des conduites secondaires et des raccordements particuliers, des changements de direction, des équipements de robinetterie et des dépôts divers

- La directive DVGW W400 recommande les vitesses d'écoulement suivantes :

- vitesse minimale aux heures de pointe : Vmin = 0,5 m/s
- vitesse maximale dans les conduites d'adduction : Vmax = 2 m/s
- vitesse maximale dans les réseaux de distribution : Vmax = 1 m/s



La vitesse de l'eau durant les périodes de pointes sera de 0,4m/s. Cela confirme qu'un réseau en DN100 sur 340 ml est suffisant pour alimenter le futur projet (Vmax < 1m/s). La pose d'une canalisation en fonte DN100 est estimée à 300€HT/ml, soit un coût approximatif de l'extension de réseau à 102 000€HT.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Effets du projet sur l'eau potable	Direct	Permanent	MODERE	MA1	FAIBLE A POSITIF

### 4.6.3 Eau potable (ressource)

#### 4.6.3.1 Impact du changement climatique sur la pluviométrie et la disponibilité de la ressource

##### 4.6.3.1.1 Préambule hydrologique

Le changement climatique en cours peut modifier de façon importante la pluviométrie et donc l'état de la ressource en eau. L'évaluation de l'impact du changement climatique a été évaluée via les données fournies par l'étude dite « *Climsnow* »<sup>16</sup>, qui a simulé l'évolution du régime hydrologique des source de la Fauge et de Goule Blanche à échéance 2050 selon les scénarios de forçage climatique RCP 4.5 et RCP 8.5, par rapport au régime hydrologique actuellement observé (et reconstitué par modélisation pluie-débit).

Une étude complémentaire d'hydrogéologie, mandatée par la commune de Villard-de-Lans et conduite au premier trimestre 2024 par le bureau d'étude Géolithe, a permis de mieux comprendre le fonctionnement de la ressource en eau sur le territoire et de recontextualiser le modèle climsnow (voir **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**). Les principales conclusions de l'étude Géolithe sont les suivantes :

- Goule blanche : L'étude ClimSnow considère une surface de bassin versant de 45,4Km<sup>2</sup>, alors que Ph. ROUSSET proposait une surface de 52Km<sup>2</sup> et que le mémoire explicatif pour les périmètres de protection de captage de Goule Banche (Ginger – 2012) considère un bassin versant d'environ 74Km<sup>2</sup>. Ces écarts significatifs de l'ordre de 12% à 38% confirment que la surface du bassin de Goule Blanche est sujet à discussion, et que les résultats des modèles climsnow pour la ressource disponible pourraient sans doute être revus à la hausse, car étant basés sur l'hypothèse la plus réduite.

<sup>16</sup> Document-cadre « Faisabilité de la neige de culture en Isère » - Volet 2 : Évaluation de l'impact actuel et futur de la production de la neige de culture sur la ressource en eau et les milieux en Isère

- Source de la Fauge : Les sources n'ont jamais montré d'étiage aussi marqués que ne le laissent penser les modèles projetés par Climsnow. Ceci s'explique en partie par le fait que les sources de la Fauge sont alimentées par les calcaires Sénonien dont l'extension va au-delà du bassin versant topographique. Là encore, la surface de bassin considérée pour le modèle ClimSnow ne prend pas en considération cet aspect hydrogéologique et sous-estime probablement les ressources potentielles.
- Autres ressources : d'autres ressources potentielles sont présentes sur le territoire et n'ont pas été prise en compte dans l'étude.
  - o La source de Fond Noire a été captée par le passé. Son débit est significatif mais des problèmes de turbidité on conduit la commune à l'abandonnée au profit de Goule Blanche.
  - o Les Moraines graveleuses sont exploitées à Autrans et à Corrençon. Elles fournissent de l'eau de qualité. Dans la Plaine de villard de Lans elles pourraient constituer une ressource intéressante.

Ainsi, les données modélisées par Climsnow sous-estiment les ressources effectivement disponibles, et impactent négativement le bilan besoin-ressource.

#### 4.6.3.1.2 Analyse des données Climsnow : Sources de la Fauge

D'après les données, le débit réservé en période estivale sans prélèvements (8.1 l/s) est atteint dans les scénarios de forçage RCP 4.5 et 8.5 sur les 20% quantile inférieurs (soit occurrence potentielle d'une année sur 5) au mois d'août. Dans les autres cas, les prélèvements pour l'alimentation en eau potable sont possibles.

	Prob	Janv.	Fev.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
Actuel	20%	75 834	51 269	101 815	148 975	134 678	48 231	12 066	1 117	16 298	53 087	58 854	72 085
	40%	112 660	86 493	177 272	236 569	209 862	86 890	28 977	17 004	39 031	93 186	116 864	109 545
	<b>50%</b>	<b>132 835</b>	<b>111 139</b>	<b>222 388</b>	<b>288 960</b>	<b>254 120</b>	<b>107 409</b>	<b>41 076</b>	<b>27 539</b>	<b>56 354</b>	<b>120 157</b>	<b>153 893</b>	<b>130 451</b>
	60%	158 411	137 328	270 791	338 582	299 471	136 256	55 910	41 642	78 658	156 720	191 920	156 274
	80%	252 476	212 014	435 073	510 018	449 265	239 672	113 378	81 451	171 834	283 523	308 124	247 195
RCP 4.5 (2050)	20%	106 242	73 788	113 975	111 358	90 925	31 084	4 591	0	4 816	37 217	58 732	81 163
	40%	156 537	119 742	188 088	177 697	143 793	57 583	15 141	7 232	20 673	79 285	118 296	125 149
	<b>50%</b>	<b>185 357</b>	<b>153 539</b>	<b>231 272</b>	<b>219 085</b>	<b>175 813</b>	<b>71 276</b>	<b>23 630</b>	<b>16 006</b>	<b>32 212</b>	<b>107 552</b>	<b>158 431</b>	<b>151 259</b>
	60%	220 927	183 763	275 106	256 782	207 148	91 353	33 728	27 614	48 235	141 322	199 841	183 491
	80%	351 187	263 183	435 609	405 249	320 235	168 927	75 143	63 542	126 881	264 319	325 405	304 859
RCP 8.5 (2050)	20%	101 963	74 511	117 750	100 920	77 698	29 347	3 220	0	4 092	33 157	60 270	81 411
	40%	149 033	118 360	187 418	157 924	131 643	61 566	14 536	6 075	17 734	74 145	118 205	125 280
	<b>50%</b>	<b>177 179</b>	<b>151 670</b>	<b>224 156</b>	<b>193 402</b>	<b>164 132</b>	<b>78 972</b>	<b>23 952</b>	<b>12 942</b>	<b>29 327</b>	<b>99 994</b>	<b>158 436</b>	<b>149 684</b>
	60%	212 074	184 838	267 793	232 341	198 321	104 444	35 087	22 325	45 522	131 332	193 306	178 878
	80%	329 507	278 037	429 474	375 833	316 480	191 131	80 950	49 320	119 493	236 602	309 674	283 224

Figure 102 : Volume disponible en m<sup>3</sup> sur captages de la Fauge en 2050 d'après les scénarios de forçage RCP 4.5 et RCP 8.5 en respectant le débit réservé.

#### 4.6.3.1.3 Analyse des données Climsnow : Goule Blanche

Le débit de Goule Blanche est reconstitué à échéance 2050 selon 2 scénarios de forçage climatique RCP 4.5 et RCP 8.5. Même dans le pire scénario, un débit de 198 448 m<sup>3</sup>/mois est maintenu au mois d'août pour l'AEP (après respect du débit réservé). Ce volume reste supérieur au potentiel de pompage de Villard-de-Lans sur Goule Blanche estimé à 172 800 m<sup>3</sup>/mois.

	Prob	Janv.	Fev.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>Actuel</b>	20%	1725 189	1286 643	2182 786	3229 653	3525 296	1746 411	780 282	410 880	597 020	1247 668	1412 645	1608 807
	40%	2370 794	1882 304	3316 660	4608 034	4908 626	2588 040	1216 457	824 054	1081 672	1931 287	2306 213	2226 815
	<b>50%</b>	<b>2701 141</b>	<b>2263 358</b>	<b>3976 198</b>	<b>5414 312</b>	<b>5733 228</b>	<b>3069 258</b>	<b>1488 486</b>	<b>1040 005</b>	<b>1348 784</b>	<b>2377 315</b>	<b>2958 546</b>	<b>2609 419</b>
	60%	3109 299	2657 200	4740 503	6193 663	6515 285	3575 527	1813 288	1329 237	1784 301	2940 454	3543 415	2994 363
	80%	4521 247	3690 704	7115 273	8846 471	9164 798	5468 712	2977 382	2135 990	3319 222	4856 448	5270 855	4485 356
<b>RCP 4.5 (2050)</b>	20%	2218 845	1735 759	2465 261	2656 374	2509 870	1231 664	523 491	211 803	316 025	869 174	1276 074	1666 805
	40%	3067 499	2495 556	3654 402	3828 282	3449 293	1779 829	776 876	511 562	665 817	1527 327	2182 240	2381 136
	<b>50%</b>	<b>3477 941</b>	<b>3013 452</b>	<b>4332 555</b>	<b>4516 771</b>	<b>4028 362</b>	<b>2090 189</b>	<b>972 133</b>	<b>693 324</b>	<b>845 951</b>	<b>1966 219</b>	<b>2875 704</b>	<b>2823 897</b>
	60%	4037 073	3464 177	5058 083	5179 897	4610 273	2432 531	1208 382	947 407	1163 231	2468 154	3527 758	3342 569
	80%	6060 193	4602 288	7453 022	7605 055	6724 814	3822 542	2077 566	1639 497	2453 269	4334 717	5392 782	5295 980
<b>RCP 8.5 (2050)</b>	20%	2122 808	1727 061	2587 069	2434 737	2177 709	1148 699	456 539	198 448	281 556	791 489	1265 685	1630 170
	40%	2908 127	2466 747	3691 007	3436 916	3172 832	1819 283	763 886	481 138	603 268	1457 802	2132 894	2324 270
	<b>50%</b>	<b>3347 152</b>	<b>2972 574</b>	<b>4295 464</b>	<b>4079 397</b>	<b>3791 680</b>	<b>2228 789</b>	<b>973 182</b>	<b>628 397</b>	<b>786 805</b>	<b>1858 247</b>	<b>2758 513</b>	<b>2750 705</b>
	60%	3912 460	3448 342	5023 197	4778 194	4369 858	2659 974	1229 859	835 366	1095 953	2342 839	3327 543	3185 689
	80%	5717 009	4846 191	7473 167	7289 353	6478 956	4134 843	2146 269	1403 176	2308 981	3896 401	5013 064	4951 180

Figure 103 : Volume disponible en m<sup>3</sup> sur Goule Blanche en 2050 d'après les scénarios de forçage RCP 4.5 et RCP 8.5 en respectant le débit réservé (135 l/s)

#### 4.6.3.2 Estimation du besoin AEP (projeté 2050)

Les principaux besoins en eau identifiés sur la commune de Villard-de-Lans sont listés sur le tableau ci-dessous.

Les hypothèses suivantes ont été retenues :

- Habitants en résidence principale :

La population actuelle s'élève à 4 279 habitants (INSEE 2020). D'après les projections du PLUi-H, le territoire verra une augmentation cible de 475 logements<sup>17</sup> sur 20 ans, soit 1 045 personnes supplémentaire (à raison de 2,2 personnes par logements) pour un total de 5324 habitants.

- Lits touristiques et lits en résidences secondaires :

Le nombre de lits touristiques et de résidences secondaires sur la commune de Villard-de-Lans est fourni par le document d'Isère attractivité « CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE DES STATIONS DE L'ISÈRE EN 2020 ». Il comptabilise 8 830 lits touristiques et 16 490 lits en résidence secondaire (soit 25 320 lits au total). L'augmentation de 1320 lits ciblée par le PLUi-H représente donc une augmentation prévisionnelle de 5% de la capacité d'hébergement touristique de Villard-de-Lans.

Le taux d'occupation retenu pour ces lits est issu des rapports G2A, observatoire de l'activité touristique saison 2023. Le taux de remplissage moyen en période hivernale<sup>18</sup> des lits touristiques (professionnels et PAP) est de 32.3% (contre 34.4% en 2022). Il est de 9.7% en 2023 (contre 10.1% en 2022) pour les lits de résidences secondaires. Le pic de fréquentation de la saison atteint les 38% de remplissage en 2023, durant les vacances de février (70% sur les lits touristiques et 21% sur les résidences secondaires).

En période estivale<sup>19</sup>, le taux d'occupation relevé sur les lits touristique est de 36.3% en 2023. Ce taux n'inclue pas les résidences secondaires qui, comme nous l'avons vu, ont des taux d'occupation bien inférieurs.

<sup>17</sup> En considérant que l'ensemble des nouveaux logements seront dédiés à de la résidence principale, hypothèse la mise pessimiste en termes de besoins AEP

<sup>18</sup> Mi-novembre à fin avril

<sup>19</sup> Début mai à fin septembre

Dans notre modélisation de l'adéquation besoin – ressource, nous retiendrons le taux d'occupation maximal observé à savoir 38% pour l'ensemble de l'année. Nous retiendrons également un coefficient d'augmentation empirique de cette fréquentation de l'ordre de 10% à horizon 2050, soit 41.8%.

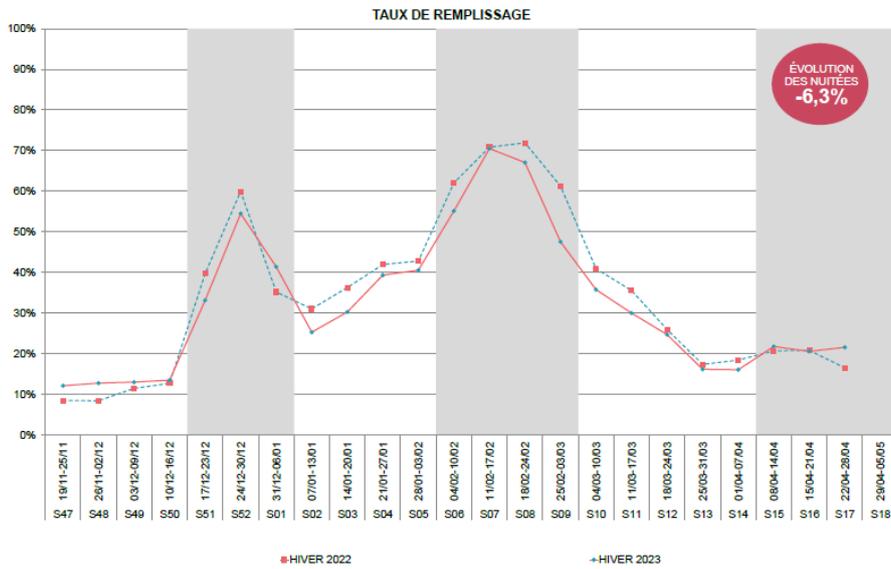


Figure 104 : Evolution du taux de remplissage des lits touristiques (professionnels et PAP) 2022 -2023 en période hivernale

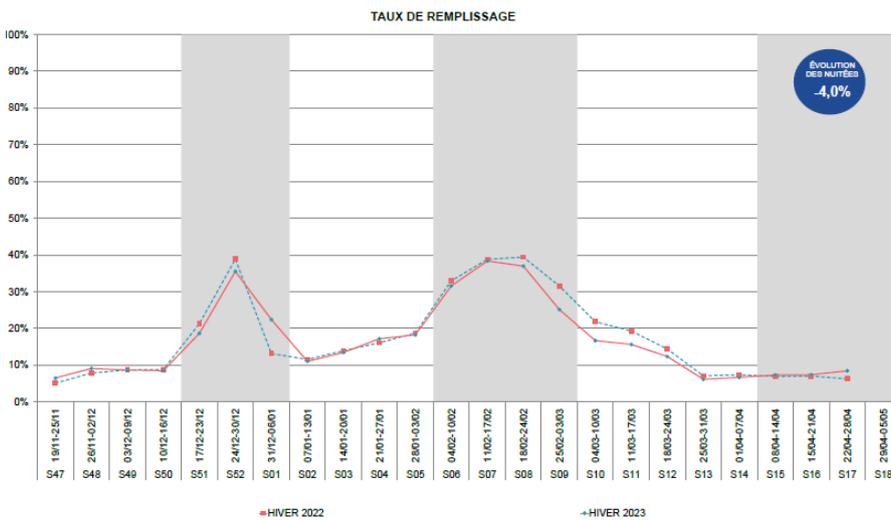


Figure 105 : Evolution du taux de remplissage des lits touristiques (professionnels et Particulier à Particulier) et résidences secondaires 2022 -2023 en période hivernale

■ Agriculture :

Nous prenons comme hypothèse un cheptel de taille stable et une consommation d'eau pour l'activité agricole multipliée par deux, comme annoncé dans les projections du GIEC.

La consommation est estimée à raison de 0.07m3/UGB/j et un cheptel de 551 UGB (source : Chambre d'agriculture, rapport Evaluation environnementale du PLUi)

■ Sport et loisir :

Les activités de sport et loisir peuvent entrainer des consommations d'eau importantes. Nous retiendrons les activités suivantes – consommatrices majeures d'eau

- Production de neige de culture domaine skiable, voir 1.5.3.4, passage de 250 000 m3 actuellement à 420 000 m3 au maximum en 2050, pour un taux d'équipement de neige de culture constant.
- Piscine de loisir (base 2023) : 9 000 m3/an
- Site des bains – tennis : 5 000 m3/an
- Aqua loisir et patinoire : 40 000 m3/an
- Production de neige de culture colline des bains : 30 000 m3/an
- Production de neige de culture- site nordique de bois Barbus : 10 000 m3/an

La future résidence hôtelière est susceptible d'accueillir 2 piscines de 20\*10\*2 mètres, soit une consommation supplémentaire de 4 450 m3/an.

- Industrie & autres :

Sont référencées ci-dessous les principales activités industrielles et autres consommatrices d'eau :

- Vercors Lait : 32 000 m3/an
- STEP Fenat : 3 000 m3/an
- Nettoyage rues : 1 500 m3/an.

D'ici 2050, il est prévu que l'eau utilisée pour le nettoyage des rues soit issue des eaux traitées de la STEP de Fenat.

Le tableau ci-dessous synthétise les besoins AEP estimés en m3/an :

	Actuel	Projeté (2050)
Population permanente	231 152	287 602
Population touristique	519 759	601 541
Activité agricole	14 078	28 156
Sports et loisir	343 900	528 350
Industrie et autres	38 500	37 000
<b>TOTAL</b>	<b>147 388</b>	<b>1 482 649</b>

La consommation AEP est surestimée de 20% par rapport à la consommation réelle de 2020-2022.

**On peut ainsi considérer que la modélisation surestime le besoin et qu'elle est défavorable à l'équilibre de l'analyse besoin-ressource.**

#### 4.6.3.3 Adéquation besoins -ressource en eau

Les ressources disponibles ont été modélisées à partir des données du rapport ClimSnow, qui projette l'état de la ressource à l'horizon 2050 sur les sources de la Fauge et Goule Blanche. Le bilan des ressources disponibles pour prélèvements AEP (dans le respect des débits réservés) projetés à 2050 a été modélisé dans plusieurs scénarii climatiques :

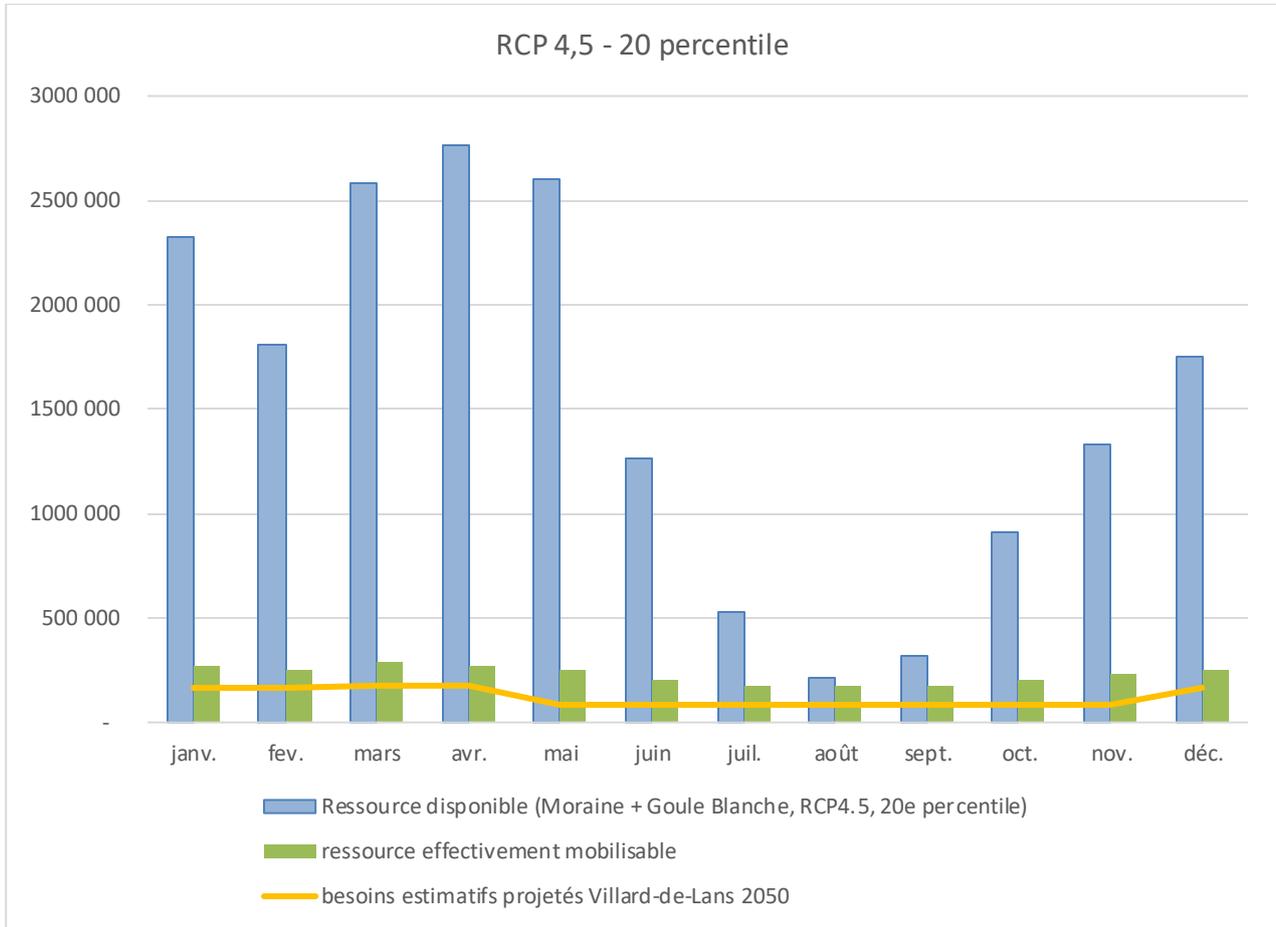
RCP 4,5	janv.	fev.	mars	avr.	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.
20%	2 086 955	1 560 715	2 475 500	2 663 996	2 497 059	1 117 365	382 699	66 420	217 105	696 155	1 124 570	1 531 236
50%	3 372 614	2 875 759	4 460 091	4 632 120	4 100 439	2 016 082	850 380	563 947	773 427	1 863 535	2 823 899	2 758 424
RCP 8,5	janv.	fev.	mars	avr.	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.
20%	1 986 639	1 552 740	2 601 083	2 431 921	2 151 671	1 032 663	314 376	53 065	181 912	614 410	1 115 719	1 494 849
50%	3 286 199	2 875 412	4 415 884	4 169 063	3 852 076	2 162 378	851 751	495 956	712 396	1 748 005	2 706 713	2 683 657

Figure 106 : bilan AEP (ressource – besoin) à horizon 2050 selon 2 scénarios RCP

Le bilan est positif sur tous les mois de l'année.

La ressource de Goule Blanche pourrait être plus mobilisée qu'actuellement, mais d'après les projections cela ne serait pas nécessaire, car la ressource « effectivement mobilisable » avec capacité de pompage actuelle (1 seule pompe mobilisée sur les 3 disponibles) reste théoriquement toujours suffisante pour couvrir les besoins en eau de la commune.

Par ailleurs, l'étude hydrologique complémentaire (*Rapport hydrogéologique Géolithe 2024*) montre que les données modélisées par Climsnow sous-estiment la ressource effectivement disponible et impactent négativement le bilan besoin-ressource.



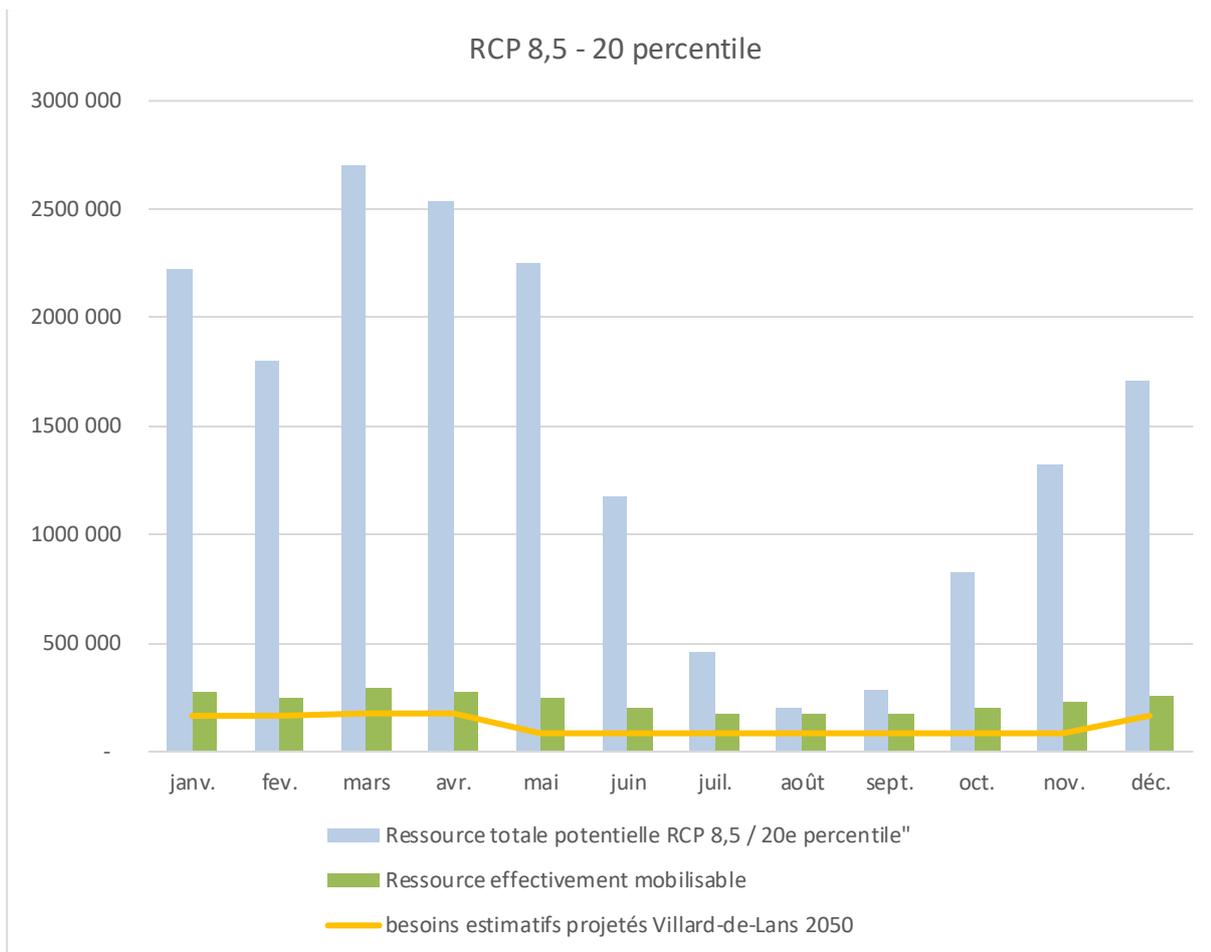


Figure 107 : Simulation de la provenance des prélèvements AEP, scénarios RCP 4,5 et 8,5 à horizon 2050 en fonction des besoins projetés et de la disponibilité de la ressource.

L'adéquation des besoins avec la ressource actuelle est largement positive. En perspective du changement climatique et des évolutions de fréquentation touristique, le bilan besoin-ressource restera positif.

En cas d'étiage estival sévère (non prédit par le modèle Climsnow), un dispositif général s'imposera à l'échelle du territoire du Vercors conformément aux directives préfectorales (réduction des consommations domestiques imposées à tous).

#### 4.6.4 Assainissement

Pour rappel, les investigations et mesures effectuées dans le cadre du schéma directeur et de l'exploitation de la STEP mettent en évidence une surcharge hydraulique en période de pointe touristique ainsi qu'en période de pluie.

Suite au rendu du Schéma Directeur D'Assainissement (SDA) ainsi qu'au projet de l'Unité Touristique Nouvelle (UTN) située au Balcon, Route de la Côte 2000, sur la commune de Villard-de-Lans, il a été décidé de confier une étude complémentaire au bureau d'études Alp Etudes afin de :

- Etudier l'impact du nouveau projet d'urbanisme sur le réseau d'assainissement ainsi que sur la station d'épuration de Fenat ;
- Etablir les différentes solutions possibles pour diminuer cet impact.

##### 4.6.4.1 Modélisation

Le projet d'UTN prévoit la création de 700 lits touristiques au Balcon de Villard\*.

\* et \*\* : Le nombre de lits a été volontairement augmenté afin de prendre en compte les futurs développements dans les années à venir sur les secteurs Glovettes/Balcons/les Pouteils/les Guillets ainsi que le secteur de Corrençon que ce soit en termes de lits « touristiques » et/ou de lits « résidence principale ».

Le rejet d'eaux usées est estimé à 150 L/j/habitant, soit un rejet supplémentaire de 150 m<sup>3</sup>/j en période de fréquentation maximale. Ce rejet supplémentaire est intégré à la modélisation utilisée pour le schéma directeur d'assainissement. Plus particulièrement, le modèle dispose des données d'entrées suivantes :

- Population permanente future
- Population touristique de pointe
- Pluie de période de retour 1 mois
- Restructurations validées dans le schéma directeur d'assainissement
- Unité touristique à Corrençon-en-Vercors (+450 lits)

En effet, les restructurations proposées dans le schéma directeur d'assainissement sont principalement justifiées pour respecter la conformité du réseau lors d'une pluie mensuelle, à savoir :

- Pas de déversement aux déversoirs d'orage
- Pas de mise en charge du réseau
- Pas de débordement aux regards

**Rappel important :** La modélisation du schéma directeur a été réalisée uniquement sur les réseaux qui ont été levés lors des reconnaissances de terrain, c'est-à-dire ceux disposant de données précises de fil d'eau, matériau et diamètre. Ainsi, le réseau communal de Villard-de-Lans au niveau de Côte 2000 et des Balcons n'a pas été modélisé, excepté sur les 250 ml précédant le raccordement au réseau intercommunal.

Hypothèses prises en compte

- Création d'une UTN sur la commune de Corrençon-en-Vercors à hauteur de 450 lits\*
- Création d'une UTN sur la commune de Villard-de-Lans à hauteur de 700 lits\*\*
- Rejet d'eaux usées : 150 Litres par jour et par habitant (1 touriste = 1 habitant)

Les coûts présentés ci-dessous concernent uniquement le réseau intercommunal (l'impact coût pour le réseau communal n'a pas été quantifié).

#### 4.6.4.2 Impacts sur le réseau d'assainissement et la station d'épuration de Fenat

Suite à une modélisation hydraulique du réseau de transport de la CCMV issue de la phase 4 du schéma directeur d'assainissement, les 2 projets UTN ont été rajoutés.

La modélisation a été réalisée lors d'une pluie d'occurrence mensuelle (débordements du réseau interdits).

Lors de la pluie mensuelle, le collecteur communal en provenance de Cote 2000 et du Balcon de Villard ne présente pas de mise en charge.

Cependant, un débordement est observé sur collecteur de transit intercommunal à la Balmette. Le collecteur est en charge à l'amont et à l'aval, sur 360 ml.

Ainsi, le réseau de transit n'est pas suffisamment dimensionné pour respecter les critères de conformité.

Il s'avère que le réseau d'assainissement arrive à supporter les eaux usées issues du projet de Corrençon-en-Vercors, pris seul. Par contre, lorsque le projet de Villard-de-Lans est pris seul ou ajouté, le réseau d'assainissement présente des débordements au niveau de la Balmette.

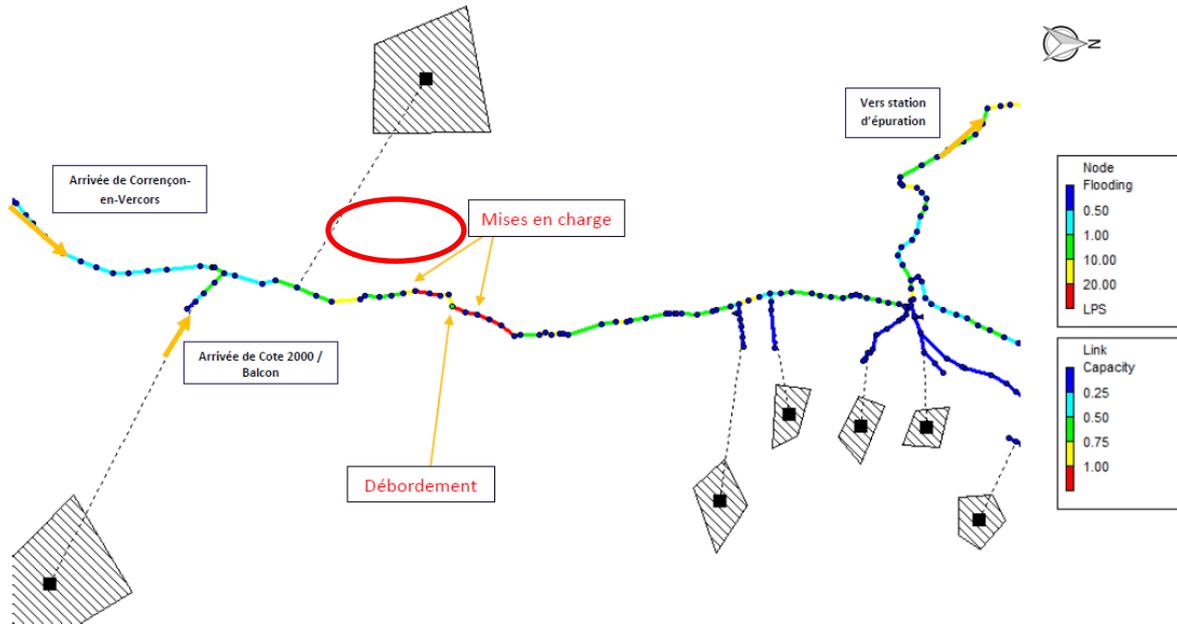


Figure 108 : Extrait de la modélisation – Pluie mensuelle (logiciel SWMM)

Source : Alp'études

Le réseau intercommunal n'est actuellement pas en capacité d'intégrer les eaux usées supplémentaires induites par le projet d'UTN. Le réseau d'assainissement du secteur de la Balmette est donc à renouveler et à renforcer en priorité afin de supporter ces futurs projets. Concernant spécifiquement la station d'épuration, ces 2 projets aggravent la surcharge hydraulique à laquelle la station d'épuration est soumise en période de pluie.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Effet du projet sur l'assainissement	Direct	Permanente	<b>FORT</b>

4.6.4.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

MA2 – Restructuration et renforcement du réseau d'assainissement

Les solutions envisagées pour assurer la conformité du réseau de collecte avec le raccordement de l'UTN sont les suivantes :

- Solution 1 : Création d'un bassin de stockage/restitution des eaux usées spécifique au projet
- Solution 2 : Création d'une station d'épuration spécifique au projet

◆ 4 Effets prévisibles du projet sur l'environnement et détermination des mesures ◆

• Solution 3 : Restructuration et renforcement du réseau intercommunal

	<b>Solution 1 :</b> Création d'un bassin de stockage / restitution des eaux usées spécifique au projet UTN	<b>Solution 2 :</b> Création d'une station d'épuration spécifique au projet UTN	<b>Solution 3 :</b> Restructurations et renforcements du réseau intercommunal
<b>Travaux à réaliser</b>	- Création d'un <b>bassin de stockage restitution de 150 m<sup>3</sup></b> - Mise en place d'un pompage de 25 m <sup>3</sup> /h pour vidange du bassin	- Création d'une <b>station d'épuration de 1000 EH</b> et d'un réseau d'amenée des effluents	- <b>Chemisage</b> de 690 à 1610 ml de réseau intercommunal - <b>Renforcement</b> en Ø400 de 1 090 à 2 010 ml de réseau intercommunal - Inspections complémentaires sur 920 ml
<b>Coût</b>	<u>Opération</u> : ≈ 450 000 € HT <u>Exploitation</u> : ≈ 40 000 € HT / an	<u>Opération</u> : ≈ 500 000 € HT à 1 M € HT <u>Exploitation</u> : ≈ 50 000 € HT / an	<u>Opération</u> : 765 000 € HT à 1 210 000 € HT <u>Exploitation</u> : 0
<b>Avantages</b>	- Faible impact sur le réseau de transit existant - Pas de coordination de travaux entre réseau intercommunal et mise en service de l'UTN	- Pas d'impact sur le réseau de transit existant - Pas de coordination de travaux entre réseau intercommunal et mise en service de l'UTN	- Gestion patrimoniale du réseau existant - Aucune exploitation supplémentaire - Coût en partie provisionné dans le programme pluriannuel du schéma directeur d'assainissement
<b>Inconvénients</b>	- Coût de l'opération et d'exploitation - Risques liés à l'H <sub>2</sub> S - Pas de résolution des problématiques sur le réseau	- Coût de l'opération et d'exploitation - Pas de résolution des problématiques sur le réseau - Charges variables au cours de l'année - Emprise foncière - Exutoire des eaux traitées à trouver	- Travaux importants à réaliser avant la mise en service de l'UTN nécessitant la réorganisation des priorités du programme de travaux - Passages en domaine privés à anticiper

Figure 109 : Bilan - Comparaison des solutions

**Ainsi, la troisième solution a été retenue**, à savoir le remplacement et renforcement de la canalisation sur l'ensemble du tracé concerné (arrivée de l'antenne Côte 2000 à la Balmette jusqu'à Bréduire) en Ø400 sur 2,7 km. Une étude de maîtrise d'œuvre sera réalisée en 2023 pour une réalisation des travaux en 2 tranches, sur 2024 et 2025. Ces travaux, qui diffèrent des scénarios du schéma directeur tant dans leur contenu que dans le planning de réalisation, ont été validés par le service eau de la DDT, et validant par le même biais le principe de priorisation des travaux de la CCMV sur ce secteur. Il a été décidé de mettre l'accent sur ce secteur, de manière plus importante que ce qui était prévu dans le schéma directeur afin de ne prendre aucun risque quant à la capacité du réseau à absorber les besoins des 2 UTN qui vont transiter par ce conduit.

Il a été démontré une limite de capacité de la STEP lorsque l'on intègre l'ensemble des nouvelles constructions prévues au PLUi. Cependant, cette problématique de limite de surcharge provient en très grande partie du mauvais état du réseau et la présence en grande quantité d'eaux claires infiltrées. La solution technique des travaux de remplacement et de renforcement du réseau permettra de diminuer ces infiltrations et par conséquent le débit d'eaux usées ce qui permettra d'augmenter la capacité de la STEP.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Effet du projet sur l'assainissement	Direct	Permanente	FORT	MA2	FAIBLE

### 4.6.5 Collecte et production de déchets

Le projet de création de 700 nouveaux lits a pour conséquence directe une augmentation de production de déchets sur le site Côte 2000.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Augmentation de la production de déchets	Direct	Permanente	MODERE

#### 4.6.5.1 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

MA3 – Augmentation de la fréquence des collectes de déchets

Le projet s'intégrera dans le dispositif de collecte et de traitement des déchets présenté en partie 1 de ce dossier. L'augmentation de la production de déchets sera facilement absorbable par le dispositif de collecte/traitement en augmentant le nombre de points de collecte sur le site et en organisant des collectes supplémentaires.

MA4 – Mise en place de solutions permettant le recyclage des déchets

Aussi, des éléments incitant au tri sélectif ou au compostage seront disposés sur la zone de projet et dans les nouvelles unités de logement.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURE	IMPACT RESIDUEL
Augmentation de la production de déchets	Direct	Permanent	MODERE	MA3 – MA4	FAIBLE

### 4.6.6 Déplacements

#### 4.6.6.1 En phase travaux

Le trafic observera une hausse de la circulation et des perturbations inhérentes à la phase de travaux (18 mois) notamment avec les camions transportant les matériaux et les véhicules du personnel de chantier. Toutefois, les travaux seront arrêtés en période hivernale, soit durant le pic de fréquentation de la station.

#### 4.6.6.2 En phase d'exploitation

Le projet engendrera une hausse de trafic liée à l'arrivée des touristes en séjour sur les week-ends notamment. Aussi, les nouvelles activités participeront à l'augmentation du trafic routier et ce, en toutes saisons.

La question du logement des saisonniers étant intégrée au programme immobilier, leurs déplacements en voiture seront négligeables.

Pour rappel, le trafic journalier moyen d'échange du secteur Balcon-Glovettes, où se situe la zone de projet, est d'environ de 5 200 véhicules/jour en semaine haute.

En cas de remplissage maximal de la résidence hôtelière, le flux de véhicules supplémentaires engendré par cette activité est estimé à 280 véhicules/jour<sup>20</sup>, soit une augmentation de 4.9% du trafic routier en période d'affluence maximale. La circulation supplémentaire engendrée par l'activité d'hôtellerie (*arrivée après 16h, départ avant 10h*) intervenant en décalé des horaires des usagers « journaliers » de la station, ce flux aura un impact faible sur le flux routier d'accès à la station.

Les autres aménagements prévus (salle de séminaire, salle de sport indoor, commerces) ne sont pas de nature à attirer un flux de touristes supplémentaires significatif en période hivernale, mais permettront aux usagers de la station de bénéficier d'une nouvelle offre de services. À l'inverse, ces équipements devraient

<sup>20</sup> Flux arrivées – départ pour un taux d'occupation à 80% de la capacité des 99 appartements de la résidence - à raison de 4 personnes / véhicules par résidence en moyenne - soit = 700 lits \*80/4\*2

attirer de nouveaux clients sur le site de Côte 2000 en période estivale (été) et en basse saison (printemps – automne) mais sans impact sur l'accès au site qui reste relativement limité à ces périodes de l'année.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Augmentation du trafic routier en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Augmentation du trafic routier en phase d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE

#### 4.6.6.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

##### MR7 – Réduction des rotations de camion

Une centrale à béton sera positionnée in situ pour limiter les rotations de camions.

La collectivité s'engage à réutiliser les matériaux issus des excavations sur le domaine alpin dans la mesure du possible en fonction de leur qualité. Cela permettra de limiter les allers-retours en centre de tri et donc de réduire les émissions de GES au cours des travaux.

##### MR8 - Mise en place d'une offre de transfert collectif

Afin d'inciter les futurs séjournant à venir en train ou en avion, et ainsi réduire le trafic routier généré ainsi que l'emprunte carbone, CGH propose un service de transfert depuis/vers les gares ou les aéroports de la région. Avec la réservation du séjour et jusqu'à 2 jours avant l'arrivée, le client a la possibilité de réserver un transfert depuis son lieu d'arrivée (gare ou aéroport). A leur arrivée, les clients seront pris en charge et acheminés à leur lieu de séjour. Le jour du départ, les clients seront transférés à leur gare ou aéroport de départ. Les transferts sont effectués en navette privée allant jusqu'à 8 personnes (adapté à la typologie des appartements et à leur occupation).

Le futur gestionnaire CGH travaille avec un opérateur régional qui s'appuie sur son réseau de partenaire pour cette prestation de transfert à la carte sur toutes les destinations où CGH est présent. Les chauffeurs et les prestataires sont des professionnels ayant toutes les certifications et accréditation pour le transport de passager en véhicule.

##### MR9 – Signalisation de chantier sur sortie de voirie

Les dispositifs d'usage et de sécurité seront mis en œuvre pour informer, signaler et prévenir la population locale de la mise en œuvre du chantier et des risques éventuels. Toutes les précautions d'usage seront prises pour limiter tout danger sur la voie publique pendant les travaux.

##### MR10 - Logements des saisonniers intégrés au projet

La création de logements dédiés aux saisonniers permettra de ne pas augmenter le trafic pendulaire entre la station et le bourg ou encore la vallée.

##### MR11 - Développement d'une offre de séjour flexible

Afin de limiter un trafic supplémentaire lors des journées « d'échange » déjà chargées en raison du domaine skiable (week-end en période hivernale), des séjours de courte durée et « flexibles » seront proposés (du jeudi au jeudi par exemple).

##### MR12 - Renforcement des services de transport en commun

Pour délester la gare routière (point de fréquentation le plus élevé), plusieurs leviers d'actions pourront être mis en place :

- Multiplier le nombre de départs simultanés de navettes « aux heures de pointes : le matin et le soir pour les départs / retours ski »
- Orienter les automobilistes vers des parkings alternatifs situés en périphérie du centre-bourg déjà desservis ou pouvant être desservis par les navettes
- Inciter les séjournant du centre-bourg à ne plus utiliser leur véhicule pour se rendre à la station en renforçant la communication autour des navettes
- Maintien du ski bus entre les Glovettes et les Balcons de Villard

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Augmentation des flux pendant la phase chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR7 – MR9	FAIBLE
Augmentation du trafic en période d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE	MR10 – MR11 – MR12	FAIBLE

#### 4.6.7 Stationnement

##### 3.1.1.1

##### 4.6.7.1 En phase travaux

Pour rappel, la station souffre d'un déficit de places de stationnement notamment dans le secteur Côte 2000 ce qui induit de nombreuses pratiques de stationnement sauvage sur des périodes circonscrites aux week-ends de beau temps et aux vacances de Noël/février.

Lors des travaux, les parkings P3 à P5 ainsi que les parkings des Glovettes resteront disponibles durant toute la phase de travaux. Les parkings P1 et P2 seront quant à eux réquisitionnés et inaccessibles durant le chantier.

##### 4.6.7.2 En phase exploitation

Le projet induit une augmentation du nombre de véhicules sur site liée à la résidence de tourisme et aux activités. Or, la station souffre d'un déficit de stationnement notamment sur le secteur Côte 2000 ce qui induit de nombreuses pratiques de stationnement sauvage.

C'est pourquoi les places de stationnement en souterrain réparties sur 2 niveaux sont prévues dans le cadre du projet UTN pour palier au besoin des touristes, des excursionnistes mais également du personnel.

Pour rappel, les parkings P1 mais aussi P4 sont très utilisés par les résidents de la résidence des Balcons, notamment lors des vacances de février. La perspective du projet d'UTN et la création d'un parking en ouvrage sous l'actuel P1 ont conduit la co-propriété à accélérer la réalisation d'un parking privatif sur son tènement d'une capacité de plus de 200 places afin d'offrir aux résidents une meilleure garantie de stationnement. Autofinancé par la vente des emplacements, ce projet verra le jour dans le même calendrier que la réalisation de l'UTNS.

Sur le P2, l'ensemble des places existantes seront restituées. La commune de Villard-de-Lans restera responsable de la gestion de ces places.

Enfin, comme cela est déjà mis en place sur la station en période d'ouverture du domaine skiable, une équipe d'accueil est mobilisée pour optimiser le stationnement sur les parkings skieurs, cette mesure ayant déjà prouvé son efficacité et très appréciée par la clientèle en période d'affluence

	Etat avant-projet	Etat après projet	Impact avant après
Parking P1 (zone de construction du futur complexe touristique)	Parking plein air, public et gratuit	Parking sous terrain, ouvert au public et payant	Parking sécurisé devenu payant (cout estimé entre 14 -17 euros /jour)
	320 places	Restitution des 320 places de stationnement pour le public et construction de places supplémentaires pour les « activités de commerces et de service développées », a minima conformément au PLUi-H en vigueur	Nul

Tableau 1 : incidence du projet sur les parkings.

Ainsi, sur l'offre actuelle, seul le parking P1, situé en front de neige est directement impacté par le projet avec les effets détaillés ci-dessous. Le mesure de réduction MR13 permettra de limiter l'impact économique en phase travaux, avec notamment l'absence de réduction du stationnement en période hivernale.

Pour conclure, le projet a un impact temporaire modéré (en phase travaux) mais surtout un impact permanent positif sur l'offre de stationnement de ce secteur stratégique de la station. Cette zone bénéficiera à terme d'une offre de stationnement consolidée au profit des résidents des nouveaux lits mais également des résidents des copropriété déjà en place tout en restituant le nombre de parking skieurs déjà en place.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Suppression du parking P1 et P2 de Côte 2000 durant les travaux	Direct	Temporaire	FORT
Augmentation du parc de stationnement sur le secteur Côte 2000	Direct	Permanent	POSITIF
Création d'un parking souterrain	Direct	Permanent	POSITIF
Création de déblais	Direct	Permanent	MODERE

#### 4.6.7.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

MR13 – Création de plateformes temporaires de stationnement

**Le Parking P1 sera restitué sous forme d'une plateforme de stationnement en période hivernale** et comptera environ 320 places. En revanche, le P1 ne sera pas ouvert les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> été pour les raisons suivantes :

- 1<sup>er</sup> été : opération de terrassement, de soutènement et de dévoiement des réseaux sur son emprise
- 2<sup>ème</sup> été : travaux intérieurs tous corps d'état à l'intérieur de l'ouvrage.

A noter que la problématique du stationnement à Villard de Lans se pose lors des vacances hivernales et non en période estivale.

**Le parking P2 sera rendu au stationnement de manière partielle l'été et l'hiver**, dans des proportions qui dépendront des contraintes du chantier. Toutefois, il ne sera pas accessible le 1<sup>er</sup> été car situé en zone chantier. L'objectif poursuivi consiste à positionner la base vie en hiver de manière à limiter les contraintes sur le P2.

**MR14 - GESTION DES DEBLAIS**

La création du parking souterrain engendrera des excédents de déblais, principalement composés de graviers et sables non pollués (à l'exception de la couche de forme de l'horizon 0-25 cm qui sera évacuée dans une filière de traitement dédiée).

La gestion de ces derniers, a été pensée. Ils seront répartis sur le domaine skiable dans un rayon de moins de 2 km du projet après réalisation d'inventaires faune et flore afin d'analyser les potentiels effets sur l'environnement. A ce stade, l'estimation des volumes de déblais n'est pas possible car elle dépendra des choix programmatiques et architecturaux relatifs à la phase de permis de construire.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Suppression du parking P1 et P2 de Côte 2000 durant les travaux	Direct	Temporaire	FORT	MR13	FAIBLE
Création de déblais	Direct	Permanent	MODERE	MR14	FAIBLE

**4.6.8 Transports en commun**

*4.6.8.1 En phase travaux*

L'offre de parking estivale restera suffisante et l'offre hivernale également. Toutefois, l'immobilisation partielle hivernale du P2 est susceptible de réduire les capacités d'accueil en période de pointe. Le système de navette actuellement en place continuera de fonctionner été comme hiver durant tout la phase des travaux.

*4.6.8.2 En phase d'exploitation*

La réalisation du projet ne génèrera pas une augmentation de la fréquentation des navettes touristiques en période de pointe : le projet étant situé sur le font de neige, les séjournant seront déjà sur place pour aller ou revenir du ski. En revanche, ils utiliseront la navette en soirée pour se rendre sur le centre bourg (horaires actuellement sous-utilisés).

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes pendant les travaux	Direct	Temporaire	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes en phase d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE

*4.6.8.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets*

MR12 - Renforcement des services de transport en commun

Pour délester la gare routière (point de fréquentation le plus élevé), plusieurs leviers d'actions pourront être mis en place :

- Multiplier le nombre de départs simultanés de navettes « aux heures de pointes : le matin et le soir pour les départs / retours ski »
- Orienter les automobilistes vers des parkings alternatifs situés en périphérie du centre-bourg déjà desservis ou pouvant être desservis par les navettes
- Inciter les séjournant du centre-bourg à ne plus utiliser leur véhicule pour se rendre à la station en renforçant la communication autour des navettes
- Maintien du ski bus entre les Glovettes et les Balcons de Villard

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes pendant les travaux	Direct	Temporaire	FAIBLE	MR12	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes en phase d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE	MR12	POSITIF

## 4.7 *Prise en compte de la santé, la sécurité et les commodités de voisinage*

### 4.7.1 *Hygiène et santé*

Le projet n'induit pas en lui-même de modifications des conditions d'hygiène et de santé.

Les normes et réglementations applicables à la construction et aux travaux seront mises en place de manière stricte et conforme.

Pour les touristes venus en séjour, le projet implanté dans un milieu montagnard permettra l'accès à la pleine nature et aux activités outdoor, adéquates à la pratique d'activités physiques fortement recommandées pour la santé.

Historiquement, les secteurs de montagne dont le Vercors, sont réputés pour leur bienfait sur la santé notamment grâce à l'« air pur ».

### 4.7.2 *Sécurité publique*

Le projet n'induirait aucun bouleversement de la sécurité publique sur la commune et sur le site. Ce dernier sera accessible au service de sécurité et de secours et sera conforme à la réglementation.

### 4.7.3 *Commodité du voisinage*

La zone de projet est à proximité directe de la résidence des Balcons de Villard comprenant 980 logements. Pour les propriétaires des appartements, le projet a une incidence réelle sur leur environnement bien qu'une attention particulière soit portée sur le fait que la hauteur des bâtiments n'entravera aucunement la vue des logements actuels.

#### 4.7.3.1 *En phase travaux*

Les travaux auront des incidences sonores et provoqueront des émissions de poussières générées par le chantier pour les résidents des Balcons de Villard.

Toutefois, ces logements sont presque exclusivement des résidences secondaires dont les propriétaires ne sont pas présents à l'année.

#### 4.7.3.2 *En phase d'exploitation*

En période d'exploitation, une augmentation des nuisances sonores est à prévoir liée aux activités.

Toutefois, de par sa localisation en front de neige, des nuisances sonores notamment liées au parking, sont déjà présentes.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Effet sur l'hygiène et la santé	Direct	Permanent	NUL
Effet sur la sécurité	Indirect	Permanent	NUL
Nuisances sonores en période de travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Augmentation des nuisances sonores liées à l'augmentation de la fréquentation	Direct	Permanent	FAIBLE

## 4.7.3.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

**MR4 – LIMITATION DES HORAIRES DE CHANTIER**

La présence d'une faune sensible induit un impact de dérangement. La limitation de ce dérangement en période sensible est mise en place par une mesure de réduction. Cependant, en dehors des périodes de grande sensibilité (hors reproduction par exemple), il est également nécessaire de traiter le maximum d'impacts possibles.

Aucune activité ne sera possible sur le chantier à l'aube et au crépuscule : entre 20h et 6h en été et entre 19h et 8h à l'automne. Aucune activité en période nocturne ne sera possible. De plus, ce dernier sera stoppé en hiver, période de haute fréquentation de la station et où les résidents des Balcons sont le plus présents.

L'absence de travaux crépusculaires et nocturnes permettra d'éviter complètement le dérangement de la faune aux mœurs nocturnes (chiroptères, mammifères terrestres, amphibiens). Cela réduira également le dérangement des espèces diurnes nichant ou trouvant refuge sur les zones de travaux ou à proximité (avifaune nicheuse, mammifères terrestres, reptiles, entomofaune).

Cette mesure permet également d'éviter la création de barrières aux déplacements locaux et la réduction du domaine vital des espèces nocturnes. En effet, le site d'étude est occupé notamment par un cortège de chiroptères lucifuges ou peu tolérantes, à la lumière artificielle. Les mammifères terrestres recensés sur le périmètre d'étude sont également principalement nocturnes.

Enfin certains insectes étant attirés par les lumières artificielles, l'absence de travaux nocturnes permettra aussi d'éviter la perturbation des cortèges entomologiques nocturnes ainsi que la mortalité accidentelle de ceux-ci par épuisement autour des sources lumineuses ou par percussion avec les engins de chantier.

**MA5 – INFORMATION A LA POPULATION**

La population locale et les usagers des lieux seront informés du déroulement des travaux et des éventuelles contraintes et gênes occasionnées.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Effet sur l'hygiène et la santé	Direct	Permanent	NUL	/	NUL
Effet sur la sécurité	Indirect	Permanent	NUL	/	NUL
Nuisances sonores en période de travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR4	FAIBLE
Augmentation des nuisances sonores liées à l'augmentation de la fréquentation	Direct	Permanent	FAIBLE	MA5	FAIBLE

## **4.8** *Prise en compte du patrimoine*

### **4.8.1** *Édifices protégés au titre des Monuments Historiques*

Aucun édifice protégé ne se trouve dans ou à proximité immédiate du périmètre de projet.

**Le projet n'aura donc pas d'impact sur ce volet.**

### **4.8.2** *Sites classés et sites inscrits*

Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits : Hameau des Pouteils et abords et Hameau des Bouchards et ses abords.

**N'étant pas concerné par ces périmètres, le projet n'aura pas d'impact direct sur ce volet.**

Par ailleurs, compte tenu de la topographie du site, la visibilité de l'UTNS depuis les sites classés sera vraisemblablement faible. Une attention particulière sera néanmoins portée à des éventuelles co-visibilité et à la bonne insertion du projet avec les Hameaux une fois le projet définis (stade permis de conduire)

## 4.9 Prise en compte du paysage

Les constructions nouvelles peuvent affecter les perceptions paysagères et/ou remettre en cause le caractère patrimonial des lieux si elles ne font pas l'objet d'efforts d'intégration.

### 4.9.1 Effets du projet sur le paysage général du bourg

Le secteur Côte 2000 est situé à quelques kilomètres du centre bourg de la commune, la réalisation du projet n'aura donc pas d'incidence sur les vues depuis ce dernier.

### 4.9.2 Effets sur les vues rapprochées du site

Sur site, les effets à prévoir sont de 2 types :

- Temporaire, qui correspond à l'impact visuel direct des travaux qui induisent la modification des sols en place ;
- Permanent, qui correspond à la modification des perceptions paysagères du site par l'implantation de nouveaux bâtiments ;

Ces effets sont toutefois à mettre en perspective avec un paysage déjà marqué par des aménagements existants : gares de départ des télécabines Pré des Preys et Côte 2000, résidence des Balcons et pistes de ski.

L'impact temporaire du projet est jugé comme « modéré à fort ». Il est proportionnel aux travaux induits par les aménagements à venir et à la durée du chantier.

L'impact permanent est jugé « positif ». En effet, la conception du projet d'UTNS n'est pas pensée à la seule échelle du terrain d'assiette du projet mais bien en globalité avec un site déjà urbanisé. Ce projet d'UTNS pourra in-fine aboutir à une amélioration de l'intégration paysagère élargie du site.

Ceci sera notamment facilité grâce à une MOE unique qui a été retenue à la fois par les porteurs de projets de l'UTNS mais également par la copropriété des Balcons de Villard, qui s'engage dans la rénovation des bâtiments et de ses espaces extérieurs commun. Les grands principes d'ores et déjà fixés sont :

- Perméabilité des sites du Balcons de Villard et UTNS (cônes de vue préservé, circulation piétonne, etc.)
- Mise en cohérence des espaces ouverts et du fonctionnement global du site après travaux
- Cohérence architecturale de la rénovation et des futures constructions (réflexion sur la future hauteur des bâtiments et matériaux utilisés)

En tout état de cause, comme précédemment rappelé, une attention très particulière sera portée à la question paysagère par le groupe de travail composé des porteurs de projet, de la mairie, voire de la copropriété existante, en amont du dépôt du permis de construire. Les questions d'aménagement paysager relevant de cette procédure y seront abordées (gestion des eaux pluviales, accessibilité du site, végétalisation, etc.).

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Visibilité temporaire des zones de travaux pendant et après chantier	Direct	Temporaire	MODERE
Impact visuel du projet pour les résidents des Balcons de Villard	Direct	Permanent	MODERE
Qualité paysagère du site	Direct	Permanent	FORT

### 4.9.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

#### MR2 - REVEGETALISATION DES ABORDS DU PROGRAMME IMMOBILIER

La revégétalisation consiste à semer un mélange de graines, auquel est ajouté des éléments nutritifs et de fixation pour tenir le mélange en place en cas de pentes fortes.

Toutes les zones terrassées et dégradées par les déambulations d'engins de chantier seront revégétalisées. Les précautions suivantes seront prises de manière à obtenir une reprise plus rapide du milieu :

- Adapter les semences aux différentes conditions météorologiques,
- Éviter toute divagation d'engins après le réensemencement,
- En cas d'atteinte accidentelle au couvert végétal en dehors du chantier, un traitement immédiat avec réensemencement sera obligatoirement entrepris.

Ce mélange n'est pas composé de plantes envahissantes et les plantes allochtones disparaissent du cortège au bout de quelques années pour laisser ensuite la place aux plantes autochtones dont l'implantation est facilitée par un mélange de graines adaptées au site.

Une végétalisation permet une résilience du milieu en 2 à 3 ans en termes paysager et fourrager, en 10 à 15 ans en termes de dynamique naturelle.

#### MR15 – INTEGRATION ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE DU PROJET

Les bâtiments prévus ne devront cacher la vue d'aucun des logements de la copropriété du Balcon. Pour cela, les hauteurs des toitures ne dépasseront pas les planchers bas des premiers appartements de la résidence des Balcons (niveau des rez-de-chaussée des commerces actuel).

Le concept est inspiré du patrimoine architectural local. L'utilisation des ressources locales tel que le bois sont autant d'éléments qui renforcent l'insertion paysagère du projet.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Visibilité temporaire des zones de travaux pendant et après chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR2	FAIBLE
Impact visuel du projet pour les résidents des Balcons de Villard	Direct	Permanent	MODERE	MR2 – MR14 – MR15	FAIBLE
Qualité paysagère du site	Direct	Permanent	FORT		POSITIF

## 4.10 Prise en compte de l'activité locale

### 4.10.1 Effets sur l'agriculture

#### 4.10.1.1 En phase travaux

Aucune activité agricole n'est présente dans les emprises du projet. Par conséquent, aucune suppression de surface pastorale n'est à prévoir. Toutefois, une unité pastorale se situe à proximité de la zone de projet (50 m). Des dérangements seront induits par les différentes opérations de travaux.

Il s'agira principalement d'un dérangement causé par les émissions sonores produites par les engins de chantier. Lors des périodes les plus sèches, des émissions de poussière pourront être gênantes pour les troupeaux. Il conviendra de définir des mesures lors des épisodes météorologiques.

**Les effets du projet sur l'activité agricole peuvent être qualifiés de modérés en période de travaux.**

#### 4.10.1.2 En phase d'exploitation

Le projet n'engendrera pas de perte de surface agricole et ne sera pas de nature à perturber les activités agropastorales.

En revanche, un impact indirect positif est prévisible via la vente de produits locaux issus des fermes du Vercors (fromage, viande, truite, etc.) et le recours au circuit court pour alimenter les restaurants prévus dans le projet.

**Un effet positif indirect est prévisible sur le contexte agricole de la commune.**

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Dérangement de l'activité pastorale en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Impact sur les producteurs locaux	Indirect	Permanent	POSITIF

#### 4.10.1.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

##### **MR16 – REDUCTION DES EMISSIONS DE POUSSIERE**

Les mesures correctrices et préventives suivantes seront à respecter durant toute la durée du chantier :

- Bâcher les chargeurs pour éviter les dispersions de poussières,
- Eviter les opérations productrices de poussières par vent fort
- Un arrosage des accès et des abords du chantier pourra être effectué durant les opérations de déblais pour éviter par forts vents les émissions de poussières.
- Les déplacements des engins devront être optimisés et s'effectuer uniquement sur les accès prévus
- Pour les travaux à proximité du front bâti actuel, l'entreprise prévoira une protection type rideau de géomembrane, de largeur suffisante, suspendu et placé au droit des zones à traiter.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Dérangement de l'activité pastorale en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR16	FAIBLE

## 4.10.2 Effets sur l'activité touristique

### 4.10.2.1 En phase travaux

L'année 1 du chantier, l'exploitant des remontées mécaniques prévoit -à compter du printemps jusqu'à la fin de l'automne- la réalisation de 2 importantes opérations touchant les télécabines au départ de Côte 2000.

D'une part, il s'agit de remplacer la télécabine du Pré des Prés qui arrive en fin de cycle d'exploitation et d'autre part, d'une grande visite, obligatoire sur la télécabine de la Côte 2000. Ces opérations réglementaires sont incontournables et doivent être effectuées avec ou sans les travaux de l'UTNS.

De ce fait, au cours du premier été du chantier, la station n'offrira pas la possibilité de pratiquer le VTT de descente ou d'accéder aux cabines pour randonner aux altitudes 1 500 et 1 700 m. Ce même été les parkings P1 et P2 seront neutralisés. En revanche les parkings P3 à P5 et les parkings supérieurs (940 places) resteront accessibles aux résidents et randonneurs ce qui est suffisant.

**En conséquence, les effets en phase travaux aussi bien en période estivale qu'en période hivernale peuvent être qualifiés de forts.**

### 4.10.2.2 En phase exploitation

Le parc de logements touristiques de la commune est composé de 27 683 personnes, dont 7 308 sur le secteur Côte 2000. Ce parc est majoritairement dominé par les résidences secondaires (70.8%) aussi considérés comme des lits touristiques non-marchands.

Le projet induisant la création de 700 lits touristiques marchands permet ainsi de rééquilibrer la composition de l'offre, d'agrandir la période touristique et d'attirer de nouvelles clientèles sans avoir d'impact négatif sur les structures existantes.

Le projet intègre le besoin de logement de ses actifs saisonniers directement sur le site via la création de logements dédiés. Dans l'hypothèse où une partie du personnel serait recrutée à partir du tissu local, ces lits pourraient être mobilisés pour d'autres saisonniers de la commune.

Enfin, de nouvelles activités innovantes indoor et outdoor seront développées et permettront de renforcer la notoriété et l'attractivité de la destination.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Perturbation des activités touristiques en phase travaux	Direct	Temporaire	MODÉRÉ
Augmentation de la fréquentation touristique du territoire	Direct	Permanent	POSITIF
Diversification de la clientèle touristique du territoire	Direct	Permanent	POSITIF
Allongement de la saison touristique	Direct	Permanent	POSITIF

## 4.10.2.3 Mesures pour éviter, réduire ou compenser les effets

**MR17 – DELOCALISATION DES COMMERCES EN PHASE TRAVAUX**

Il est envisagé de proposer aux magasins de sports concernés par une activité de location (VTT, trottinette électrique...) situés à la Côte 2000 de s'installer provisoirement et de manière éphémère au clos de la Balme. Au-delà du 1<sup>er</sup> été, les activités touristiques et sportives estivales ne devraient pas être perturbées.

Le second été, le P2 sera partiellement ouvert (940 places offertes) et suffira à l'ensemble des pratiquants, visiteurs et résidents estivaux.

En ce qui concerne l'activité hivernale, le chantier n'entraînera pas de perturbation conséquente. Le P1 sera restitué chaque hiver ainsi que le P2. La desserte en navette au plus près du front de neige sera garantie dans les meilleures conditions permises par le chantier.

EFFETS	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Perturbation des activités touristiques en phase travaux	Direct	Temporaire	MODÉRÉ	MR17	FAIBLE

**4.11 Prise en compte du contexte socio-économique****4.11.1 Effets sur l'emploi**

## 4.11.1.1 En phase travaux

Le chantier de construction se déroulera en deux phases s'étalant sur 3 années. La durée de l'opération est estimée à 30 mois.

En phase travaux, environ 200 emplois devraient être générés par le chantier, dans les secteurs du BTP, de l'industrie et des services. Pour ce projet, les entreprises locales et régionales seront privilégiées.

## 4.11.1.2 En phase d'exploitation

L'exploitation de la résidence de tourisme et des nouveaux services prévus par le projet nécessite un nombre conséquent de personnels et donc la création d'environ 100 équivalents temps plein répartis entre le pôle d'activité indoor, les espaces de restauration, les commerces et la résidence hôtelière, en comptant les renforts saisonniers.

Le fonctionnement quasi 4 saisons de ce nouveau pôle de vie permet également une activité semi-permanente pour une partie du personnel et ainsi une stabilité sur l'année des emplois. Le recrutement se fera principalement à partir du tissu local.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Création de 200 emplois en phase travaux	Direct	Temporaire	POSITIF
Création de 100 ETP en phase d'exploitation	Direct	Permanent	POSITIF

**4.11.2 Effets sur la démographie**

La stabilité de l'emploi à l'année générée par le fonctionnement presque 4 saisons des nouveaux équipements pourra se traduire par l'installation de quelques familles sur le territoire.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Installation de nouveaux ménages sur le territoire	Direct	Permanent	POSITIF

### 4.11.3 Effet du projet sur le logement

#### 4.11.3.1 Effets du projet sur le logement touristique

Le parc de logements touristiques de la commune possède actuellement une capacité d'accueil de 27 683 personnes, dont 7 308 sur le secteur Côte 2000. Ce parc de lits est majoritairement dominé par les résidences secondaires aussi considérés comme des lits touristiques non marchands. À noter que l'offre de lits marchands d'un territoire est le socle de base du tourisme.

Le projet induisant la création de 700 lits touristiques marchands permet ainsi de rééquilibrer la composition de l'offre, d'agrandir la période touristique du territoire et d'attirer de nouvelles clientèles sans avoir d'impact sur les structures existantes.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Augmentation de l'offre de lits marchands sur la station	Direct	Permanent	POSITIF
Augmentation de l'attractivité 4 saisons de la station	Direct	Permanent	POSITIF

#### 4.11.3.2 Effets du projet sur le logement des saisonniers

Le projet intègre le besoin de logement de ses actifs saisonniers directement sur le site via la création de 20 logements dédiés. Dans l'hypothèse où une partie du personnel serait recrutée à partir du tissu local, ces lits pourraient être mobilisés pour d'autres saisonniers de la commune.

Ce dispositif s'intègre parfaitement dans la réflexion portée par la Communauté de Communes et la commune sur la problématique des logements saisonniers et de leurs conditions de vie sur le territoire et prévoit des solutions afin de ne pas aggraver la situation communale.

EFFET	TYPE	PERIODE D'APPLICATION	EVALUATION DE L'IMPACT
Logement des saisonniers sur site	Direct	Permanent	POSITIF

#### 4.12 Prise en compte des effets Cumulés

Le présent projet en cours d'instruction a pris en considération le projet périphérique de création du hameau des Arolles sur la commune de Corrençon-en-Vercors.

Ce dernier a fait l'objet d'une première demande d'examen au cas par cas en 2021 puis d'une seconde demande d'examen au cas par cas suite à la modification substantielle du projet. Afin d'apprécier les effets cumulés du projet du hameau des Arolles (Corrençon) avec le projet de création de l'UTN Cote 2000 (Villard-de-Lans), les incidences sur les grandes thématiques environnementales pour chacun des projets ont été reportées dans le tableau ci-dessous. La qualification de l'effet final est indiquée dans la dernière colonne.

L'évaluation des effets cumulés se base sur un degré de remise en cause des grands équilibres environnementaux et systémique identifiés dans les études.

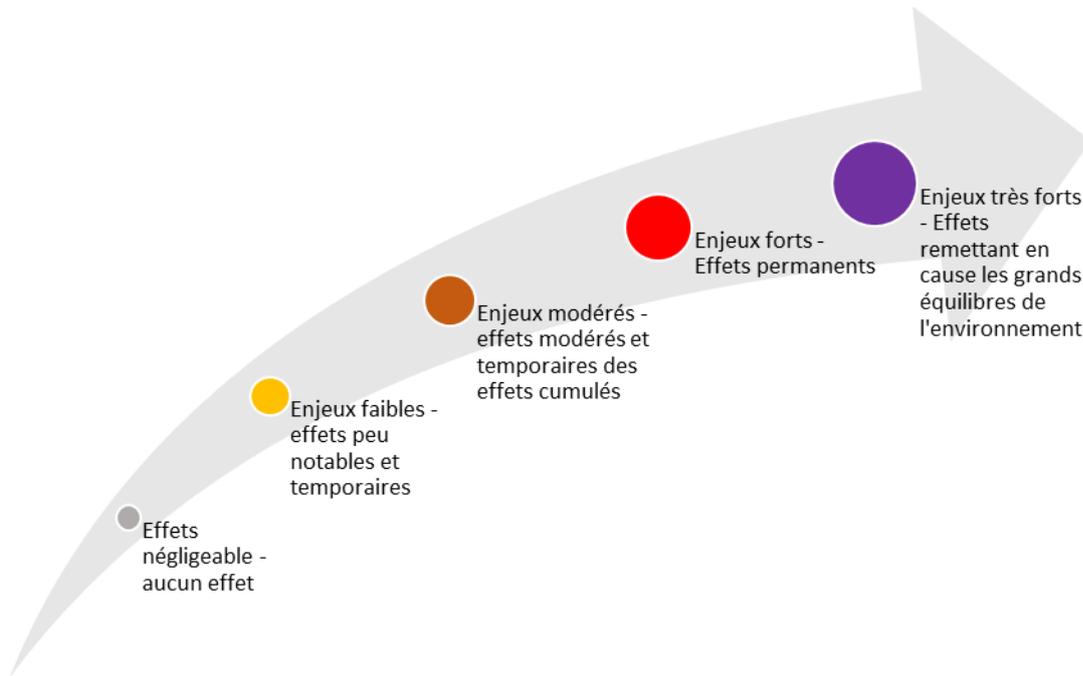


Figure 110 : Figure représentative du niveau d'évaluation des effets cumulés \_ source :MDP

Thématique	Incidences		Période d'application	Effets cumulés *
	Hameau des Arolles	Cote 2000		
Commodité du voisinage	Production de nuisances sonores, visuelles et de poussières pour les riverains en phase chantier		Temporaire	FAIBLE
Activités touristiques	Perturbation de l'activité équestre en phase travaux	Perturbation des activités hivernales et estivales en phase travaux	Temporaire	MODERE
Trafic et stationnement	Augmentation du trafic routier en phase travaux		Temporaire	MODERE
	-	Modification des modalités de stationnement	Temporaire	NUL
	Augmentation du trafic routier en phase d'exploitation		Permanent	MODERE
Activité agricole	Dérangement de l'activité pastorale en phase travaux		Temporaire	FAIBLE
Activité sylvicole	Défrichement direct de 0.19 ha en secteur non exploité Défrichement indirect de 1.8 ha en secteur non exploité	-	Permanent	NEGLIGEABLE
Paysage	Visibilité temporaire des zones terrassées avant et après travaux		Temporaire	MODERE
	Modification des perceptions paysagères		Permanent	FAIBLE
Changement climatique	Emissions de GES lors des travaux		Temporaire	MODERE
Hydrologie	Risque de pollution accidentelle d'un cours d'eau en phase travaux		Temporaire	FAIBLE
Eau	Augmentation des consommations en eau potable : 42 m3/jour	Augmentation des consommations en eau potable : 135 m3/jour	Permanent	FAIBLE

Thématique	Incidences	Incidences	Période d'application	Effets cumulés *
	Hameau des Arolles	Cote 2000		
Assainissement	Augmentation de la production d'eau usées : 280 EH/jour (1 EH = 150 l)	Augmentation de la production d'eau usées : 900 EH/jour (1 EH = 150 l)	Permanent	FAIBLE
Habitats naturels	Destruction de 1 605 m <sup>2</sup> de végétation anthropique (E5.1)	Destruction de friches mésophiles semi rudérales (E5.1)	Permanent	FAIBLE
	Destruction de 470 m <sup>2</sup> d'ourlet rudéraux et friches (E5.1)	Destruction de végétation anthropique (E5.1)		
	Destruction de 10 423 m <sup>2</sup> de friche à chénopode (E5.1)			
	-	Destruction de réseaux de transport et autre construction à surface dure (J4)	Permanent	NEGLIGEABLE
	Destruction de 10 423 m <sup>2</sup> de prairie nitrophile pâturées (E2.1)	-	Permanent	NEGLIGEABLE
	Destruction de 1 546 m <sup>2</sup> de reliquat de pessière subalpine (G3.1B)	-	Permanent	NEGLIGEABLE
Flore	Modification d'un couvert végétal à enjeux faible		Permanent	FAIBLE
	Destruction accidentelle de supports porteurs de la Buxbaumie verte	-		
Mammifère	Dérangement en période sensible	-	Temporaire et	FAIBLE

Thématique	Incidences	Incidences	Période d'application	Effets cumulés *
	Hameau des Arolles	Cote 2000		
	Modification des habitats d'espèce		Permanent	
Avifaune	Dérangement en période sensible		Temporaire et Permanent	FAIBLE
	Modification des habitats d'espèce			
	Destruction accidentelle de nichées			
	Pollution lumineuse			
Reptiles	Dérangement en période sensible		Temporaire et Permanent	FAIBLE
	Modification des habitats d'espèce			
	Risque de destruction potentielle d'individus			
Continuité écologique	Modification des continuités écologiques	-	Permanent	NEGLIGEABLE

Ainsi, les effets cumulés du projet des Arolles sur Corrençon en Vercors avec le projet UTN de la Cote 2000 sur Villard de Lans projets peuvent être qualifiés de nuls à modérés selon les thématiques environnementales concernées et ne sont pas de nature à remettre les grands équilibres écologiques en présence lors de la mise en place des 2 projets de manière simultanée.

### **4.13** *Solution de substitution*

Le projet retenu peut être comparé à 2 scénarios alternatifs :

- Scénario alternatif 1 : UTN aux Adrets telle que décrite dans le PLUi-H
- Scénario alternatif 2 : Sans projet

### 4.13.1 Analyse Scénario alternatif 1 : « avec projet aux Adrets »

Les enjeux environnementaux inhérents aux 2 zones (« Les Adrets » et « P1 de Côte 2000 ») sont synthétisés dans le tableau ci-après. Bien qu'aucun inventaire naturaliste n'ait été réalisé sur la zone de projet initialement envisagée, cette dernière présente un contexte très favorable au développement et à la reproduction des espèces : zone naturelle, éloignée des habitations, elle se situe au sein d'espaces perméables terrestres contrairement à la zone de projet retenue.

La seconde zone (retenue), constituée d'un parking, semblait moins favorable au développement des espèces. Elle permettait également d'éviter une artificialisation supplémentaire d'espaces naturels ainsi qu'un impact sur l'activité agricole.

Item	Zone de projet initiale	Enjeu	Zone de projet retenue	Enjeu
Habitats naturels	La zone ne comporte aucun cours d'eau identifié par l'inventaire départemental de la Police de l'Eau.	FAIBLE	La zone ne comporte aucun cours d'eau identifié par l'inventaire départemental de la Police de l'Eau.	FAIBLE
	La zone ne comporte aucune zone humide identifiée par l'inventaire départemental. Toutefois, une zone humide se situe à 100 m à l'aval.	FAIBLE	La zone ne comporte aucune zone humide identifiée par l'inventaire départemental. Toutefois, une zone humide se situe à 250 m à l'aval.	FAIBLE
	La zone n'est pas concernée par un boisement classé ou exploité pour l'activité sylvicole.	FAIBLE	La zone n'est pas concernée par un boisement classé ou exploité pour l'activité sylvicole.	FAIBLE
	La zone est susceptible d'abriter des habitats d'intérêt communautaires tels que des « prairies de fauche de montagne » (6520)	FAIBLE A FORT	Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le périmètre de projet.	FAIBLE
Biodiversité	Aucun inventaire n'a été réalisé sur cette zone. Il s'agit toutefois d'une zone naturelle, très favorable au développement et à la reproduction des espèces.	FORT	Parmi les espèces floristiques listées dans la bibliographie, aucune espèce ne présente de sensibilité au regard des habitats naturels présents et de leurs exigences écologiques intrinsèques. La zone de projet ne présente aucune espèce floristique protégée.	FAIBLE

			Deux mammifères ont été contactés à proximité du site, à l'automne. Ils n'utilisent cependant pas le site lui-même, celui-ci étant très urbanisé et peu végétalisé	FAIBLE
			Parmi les 10 espèces d'oiseaux contactées, 9 présentent des enjeux de conservation intrinsèques importants. L'analyse de l'utilisation des habitats du site par ces espèces, en fonction des exigences propres à chacune et de leur statut reproducteur et/ou hivernant, permet de faire ressortir 5 espèces sensibles nicheuse ou potentiellement nicheuses : le Chardonneret élégant, le Bruant jaune, le Pinson des arbres, la Mésange noire, et le Rougequeue noir	FORT
			Aucun amphibien n'a été relevé sur le site, celui-ci ne présentant pas de zones humides. Cependant 2 reptiles ont été observés, le Lézard vert dans les friches et Lézard des murailles dans les zones urbanisées. Communes et répandues aujourd'hui, elles bénéficient comme la plupart des reptiles d'un statut de protection au niveau national. Leurs enjeux sont donc qualifiés de forts sur le site.	FORT
			Sur les 14 espèces d'invertébrés relevées sur le site, aucune espèce ne présente de sensibilité notable.	FAIBLE
Dynamiques écologiques	La zone n'est pas située au sein d'un réservoir de biodiversité ou d'un corridor écologique. Elle se situe toutefois au sein d'espaces perméables terrestres.	MODERE	La zone n'est pas située au sein d'un réservoir de biodiversité ou d'un corridor écologique.	FAIBLE
Paysage	La zone se situe à proximité du front de neige et à proximité des remontées mécaniques, résidences touristiques et commerces.  Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits : Hameau des	MODERE	La zone se situe sur un parking du secteur de Côte 2000, au niveau du front de neige et à proximité des remontées mécaniques, résidences touristiques et commerces.  Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits :	FAIBLE

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

	Pouteils et abords et Hameau des Bouchards et ses abords.		Hameau des Pouteils et abords et Hameau des Bouchards et ses abords.	
Eau	La zone de projet est située dans le périmètre de protection éloignée du captage de la Goule Blanche.	FORT	La zone de projet est située dans le périmètre de protection éloignée du captage de la Goule Blanche.	FORT
Zonage environnementaux	<p>La zone de projet est concernée par la ZICO « Hauts Plateaux du Vercors ». Elle n'est pas concernée par un périmètre de ZNIEFF.</p> <p>Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à plus de 4.5 km à l'ouest de la zone de projet.</p> <p>L'intégralité de la commune est comprise dans l'aire d'adhésion du Parc Naturel Régional du Vercors.</p> <p>Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits</p>	FAIBLE	<p>La zone de projet est concernée par la ZICO « Hauts Plateaux du Vercors ». Elle n'est pas concernée par un périmètre de ZNIEFF.</p> <p>Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à plus de 4.5 km à l'ouest de la zone de projet.</p> <p>L'intégralité de la commune est comprise dans l'aire d'adhésion du Parc Naturel Régional du Vercors.</p> <p>Le projet n'est pas concerné par un périmètre de sites classés ou inscrits mais se trouve à proximité de 2 sites inscrits</p>	FAIBLE

### 4.13.2 L'analyse scénario alternatif 2 : « sans projet »

#### 4.13.2.1 Impact environnemental

Le tableau ci-dessous évalue l'impact environnemental de la non réalisation du projet.

Item	Caractéristiques de la zone de projet	Perspectives d'évolution	effet projet / sans projet
Changement climatique	La zone de projet se situe en milieu montagnard et au sein d'un domaine skiable, particulièrement concerné par les changements climatiques	Sans la réalisation du projet, aucune émission de GES supplémentaire ne sera générée. L'évolution du changement climatique dépendra des actions menées à l'échelle globale.	NUL
Habitats naturels	La zone de projet ne comporte aucun cours d'eau ni zone humide identifiés par l'inventaire départemental.  La zone de projet n'est pas concernée par un boisement classé ou exploité pour l'activité sylvicole. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le périmètre de projet.	Sans la réalisation du projet, aucun risque de pollution accidentelle des milieux aquatiques n'aura lieu.  Les habitats naturels ne seront pas impactés. Ils seront néanmoins sujets à des évolutions liées aux dynamiques naturelles de la végétation.	NUL
Biodiversité	La zone de projet ne présente aucune espèce floristique protégée.  Une espèce faunistique sensible nicheuse est présente sur site : le Rougequeue noir lézard verte et le lézard des murailles	Sans la réalisation du projet, les espèces présentes sur le secteur ne seront pas dérangées.	NUL
Dynamiques écologiques	Le projet n'est pas situé au sein d'un réservoir de biodiversité ou d'un corridor écologique.	Sans la réalisation du projet, les dynamiques écologiques resteront inchangées.	NUL
Paysage	Aucun édifice protégé ne se trouve dans ou à proximité immédiate du projet.  La zone de projet se situe à proximité de 2 sites inscrits. La zone de projet se situe sur le front de neige dans un contexte urbain.	Sans la réalisation du projet, les perceptions paysagères du site ne seront pas modifiées	NUL

Unité Touristique Nouvelle portant sur un projet d'urbanisation touristique sur le Balcon de Villard

Eau	La zone de projet est située dans le périmètre de protection éloigné du captage de la Goule Blanche. La zone de projet est reliée au réseau d'assainissement communal	Sans la réalisation du projet, il n'y aurait pas de consommation supplémentaire en eau potable ni de production d'eaux usées.	NUL
Aléas et risques		Sans la réalisation du projet, les aléas et risques du site resteront inchangés.	NUL
Zonage environnement aux	Le projet n'est pas concerné par un zonage environnemental réglementaire.  Il est en revanche concerné par un périmètre de ZICO	Sans la réalisation du projet, il n'y aura pas d'impact sur les zonages environnementaux.	NUL

En cas de non réalisation des projets, le projet n'impacte pas la situation environnementale

#### 4.13.2.2 *Impact économique*

##### 4.13.2.2.1 *Tourisme hivernal : contexte général*

La France est une destination majeure pour le tourisme hivernal : avec 53,9 millions de journées-skieur, elle se classe ainsi au 2<sup>e</sup> rang mondial, après les États-Unis (61 millions).

Comparée aux autres grands pays du ski, la France a pour caractéristique de proposer à la fois un grand nombre de domaines skiables majeurs ainsi qu'un nombre important de petites stations. La création des stations de sport d'hiver, qui débute dès 1930, est le fruit d'une volonté politique d'aménagement des territoires. Celle-ci visait à réduire l'exode des populations de montagne vers les centres urbains d'ores et déjà saturés en créant une activité économique dans des régions où l'agriculture et le pastoralisme ne suffisaient plus à retenir les jeunes générations.

L'intervention des pouvoirs publics s'est accrue avec le temps notamment juste après la deuxième guerre mondiale. En 1985, par le biais de la loi montagne, le législateur érige en service public le service des remontées mécaniques marquant ainsi le caractère d'intérêt général de cette activité. 150 000 lits d'hébergement touristiques ont ainsi été créés dans les années 1960-80 et ont permis le développement d'un tourisme hivernal de masse en montagne, qui représente actuellement 22,4% des nuitées touristiques en France.

##### 4.13.2.2.2 *Tourisme de montagne : perspective 2050*

Le modèle économique historique des stations de montagne est affecté depuis le début du XXI<sup>e</sup> siècle par des difficultés multiples qui viennent le fragiliser :

- **Changement climatique** : Le changement climatique a des impacts significatifs sur les stations de montagne. L'augmentation des températures entraîne une fonte plus rapide des glaciers et une réduction de la couverture neigeuse, pouvant réduire la durée de la saison de ski et affecter l'attractivité de ces stations pour les touristes.
- **Parc immobilier vieillissant et de moins en moins adapté** : Souvent motivés par des dispositifs fiscaux, les propriétaires d'appartements à la montagne ont, une fois leur emprunt remboursé, progressivement décidé de ne plus proposer leur bien à la location. Chaque année, on estime que 1 à 3% des biens immobiliers situés en stations sortent du secteur locatif créant ainsi des « volets clos » aussi appelés « lits froids », une baisse de fréquentation et une diminution de l'activité économique. Cette tendance pourrait être accentuée par l'obligation de rénovation thermique des lits touristiques en montagne qui, bien que nécessaire, pourrait si elle est exigée dans des délais trop rapide entraîner une disparition de certains lits chauds et leur transformation progressive en lits froids.

Pour faire face à ces 2 phénomènes, les stations de montagne tentent de s'adapter. Concernant les impacts du changement climatique, nous avons vu précédemment (chapitre **1.5.3.4**) que la production de neige de culture permettra le maintien de l'exploitation du domaine skiable<sup>21</sup> jusqu'en 2050 sur Villard-de-Lans. En parallèle, le projet de station qui encadrera la prochaine DSP (2025-2050) permettra d'accompagner la transition du modèle économique afin d'en assurer la viabilité long terme 2050 (voir projet de station). Pour la question relative au parc immobilier, la station s'engage sur différents dispositifs pour accompagner les propriétaires dans la rénovation de leur logement. Le

---

<sup>21</sup> Sur la base de 57% du domaine skiable enneigé, avec stabilité du nombre d'enneigeur par rapport à 2024.

maintien d'une station dynamique et adaptée aux enjeux de demain permettra de valoriser les investissements nécessaires des propriétaires-bailleurs.

#### 4.13.2.2.3 Retombées économiques de l'activité touristique sur la station

L'exploitation du domaine skiable ainsi que le développement connexe des activités de diversification en période neige et hors neige constituent un vecteur indéniable de retombées économiques pour la station.

Même si la méthode de calcul pour estimer ces retombées font l'objet de débat<sup>22</sup>, nous pouvons considérer dans le cadre d'un scénario moyen que la non réalisation du programme de l'UTN<sup>5</sup> représenterait un manque à gagner en termes de recettes qui peut être estimé comme suit :

Nombre de lits de l'UTN <sup>5</sup>	Recettes domaine skiable sur 15 ans de concession <sup>23</sup>	Activité économique sur le territoire sur 15 ans
700 (dont les lits d'appoint)	11 745 000€, avec une estimation de 27 000 forfaits supplémentaires par an dont le coût moyen est de 29€HT (forfait 7j adultes et enfants) sur 15 ans (nouvelle DSP)	87M€ (hypothèse de 57€ de dépenses moyennes par jour et par personne intégrant pour l'hiver le coût du forfait)

L'absence de lits nouveaux aurait ainsi pour conséquence :

- une limitation des investissements disponibles pour la mise en œuvre du projet de station (activités de diversification en période neige et hors neige)
- une potentielle réduction du nombre d'exploitants pouvant prétendre à la DSP ainsi que l'offre de ces derniers ;

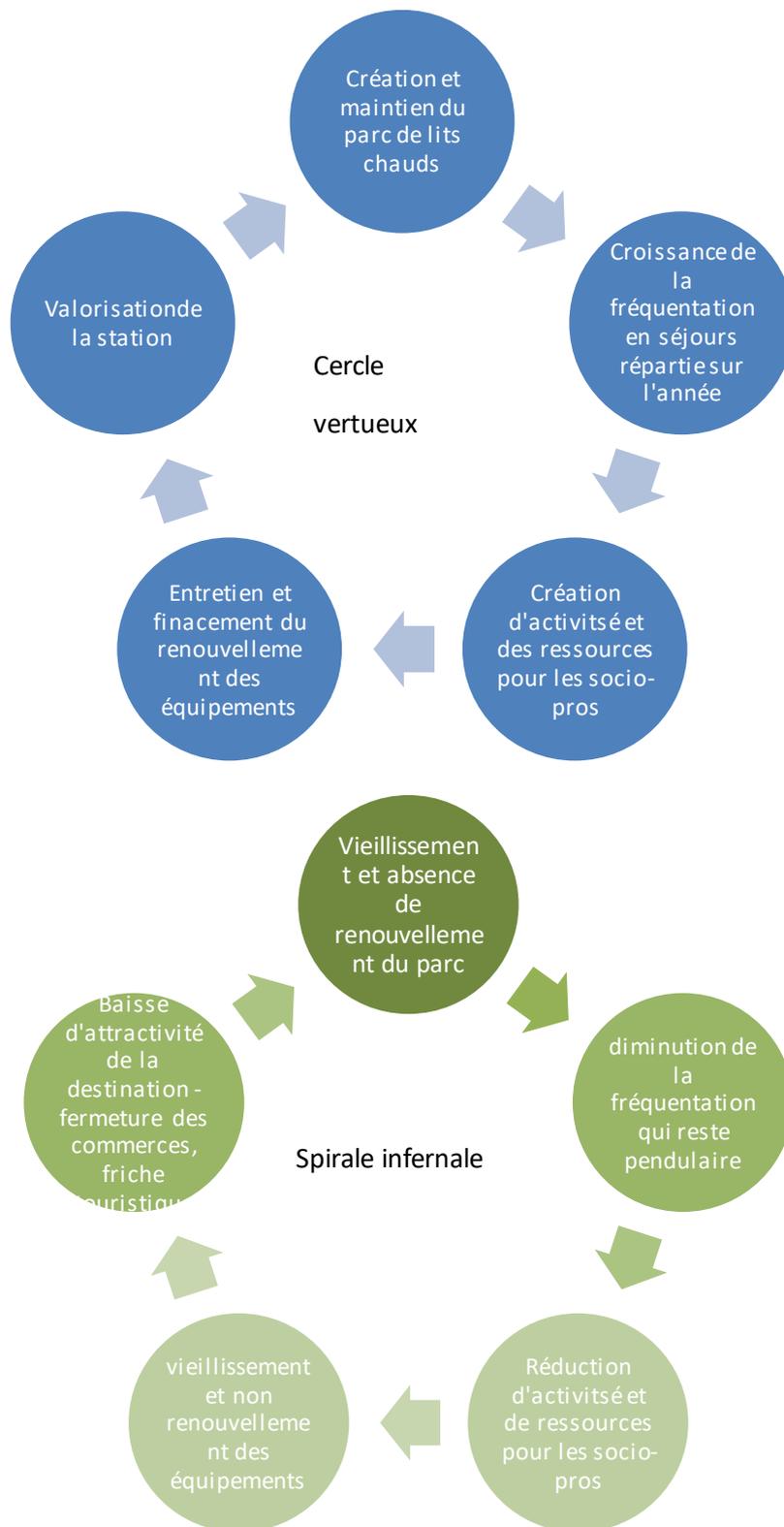
Diminuée en termes d'attractivité, affaiblie par des destinations concurrentes et alternatives en capacité de maintenir ou d'accroître leurs équipements, la station de Villard-de-Lans s'engagerait alors dans une spirale infernale qui pourrait aboutir à la fermeture de son domaine.

En effet, selon l'existence ou l'absence de lits touristiques chauds, les stations s'engagent dans un cercle vertueux ou une spirale infernale :

Voir schémas page suivante.

<sup>22</sup> Voir rapport Cour des Comptes « La modalité de calcul des retombées économiques du ski sur l'économie locale, souvent mises en avant, est insuffisamment documentée ». Il est d'usage de considérer qu'en moyenne, 1 € de forfait vendu sur la station générerait 6 € de recettes additionnelles pour la station. Néanmoins, des études récentes ont permis de nuancer ce ratio, montrant que celui-ci s'appliquerait aux grandes stations des Alpes mais serait plus faible dans les autres stations et que les recettes additionnelles ne peuvent être rattachées exclusivement au territoire local. A titre d'exemple, près d'un tiers des recettes additionnelles sont rattachées au paiement de l'hébergement, dont le propriétaire n'est souvent pas localisé en station.

<sup>23</sup> Les recettes du domaine skiable tiennent compte de différents paramètres : taux de remplissage de la résidence, pourcentage de skieurs dans un groupe ou une famille, montée en puissance de l'activité hors neige, etc. La prochaine DSP sera effective pour la période 2026-2046. Nous avons pris l'hypothèse de 15 ans pour laisser le temps au projet de sortir de terre et d'être en fonctionnement.



En conclusion, l'exploitation de lits touristiques chauds est devenue un enjeu stratégique pour les stations pour garantir un maintien de la fréquentation touristique sur les 20 prochaines années afin

de faire face aux investissements nécessaires pour accompagner la transition de leurs modèles économiques.

#### 4.14 Récapitulatif des effets

EFFETS	TYPE	PERIODE APPLICATION	EVALUATION IMPACT
Compatibilité du projet avec le PLUi	Sans objet	Sans objet	NUL
Aggravation ou création de nouveaux risques naturels	Sans objet	Sans objet	FAIBLE
Suppression d'habitats semi-naturels (friches, végétations anthropiques et alignements d'arbres)	Direct	Permanent	FAIBLE
Risque de pollution accidentelle des zones humides lors des travaux (MES, huile de coffrage, bétons, hydrocarbures...) en phase chantier	Direct	Temporaire	FORT
Incidence du projet sur le site Natura 2000	Sans objet	Sans objet	NUL
Incidence du projet sur les habitats naturels et espèces caractéristiques	Sans objet	Sans objet	NUL
Suppression d'habitats semi-naturels	Direct	Permanent	FAIBLE
Suppression d'un couvert végétal à enjeux faibles	Direct	Permanent	FAIBLE
Opération de travaux entraînant la modification d'un couvert végétal global à enjeux faibles	Direct	Temporaire	FAIBLE
Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées du cortège boisé et de friche lors des opérations de défrichage et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT
Dérangement des individus du cortège boisé et de friche lors de la période sensible de reproduction par la présence d'un chantier	Direct	Temporaire	MODERE
Destruction d'habitats de reproduction du cortège des boisés et de friche à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE
Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE

Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE
Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE
Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Effets du projet sur le contexte biotique	Direct	Permanent	NUL
Augmentation des émissions de GES en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Émission de GES pour le fonctionnement des bâtiments	Direct	Permanent	FAIBLE
Consommation énergétique supplémentaire	Direct	Permanent	FAIBLE
Émissions de GES en phase d'exploitation liées aux déplacements domicile-station des touristes	Direct	Permanent	FAIBLE
Prise en compte du climat	Direct	Permanent	POSITIF
Augmentation des ruissellements et leur vitesse	Direct	Permanent	FAIBLE
Effets du projet sur les captages d'eau potable	Direct	Permanent	NUL
Effets du projet sur l'eau potable	Direct	Permanent	MODERE
Effet du projet sur l'assainissement	Direct	Permanente	FORT
Augmentation de la production de déchets	Direct	Permanent	MODERE
Augmentation du trafic routier en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Augmentation du trafic routier en phase d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE
Suppression du parking P1 et P2 de Côte 2000 durant les travaux	Direct	Permanent	FORT
Augmentation du parc de stationnement sur le secteur Côte 2000	Direct	Permanent	POSITIF
Création d'un parking souterrain	Direct	Permanent	POSITIF
Création de déblais	Direct	Permanent	MODERE

Augmentation de la fréquentation des navettes existantes pendant les travaux	Direct	Temporaire	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes en phase d'exploitation	Direct	Temporaire	FAIBLE
Effet sur l'hygiène et la santé	Direct	Permanent	NUL
Effet sur la sécurité	Indirect	Permanent	NUL
Nuisances sonores en période de travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Augmentation des nuisances en période d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE
Visibilité temporaire des zones de travaux pendant et après chantier	Direct	Temporaire	MODERE
Impact visuel du projet pour les résidents des Balcons de Villard	Direct	Permanent	MODERE
Amélioration de la qualité paysagère du site	Direct	Permanent	POSITIF
Dérangement de l'activité pastorale en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE
Impact sur les producteurs locaux	Indirect	Permanent	POSITIF
Perturbation des activités touristiques en phase travaux	Direct	Temporaire	FORT
Augmentation de la fréquentation touristique du territoire	Direct	Permanent	POSITIF
Diversification de la clientèle touristique du territoire	Direct	Permanent	POSITIF
Allongement de la saison touristique	Direct	Permanent	POSITIF
Création de 200 emplois en phase travaux	Direct	Temporaire	POSITIF
Création de 100 ETP en phase d'exploitation	Direct	Permanent	POSITIF
Installation de nouveaux ménages sur le territoire	Direct	Permanent	POSITIF
Augmentation de l'offre de lits marchands sur la station	Direct	Permanent	POSITIF
Augmentation de l'attractivité 4 saisons de la station	Direct	Permanent	POSITIF
Logement des saisonniers sur site	Direct	Permanent	POSITIF



## **4.15 Récapitulatif des mesures**

### **4.15.1 Mesures de réduction**

- MR1 – Limitation du risque de pollution accidentelle des zones humides
- MR2 – Revegetalisation des abords du programme immobilier
- MR3 – Adaptation du calendrier de chantier
- MR4 – Limitation des horaires de chantier
- MR5 – Réduction de la pollution lumineuse
- MR6 – LIMITATION DES EMISSIONS DE GES
- MR7 – Réduction des rotations de camion
- MR8 - Mise en place d'une offre de transfert collectif
- MR9 – Signalisation de chantier sur sortie de voirie
- MR10 - Logements des saisonniers intégrés au projet
- MR11 - Développement d'une offre de séjour flexible
- MR12 - Renforcement des services de transport en commun
- MR13 – Création de plateformes temporaires de stationnement
- MR14 - Gestion des déblais
- MR15– Intégration architecturale et paysagère du projet
- MR16 – Réduction des émissions de poussière
- MR17 – Délocalisation des commerces en phase travaux

### **4.15.2 Mesures d'accompagnement**

- MA1 – Extension du réseau communal
- MA2 – Restructuration et renforcement du réseau d'assainissement
- MA3 – Augmentation de la fréquence des collectes de déchets
- MA4 – Mise en place de solutions permettant le recyclage des déchets
- MA5 – Information à la population

Le détail des mesures de réduction et d'accompagnement est disponible en annexe 6.2 **Détail des mesures**

#### 4.16 Récapitulatif des impacts résiduels après mesures

EFFETS	TYPE	PERIODE APPLICATION	EVALUATION IMPACT	MESURES	IMPACT RESIDUEL
Compatibilité du projet avec le PLUi	Sans objet	Sans objet	NUL		
Aggravation ou création de nouveaux risques naturels	Sans objet	Sans objet	FAIBLE		FAIBLE
Suppression d'habitats semi-naturels (friches, végétations anthropiques et alignements d'arbres)	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Risque de pollution accidentelle des zones humides lors des travaux (MES, huile de coffrage, bétons, hydrocarbures...) en phase chantier	Direct	Temporaire	FORT	MR1	FAIBLE
Incidence du projet sur le site Natura 2000	Sans objet	Sans objet	NUL		
Incidence du projet sur les habitats naturels et espèces caractéristiques	Sans objet	Sans objet	NUL		
Suppression d'habitats semi-naturels	Direct	Permanent	FAIBLE	MR2	FAIBLE
Suppression d'un couvert végétal à enjeux faibles	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Opération de travaux entraînant la modification d'un couvert végétal global à enjeux faibles	Direct	Temporaire	FAIBLE		FAIBLE
Destruction potentielle d'individus et/ou de nichées du cortège boisé et de friche lors des opérations de défrichage et débroussaillage	Direct	Permanent	FORT	MR3	FAIBLE
Dérangement des individus du cortège boisé et de friche lors de la période sensible de	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE

reproduction par la présence d'un chantier					
Destruction d'habitats de reproduction du cortège des boisés et de friche à la suite de la suppression des talus	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Dérangement de l'avifaune diurne par l'augmentation des émissions lumineuses	Direct	Permanent	MODERE	MR5	FAIBLE
Dérangement de l'avifaune par l'augmentation de la fréquentation du site	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Destruction potentielle d'individus de lézard vert et lézard des murailles lors des travaux	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Dérangement du lézard des murailles et du lézard vert en période sensible lors des travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR3 – MR4	FAIBLE
Augmentation des émissions de GES en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR6 – MR7	FAIBLE
Émission de GES pour le fonctionnement des bâtiments	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Consommation énergétique supplémentaire	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Émissions de GES en phase d'exploitation liées aux déplacements domicile-station des touristes	Direct	Permanent	FAIBLE	MR8	FAIBLE
Prise en compte du climat	Direct	Permanent	POSITIF		
Augmentation des ruissellements et leur vitesse	Direct	Permanent	FAIBLE		FAIBLE
Effets du projet sur les captages d'eau potable	Direct	Permanent	NUL		
Effets du projet sur l'eau potable	Direct	Permanent	MODERE	MA1	FAIBLE

Effet du projet sur l'assainissement	Direct	Permanente	FORT	MA2	FAIBLE
Augmentation de la production de déchets	Direct	Permanent	MODERE	MA3 – MA4	FAIBLE
Augmentation du trafic routier en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR7 – MR9	FAIBLE
Augmentation du trafic routier en phase d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE	MR10 – MR11 – MR12	FAIBLE
Suppression du parking P1 et P2 de Côte 2000 durant les travaux	Direct	Permanent	FORT	MR13	FAIBLE
Augmentation du parc de stationnement sur le secteur Côte 2000	Direct	Permanent	POSITIF		
Création d'un parking souterrain	Direct	Permanent	POSITIF		
Création de déblais	Direct	Permanent	MODERE	MR14	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes pendant les travaux	Direct	Temporaire	FAIBLE	MR12	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation des navettes existantes en phase d'exploitation	Direct	Temporaire	FAIBLE	MR12	POSITIF
Effet sur l'hygiène et la santé	Direct	Permanent	NUL		
Effet sur la sécurité	Indirect	Permanent	NUL		
Nuisances sonores en période de travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR4	FAIBLE
Augmentation des nuisances en période d'exploitation	Direct	Permanent	FAIBLE	MA5	FAIBLE
Visibilité temporaire des zones de travaux pendant et après chantier	Direct	Temporaire	MODERE	MR2	FAIBLE
Impact visuel du projet pour les résidents des Balcons de Villard	Direct	Permanent	MODERE	MR2 – MR14 – MR15	FAIBLE

Amélioration de la qualité paysagère du site	Direct	Permanent	POSITIF		
Dérangement de l'activité pastorale en phase travaux	Direct	Temporaire	MODERE	MR16	FAIBLE
Impact sur les producteurs locaux	Indirect	Permanent	POSITIF		
Perturbation des activités touristiques en phase travaux	Direct	Temporaire	FORT	MR17	FAIBLE
Augmentation de la fréquentation touristique du territoire	Direct	Permanent	POSITIF		
Diversification de la clientèle touristique du territoire	Direct	Permanent	POSITIF		
Allongement de la saison touristique	Direct	Permanent	POSITIF		
Création de 200 emplois en phase travaux	Direct	Temporaire	POSITIF		
Création de 100 ETP en phase d'exploitation	Direct	Permanent	POSITIF		
Installation de nouveaux ménages sur le territoire	Direct	Permanent	POSITIF		
Augmentation de l'offre de lits marchands sur la station	Direct	Permanent	POSITIF		
Augmentation de l'attractivité 4 saisons de la station	Direct	Permanent	POSITIF		
Logement des saisonniers sur site	Direct	Permanent	POSITIF		

# 5. CONDITIONS DE L'EQUILIBRE ECONOMIQUE ET FINANCIER

## 5.1 Quelques rappels

Le programme UTN<sub>s</sub> prévoit le développement d'un projet immobilier de 17 597 m<sup>2</sup> comprenant la construction de :

	Superficie
Résidence Hôtelière	8 397 m <sup>2</sup>
Facilities / Commerces	2 450 m <sup>2</sup>
Pôle d'activités indoor	7 650 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>18 497 m<sup>2</sup></b>
SDP démolie et reconstruite sans changement de destination	-900 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SDP de l'UTN</b>	<b>17 597 m<sup>2</sup></b>
Rappel: surface parking (hors SDP)	18 900 m <sup>2</sup>
Rappel : surface logement des saisonniers (hors SDP)	330 m <sup>2</sup>

### 5.1.1 Objet de l'analyse

Notre évaluation du programme d'UTN se réalise en 2 parties :

Tout d'abord, nous analysons les **impacts de ce projet à l'échelle de la collectivité** : capacités financières de la commune à financer les investissements publics mais également les retombées économiques directes et indirectes à l'échelle du territoire.

Ensuite, nous analyserons les **conditions d'équilibre de cet investissement** pour un porteur privé afin de valider l'attractivité du projet et la faisabilité de l'opération.

## 5.2 Eléments économiques du projet

Le coût prévisionnel du programme est de l'ordre de **88,500 M€**.

Les contributions communales sont minimales, avec un investissement de 144 850 €.

Ce montant chiffré par le cabinet Alp'Etudes comprend la création d'un réseau d'eau potable de diamètre 80 en fonte sous voirie communale sur un linéaire de 400 m pour un montant de 100 000 € et un surcoût de 44 850 € pour le renforcement et le chemisage du réseau d'assainissement.

Nota : Une alternative existe pour l'eau potable, à un coût inférieur, mais dans l'attente de la faisabilité de celle-ci, nous avons intégré l'hypothèse financièrement la plus onéreuse.

### 5.2.1 Montage économique

Le programme prévu au titre de la présente UTN<sub>s</sub> est avant tout un investissement porté par le secteur privé.

Eléments du programme	Financement	Coût
Résidence Hôtelière	Privé	35 000 000€
Facilities / Commerces	Privé	6 850 000€
Pôle d'activité indoor	Privé	35 000 000€
Parking (hors héb.)	Privé	11 500 000€
Assainissement	Public	44 850€
Réseau Eau potable	Public	100 000€
<b>Cout global opération</b>		<b>88 494 850€</b>
<b>dont investissement privé</b>		<b>88 350 000€</b>
<b>dont investissement public</b>		<b>144 850€</b>

Figure 111 : Eléments budgétaires du programme d'UTNS

Il regroupe des investisseurs, aménageurs, promoteurs et ainsi que 3 gestionnaires distincts :

- Un gestionnaire de résidence hôtelière en la personne de la société CGH Résidences hôtelières & Saos.
- Un gestionnaire du pôle d'activité indoor.
- Un gestionnaire pour le parking.

## 5.3 Les impacts financiers pour la commune

### 5.3.1 Les capacités financières de la commune

#### 5.3.1.1 Un budget de fonctionnement excédentaire

Le budget de fonctionnement présente un excédent régulier et avec une marge intéressante, car un excédent autour des 7-8% des recettes de fonctionnement de la commune.

	2019	2020	2021	2022	2023
Charges à caractère général	3 119 562,00 €	2 777 655,00 €	2 904 846,00 €	3 371 255,00 €	4 406 714,00 €
Charges de personnel et frais assimilés	3 561 285,00 €	3 527 170,00 €	3 460 416,00 €	3 699 935,00 €	4 636 661,00 €
Atténuations de produits	1 172 409,00 €	1 205 051,00 €	1 245 415,00 €	1 472 324,00 €	1 181 339,00 €
Autres charges de gestion courante	2 919 131,00 €	3 274 582,00 €	3 226 438,00 €	3 086 374,00 €	2 836 397,00 €
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>	<b>10 772 387,00 €</b>	<b>10 784 458,00 €</b>	<b>10 837 115,00 €</b>	<b>11 629 888,00 €</b>	<b>13 061 111,00 €</b>
Charges financières	169 022,00 €	161 574,00 €	167 115,00 €	127 579,00 €	139 975,00 €
Charges exceptionnelles	1 012,00 €	7 984,00 €	20 027,00 €	9 834,00 €	15 569,00 €
Dépenses imprévues ( fonctionnement )	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>	<b>10 942 421,00 €</b>	<b>10 954 016,00 €</b>	<b>11 024 257,00 €</b>	<b>11 767 301,00 €</b>	<b>13 216 655,00 €</b>
Virement à la section d'investissement	- €	- €	- €	- €	- €
Opérations d'ordre de transfert entre sections	486 450,00 €	516 442,00 €	716 330,00 €	837 142,00 €	2 676 504,00 €
Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>	<b>486 450,00 €</b>	<b>516 442,00 €</b>	<b>716 330,00 €</b>	<b>837 142,00 €</b>	<b>2 676 504,00 €</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>11 428 871,00 €</b>	<b>11 470 458,00 €</b>	<b>11 740 587,00 €</b>	<b>12 604 443,00 €</b>	<b>15 893 159,00 €</b>
Atténuations de charges	116 858,00 €	111 056,00 €	122 205,00 €	122 478,00 €	131 298,00 €
Produits des services, du domaine et ventes diverses	601 020,00 €	435 492,00 €	703 824,00 €	782 922,00 €	1 388 482,00 €
Impôts et taxes	9 762 218,00 €	9 762 203,00 €	9 883 093,00 €	10 831 362,00 €	11 264 674,00 €
Dotations, subventions et participations	1 500 348,00 €	1 522 183,00 €	1 476 559,00 €	1 428 501,00 €	1 521 823,00 €
Autres produits de gestion courante	344 017,00 €	359 394,00 €	351 611,00 €	457 313,00 €	353 030,00 €
<b>Total des recettes de gestion courante</b>	<b>12 324 461,00 €</b>	<b>12 190 328,00 €</b>	<b>12 537 292,00 €</b>	<b>13 622 576,00 €</b>	<b>14 659 307,00 €</b>
Produits financiers	13 771,00 €	9 405,00 €	4 819,00 €	8,00 €	7,00 €
Produits exceptionnels	9 175,00 €	37 249,00 €	7 279,00 €	18 711,00 €	1 788 033,00 €
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>	<b>12 347 407,00 €</b>	<b>12 236 982,00 €</b>	<b>12 549 390,00 €</b>	<b>13 641 295,00 €</b>	<b>16 447 347,00 €</b>
Opérations d'ordre de transfert entre sections	99 947,00 €	99 841,00 €	158 698,00 €	2 450,00 €	182 175,00 €
Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>	<b>99 947,00 €</b>	<b>99 841,00 €</b>	<b>158 698,00 €</b>	<b>2 450,00 €</b>	<b>182 175,00 €</b>
<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>12 447 354,00 €</b>	<b>12 336 823,00 €</b>	<b>12 708 088,00 €</b>	<b>13 643 745,00 €</b>	<b>16 629 522,00 €</b>
<b>EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 018 483,00 €</b>	<b>866 365,00 €</b>	<b>967 501,00 €</b>	<b>1 039 302,00 €</b>	<b>736 363,00 €</b>
	8,18%	7,02%	7,61%	7,62%	4,43%

Figure 112 : Budget commune de Villard-de-Lans, Source : commune

#### 5.3.1.2 Etat de la dette

Un endettement de la commune sous contrôle, avec une forte diminution à partir de 2022 du capital restant dû et surtout des annuités (divisées par 2 en 2022) et se stabilisent sur les prochaines années.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Capital restant	7 840 786 €	8 034 972 €	7 432 923 €	6 820 243 €	6 197 623 €	5 564 723 €	4 921 723 €	4 268 223 €	3 604 423 €	3 043 858 €
Annuités de l'exercice	1 092 817 €	555 858 €	602 049 €	612 680 €	622 620 €	632 900 €	643 000 €	653 500 €	663 800 €	560 565 €
Capital	1 248 771 €	555 858 €	565 660 €	575 624 €	585 747 €	596 095 €	606 656 €	617 368 €	628 461 €	639 667 €
Intérêt	165 431 €	126 829 €	141 230 €	130 085 €	121 502 €	112 687 €	103 250 €	92 530 €	82 045 €	71 025 €

Figure 113 : Analyse endettement commune de Villard-de-Lans, Source : commune

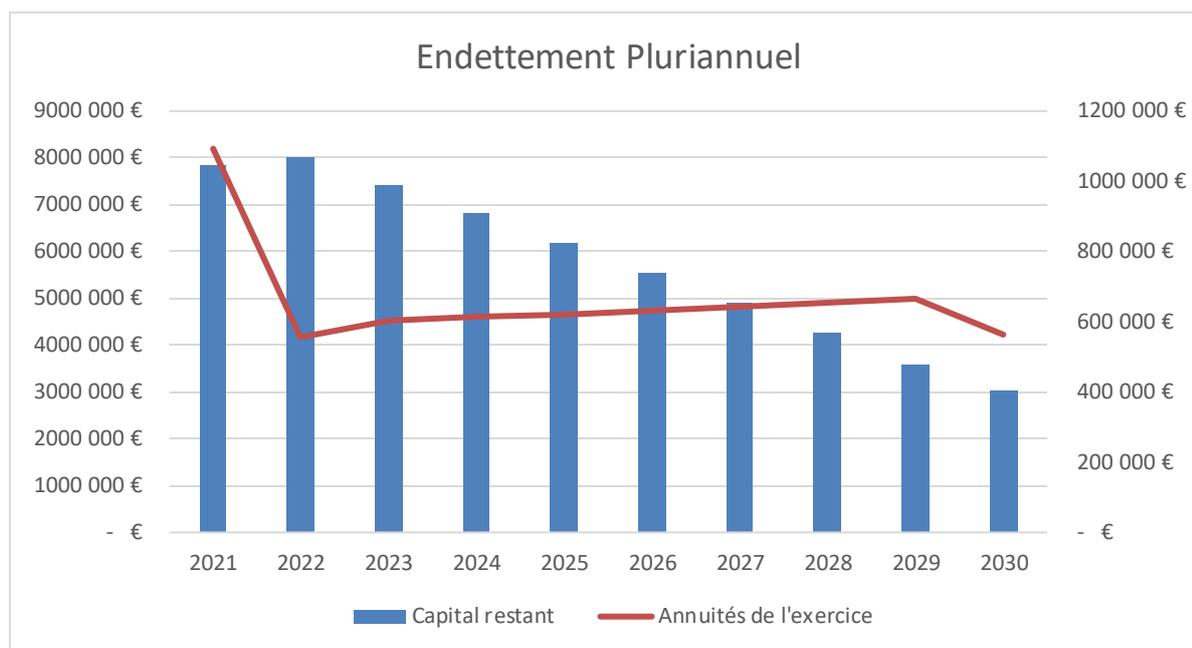


Figure 114 : Endettement commune de Villard-de-Lans, Source : commune

### 5.3.2 Impact du projet sur les finances communales et intercommunales

#### 5.3.2.1 Un faible investissement

Avec un investissement communal inférieur à 150 000€, le programme n'impactera pas les capacités financières de la commune de Villard-de-Lans et le montant sera financé par la taxe d'aménagement de l'opération.

#### 5.3.2.2 Les retombées escomptées

Les retombées économiques du programme d'UTNS à l'échelle de la commune sont multiples :

- **Taxe d'aménagement** : la taxe d'aménagement est due pour toutes les surfaces de plancher des constructions closes. En 2024, la valeur forfaitaire par m<sup>2</sup> de surface est de 914€. Ainsi, pour 18 497 m<sup>2</sup>, le montant prévisionnel de la taxe est de : 18 497 x 914 x 5% = **844 855€**
- **Participation pour le financement de l'assainissement collectif**. Cette participation est fixée à 14€ du m<sup>2</sup> construit. Pour un projet de 18 497 m<sup>2</sup>, cela représente une recette de **258 820€**.

Soit des recettes fiscales liées au projet de l'ordre de **1 103 675€**.

À ces recettes ponctuelles, il faut ajouter les recettes fiscales annuelles :

- **Taxe foncière.** Considérant la valeur locative cadastrale pour ce genre de bâtiment et les taux appliqués dans la commune, les retombées de cette taxe sont estimées pour 18 497 m<sup>2</sup> supplémentaire à ~ 60 000€
- Augmentation de la **TLM**. La construction de 700 nouveaux lits sur le territoire va entraîner une augmentation du nombre de nuitées. Avec une ouverture à l'année, les 700 lits vont permettre de générer quelques 102 200 nuitées supplémentaires sur le territoire.
  - o En hiver : le projet doit permettre d'attirer des touristes aussi bien pendant les vacances scolaires, mais aussi en dehors, en attirant notamment une clientèle internationale aujourd'hui absente de la destination faute de lits « qualitatifs ».
  - o En été : le Vercors est une destination prisée en été.
  - o Ailes de saison : le programme de l'UTN vise aussi bien à développer les courts-séjours en week-end que les séminaires d'entreprise en semaine ou encore les stages de club de sport avec le complexe à proximité.

	Nb jours	Taux de remplissage	Nuitées
Hiver	100	70%	49 000
Eté	60	60%	25 200
Week-end hors-saison (festival, ...)	60	40%	16 800
Hors saison (famille, séminaires, stages sportifs...)	80	20%	11 200
			102 200

En hiver, avec un taux de conversion skieurs relativement conservateur de 55%, cela représente pour le domaine skiable une hausse de 27 000 journées skieurs supplémentaires, soit une hausse de la fréquentation du domaine de 7%, hausse que le domaine est capable d'absorber sans réaliser d'investissements. Cela représente une augmentation du chiffre d'affaires pour l'exploitant de 783 000€, soit environ 23 490€ de taxe loi montagne.

D'autres recettes fiscales à l'échelle de la communauté de communes :

- **Taxe de séjour** : En considérant que 50% des nuitées sont réalisées par des personnes mineures, exempts de la taxe de séjour et une taxe moyenne de 1,20€/jour/personne, le programme permettra de récolter 61 320€ par année de plus qu'aujourd'hui.
- **CFE** : ce programme va augmenter l'ensemble des recettes touristiques du territoire. Ainsi, actuellement, le poids économique du tourisme à l'échelle de Villard-de-Lans est de 68 M€ d'euros pour environ 1,2M de nuitées, soit des retombées moyennes de 56€ par nuitée.

Avec 102 200 nouvelles nuitées, les retombées économiques sur l'ensemble du territoire sont estimées à 5,8M€.

### 5.3.3 Impact social

*5.3.3.1 Pendant la phase de construction*

Selon la Fédération française du bâtiment (FFB), il faut compter 1,6 emploi pour la construction de 1 logement. Ainsi, 99 suite-appartements, ce programme représente 200 personnes qui vont œuvrer sur le territoire, 200 personnes qui vont consommer localement pendant toute la durée des travaux.

*5.3.3.2 En phase « opérationnelle »*

En prenant en compte la résidence de tourisme, les divers commerces ainsi que le pôle indoor, cela représente en période de pointe, une centaine de nouveaux emplois sur le territoire :

- Résidence de tourisme : 20 saisonniers + 4 permanents
- Commerces : Environ 60 personnes
- Pôle d'activités indoor : 15 personnes.

## 5.4 Faisabilité de l'opération pour l'investisseur

### 5.4.1 Résidence de tourisme

#### 5.4.1.1 L'emplacement

Situé sur la Côté 2000, au pied des pistes, le projet de résidence de tourisme offre 99 appartements pour 700 lits marchands touristiques sur un secteur qui aujourd'hui n'est composé que de résidences secondaires et de quelques locations privées, mais n'offre pas à proprement parler de lits chauds.

#### 5.4.1.2 CGH, un acteur majeur de la résidence hôtelière

CGH, un acteur très attaché à ses racines montagnardes, avec une forte capacité de portage et d'aboutissement de nouveaux projets de développement en s'appuyant sur une équipe forte et stable.

Créée en 2004, le groupe français exploite à ce jour 36 résidences hôtelières, et est, à ce jour le spécialiste de la gestion de résidences hôtelières haut de gamme en stations de montagne, de centres spas et bien-être (marque Ô des Cimes), de chalets individuels (marque Chalets de Coeur).

La société est présente dans 21 stations des Alpes et gère 35 établissements classés 4 étoiles et un 5 étoiles dont : 23 en Savoie – 9 en Haute-Savoie – 1 Isère – 2 Hautes-Alpes.

Le Groupe CGH c'est avant tout une équipe de managers actionnaires avec une forte expérience et des compétences multiples :

- Participation à la construction de résidences, hôtels, centre bien-être et soins de beauté
- Gestionnaire exploitant, de résidences hôtelières, de chalets
- Gestionnaire de centre bien-être et soins de beauté

#### 5.4.1.3 Un groupe financièrement solide

En 2020, malgré la pandémie de Covid et une activité fortement perturbée par la fermeture des domaines skiables, le groupe CGH a continué à démontrer sa solidité financière du groupe. Le groupe a notamment réglé la totalité de ses engagements de loyers à ses propriétaires bailleurs malgré la pandémie.

	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2020	31/10/2019	31/10/2018
Chiffre d'affaires	75 990 977 €	74 975 480 €	29 782 453 €	57 815 100 €	60 750 100 €	58 892 200 €
Valeur ajoutée (VA)	10 275 422 €	11 408 882 €	-18 442 084 €	9 845 900 €	7 514 700 €	9 239 600 €
Excédent d'exploitation (EBE)	7 386 912 €	8 325 608 €	-13 509 732 €	7 089 200 €	4 186 800 €	5 391 500 €
Résultat d'exploitation	14 292 418 €	13 858 875 €	-8 028 288 €	11 998 500 €	8 916 100 €	9 693 000 €
RCAI	15 874 521 €	16 582 963 €	-6 285 220 €	12 985 700 €	10 880 500 €	10 507 100 €

Résultat net	11 383 484	14 367 192	-6 254 211	8 270 600 €	7 237 700 €	6 880 900 €
	€	€	€			

Sur les 5 derniers exercices (hors COVID), le groupe dégage un excédent brut d'exploitation moyen de 9,97% et un résultat net de 14,08%, ce qui sur la même période le place dans la moyenne supérieure par rapport aux autres acteurs majeurs du marché que sont Pierre & Vacances, Lagrange ou Odalys, et ce, grâce à son modèle de construction de qualité, une gestion rigoureuse, et une très forte implication de ses équipes (plan d'actionnariat comprenant les salariés).

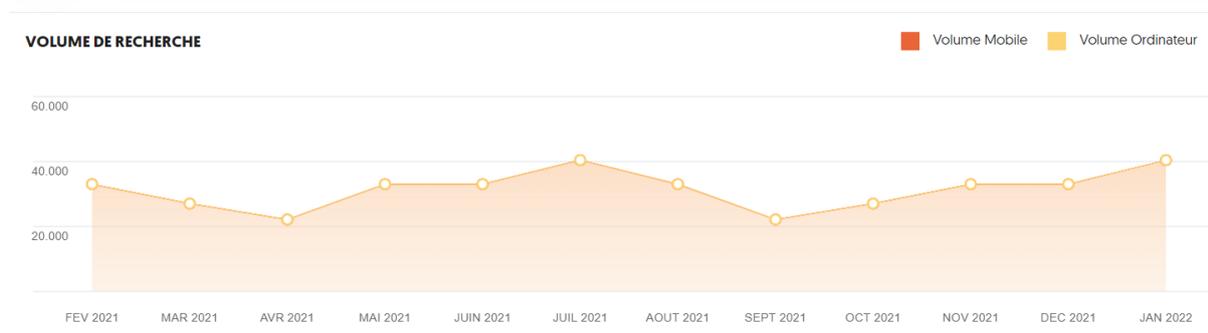
#### 5.4.1.4 Une puissance commerciale nécessaire à la réussite d'un tel projet

La résidence hôtelière version CGH est un produit intermédiaire entre la location en meublés de tourisme et l'hôtellerie. Ce type d'hébergement a l'avantage d'offrir des équipements collectifs, une large palette de services hôteliers compris et « à la carte » et des tarifs dégressifs.

Il se démarque également de l'hôtellerie par l'indépendance et la liberté qu'il procure aux clients mais aussi par une meilleure adaptation aux attentes de la clientèle famille grâce à la surface de ses hébergements. La résidence de tourisme offre une superficie plus importante avec des espaces spécifiques supplémentaires permettant de re-crée la vie en famille et les souvenirs de vacances (grand salon, espace repas...). Elle offre également la possibilité de loger un nombre plus élevé de personnes (suites-appartements de 4 à 12 personnes). Le produit étant particulièrement adapté aux moyens et longs séjours, il permet d'optimiser le remplissage, et de mieux répartir les charges d'exploitation, gage de rentabilité sur la durée. On notera notamment que chez CGH, les arrivées et départs sont possibles tous les jours de la semaine.

La réussite du modèle réside dans la capacité de l'exploitant à remplir les lits, et la société CGH est un acteur majeur du secteur, avec une renommée et une notoriété importante dans ce contexte. Nombre de clients CGH sont fidèles à la marque, et le site de réservation en ligne du groupe est une plateforme avec une forte activité qui vient compléter son plateau de réservation (10 personnes) d'Annecy dont les conseillers connaissent parfaitement les stations de montagne.

Le groupe enregistre environ 30 000 recherches mensuelles, ce qui est un volume de recherche élevé ; avec une bonne répartition entre l'été et l'hiver, garantissant un remplissage des lits sur 4 saisons.



Sa clientèle fidèle est pour moitié française. Les étrangers, principalement européens, viennent compléter la fréquentation des établissements et ouvrent des périodes de fréquentation souvent en complément des vacances scolaires françaises.

### 5.4.2 Parking

La gestion, l'exploitation et la maintenance du parking sera confiée à un gestionnaire spécialisé, moyennant une redevance annuelle.

Ces parkings seront à destination à la fois des résidents, des touristes et des salariés avec une offre adaptée à chaque typologie de clientèle.

Pour exemple, la tarification pratiquée dans certaines stations pour des parkings couverts :

- Risoul : 14,70€ pour 8h
- Valmorel : 16,80€ pour 8h
- Châtel : 15€ pour 8h
- La Clusaz : 16€ pour 8h
- ...

### 5.4.3 Pôle d'activité indoor

De la même façon, la gestion du complexe Indoor, pôle multi-activité sera confiée contractuellement à un professionnel.

Ces activités, si l'on regarde le fonctionnement de Tignes Développement par exemple, sont des opérations économiquement viables pour des gestionnaires. En dehors des années 2020 et 2021, années COVID, la commune n'a jamais eu à verser de subventions d'exploitation pour l'activité Parking ou pour l'activité SLC (Sports, Loisirs, Culture) de la SEM Tignes Développement. C'est ce modèle, que le projet vise.

Sachant que le Vercors dispose d'une accessibilité renforcée par rapport à Tignes, avec une proximité des grandes agglomérations que sont Grenoble et Lyon.

Évolution et répartition des charges de gestion courante

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Contingents et participations obligatoires	579 183 €	584 016 €	595 112 €	601 063 €	605 000 €	611 050 €	617 161 €
Subventions versées	520 307 €	520 627 €	683 452 €	592 948 €	695 000 €	695 000 €	695 000 €
Subvention d'exploitation - TD CR					8 070 000 €	-	
Subvention d'exploitation - TD OT							
Subvention d'exploitation - TD Parking	0 €	0 €	0 €	430 353 €			
Subvention d'exploitation - TD SLC							
Subvention d'exploitation - TD SLC Délégrant	0 €	-	-	237 094 €			
Subvention de fonctionnement - Lagon							

## 5.5 Conclusion

Un projet économiquement intéressant pour la collectivité, dans la mesure où il est peu coûteux et générateur de recettes.

Les dépenses publiques sont quasi-nulles, les retombées économiques et sociales très intéressantes.

Le programme UTN<sub>s</sub> est situé sur un secteur privilégié de la commune, qui manque de tels équipements, et dans une commune qui jouit déjà d'une forte activité à l'année mais qui sera encore renforcé par un tel projet.

La gestion est confiée à des experts dans leur domaine, ce qui limite fortement les risques.

Notons également que ce programme ne prévoit pas d'artificialiser des sols aujourd'hui non bâtis, mais doit se construire sur un parking aérien existant. Ainsi le programme permettra de changer la vue en saison sur des parkings débordants de voitures et en saison plus basse de parkings vides donnant une impression parfois de friches.

# 6. ANNEXES



## 6.1 Table des illustrations

Figure 1 : Schéma indicatif du programme d'UTNS (soumis à possible évolution) .....	14
Figure 2: Surface demandée au titre de l'autorisation UTN (MAJ décembre 2023) dont l'organisation pourra évoluer.....	15
Figure 3: Périmètre du PNR du Vercors .....	113
Figure 4 : schéma des acteurs touristiques du plateau du Vercors.....	116
Figure 5 : Évolution de la population de Villard-de-Lans.....	117
Figure 6 : Population par grandes tranches d'âges .....	117
Figure 7 : Population par grandes tranches d'âges. Source INSEE.....	118
Figure 8 : Évolution de la taille des ménages depuis 1968 .....	118
Figure 9 : Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus (en %).....	119
Figure 10 : Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans.....	119
Figure 11 : Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone ...	120
Figure 12 : Établissements actifs employeurs par secteur d'activité 2020 .....	120
Figure 13 : Postes salariés par secteur d'activité 2018.....	121
Figure 14: Évolution du nombre et la nature des logements. Source : INSEE, retraitement MDP.....	122
Figure 15 : Usage des logements .....	122
Figure 16: Années de construction des résidences principales .....	123
Figure 17 : Caractéristiques de logement .....	123
Figure 18: Répartition des logements par taille. Source : INSEE, retraitement MDP.....	123
Figure 19 : CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE DES STATIONS DE L'ISÈRE EN 2020. Source : Isère attractivité.....	124
Figure 20 : Répartition des nuitées touristiques Villard de Lans, Source : Office Municipal du Tourisme, via la taxe de séjour.....	132
Figure 21 : Taux d'occupation saison été 2023 à l'échelle de la CCMV, source G2A .....	132
Figure 22 : Occupation saison hiver 2022/2023 à l'échelle de la CCMV, source G2A .....	132
Figure 23 : Schéma du fonctionnement de la STEP de Fenat .....	134
Figure 24 : Localisation des sources d'eau de Villard-de-Lans et plan de situation AEP – Villard-de-Lans / Corrençon (Source CCMV 2024).....	136
Figure 25 : PLAN DU RESEAU AEP DE VILLARD DE LANS.....	137
Figure 26 : Cartographie des captages et périmètres de protection (DDT 38, 2014).....	139
Figure 27 : Etat de la consommation annuelle AEP pour la commune de Villard-de-Lans (usage domestique et neige de culture par la SEVLC).....	140
Figure 28: Accès routier Villard-de-Lans, source Géoportail.....	143
Figure 29 : Distance et durée d'accès au site de l'UTNS depuis les grandes villes de France .....	144
Figure 30: Photos de la Via Vercors, Source : via.vercors.fr .....	145
Figure 31 : Extrait rapport de comptage 3 février au 7 mars 2023 .....	146
Figure 32 : Trafic journalier moyen en semaine haute .....	147
Figure 33 : Trafic journalier moyen en semaine basse .....	147
Figure 34 : Plan des navettes mises à disposition par la commune de Villard-de-Lans.....	148
Figure 35 : Les grands flux d'usagers de la navette sur la saison hivernale. (2021.....	149
Figure 36 : Organisation des parkings sur le secteur de la Côte 2000.....	150
Figure 37 : Pluviométrie Villard-de-Lans. Source : climate-data.org.....	152
Figure 38 : Climat moyen Villard-de-Lans.....	152
Figure 39 : Cumul de neige naturelle (en cm) relevé à 1 720 m d'altitude - Villard-de-Lans (nota: absence de relevé en 2021, période COVID).....	153

Figure 40 : ÉVOLUTION DES TEMPERATURES MOYENNES ANNUELLES ET SAISONNIERES A MONESTIER-DE-CLERMONT (1951-2020 - ALTITUDE 806 M) .....	154
Figure 41 : TEMPERATURE MOYENNE ANNUELLE EN RHONE-ALPES : ECART A LA REFERENCE 1976-2005 OBSERVATIONS ET SIMULATIONS CLIMATIQUES POUR TROIS SCENARIOS D'EVOLUTION RCP 2.6, 4.5 ET 8.5 .....	156
Figure 42 : TEMPERATURE MOYENNE – PRODUIT MULTI-MODELES DE DRIAS-2020 : MEDIANE DE L'ENSEMBLE.....	156
Figure 43 : ÉVOLUTION DES TEMPERATURES MAXIMALES ANNUELLES ET DU NOMBRE DE JOURNEES ESTIVALES A MONESTIER-DE-CLERMONT (1951-2020 - ALTITUDE 806 M).....	156
Figure 44 : ÉVOLUTION DES TEMPERATURES MOYENNES HIVERNALES A AUTRANS (1956-2018 - ALTITUDE 1090 M) .....	157
Figure 45 : ÉVOLUTION DU NOMBRE DE JOURS DE GEL PAR AN A MONESTIER-DE-CLERMONT (1950-2020 – ALTITUDE 806 M) .....	157
Figure 46 : ÉVOLUTION DES CUMULS ANNUELS ET SAISONNIERS DE PRECIPITATIONS A MONESTIER-DE-CLERMONT (1950-2020).....	158
Figure 47 : ÉVOLUTION DU BILAN HYDRIQUE ANNUEL A SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS (1968-2020, MM, ALTITUDE 384 M) .....	159
Figure 48 : ÉVOLUTION DE LA HAUTEUR DE NEIGE MOYENNE A AUTRANS (1964-2017 - ALTITUDE 1090 M).....	160
Figure 49 : JOURS D'ENNEIGEMENT DANS LES ALPES ET IMPACT DU CHANGEMENT CLIMATIQUE SUR LE RECOUVREMENT NEIGEUX A LA FIN DU SIECLE (2071-2100) .....	162
Figure 50 : Extrait des scénarii du GIEC .....	163
Figure 51 : Projections de l'épaisseur moyenne de neige naturelle à 1500 m en Isère suivant les scénarios du GIEC (Isère attractivité) .....	164
Figure 52 : carte du domaine skiable de Villard-Corrençon et identification des sections alimentées en neige de culture .....	165
Figure 53 : projection d'enneigement, Villard-Corrençon, source Isère attractivité, étude Climsnow 2021 (mise à jour du dossier de 2017) .....	165
Figure 54 : Evolution future de la demande en eau pour la production de neige de culture, sur la base d'un taux d'équipement fixe qui serait égal à celui atteinte ces prochaines années (horizon 2025), Etude Climsnow- Isère Attractivité 2017.....	166
Figure 55 : Évolution de la part de chaque secteur dans les émissions totale de GES (source ORCAE) .....	168
Figure 56 : Évolution de la part de chaque usage dans les émissions de GES du secteur du transport (source ORCAE).....	168
Figure 57 : Évolution de la part de chaque secteur dans la consommation d'énergie finale (source ORCAE).....	169
Figure 58 : Évolution de la part de chaque usage dans la consommation du secteur résidentiel (source ORCAE).....	169
Figure 59 : Carte géologique simplifiée du Vercors.....	170
Figure 60: Localisation de la zone d'étude sur fond de carte géologique du BRGM (InfoTerre) .....	171
Figure 61 : Coupe EW du synclinal de Villard-de-Lans .....	171
Figure 62 : Schéma structural du vercors, H Arnaud « Gottes et Sialet, 1978) .....	172
Figure 63 : carte hydrogéologique du Vercors, Ph. Rousset.....	175
Figure 64 : Cartographie des principaux cours d'eau constituant le réseau hydrographique du territoire de la CC du Massif du Vercors (Source : PLU).....	176
Figure 65 : inventaires des cours d'eau au sens de la police de l'eau (DDT 38).....	177
Figure 66 : Cartographie des grands ensembles et unités paysagères du Parc du Vercors .....	179

Figure 67 : Carte des 7 familles de paysages en Rhône-Alpes.....	180
Figure 68 : Contexte géomorphologique de l'unité paysagère .....	180
Figure 69 : Cartographie des sites inscrits .....	183
Figure 70 : cartographie des sites classés et inscrits .....	184
Figure 71 : Vues depuis l'entrée de Villard-de-Lans (Source : Google Earth) .....	186
Figure 72 : Perceptions paysagères sur site .....	110
Figure 73 : COUVERTURE FORESTIERE SUR LE SECTEUR COTE 2000 (SOURCE : GEOPORTAIL).....	112
Figure 74 : cartographie corine land cover, site UTNS.....	115
Figure 75 : Parcelles agricoles identifiées au RPG 2021 (Source Géoportail).....	117
Figure 76 : cartographie des zones humides.....	124
Figure 77 : Photographie du site d'étude – Zones rudérales.....	128
Figure 78 : Photographie du site d'étude – Friches mésophiles semi-rudérales .....	128
Figure 79 : Photographie du site d'étude – Alignements d'arbres.....	129
Figure 80 : Cartographie des habitats naturels ou semi-naturels sur site d'étude.....	130
Figure 81 : Localisation des oiseaux à enjeux.....	142
Figure 82 : Moyenne annuelle d'émission de NO2 (année 2020).....	157
Figure 83 : Nombre de jours de dépassement de NO3 (Année 2020) .....	158
Figure 84 : Moyenne annuelle PM10 (Année 2020) .....	159
Figure 85: Moyenne annuelle PM2.5 (Année 2020) .....	159
Figure 86 : Axes stratégiques programme Vercors Eau Pure.....	164
Figure 87 : Carte itinéraire Côte 2000 / Villard-de-Lans (centre).....	172
Figure 88: Vue aérienne du site .....	173
Figure 89 : Différents scénarios d'implantation du projet.....	179
Figure 90 : Schémas type d'implantation des différents aménagements du programme .....	180
Figure 91 : Surface demandée au titre de l'autorisation UTN mais organisation interne pouvant évoluer.....	183
Figure 92 : Eléments budgétaires du programme d'UTNS.....	184
Figure 93 : Critères de la certification BREEAM .....	191
Figure 94 : Fiche 0 des recommandations du PPR Villard-de-Lans.....	199
Figure 95: Fiche 1 des recommandations du PPR Villard-de-Lans.....	200
Figure 96 : TABLEAU RECAPITULATIF DES RECOMMANDATIONS POUR LA CONCERTATION DES PRINCIPAUX OUVRAGES GEOTECHNIQUES .....	204
Figure 97 : Règlement PLUi .....	208
Figure 98 : Schéma explicatif de l'orientation des candélabres pour éviter la diffusion de la lumière	226
Figure 99 : Comparaison des émissions de CO2 des combustibles chauffages.....	230
Figure 100 : Facteur d'émissions de particules PM10 selon le type d'appareil (Source : Ageden – Air Rhône-Alpes).....	230
Figure 101 : Analyse des différentes voies d'accès au site du projet .....	234
Figure 102 : Volume disponible en m <sup>3</sup> sur captages de la Fauge en 2050 d'après les scénarios de forçage RCP 4.5 et RCP 8.5 en respectant le débit réservé. ....	240
Figure 103 : Volume disponible en m <sup>3</sup> sur Goule Blanche en 2050 d'après les scénarios de forçage RCP 4.5 et RCP 8.5 en respectant le débit réservé (135 l/s) .....	241
Figure 104 : Evolution du taux de remplissage des lits touristiques (professionnels et PAP) 2022 -2023 en période hivernale .....	242
Figure 105 : Evolution du taux de remplissage des lits touristiques (professionnels et Particulier à Particulier) et résidences secondaires 2022 -2023 en période hivernale.....	242
Figure 106 : bilan AEP (ressource – besoin) à horizon 2050 selon 2 scénarios RCP .....	243

Figure 107 : Simulation de la provenance des prélèvements AEP, scénarios RCP 4,5 et 8,5 à horizon 2050 en fonction des besoins projetés et de la disponibilité de la ressource.....	245
Figure 108 : Extrait de la modélisation – Pluie mensuelle (logiciel SWMM) .....	247
Figure 109 : Bilan - Comparaison des solutions.....	248
Figure 110 : Figure représentative du niveau d'évaluation des effets cumulés _ source :MDP .....	264
Figure 111 : Eléments budgétaires du programme d'UTNS.....	289
Figure 112 : Budget commune de Villard-de-Lans, Source : commune .....	290
Figure 113 : Analyse endettement commune de Villard-de-Lans, Source : commune.....	290
Figure 114 : Endettement commune de Villard-de-Lans, Source : commune .....	291
Figure 115 : Transects de prospection.....	329
Figure 116 : Points d'écoute des oiseaux.....	331

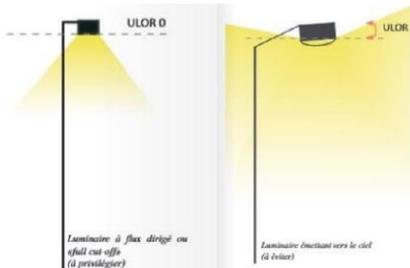
## 6.2 Détail des mesures de réduction et accompagnement

MR1—Limitation du risque de pollution accidentelle des zones humides						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b> Durant la durée des travaux.						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maître d'ouvrage						
<b>Objectifs</b> Limiter le risque de pollution.						
<b>Mise en œuvre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Kit antipollution</b>                      Chaque engin sera équipé d'un kit antipollution conforme à l'engin concerné. Le personnel des entreprises de réalisation sera informé de la présence de ce kit et formé à son utilisation. La manipulation d'outils motorisés fera également l'objet d'une manipulation attentive. Les équipes à pied seront elle-aussi équipées d'au moins un kit antipollution.                 </li> <li> <b>Gestion des déchets</b>                      Les déchets produits par les constructions seront gérés selon la réglementation en vigueur. Leur stockage ne sera possible que sur les aires de stockage qui seront définies lors de l'installation de la base vie du chantier. Des contenants adaptés seront fournis par les entreprises de réalisation à qui incombera la charge de leur collecte et de leur élimination.                 </li> <li> <b>Limitation des travaux en période de pluie</b>                      Les travaux de terrassement seront stoppés lors des évènements pluvieux importants pour éviter les ruissellements de surface.                 </li> <li> <b>Plan de circulation, de stationnement et de stockage</b>                      Les engins emprunteront les pistes carrossables déjà existantes ce qui évitera toutes divagations. Le stockage des matériaux se fera sur des aires dédiées. Les stockages seront conformes à la réglementation. Autrement dit, leurs positions, leurs modalités (contenant, quantité, approvisionnement) seront définies en fonction de la substance et/ou du matériel, et ce, sous le contrôle du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.                 </li> </ul>						
<b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b> Intégrée au coût des travaux						

MR2 - Revégétalisation des abords du programme immobilier						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b>						
En fin de chantier.						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Maitre d'ouvrage et maitre d'œuvre						
<b>Objectifs</b>						
<p>Limitier les impacts générés par les travaux et la mise à nu des sols, retrouver un couvert végétal plus rapidement et prévenir des instabilités de sol potentielles provoquées par la mise à nu des terrains.</p>						
<b>Méthodes</b>						
<p>La revégétalisation consiste à semer un mélange de graines, auquel est ajouté des éléments nutritifs et de fixation pour tenir le mélange en place en cas de pentes fortes.</p> <p>Toutes les zones terrassées et dégradées par les déambulations d'engins de chantier seront revégétalisées. Les précautions suivantes seront prises de manière à obtenir une reprise plus rapide du milieu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adapter les semences aux différentes conditions écologiques,</li> <li>• Eviter toute divagation d'engins après le réensemencement,</li> <li>• En cas d'atteinte accidentelle au couvert végétal en dehors du chantier, un traitement immédiat avec réensemencement selon les mêmes modalités sera obligatoirement entrepris.</li> </ul> <p>Ce mélange n'est pas composé de plantes envahissantes et les plantes allochtones disparaissent du cortège au bout de quelques années pour laisser ensuite la place aux plantes autochtones dont l'implantation est facilitée par un mélange de graine adapté au site.</p> <p>Une végétalisation permet une résilience du milieu en 2 à 3 ans en termes paysager et fourrager, en 10 à 15 ans en termes de dynamique naturelle. Ainsi, les impacts paysagers permanents seront réduits significativement à partir de la 3<sup>ème</sup> année.</p>						
<b>Modalités de suivi</b>						
La mesure sera intégrée au CCTP travaux et suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b>						
1,2€ HT/m <sup>2</sup> ensemencé						

MR3 - Adaptation du calendrier de chantier																																																																													
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux																																																																							
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance																																																																							
<b>Période d'application</b>																																																																													
Durant toute la durée des travaux.																																																																													
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>																																																																													
Maître d'ouvrage et maître d'œuvre																																																																													
<b>Objectifs</b>																																																																													
Limiter les impacts générés par les travaux et la mise à nu des sols, retrouver un couvert végétal plus rapidement et prévenir des instabilités de sol potentielles provoquées par la mise à nu des terrains.																																																																													
<b>Méthodes</b>																																																																													
Les calendriers de chantier sont définis en tenant compte de :																																																																													
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Périodes sensibles des espèces dont les impacts ont été évalués de fort à très forts avant les mesures,</li> <li>• Périodes de nidification des espèces pour lesquelles la destruction des couvées ou des individus peuvent être impactées,</li> <li>• La fonte des neiges et les premières chutes de neige,</li> <li>• Le temps nécessaire pour réaliser les travaux avec une mise en sécurité optimale du personnel de chantier.</li> </ul>																																																																													
Afin de réduire le risque de destruction d'individus et le dérangement des espèces sensibles en période de reproduction, le déboisement et le débrouillage seront réalisés à la fonte des neiges ou dans l'hiver (avant le début de la saison de reproduction et l'installation des nids) ou après le 15 août. A partir du 15 août, les nichées des premières couvées, le plus souvent les seules à passer l'hiver, sont autonomes et peuvent migrer sur des secteurs annexes quand ils n'ont pas déjà entamé leur migration ou leur descente en vallée.																																																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Janvier</th> <th>Février</th> <th>Mars</th> <th>Avril</th> <th>Mai</th> <th>Juin</th> <th>Juillet</th> <th>Août</th> <th>Septembre</th> <th>Octobre</th> <th>Novembre</th> <th>Décembre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Période sensible pour l'avifaune</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Période sensible pour les chiroptères</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Période sensible pour les mammifères</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Période sensible pour les reptiles</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; background-color: yellow;"></td> <td>Période sensible liée à la reproduction des espèces</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; background-color: lightblue;"></td> <td>Période sensible liée à l'hibernation des espèces</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; background-color: lightblue; border: 1px dashed black;"></td> <td>Période d'hibernation en fonction des conditions saisonnières</td> </tr> </table>								Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Période sensible pour l'avifaune													Période sensible pour les chiroptères													Période sensible pour les mammifères													Période sensible pour les reptiles														Période sensible liée à la reproduction des espèces		Période sensible liée à l'hibernation des espèces		Période d'hibernation en fonction des conditions saisonnières
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre																																																																	
Période sensible pour l'avifaune																																																																													
Période sensible pour les chiroptères																																																																													
Période sensible pour les mammifères																																																																													
Période sensible pour les reptiles																																																																													
	Période sensible liée à la reproduction des espèces																																																																												
	Période sensible liée à l'hibernation des espèces																																																																												
	Période d'hibernation en fonction des conditions saisonnières																																																																												
<b>Modalités de suivi</b>																																																																													
La mesure sera intégrée au CCTP travaux et suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.																																																																													
<b>Coût</b>																																																																													
Intégré au coût des travaux																																																																													

MR4—Limitation horaires des activités de chantier						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b>						
Durant toute la durée des travaux.						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Maître d'ouvrage						
<b>Objectifs</b>						
Eviter le dérangement aux horaires les plus sensibles de la journée						
<b>Méthodes</b>						
<p>La présence d'une faune sensible induit un impact de dérangement. La limitation de ce dérangement en période sensible de l'année est mise en place par une mesure de réduction. Par contre, en dehors des périodes de grande sensibilité (hors reproduction par exemple), il est également nécessaire de traiter le maximum d'impacts possibles.</p> <p>Aucune activité ne sera possible sur le chantier à l'aube et au crépuscule : entre 20h et 6h en été et entre 19h et 8h à l'automne. Aucune activité en période nocturne ne sera possible. De plus, ce dernier sera stoppé en hiver, période de haute fréquentation de la station et où les résidents des Balcons de Villard sont le plus présents.</p> <p>L'absence de travaux crépusculaires et nocturnes permettra d'éviter complètement le dérangement de la faune aux mœurs nocturnes (chiroptères, mammifères terrestres, amphibiens). Cela réduira également le dérangement des espèces diurnes nichant ou trouvant refuge sur les zones de travaux ou à proximité (avifaune nicheuse, mammifères terrestres, reptiles, entomofaune).</p> <p>Cette mesure permet également d'éviter la création de barrières aux déplacements locaux et la réduction du domaine vital de espèces nocturnes. En effet, le site d'étude est occupé notamment par un cortège de chiroptères lucifuges ou peu tolérantes à la lumière artificielle. Les mammifères terrestres recensés sur le périmètre d'étude sont également principalement nocturnes.</p> <p>Enfin, certains insectes étant attirés par les lumières artificielles, l'absence de travaux nocturnes permettra aussi d'éviter la perturbation des cortèges entomologiques nocturnes ainsi que la mortalité accidentelle de ceux-ci par épuisement autour des sources lumineuses ou par percussion avec les engins de chantier.</p>						
<b>Modalités de suivi</b>						
La mesure sera intégrée au CCTP travaux et suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b>						
Intégré au coût des travaux						

MR5 - Réduction de la pollution lumineuse						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase d'exploitation
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b>						
Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Maître d'ouvrage						
<b>Objectifs</b>						
Adapter l'éclairage afin de réduire les pollutions lumineuses sur la faune à proximité de la zone de projet et des espèces inventoriées.						
<b>Méthodes</b>						
<p>La lumière engendre du dérangement sur les activités de la faune nocturne. Cet impact pourra être réduit par l'utilisation de lampadaires dirigés vers le sol.</p> <p>L'éclairage extérieur devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter au maximum le nombre de point lumineux,</li> <li>• Limiter les hauteurs des candélabres,</li> <li>• Limiter l'intensité lumineuse émise par les lampes,</li> <li>• Orienter les faisceaux lumineux vers le bas,</li> <li>• Eviter la longueur d'onde verte et les lampes blanches froides.</li> </ul> <p>L'éclairage sera réalisé par des candélabres LED piloté par programmation horaire et interrupteur crépusculaire. Le modèle de candélabre permettra d'éviter tout flux lumineux vers le ciel, source de pollution lumineuse. Par défaut, les plages de fonctionnement (programme horaire) seront établies de 18h à 23h, puis de 5h à 8h par exemple. Ces plages seront réglables et asservies à l'interrupteur crépusculaire. L'éclairage public sera ainsi coupé la nuit pour éviter toute pollution visuelle et consommation inutile.</p>						
						
<b>Modalités de suivi</b>						
La mesure sera intégrée au CCTP travaux et suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b>						
Intégré au coût des travaux						

MR6 – Limitation des émissions de GES						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<p><b>Période d'application</b> Durant toute la durée des travaux.</p>						
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maitre d'ouvrage</p>						
<p><b>Objectifs</b></p>						
<p><b>Méthodes</b>  Une gestion rationnelle et optimisée du chantier, ayant recours à des entreprises locales utilisant du matériel neuf et répondant aux normes actuelles, limitera ainsi les déplacements exogènes et donc le rejet de GES.</p>						
<p><b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.</p>						
<p><b>Coût</b> Intégré au coût des travaux</p>						

MR7—Réduction des rotations de camion						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<p><b>Période d'application</b> Durant toute la durée des travaux.</p>						
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maître d'ouvrage</p>						
<p><b>Objectifs</b> Limiter le nombre de trajets réalisés et donc minimiser les émissions de CO<sub>2</sub>.</p>						
<p><b>Méthodes</b>  Une centrale à béton sera positionnée in situ pour limiter les rotations de camions. La collectivité s'engage à réutiliser les matériaux issus des excavations sur le domaine alpin dans la mesure du possible en fonction de leur qualité. Cela permettra de limiter les allers-retours en centre de tri et donc de réduire les émissions de GES au cours des travaux.</p>						
<p><b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.</p>						
<p><b>Coût</b> Intégré au coût des travaux</p>						

MR8 - Mise en place d'une offre de transfert collectif						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase d'exploitation
Biodiversité	Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance	
<b>Période d'application</b> Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b> CGH						
<b>Objectifs</b> Limiter le trafic routier généré par le projet						
<b>Méthodes</b> Afin d'inciter les futurs séjournant à venir en train ou en avion, et ainsi réduire le trafic routier généré ainsi que l'emprunte carbone, CGH propose un service de transfert depuis/vers les gares ou les aéroports de la région. Avec la réservation du séjour et jusqu'à 2 jours avant l'arrivée, le client a la possibilité de réserver un transfert depuis son lieu d'arrivée (gare ou aéroport). A leur arrivée, les clients seront pris en charge et acheminés à leur lieu de séjour. Le jour du départ, les clients seront transférés à leur gare ou aéroport de départ. Les transferts sont effectués en navette privée allant jusqu'à 8 personnes (adapté à la typologie des appartements et à leur occupation). Le futur gestionnaire CGH travaille avec un opérateur régional qui s'appuie sur son réseau de partenaire pour cette prestation de transfert à la carte sur toutes les destinations où CGH est présent. Les chauffeurs et les prestataires sont des professionnels ayant toutes les certifications et accréditation pour le transport de passager en véhicule.						
<b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b> Intégré au coût des travaux						

MR9 - Signalisation de chantier sur sortie de voie						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<p><b>Période d'application</b> Durant la durée du chantier.</p>						
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maitre d'œuvre</p>						
<p><b>Objectifs</b> Sécuriser les abords du chantier et informer la population.</p>						
<p><b>Méthodes</b> Les dispositifs d'usage et de sécurité seront mis en œuvre pour informer, signaler et prévenir la population locale de la mise en œuvre du chantier et des risques éventuels. Toutes les précautions d'usage seront prises pour limiter tout danger sur la voie publique pendant les travaux.</p>						
<p><b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.</p>						
<p><b>Coût</b> Intégré au coût des travaux</p>						

MR10 - Logements des saisonniers intégrés au projet						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase d'exploitation
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b> Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b> CGH						
<b>Objectifs</b> Limiter le trafic routier généré par le projet						
<b>Méthodes</b>  La création de logements dédiés aux saisonniers permettra de ne pas augmenter le trafic pendulaire entre la station et le bourg ou encore la vallée.						
<b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b> Intégré au coût des travaux						

MR11 - Développement d'une offre de séjour flexible						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase d'exploitation
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b> Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b> CGH						
<b>Objectifs</b> Limiter le trafic routier généré par le projet						
<b>Méthodes</b>  Afin de limiter un trafic supplémentaire lors des journées « d'échange » (Week-end en période hivernale), des séjours de courte durée et « flexibles » seront proposés (du jeudi au jeudi par exemple).						
<b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b> Intégré au coût des travaux						

MR12—Renforcement des services de transport en commun						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase d'exploitation
Biodiversité			Paysage		Activité humaine	Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b>						
Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Communauté de communes Massif du Vercors						
<b>Objectifs</b>						
Palier à la saturation du village en stationnement en favorisant l'utilisation des transports en commun						
<b>Méthodes</b>						
<p>Pour délester la gare routière (point de fréquentation le plus élevé), plusieurs leviers d'actions pourront être mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Multiplier le nombre de départs simultanés « aux heures de pointes : le matin et le soir pour les départs / retours ski »</li> <li>- Orienter les automobilistes vers des parkings alternatifs situés en périphérie du centre bourg déjà desservis ou pouvant être desservis par les navettes</li> <li>- Inciter les séjournant du centre bourg à ne plus utiliser leur véhicule pour se rendre à la station en renforçant la communication.</li> <li>- Maintien du ski bus entre les Glovettes et les Balcons de Villard</li> </ul>						
<b>Modalités de suivi</b>						
La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites hebdomadaires de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b>						

MR13—Création de plateformes temporaires de stationnement						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité	Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance	
<p><b>Période d'application</b> Durant toute la durée des travaux.</p>						
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maitre d'ouvrage</p>						
<p><b>Objectifs</b> Restituer les places de stationnement des parking P1 et P2 de Cote 2000 qui seront supprimées durant la période de travaux</p>						
<p><b>Méthodes</b> Le Parking P1 sera restitué sous forme d'une plateforme de stationnement en période hivernale et comptera environ 320 places. En revanche, le P1 ne sera pas ouvert les deux premiers été pour les raisons suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1<sup>er</sup> été opération de terrassement, de soutènement et de dévoiement des réseaux sur son emprise</li> <li>• 2<sup>ème</sup> été : travaux intérieurs tous corps d'état à l'intérieur de l'ouvrage.</li> </ul> <p><i>À noter que la problématique du stationnement à Villard-de-Lans se pose lors des vacances hivernales et non en période estivale.</i></p> <p>Le parking P2 sera rendu au stationnement de manière partielle l'été et l'hiver, dans des proportions qui dépendront des contraintes du chantier. Toutefois, il ne sera pas accessible le 1<sup>er</sup> été car situé en zone chantier. L'objectif poursuivi consiste à positionner la base vie en hiver de manière à limiter les contraintes sur le P2.</p>						
<p><b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites hebdomadaires de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.</p>						
<p><b>Coût</b></p>						

MR14 - Gestion des déblais						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<p><b>Période d'application</b> Durant toute la durée des travaux.</p>						
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maitre d'ouvrage</p>						
<p><b>Objectifs</b></p>						
<p><b>Méthodes</b></p> <p>La création du parking sous terrain engendrera des excédents de déblais. La gestion de ces derniers a été pensée. Les études de sol réalisées sur le P1 font état de la présence :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'une couche de forme non exploitable sur site (enrobé, gravier avec enduit noir) sur une épaisseur de 25 cm. Celle-ci sera donc évacuée vers un site de traitement adapté.</li> <li>- De couches lithologiques plus profondes qui sont composées de galets et graviers à tendance très limoneuse et limoneux-sableux et sont compatibles avec un réemploi local.</li> </ul> <p>A ce stade, le volume de déblais n'est pas connu, car il dépend des choix programmatiques et architecturaux à venir au stade du permis de construire</p>						
<p><b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.</p>						
<p><b>Coût</b> Intégré au coût des travaux</p>						

MR15 - Intégration architecturale et paysagère du projet						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase d'exploitation
Biodiversité	Paysage			Activité humaine	Pollution et nuisance	
<b>Période d'application</b>						
Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Maître d'ouvrage						
<b>Objectifs</b>						
Réduire l'impact paysager du projet et favoriser son insertion dans l'environnement.						
<b>Méthodes</b>						
<p>Les bâtiments prévus ne devront cacher la vue d'aucun des logements de la copropriété du Balcon. Pour cela, les hauteurs des toitures ne dépasseront pas les planchers bas des premiers appartements de la résidence des Balcons (niveau des rez-de-chaussée des commerces actuel).</p> <p>Le concept est inspiré du patrimoine architectural local. L'utilisation des ressources locales tel que le bois sont autant d'éléments qui renforcent l'insertion paysagère du projet.</p>						
						
<p><i>Remarque : Il ne s'agit pas du projet définitif, qui tiendra compte de la réduction de 200 lits, mais de l'esprit architectural du projet.</i></p>						
<b>Modalités de suivi</b>						
La mesure sera intégrée au CCTP travaux et suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b>						
Intégré au coût des travaux						

MR 16 - Limitation des émissions de poussières						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<p><b>Période d'application</b> Durant toute la durée des travaux.</p>						
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maitre d'ouvrage</p>						
<p><b>Objectifs</b> Limiter les émissions de poussière et la gêne vis-à-vis des riverains et de l'activité agricole.</p>						
<p><b>Méthodes</b> Les mesures correctrices et préventives suivantes seront à respecter durant toute la durée du chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bâcher les chargeurs pour éviter les dispersions de poussières,</li> <li>• Éviter les opérations productrices de poussières par vent fort</li> <li>• Un arrosage des accès et des abords du chantier pourra être effectué durant les opérations de déblais pour éviter par forts vents les émissions de poussières.</li> <li>• Les déplacements des engins devront être optimisés et s'effectuer uniquement sur les accès prévus, (voies carrossables et surfaces terrassées du chantier),</li> <li>• Pour les travaux à proximité du front bâti actuel, l'entreprise prévoira une protection type rideau de géomembrane, de largeur suffisante, suspendu et placé au droit des zones à traiter.</li> </ul>						
<p><b>Modalités de suivi</b> La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.</p>						
<p><b>Coût</b> Intégré au coût des travaux</p>						

MR 17 - Délocalisation des commerces en phase travaux						
MESURE	E	R	C	A	S	Réduction en phase travaux
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b>						
En phase travaux, en période estivale						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Maître d'ouvrage, Communauté de Commune						
<b>Objectifs</b>						
Limiter le dérangement des activités touristiques à proximité de la zone de projet						
<b>Méthodes</b>						
<p>Il est envisagé de proposer aux magasins de sports concernés par une activité de location (VTT, trottinette électrique...) situés à la Côte 2000 de s'installer provisoirement et de manière éphémère au clos de la Balme.</p> <p>Au-delà du 1<sup>er</sup> été, les activités touristiques et sportives estivales ne devraient pas être perturbées.</p> <p>Le second été, le P2 sera partiellement ouvert (940 places offertes) et suffira à l'ensemble des pratiquants, visiteurs et résidents estivaux.</p> <p>En ce qui concerne l'activité hivernale, le chantier n'entraînera pas de perturbation conséquente. Le P1 sera restitué chaque hiver comme le P2 mais de manière partielle en raison de la présence de la base vie. La desserte en navette au plus près du front de neige sera garantie dans les meilleures conditions permises par le chantier.</p>						
<b>Modalités de suivi</b>						
La mesure sera suivie par le maître d'œuvre lors de ses visites de chantier qui feront chacune l'objet d'un compte rendu.						
<b>Coût</b>						

MA1 - Extension du réseau d'eau potable																				
MESURE	E	R	C	A	S	Accompagnement en phase d'exploitation														
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance														
<p><b>Période d'application</b> Permanente</p>																				
<p><b>Pilote de la mise en œuvre</b> Maitre d'ouvrage, Communauté de communes Massif du Vercors</p>																				
<p><b>Objectifs</b> Relier le projet au réseau d'eau potable</p>																				
<p><b>Méthodes</b> Une extension du réseau sur 340 mètres linéaires et d'un diamètre DN 100 sera réalisée pour alimenter le futur projet. Le débit de pointe sera de 3,12 l/s.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Diamètre nominal DN (mm)</th> <th>Longueur L (m)</th> <th>Coeff. de rugosité kb (mm)</th> <th>Pertes de charge H (mCE)</th> <th>Débit Q (l/s)</th> <th>Débit Q (m3/h)</th> <th>Vitesse V (m/s)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100</td> <td>340</td> <td>0,1</td> <td>10,00</td> <td>3,1</td> <td>11,2</td> <td>0,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Remarques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les pertes de charges sont exprimées en mètres de colonne d'eau mCE (0,5 bar = 5 mCE).</li> <li>• Le coefficient de rugosité est exprimé en mm.</li> <li>• La directive DVGW W303 recommande les <b>coefficients de rugosité globaux</b> suivants :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- conduites d'adduction : kb = 0,1 mm</li> <li>- conduites maitresses des réseaux de distribution : kb = 0,4 mm</li> <li>- réseaux de distribution en PVC ou PEHD : kb = 0,4 mm*</li> <li>- réseaux de distribution en fonte ductile : kb = 1,0 mm*</li> </ul> </li> <li>* rugosité fonctionnelle qui tient compte du nombre élevé de joints, du branchement des conduites secondaires et des raccordements particuliers, des changements de direction, des équipements de robinetterie et des dépôts divers</li> <li>• La directive DVGW W400 recommande les <b>vitesse d'écoulement</b> suivantes :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- vitesse minimale aux heures de pointe : Vmin = 0,5 m/s</li> <li>- vitesse maximale dans les conduites d'adduction : Vmax = 2 m/s</li> <li>- vitesse maximale dans les réseaux de distribution : Vmax = 1 m/s</li> </ul> </li> </ul> <p>La vitesse de l'eau durant les périodes de pointes sera de 0,4m/s. Cela confirme qu'un réseau en DN 100 sur 340 mètres linaires sera suffisant pour alimenter le futur UTNS (Vmax devant être inférieur à 1m/s). La pose d'une canalisation en fonte DN 100 est estimée à 300€HT par mètre linéaire (y compris la tranchée), ce qui donne un cout approximatif de l'extension de réseau à 102 000€HT (300*340).</p>							Diamètre nominal DN (mm)	Longueur L (m)	Coeff. de rugosité kb (mm)	Pertes de charge H (mCE)	Débit Q (l/s)	Débit Q (m3/h)	Vitesse V (m/s)	100	340	0,1	10,00	3,1	11,2	0,4
Diamètre nominal DN (mm)	Longueur L (m)	Coeff. de rugosité kb (mm)	Pertes de charge H (mCE)	Débit Q (l/s)	Débit Q (m3/h)	Vitesse V (m/s)														
100	340	0,1	10,00	3,1	11,2	0,4														
<p><b>Modalités de suivi</b></p>																				
<p><b>Coût</b> 300€ HT par mètre linéaire (y compris la tranchée), soit un total de 102 000€ HT</p>																				

MA2 - Restructuration et renforcement du réseau communal						
MESURE	E	R	C	A	S	Accompagnement en phase d'exploitation
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b>						
Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b>						
Maitre d'ouvrage, Communauté de Communes Massif du Vercors						
<b>Objectifs</b>						
Renforcer le réseau communal et réduire l'infiltration des eaux claires.						
<b>Méthodes</b>						
Les solutions envisagées pour assurer la conformité du réseau de collecte avec le raccordement de l'UTN sont les suivantes :						
	<b>Solution 1:</b> Création d'un bassin de stockage / restitution des eaux usées spécifique au projet UTN		<b>Solution 2:</b> Création d'une station d'épuration spécifique au projet UTN		<b>Solution 3:</b> Restructurations et renforcements du réseau intercommunal	
<b>Travaux à réaliser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'un <b>bassin de stockage restitution de 150 m<sup>3</sup></b></li> <li>- Mise en place d'un pompage de 25 m<sup>3</sup>/h pour vidange du bassin</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'une <b>station d'épuration de 1000 EH</b> et d'un réseau d'amenée des effluents</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Chemisage</b> de 690 à 1610 ml de réseau intercommunal</li> <li>- <b>Renforcement</b> en Ø400 de 1 090 à 2 010 ml de réseau intercommunal</li> <li>- Inspections complémentaires sur 920 ml</li> </ul>	
<b>Coût</b>	<u>Opération</u> : ≈ 450 000 € HT <u>Exploitation</u> : ≈ 40 000 € HT / an		<u>Opération</u> : ≈ 500 000 € HT à 1 M € HT <u>Exploitation</u> : ≈ 50 000 € HT / an		<u>Opération</u> : 765 000 € HT à 1 210 000 € HT <u>Exploitation</u> : 0	
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faible impact sur le réseau de transit existant</li> <li>- Pas de coordination de travaux entre réseau intercommunal et mise en service de l'UTN</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'impact sur le réseau de transit existant</li> <li>- Pas de coordination de travaux entre réseau intercommunal et mise en service de l'UTN</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestion patrimoniale du réseau existant</li> <li>- Aucune exploitation supplémentaire</li> <li>- Coût en partie provisionné dans le programme pluriannuel du schéma directeur d'assainissement</li> </ul>	
<b>Inconvénients</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût de l'opération et d'exploitation</li> <li>- Risques liés à l'H<sub>2</sub>S</li> <li>- Pas de résolution des problématiques sur le réseau</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût de l'opération et d'exploitation</li> <li>- Pas de résolution des problématiques sur le réseau</li> <li>- Charges variables au cours de l'année</li> <li>- Emprise foncière</li> <li>- Exutoire des eaux traitées à trouver</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux importants à réaliser avant la mise en service de l'UTN nécessitant la réorganisation des priorités du programme de travaux</li> <li>- Passages en domaine privés à anticiper</li> </ul>	
Ainsi, la 3 <sup>ème</sup> solution a été retenue, à savoir le remplacement et renforcement de la canalisation sur l'ensemble du tracé concerné (arrivée de l'antenne Côte 2000 à la Balmette jusqu'à Bréduire) en diamètre 400 sur 2,7 kilomètres.						
<b>Modalités de suivi</b>						
<b>Coût</b>						
765 000 € HT à 1 210 000€ HT						

MA3 - Augmentation de la fréquence des collectes de déchets						
MESURE	E	R	C	A	S	Accompagnement en phase d'exploitation
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b> Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b> Communauté de communes Massif du Vercors						
<b>Objectifs</b> Organiser et optimiser la gestion des déchets.						
<b>Méthodes</b> Le projet s'intégrera dans le dispositif de collecte et de traitement des déchets organisé à l'échelle intercommunale. L'augmentation de la production de déchets sera facilement absorbable par le dispositif de collecte/traitement en augmentant le nombre de points de collecte sur le site et en organisant des collectes supplémentaires.						
<b>Modalités de suivi</b>						
<b>Coût</b>						

MA4 - Mise en place de solutions permettant le recyclage des déchets						
MESURE	E	R	C	A	S	Accompagnement en phase d'exploitation
Biodiversité		Paysage		Activité humaine		Pollution et nuisance
<b>Période d'application</b> Permanente						
<b>Pilote de la mise en œuvre</b> CGH						
<b>Objectifs</b> Organiser et optimiser la gestion des déchets.						
<b>Méthodes</b> Des éléments incitant au tri sélectif ou au compostage seront disposés sur la zone de projet et dans les nouvelles unités de logement.						
<b>Modalités de suivi</b>						
<b>Coût</b>						



- Effectuer des relevés floristiques sur le terrain,
- Répertorier la bibliographie relative à ce sujet.

L'inventaire floristique réalisé est un relevé phytosociologique systématique des taxons botaniques présents dans les différentes unités de végétation. Pour chaque taxon, la fréquence et de la distribution dans le relevé est estimée par un coefficient d'abondance dominance (*Braun-Blanquet* 1926).

Un intérêt tout particulier a été porté aux espèces végétales patrimoniales, réglementées et protégées.

Les habitats ont été caractérisés selon la typologie du Code EUNIS, référentiel de l'ensemble des habitats présents en France et datant de janvier 2013, puis cartographiés.

### **6.3.1 Évaluation des sensibilités**

Les enjeux des habitats et espèces sont fondés sur leur statut de protection et de rareté. Ces éléments seront déclinés en 4 classes d'enjeux :

Enjeux très forts :

- Habitat d'intérêt communautaire prioritaire (Annexe I de la Directive Habitats-Faune-Flore) et/ou secteurs très fragiles et menacés essentiels au développement d'une population protégée,
- Espèce protégée au niveau national, régional ou départemental et menacée.

Enjeux forts :

- Habitat d'intérêt communautaire (Annexe I de la Directive Habitats-Faune-Flore), non prioritaire et menacé,
- Habitat essentiel au développement d'une espèce protégée,
- Espèce protégée au niveau national, régional ou départemental et espèce menacée et peu menacée.

Enjeux modérés :

- Habitat d'intérêt communautaire (Annexe I de la Directive Habitats-Faune-Flore), non prioritaire et non menacé,
- Habitat essentiel au développement d'une espèce non protégée mais menacée,
- Espèce réglementée non protégée mais faiblement menacée à menacée.

Enjeux faibles :

- Zone à enjeux écologiques faibles à nuls
- Habitat naturel dégradé, milieux anthropiques

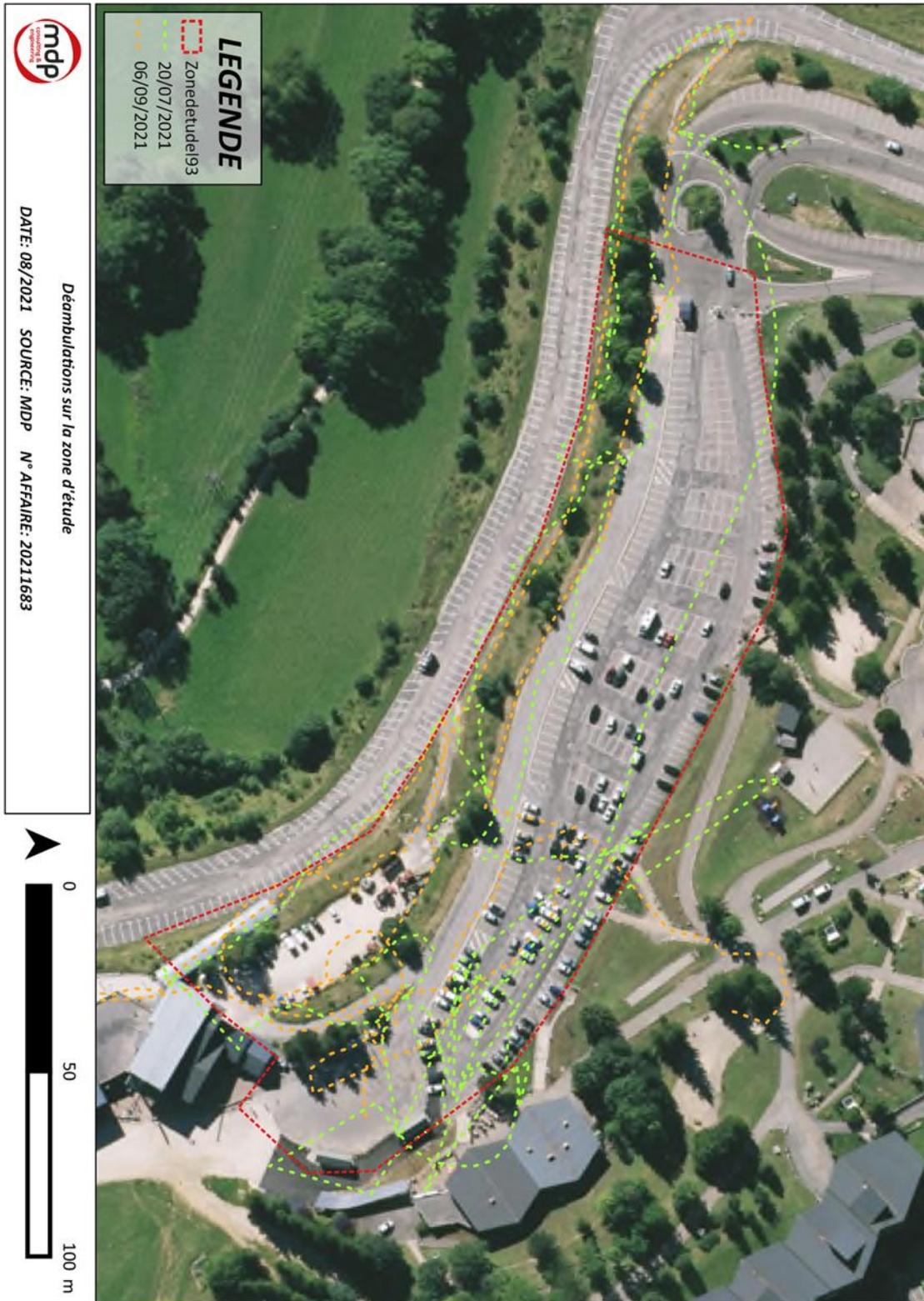
Le rapport d'inventaire est à retrouver en Annexe 1 du présent dossier.

### **6.3.2 Journées d'inventaires**

Date d'intervention	Intervenant	Groupe concerné
09 juin 2021	Claire LANOY / Camille MOZER	Habitats naturels et flore

20 juillet 2021	Claire LANOY	Habitats naturels et flore
-----------------	--------------	----------------------------

### 6.3.3 Transects de prospections



## **6.4 Méthodologie des inventaires faunes**

### **6.4.1 Recueil bibliographique**

L'état initial du site est appréhendé à partir de l'exploitation des données issues des inventaires, des études et des cartographies déjà réalisées sur le territoire étudié, et de l'interprétation des photographies aériennes ainsi que des cartes IGN au 1/25 000. La consultation bibliographique a été effectuée auprès des organismes territoriaux (sites Internet et contacts) :

- Direction de l'Environnement Auvergne Rhône-Alpes (DREAL),
- L'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN),
- L'Office National de Chasse et de la Faune Sauvage (ONCFS),
- L'Observatoire de la biodiversité Rhône-Alpes,
- L'Office Pour les Insectes et leur Environnement (OPIE),
- Le Réseau Natura 2000,
- Le Conservatoire Botanique National Alpin et le Pôle d'Information Flore Habitat,
- Le Département de l'Isère,
- Anciennes données du site.

Puis une analyse est menée à l'échelle de la zone d'étude ou de la commune à partir des données collectées auprès des structures locales (associations, études règlementaires antérieures...). Ce travail est précisé sur les espèces patrimoniales, c'est-à-dire les espèces protégées ou inscrites sur les listes rouges nationales et/ou régionales, concernées par l'étude (c'est-à-dire observées ou potentielles sur la zone prospectée).

Cette phase de recueil bibliographique permet d'orienter les prospections de terrain et de préciser les passages et la répétabilité des inventaires.

L'ensemble des zonages et inventaires, couplées aux données issues de l'INPN et de la base de données GéoNature (<https://donnees.biodiversite-auvergne-rhone-alpes.fr/#/>) notamment, ont permis de dresser le tableau des enjeux faune locaux, et plus précisément sur la zone d'étude.

Au niveau de la faune, la bibliographie nous renseigne de la présence potentielle d'un certain nombre d'espèces patrimoniales, protégées et/ou menacées. Cependant au vu des grands types d'habitats et des conditions du site (altitude, habitats naturels, etc.), seules certaines d'entre elles peuvent être présentes :

Une faune commune des zones urbanisées, comprenant un cortège avifaunistique typique, insectes, reptiles... ; Des espèces rares et/ou menacées plus spécifique et liées aux friches et boisements.

Toutes ces espèces feront donc l'objet de recherches ciblées, aux périodes optimales d'observation, afin de prendre en compte l'intégralité de la biodiversité et des enjeux du site.

### **6.4.2 Investigations de terrain**

L'expertise de l'état initial se décline en plusieurs relevés naturalistes dont la méthodologie est décrite dans les paragraphes suivants.

Les inventaires ont été réalisés par Jean-Philippe PAGES, Docteur en biologie et gérant de ALP'PAGES Environnement, avec l'appui de Mélanie BLANC, écologue et gérante d'ECOSCIM Environnement.

**Journées d'inventaires**

Date	Météo	Conditions particulières	Groupes concernés	Observateurs
23 avril 2021 Diurne	Soleil et passages nuageux, 6°C, vent modéré	Site enneigé sur les abords du parking	Mammifères Avifaune Herpétofaune Invertébrés	JP PAGES
20 mai 2021 Diurne	Nuageux, vent modéré, 12°C		Mammifères Avifaune Herpétofaune Invertébrés	JP PAGES
21 juin 2021 Diurne	Soleil, vent nul, 23°C		Mammifères Avifaune Herpétofaune Invertébrés	M BLANC
10 juillet 2021 Diurne	Soleil, vent nul, 23°C		Mammifères Avifaune Herpétofaune Invertébrés	M BLANC
23 juillet 2021	Soleil, vent faible, 30°C		Mammifères Avifaune Herpétofaune Invertébrés	M BLANC
19 août 2021 Diurne	Soleil, vent faible, 24°C		Mammifères Avifaune Herpétofaune Invertébrés	JP PAGES

24 novembre 2021 Diurne/Nocturne	Dégagé, vent, nul, 4 °C		Toute faune hivernante et nocturne	M BLANC A DIDON
23 février 2022 Diurne/Nocturne	Dégagé, vent, nul, -1 °C	Neige, station ouverte	Toute faune hivernante et nocturne	M BLANC

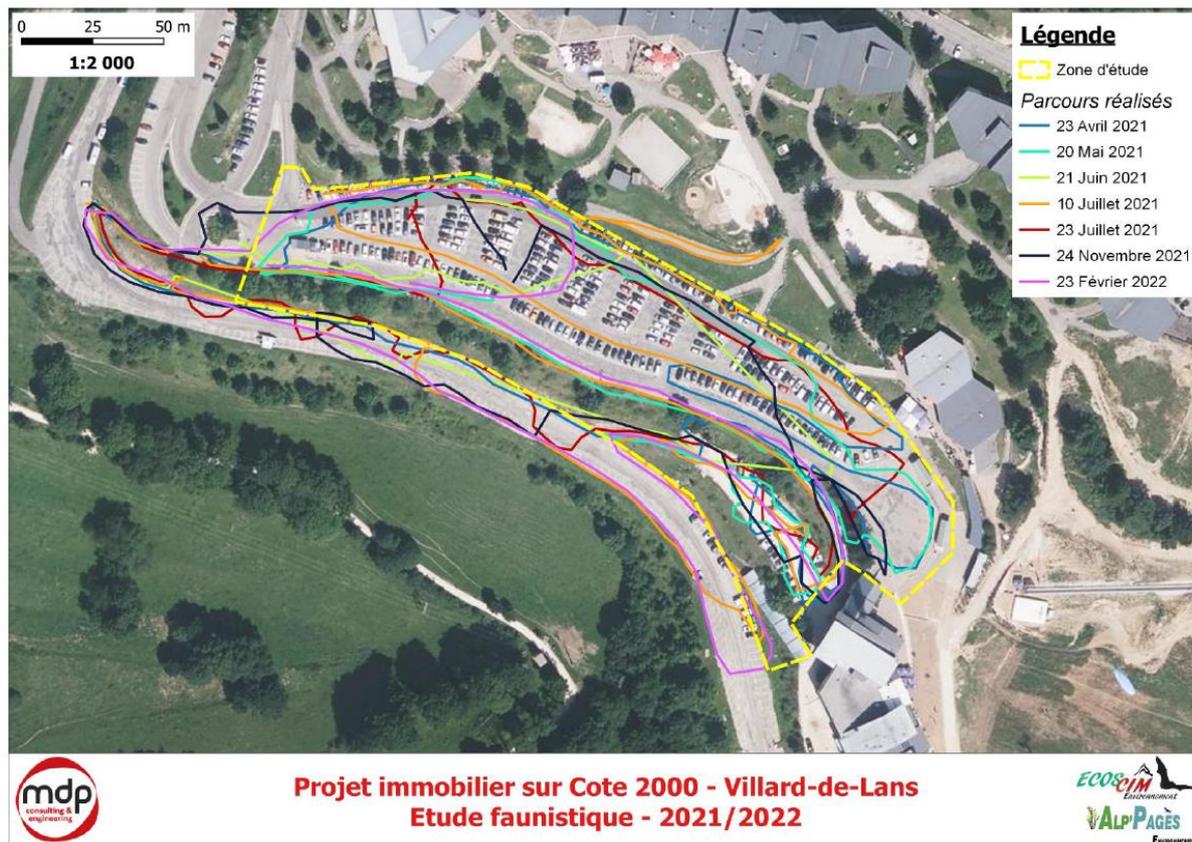


Figure 115 : Transects de prospection

### 6.4.3 Limites aux prospections

Les conditions climatiques de l'année 2021 ont globalement été satisfaisantes en hiver et au printemps, permettant le bon développement de la biodiversité aux périodes favorables et donc le suivi de l'évolution du site.

Cependant les conditions météorologiques défavorables de début de l'été (pluies fréquentes, variations importantes des températures avec des chutes de neige à 2000 m) ont fortement impacté certains groupes faunistiques dans leur saison de reproduction, notamment l'Avifaune, et limitées le développement des insectes.

Les moyens nécessaires à la réalisation d'inventaires complets ont cependant été mis en place (anticipation des conditions météorologiques, répétabilité des passages, équipements spécifiques, etc.), pour garantir la bonne marche des prospections et un rendu le plus exhaustif possible prenant compte de l'ensemble des caractéristiques du site.

#### **6.4.4 Inventaires faunistiques**

##### **Mammifères terrestres**

Les mammifères (i.e. grande faune, petits carnivores et micro-mammifères) sont inventoriés respectivement par observation directe, recherches de traces et indices de présence dans les habitats favorables à leur développement. Si l'identification par observation directe des individus est relativement simple à mettre en œuvre, de nombreux mammifères restent discrets la journée. L'inventaire est donc réalisé de manière indirecte par observation des indices de présence :

- Coulées ou passages préférentiels
- Reliefs de repas
- Terriers
- Marques territoriales, fèces
- Signes divers (ossements, bois de cervidés, poils)

Les recensements des traces se font surtout le printemps et l'été le long des lisières forestières, des layons, en bordures de chemins, etc.

Pour les micromammifères, les pelotes de réjection de chouette trouvées sont prélevées et les restes de repas contenus dans ces dernières (ossements de micromammifères et/ou passereaux) sont déterminés en laboratoire.

##### **Avifaune diurne**

L'inventaire de l'avifaune se base sur une prospection de terrain (observation et écoute des chants) au moyen de la technique mixte des transects couplés aux points d'écoute. L'observateur parcourt le site et note tous les contacts auditifs et/ou visuels (individus, plumées, chants, cris, nids, etc.) obtenus lors du transect. Il réalise les inventaires durant les périodes de la journée les plus favorables (1h après le lever du soleil, entre 6h et 11h). Sur des lieux spécifiques et pertinents de son itinéraire, il réalise des points fixes d'écoute d'une quinzaine de minutes au cours desquels il relève les déplacements et identifie les chants. Cette période permet en effet de déceler des individus supplémentaires (espèces cryptiques ou peu loquaces).

Les points d'écoutes sont choisis pour permettre une écoute optimale sur le secteur d'étude, en prenant en compte les différentes expositions du versant, la distance maximale d'audition des chants et les différents habitats potentiels des espèces.

À chaque contact est associé un indice de nidification.

- Nidification possible :
  - Individu retrouvé mort, écrasé (notamment rapaces nocturnes en bords de routes),
  - Oiseau vu en période de nidification dans un milieu favorable,
  - Mâle chanteur en période de reproduction dans un milieu favorable.
- Nidification probable
  - Couple présent en période de reproduction dans un milieu favorable
  - Individu cantonné : comportement territorial (chant, ...) obtenu sur un même site (à au moins une semaine d'intervalle), en période de reproduction, dans un milieu favorable
  - Parades nuptiales ou accouplement
  - Cris d'alarme ou comportement d'inquiétude (suggérant la proximité d'un nid)
  - Transport de matériaux, construction ou aménagement d'un nid, creusement d'une cavité

- Nidification certaine
  - Adulte simulant une blessure ou cherchant à détourner un intrus
  - Découverte d'un nid vide ou de coquilles d'œufs
  - Juvéniles en duvet ou incapable de voler sur de longues distances
  - Fréquentation d'un nid
  - Transport de nourriture ou de sacs fécaux
  - Nid garni (œufs ou poussins)

Les statuts biologiques (nicheur, hivernant, etc.) des oiseaux et le nombre d'individus observés et/ou écoutés ont été définis, pour ainsi définir au mieux les enjeux locaux de conservation. Une représentation cartographique reprenant les enjeux avifaunistiques a été réalisée au fur et à mesure de l'avancement des inventaires.

Les cavités arboricoles sont également recherchées sur les sites favorables à la nidification des espèces de Chouettes/Hiboux mais aussi des Pics (bois clairs, arbres morts, etc.), les chouettes étant des opportunistes des cavités de Pic épeiche notamment.

Concernant les rapaces diurnes, la recherche de nid s'effectue si la présence d'une espèce est avérée sur le site (espèce relevée à plusieurs reprises sur le site). Au vu du milieu, les espèces potentielles seront surtout arboricole, avec des nids en coupe relativement imposants sur des arbres de grande taille.

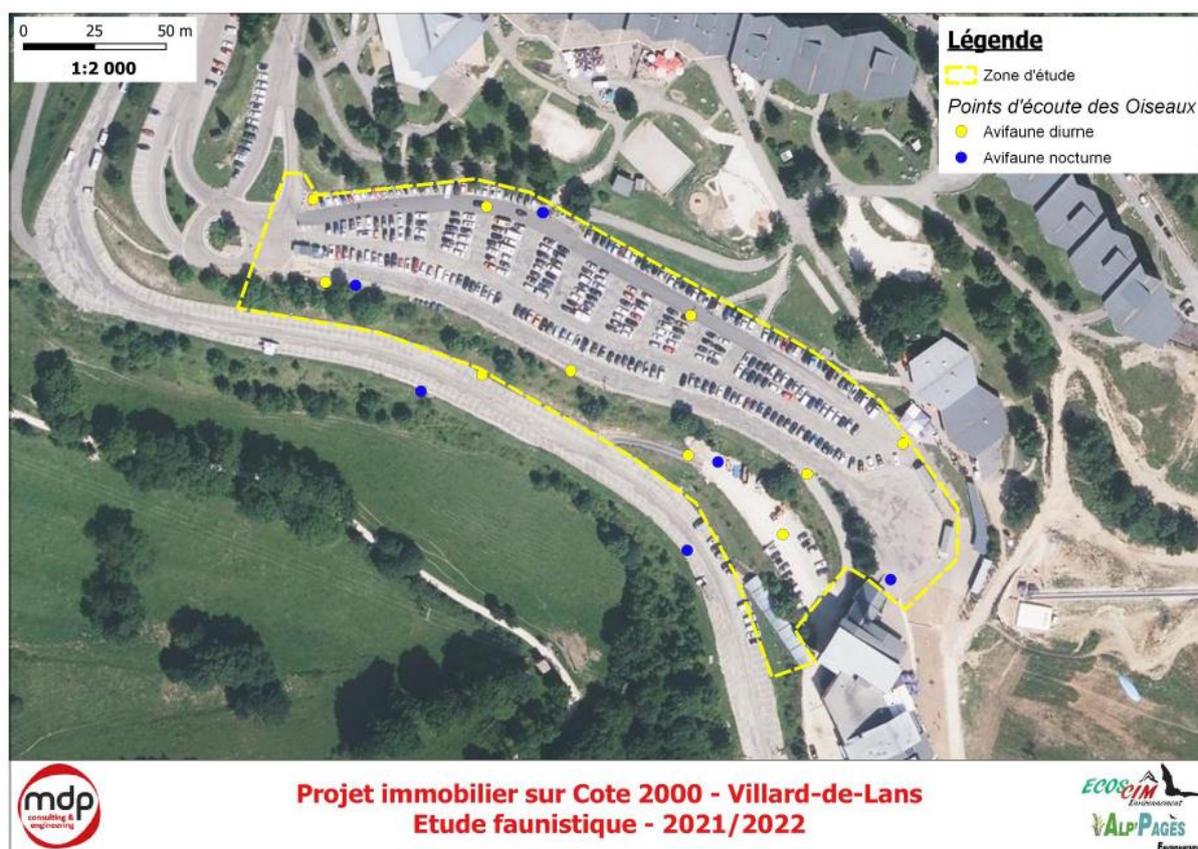


Figure 116 : Points d'écoute des oiseaux

## **Amphibiens**

L'inventaire des amphibiens se déroule en 3 phases dès la fonte de la neige sur le site :

1. Une phase de reconnaissance diurne des sites aquatiques, permettant de définir les accès à ces sites, les paramètres environnementaux (présence de végétation, profondeur, connexions hydrauliques et avec les habitats d'été et/ou d'hiver, ...), et les potentialités d'accueil de l'espèce.
2. Une phase d'inventaire diurne permettant d'identifier les pontes, les têtards et de rechercher des juvéniles. Les individus présents feront l'objet d'une capture numérique.
3. Une phase d'inventaire diurne basée sur une recherche visuelle des amphibiens adultes dans l'eau, couplée à une recherche visuelle à la tombée de la nuit. La détection visuelle est complétée par des points d'écoute afin d'identifier les mâles chanteurs avec détection et reconnaissance des chants, sur une durée de 15 minutes par station.

Lors des prospections, qui ont été engagées lorsque les conditions météorologiques ont été favorables (soirées douces et humides), le temps de parcours de chaque transect a été toujours le même. Une fiche de suivi (par transect ou par date) a été élaborée, mentionnant toutes les espèces d'amphibiens contactées, la nature du contact (ponte, contact visuel, chant, etc.), le nombre d'individus concernés (ou estimation semi-quantitative si impossibilité de mentionner un nombre précis) et les conditions météorologiques. Une synthèse des données récoltées pour les amphibiens a été élaborée, détaillant les méthodologies précises employées (positionnement des transects, jours de prospection...). Elles sont accompagnées de représentations cartographiques, permettant de positionner précisément, le cas échéant les foyers de populations les plus importants. Une analyse des éléments récoltés a été effectuée, en particulier au regard des enjeux et des statuts de protection de chacune des espèces rencontrées.

## **Reptiles**

Les inventaires des Reptiles se basent sur deux techniques :

- L'observation directe ainsi que la recherche de mues dans les habitats favorables et sur les sites d'intérêt, en portant une attention particulière aux endroits ensoleillés et abrités utilisés comme lieux d'insolation. Les visites ont eu lieu au printemps, alors que les animaux recherchent au maximum le soleil et avant les trop fortes chaleurs.
- La pose de plaques : les reptiles sont des organismes ectothermes (= dont la température corporelle est la même que celle du milieu extérieur), ce qui les incite à se réfugier à l'abri ou sur les zones attractives que représentent les plaques d'inventaires. Celles-ci ont été disposées au cours de l'hiver précédent la saison active sur des sites attrayants pour les reptiles, en particulier des lisières orientées plein sud, ou des zones avec une mosaïque d'habitats.

Les périodes de premières chaleurs printanières ont été les moments privilégiés pour les prospections car les besoins thermiques des espèces sont importants à la sortie de l'hiver (mai-juin en fonction de l'altitude) et la végétation est également plus réduite à cette saison, ce qui facilite le repérage des espèces. La fin des grandes chaleurs estivales (fin août septembre) marque aussi une période favorable à l'inventaire de ces espèces.

## **Insectes et arthropodes**

Concernant les Insectes, espèces représentatives de la qualité des milieux naturels, les inventaires ont été réalisés en fonction des groupes suivants :

- L'inventaire des Lépidoptères Rhopalocères (Papillons) : l'échantillonnage s'est fait à vue et par capture-relâché au filet des adultes sur l'ensemble des milieux ouverts et des lisières forestières. La méthodologie de ces inventaires diurnes consiste à noter et à compter systématiquement l'ensemble des espèces (Rhopalocères et hétérocères ayant une activité diurne), observées de part et d'autre d'un parcours prédéfini au GPS, ciblé sur les habitats de chaque groupe inventorié. Elle permet également de couvrir l'ensemble des milieux aquatiques, ouverts et pré-forestiers rencontrés sur le site. L'inventaire est complété par des observations ponctuelles d'espèces non inventoriées lors du transect. Différentes données décrivant les stations et milieux ainsi que la biologie et l'écologie des espèces rencontrées ont systématiquement été collectées et standardisées dans une fiche de terrain en vue d'une exploitation ultérieure.
- L'inventaire des Orthoptères et des Odonates suit le même protocole que décrit ci-avant, respectivement sur les lisières et milieux ouverts pour les premiers, sur les zones humides et sources pour les seconds (avec recherche des exuvies).
- L'inventaire des Coléoptères a été réalisé essentiellement sur les lisières, les bois morts et dans la litière des boisements des sites. Les adultes ont fait l'objet d'une capture pour identification avant d'être relâchés. Un protocole de piégeage a été mis en place localement par la pose de piège à vitres à interception multidirectionnelle (pièges VIM), pièges particulièrement efficaces pour ce type d'insectes et utilisés en routine partout en Europe. Afin de ne pas détruire les Insectes capturés, ce piégeage a été réalisé sans mélange fermentescible attractif et relevé quotidiennement. Chaque contact a été géoréférencé.
- Cas des insectes xylophages et saproxylophages : Les insectes xylophages au sens large sont des consommateurs de matière ligneuse au cours de tout ou d'une partie de leur cycle de développement. Ils se différencient en 4 grands groupes : Coléoptères, Hyménoptères, Lépidoptères, et Diptères, mais sont principalement représentés par des Coléoptères (Grand capricorne *Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758 ; Lucane cerf-volant *Lucanus cervus* Linnaeus, 1758 ; ...). La méthodologie d'inventaire se base sur la recherche d'individus ou de traces (trous dans le bois par exemple), comme décrite ci-après pour les coléoptères.
- Toutes les autres espèces d'Arthropodes (Insectes et Arachnides) rencontrées lors des prospections sont systématiquement répertoriées et déterminées.

### **6.4.5 Evaluation écologique**

Les enjeux des habitats et espèces, fondés sur leur statut de protection et de rareté seront déclinés selon 5 classes d'enjeux de conservation local :

#### Enjeux extrêmement forts

- Habitat d'intérêt communautaire prioritaire (Annexe I de la Directive Habitats-Faune-Flore) ou secteur du site très fragile et menacé, déterminant et essentiel au développement d'une population d'espèce protégée menacée ;
- Espèce protégée au niveau national, régional ou départemental et espèce communautaire (Annexe II de la Directive Habitats-Faune-Flore) ;
- ET espèce micro-endémique (aire de répartition tout au plus équivalente à la surface de quelques communes) ou très menacée sur l'intégralité de leur aire de répartition au point qu'elle soit devenue très fragmentée (listées CR ou EN sur la liste rouge régionale et/ou nationale).

#### Enjeux très forts

- Habitat d'intérêt communautaire prioritaire (Annexe I de la Directive Habitats-Faune-Flore) commun et/ou non menacé ;
- Espèce protégée au niveau national, régional ou départemental et/ou espèce communautaire (Annexe II de la Directive Habitats-Faune-Flore) ;
- ET/OU espèce menacée sur une grande partie de leur aire de répartition (listées VU sur la liste rouge régionale et/ou nationale).

#### Enjeux forts

- Habitat d'intérêt communautaire (Annexe I de la Directive Habitats), non prioritaire et menacé
- Habitat ou secteur du site représentatif, favorable au développement d'une espèce protégée présente ou fortement potentielle ;
- Espèce protégée au niveau national, régional ou départemental ou espèce communautaire (Annexe II de la Directive Habitats-Faune-Flore) ;
- OU Espèce endémique d'une aire relativement restreinte (équivalente à un département ou une région française) et modérément menacée sur l'intégralité de leur aire de répartition, c'est-à-dire en cours de régression avérée (listée VU sur la liste rouge régionale et/ou nationale).

#### Enjeux modérés

- Habitat d'intérêt communautaire (Annexe I de la Directive Habitats), non prioritaire et non menacé ;
- Habitat ou secteur du site utilisé pendant une partie du cycle biologique d'une espèce protégée mais non déterminante dans la survie de l'espèce (espèce protégée présente ou potentielle)
- Habitat ou secteur du site représentatif de développement d'une espèce remarquable non protégée ;
- Espèce caractéristique d'habitats naturels particuliers ou en limite d'aire de répartition (rares dans le domaine géographique considéré mais non protégées) ou endémique non menacée.

### Enjeux faibles

- Zone à enjeux écologiques faibles à nuls : habitat naturel très dégradé, milieux anthropiques ;
- Espèce commune et ordinaire, non protégée et non menacée.

Ces enjeux intrinsèques sont ensuite pondérés et évalués au regard des spécificités locales et régionales du site (fréquence, fragilité, menaces de l'habitat ou espèces, utilisation du site, présence de l'habitat d'espèce, période sensible du cycle biologique se déroulant sur le site, etc.).

À cette analyse « réglementaire », une analyse des habitats d'espèces (= milieu de vie de l'espèce composé de zone de reproduction, zone d'alimentation, zone de chasse, etc., et pouvant comprendre plusieurs habitats naturels) en présence sur le site est nécessaire.

La sensibilité intrinsèque de l'espèce est définie à partir des statuts de protection communautaire et/ou nationale, et des menaces d'extinction ou de régression des populations d'espèces qui pèsent au niveau mondial, national et régional. L'analyse s'appuie également sur la réalisation du cycle biologique de l'espèce sur le site et dans l'habitat d'espèce, elle est définie en 4 à 5 phases selon les espèces :

- Hivernage : période très sensible de l'espèce où le dérangement influe sur la survie de l'individu ou de la colonie, pouvant remettre en cause la pérennité de la population. Deux niveaux sont utilisés pour l'analyse : hivernage avéré (H) et hivernage potentiel/ponctuel (h) ;
- Reproduction/nidification : période très sensible de l'espèce où le dérangement influe sur la survie de du juvénile, pouvant remettre en cause la pérennité de la population. Deux niveaux sont utilisés pour l'analyse : reproduction avérée (R) et reproduction potentielle/ponctuelle (r)
- Estivage (E ou e) : période pouvant être sensible pour les espèces inféodées à un gîte estival, moins sensible pour les espèces ubiquistes et mobiles. Deux niveaux sont utilisés pour l'analyse : estivage avéré (E) et estivage potentiel/ponctuel (e) ;
- Milieux de chasse ou de nourrissage : période pouvant être sensible pour les espèces spécialisées et inféodées à un milieu ou proie, moins sensible pour les espèces ubiquistes et mobiles. Deux niveaux sont utilisés pour l'analyse : territoire de chasse avéré (C) et territoire de chasse potentiel/ponctuel (c)
- Migration (M) : période sensible pour l'espèce.

Au regard de ces éléments, et au regard de l'utilisation des habitats naturels dans les différentes phases du cycle biologique des espèces, les enjeux sont définis pour chaque espèce. L'analyse porte sur toutes les espèces inventoriées et sur les espèces potentielles présentant des sensibilités modérées à très fortes. Cette analyse complète permettra entre autres de déterminer les habitats d'espèces pour lesquels une attention particulière doit être posée et pour définir les axes de conservation in fine. Le tableau suivant résume le processus de définition des sensibilités spécifiques intrinsèques.

Sensibilité espèce au niveau régional	Espèce non protégée	Espèce protégée PN <b>ou</b> DH II / DO I	Espèce protégée PN <b>et</b> DH II / DO I
<b>REPRODUCTION/HIVERNAGE CERTAIN</b> Domaine vital sur le site de projet			
Espèce non menacée (LC)	Enjeu FAIBLE	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT
Espèce quasi menacée (NT)	Enjeu MODERE	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT
Espèce menacée (VU)	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT	Enjeu TRES FORT
Espèce en danger (EN)	Enjeu TRES FORT	Enjeu TRES FORT	Enjeu EXTREMEMENT FORT
Espèce en danger critique (CR)	Enjeu EXTREMEMENT FORT	Enjeu EXTREMEMENT FORT	Enjeu EXTREMEMENT FORT
<b>REPRODUCTION/HIVERNAGE PROBABLE</b> Fréquentation régulière sur le site de projet, indice de reproduction/hivernage alentours, chasse			
Espèce non menacée (LC)	Enjeu FAIBLE	Enjeu MODERE	Enjeu FORT
Espèce quasi menacée (NT)	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE	Enjeu FORT
Espèce menacée (VU)	Enjeu MODERE	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT
Espèce en danger (EN)	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT	Enjeu TRES FORT
Espèce en danger critique (CR)	Enjeu TRES FORT	Enjeu TRES FORT	Enjeu EXTREMEMENT FORT
<b>REPRODUCTION/HIVERNAGE POSSIBLE</b> Fréquentation occasionnelle sur le site de projet, chasse			
Espèce non menacée (LC)	Enjeu FAIBLE	Enjeu MODERE	Enjeu FORT
Espèce quasi menacée (NT)	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE	Enjeu FORT
Espèce menacée (VU)	Enjeu MODERE	Enjeu FORT	Enjeu FORT
Espèce en danger (EN)	Enjeu FORT	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT
Espèce en danger critique (CR)	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT	Enjeu TRES FORT
<b>NON REPRODUCTEUR/HIVERNANT</b> Chasse sur le site de projet			
Espèce non menacée (LC)	Enjeu FAIBLE	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE
Espèce quasi menacée (NT)	Enjeu FAIBLE	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE

Espèce menacée (VU)	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE
Espèce en danger (EN)	Enjeu MODERE	Enjeu FORT	Enjeu FORT
Espèce en danger critique (CR)	Enjeu FORT	Enjeu FORT	Enjeu TRES FORT
<b>NON REPRODUCTEUR/HIVERNANT</b>			
Transit sur le site de projet			
Espèce non menacée (LC)	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE
Espèce quasi menacée (NT)	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE
Espèce menacée (VU)	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE
Espèce en danger (EN)	Enjeu FAIBLE	Enjeu FAIBLE	Enjeu MODERE
Espèce en danger critique (CR)	Enjeu FAIBLE	Enjeu MODERE	Enjeu MODERE